

**Papildu darba kārtības jautājumi
2021.gada 22.aprīļa
domes sēdes darba kārtībai:**

1. Par finansējuma piešķiršanu kultūras projektu īstenošanai.
2. Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu Bērnu un jauniešu centra vasaras nometni "Vasara 2021".
3. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmumā (protokols Nr.24, 52.§) "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Limbažu sporta halles būvdarbiem".
4. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumā (protokols Nr.5, 15.§) "Par projektu konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” nolikumu un pašvaldības budžeta finansējuma piešķiršanu”.
5. Par projektu konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” rezultātu apstiprināšanu.
6. Par Limbažu novada pašvaldības 2020. gada finanšu pārskata apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma "Garumi 57", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66800011416, izsoles organizēšanu, sākmcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma "Niedres 23", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1631, izsoles organizēšanu, sākmcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2017.gada 31.augusta lēmumā „Par Limbažu novada Vēlēšanu komisijas locekļu ievēlēšanu” (protokols Nr.15, 43.§).
10. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Limbažu siltums" par komunālo pakalpojumu sniegšanu.

1.§

Par finansējuma piešķiršanu kultūras projektu īstenošanai

Ziņo M. Saulīte

Iepazinusies ar 16.04.2021. Limbažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu un kultūras projektu vērtēšanas komisijas ieteikumu par finansējuma piešķiršanu kultūras projektu īstenošanai, pamatojoties uz Limbažu novada pašvaldības 2015.gada 27.augusta nolikumu "Par finansiāla atbalsta piešķiršanas kārtību kultūras projektiem Limbažu novadā" (apstiprināts ar Limbažu novada domes 27.08.2015. lēmumu Nr. 19; 41.§) un likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 42.panta pirmo daļu, kā arī likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā, biedrībai "Projekts Videoatmiņa" projekta "Vērtīgāks par vērtīgu" īstenošanai, no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta kultūras projektu īstenošanai paredzētā finansējuma.
2. Piešķirt finansējumu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā, (vārds, uzvārds) projekta "Mūzikas videoklipa "Lapsīte"" īstenošanai, no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta kultūras projektu īstenošanai paredzētā finansējuma.
3. Piešķirt finansējumu 500 EUR (pieci simti eiro) apmērā, improvizācijas leļļu teātra studijai "ILZE" projekta "Leļļu teātra meistardarbnīcas uzturēšana Limbažos posta laikā..." īstenošanai, no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta kultūras projektu īstenošanai paredzētā finansējuma.
4. Piešķirt finansējumu 408.25 EUR (četri simti astoņi eiro un 25 centi) apmērā, (vārds, uzvārds) projekta "Ceļā uz grāmatas par limbažnieka un akordeona spēles entuziasta Viktora Ņikandrova

- izdošanu” īstenošanai, no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta kultūras projektu īstenošanai paredzētā finansējuma.
5. Piešķirt finansējumu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā, (vārds, uzvārds) projekta “Anitas Mellupes atmiņu grāmata – ar atsevišķu nodaļu par Limbažu novada cienījamākajiem bibliotekāriem” īstenošanai, no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta kultūras projektu īstenošanai paredzētā finansējuma.
 6. Piešķirt finansējumu 350 EUR (trīs simti piecdesmit eiro) apmērā, biedrībai "Pūralādes" projekta “Divas saules dienas” īstenošanai, no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta kultūras projektu īstenošanai paredzētā finansējuma.
 7. Piešķirt finansējumu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā, Limbažu evaņģēliski luteriskai draudzei projekta “Bukleta "Svētā Jāņa baznīca" izdošana” īstenošanai, no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta kultūras projektu īstenošanai paredzētā finansējuma.
 8. Piešķirt finansējumu 500 EUR (pieci simti eiro) apmērā, biedrībai "Limbažu filcs" projekta “Harmonija radošā tradīcijā” īstenošanai, no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta kultūras projektu īstenošanai paredzētā finansējuma.
 9. Piešķirt finansējumu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā, biedrībai “Limbažu fotoklubs” projekta “Aizmirsto kultūrvēsturisko objektu multimēdiu izstāde, lekcija, foto orientēšanās” īstenošanai, no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta kultūras projektu īstenošanai paredzētā finansējuma.
 10. Piešķirt finansējumu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā, (vārds, uzvārds) projekta “Kultūrvēsturiskas grāmatas izdošana par 2. Pasaules kara notikumiem Limbažu reģionā un Limbažu ļaudīm Latvijā un ārpus Latvijas” īstenošanai, no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta kultūras projektu īstenošanai paredzētā finansējuma.
 11. Pārvirzīt 358.25 EUR (trīs simti piecdesmit astoņi eiro, 25 centi) no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžetā piešķirtā finansējuma projektu konkursam “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu Limbažu novada amatiermākslas kolektīviem” uz budžetā piešķirto finansējumu projektu konkursam “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu kultūras projektiem Limbažu novadā”.
 12. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Beļuniekam.
 13. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

2.§

Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu Bērnu un jauniešu centra vasaras nometni “Vasara 2021”

Ziņo S. Upmale

Limbažu novada pašvaldībā 19.04.2021. saņemts Limbažu novada pašvaldības Limbažu Bērnu un jauniešu centra direktores iesniegums, reģistrēts pašvaldības lietvedībā ar Nr. 4.12.1/21/2238. Iesniegumā lūgts atļaut Limbažu Bērnu un jauniešu centram laikā no 2021. gada 1. jūnija līdz 2021. gada 18. jūnijam rīkot bērnu dienas atpūtas nometni “Vasara 2021”, ar tēmu “Sapņu jūras pirāti”, Limbažu Bērnu un jauniešu centra telpās. Nometnes vadmotīvs būs pirāti, sapņu jūras ceļojumi, atklājot nezināmas tāles un noslēpumus tepat savā apkārtnē un sevī pašā. Bērniem tiks dota iespēja atklāt savus talantus veidojot dekorācijas, iepazīt tuvāko apkārtni, minēt mīklas un meklēt apslēptos dārgumus, orientēties telpā un apkārtējā vidē, radoši pavadīt katru dienu, lai nometnes noslēgumā vienotos kopīgā muzikāli teatrālā uzvedumā.

Nometnes izdevumu tāme (pielikumā) sastāda 10536,24 EUR (desmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši eiro un 24 centi), no tiem 8600,00 EUR (astoņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) tiek plānots kā vecāku finansējums.

Nometne pamatā tiek īstenota ar vecāku finansējumu. Īstenojot nometni jāievēro valstī noteiktās epidemioloģiskās prasības, tādēļ precizēta tāme (pie budžeta iesniegtā). Organizatori lūdz noteikt diferencētu vecāku līdzmaksājumu – Limbažu novadā deklarētajiem bērniem – 120 EUR par

nometni, bet ārpus novada deklarētiem – 150 EUR, lai prioritāri nometnē tiktu uzņemti Limbažu novada bērni, bet brīvās vietas piedāvātas ārpus novada dzīvojošajiem.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Limbažu Bērnu un jauniešu centra nolikuma (apstiprināts ar Limbažu novada domes 29.09.2016. lēmumu Nr.20, 4.§) 11.3.punktu, iestādes kompetence ietver nometņu organizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 01.09.2009. noteikumu Nr.981 „Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība”, turpmāk - noteikumu, 2.punktu, nometne ir mērķtiecīgi organizēts pasākums, kurā vairāk nekā puse dalībnieku ir bērni un kas paredzēts, lai saskaņā ar nometnes programmu nodrošinātu dalībnieku saturīgu un lietderīgu brīvā laika pavadīšanu un sekmētu vispusīgu attīstību. Šo noteikumu 6.punktā noteikts, ka nometni ir tiesības organizēt valsts un pašvaldību institūcijai. Nometnes organizētājs ir atbildīgs par nometnes organizēšanu un darbību (noteikumu 7.punkts). Par nometnes organizēšanu un darbības sākuma datumu organizētājs informē pašvaldību, kuras administratīvajā teritorijā tā notiks (noteikumu 16.punkts). Organizētājs mēnesi pirms nometnes darbības uzsākšanas iesniedz pašvaldībā iesniegumu par nometnes organizēšanu (noteikumu 17.punkts).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību. Tā paša likuma 12.pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem.

Izglītības likuma 17.panta pirmajā daļā norādīts, ka pašvaldību kompetence izglītībā ir nodrošināt iespēju īstenot interešu izglītību un atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes.

Iepazīnusies ar Limbažu novada pašvaldības Izglītības un kultūras nodaļas vadītājas S. Upmales priekšlikumu un informāciju par nepieciešamību rīkot bērnu vasaras nometni, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas pirmo punktu un 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.09.2009. noteikumu Nr.981 „Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 2., 6., 7., 16., 17.punktu, Limbažu novada pašvaldības Limbažu Bērnu un jauniešu centra nolikuma 11.3.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut Limbažu novada pašvaldības Limbažu Bērnu un jauniešu centram rīkot bērnu dienas atpūtas nometni “Vasara 2021” par tēmu “Sapņu jūras pīrāti” no 2021.gada 1.jūnija līdz 2021.gada 18.jūnijam.
2. Apstiprināt dienas atpūtas nometnes “Vasara 2021” tami 10536,24 EUR (desmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši eiro, 24 centi) apmērā.
3. Atļaut iekasēt Limbažu Bērnu un jauniešu centram vecāku līdzmaksājumu 120,00 EUR (viens simts divdesmit eiro) apmērā par Limbažu novadā deklarēto bērnu, 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro) apmērā par citā novadā deklarēto bērnu, par katru pieteikto nometnes dalībnieku, kurš izlietojams nometnes programmas īstenošanai.
4. Nometne tiks īstenota pēc valsts izstrādātajām vadlīnijām, un, iespējams, var tik mainīts īstenošanas laiks, atkarībā no epidemioloģiskās situācijas valstī, novadā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums

Limbažu atpūtas nometnes "Vasara 2021" plānotā precizētā tāme

Nr.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Apjoms vai vienība		1 vienības izmaksas (EUR)	Vecāku līdzfinansējums	Pašvaldības finansējums	Kopā
		nosaukums	skaits		EUR	EUR	
1.	Pakalpojumu izmaksas		X	X	3937,50	0,00	3937,50
1.1.	Ēdināšanas pakalpojums	ēdienreizes	1050	3,5	3675,00	0,00	3675,00
1.2.	Ekskursija	biļetes	75	3,5	262,50	0,00	262,50

2.	Materiālu, mazvērtīgā inventāra un izejvielu izmaksas		X	X	631,50	0,00	631,50
2.1.	Kancelejas preces	komplekts	1	141,5	141,50	0,00	141,50
2.2.	Saimniecības preces	komplekts	1	250	250,00	0,00	250,00
2.3.	Pirmās palīdzības materiāli, dezinfekcijas līdzekļi	komplekts	1	240	240,00	0,00	240,00
3.	Speciālistu atalgojums		X	X	3200,00	1400,00	4600,00
3.1.	5 grupu audzinātāji	darbinieks	5	500	2500,00	0,00	2500,00
3.2.	Radošās darbnīcas - vizuāli, vizuāli plastiskie pulciņi, teātra māksla	darbinieks	6	atb.tarifik.	0,00	1400,00	1400,00
3.3.	Medmāsa	darbinieks	1	400	400,00	0,00	400,00
3.4.	Nometnes vadītājs (piemaksa)	darbinieks	1	300	300,00	0,00	300,00
4.	Darba devēja VSAOI	24,09%	X	X	771,00	337,00	1108,00
4.1.	Darba devēja VSAOI nometnes darbiniekiem	VSAOI		24,09%	771,00	337,00	1108,00
5.	Nometnes administrēšanas izmaksas		X	X	60,00	199,24	259,24
5.1.	Ūdens	m ³	18	1,67	0,00	30,06	30,06
5.2.	kanalizācijas izmaksas	m ³	18	2,01	0,00	36,18	36,18
5.3.	Elektroenerģija	kw/h			0,00	50,00	50,00
5.4.	Atkritumi	m ³	2	19	0,00	38,00	38,00
5.5.	Komunikācijas	ned.	3	15	0,00	45,00	45,00
5.6.	Reklāma laikrakstā par nometnes rīkošanu	gab.	2	30	60,00	0,00	60,00
KOPĀ					8600,00	1936,24	10536,24

Plānoti 70 dalībnieki - 120 EUR dalības maksa

Tāmi sagatavoja: nometnes "Vasara 2021" vadītāja Iveta Puriņa

3.§

Par grozījumiem Limbažu novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmumā (protokols Nr.24, 52.§) "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Limbažu sporta halles būvdarbiem"

Ziņo A. Blumers

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka Agra Blumera ziņojumu par nepieciešamiem grozījumiem Limbažu novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmumā (Nr.24, 52§) "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sporta halles būvdarbiem", jo Limbažu sporta hallei, kas tiek atjaunota Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” projekta „Limbažu novada ģimnāzijas mācību vides uzlabošana” ietvaros, ir nepieciešams veikt papildus būvdarbus un šiem darbiem piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. un 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 42.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmumā "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Limbažu sporta halles būvdarbiem" (protokols Nr.24, 52. §):

1.1. Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikt, ka Limbažu sporta halles būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas ir EUR 1 167 439,95 (viens miljons viens simts sešdesmit septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit deviņi eiro, 95 centi):

Būvdarbi kopā	EUR 1 155 291,55
Tajā skaitā būvdarbu papildus izmaksas:	EUR 126 977,44
Būvuzraudzība	EUR 7913,40
Autoruzraudzība	EUR 4235,00
Attiecināmās izmaksas	EUR 410 955,49
<i>Tajā skaitā:</i>	
ERAF 76,81%	EUR 315 654,91
Valsts budžeta finansējums 5,8 %	EUR 23 835,42
Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzfinansējums 17,39%	EUR 71 465,16
Neattiecināmās izmaksas (pašvaldības līdzfinansējums)	EUR 756 484,46
PAVISAM KOPĀ:	EUR 1 167 439,95

1.2. Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu EUR 565 511,61 (pieci simti sešdesmit pieci tūkstoši pieci simti vienpadsmit eiro, 61 cents) Sporta halles 2021.gadā plānotiem būvdarbiem, tajā skaitā EUR 497 795,91 (četri simti deviņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit pieci eiro, 91 cents) no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem un EUR 67 715,70 (sešdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit eiro, 70 centi) no pašvaldības 2021.gada budžeta nesadalītā atlikuma.”

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.

4.§

**Par grozījumiem Limbažu novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumā (protokols Nr.5, 15.§)
“Par projektu konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021”
nolikumu un pašvaldības budžeta finansējuma piešķiršanu”**

Ziņo A. Blumers

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka A.Blumera informāciju par projekta konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” iesniegumiem un papildu finansējuma nepieciešamību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 42.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumā “Par projektu konkursa “Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” nolikumu un pašvaldības budžeta finansējuma piešķiršanu” (protokols Nr.5, 15.§), izsakot 2.punktu šādā redakcijā:
“2. Nodrošināt projektu konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” kopējo līdzfinansējumu 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta nesadalītā atlikuma.”
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada izpilddirektoru Māri Beļunieku.

5.§

Par projektu konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” rezultātu apstiprināšanu

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības projektu konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” vērtēšanas komisijas priekšsēdētāja Agra Blumera informāciju par projekta konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 42.panta pirmo daļu un projektu konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” nolikumu, apstiprinātu ar Limbažu novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu (protokols Nr.5, 16.§) 1.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt (vārds, uzvārds) projektu, piešķirot 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro, 0 centi) ēkas Ģildes ielā 5 fasādes renovācijai.
2. Atbalstīt (vārds, uzvārds) projektu, piešķirot 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit eiro, 0 centi) ēkas Ģildes ielā 8 fasādes renovācijai.
3. Atbalstīt (vārds, uzvārds) projektu, piešķirot 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro, 0 centi) ēkas Burtnieku ielā 13 jumta renovācijai.
4. Atbalstīt Limbažu pilsētas un rajona brīvprātīgās ugunsdzēsēju biedrības projektu, piešķirot 4606,05 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro, 05 centi) ēkas Torņa ielā 1 jumta renovācijai.
5. Atbalstīt (vārds, uzvārds) projektu, piešķirot 1999,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro, 0 centi) ēkas Cēsu ielā 5 fasādes renovācijai un 692,00 EUR (seši simti deviņdesmit divi eiro, 0 centi) jumta renovācijai.
6. Atbalstīt Limbažu Kristus Apskaidrošanās pareizticīgo draudzes projektu, piešķirot 882,95 EUR (astoņi simti astoņdesmit divi eiro, 95 centi) ēkas Cēsu ielā 16 fasādes renovācijai.
7. Atbalstīt SIA “DoReMiReDoReDo” projektu, piešķirot 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro, 0 centi) ēkas Cēsu ielā 17 fasādes renovācijai.
8. Atbalstīt SIA “Parka 8” projektu, piešķirot 2000,00 EUR (astoņi simti eiro, 0 centi) ēkas Parka ielā 8 fasādes renovācijai.
9. Atbalstīt (vārds, uzvārds) projektu, piešķirot 800,00 EUR (astoņi simti eiro, 0 centi) ēkas Jūras ielā 11 fasādes renovācijai un 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro, 0 centi) jumta renovācijai.
10. Atbalstīt (vārds, uzvārds) projektu, piešķirot 1650,00 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit eiro, 0 centi) ēkas Jūras ielā 13 lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas renovācijai.
11. Atbalstīt (vārds, uzvārds) projektu, piešķirot 1520,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit eiro, 0 centi) ēkas Jūras ielā 25 fasādes renovācijai.
12. Atbalstīt (vārds, uzvārds) projektu, piešķirot 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro, 0 centi) ēkas Jūras ielā 28 fasādes renovācijai.
13. Atbalstīt (vārds, uzvārds) projektu, piešķirot 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro, 0 centi) ēkas Jūras ielā 29 fasādes renovācijai.
14. Projektu finansēšanas līgumi tiek slēgti pēc tam, kad 1.-13.punktā norādītie pretendenti parakstījuši Limbažu novada būvvaldes attiecīgajam projektam izvirzītos projekta īstenošanas nosacījumus un sagatavojuši likumdošanā noteiktos būvniecības īstenošanas dokumentus.
15. Uzdot Juridiskajai nodaļai pēc Limbažu novada būvvaldes saskaņojuma sagatavot līgumus ar pretendentiem par finansējuma piešķiršanu.
16. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Beļunieku.
17. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

6.§

Par Limbažu novada pašvaldības 2020. gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo A. Zvirbule

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājas A. Zvirbules ziņojumu, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 70.pantu, 71.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.344, „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības 2020. gada finanšu pārskatu ar bilances kopsummu 70 056 084 euro un pārskata gada budžeta izpildes rezultātu 4 462 040 euro.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības 2020. gada budžeta izpildes pārskatu pēc naudas plūsmas ar ieņēmumiem 23 980 919 euro, izdevumiem 23 095 402 euro, saņemtajiem aizņēmumiem 1 667 935 euro, aizņēmumu atmaksu 2 095 371 euro, kapitāldaļu iegādi 124 399 euro, naudas atlikumu uz pārskata gada sākumu 3 689 074 euro, naudas atlikumu uz pārskata gada beigām 4 091 534 euro.
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības vadības ziņojumu (pielikumā).
4. Finanšu nodaļa ir atbildīga par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada pārskata iesniegšanu Valsts kasē.

Pielikums

7.§

Par nekustamā īpašuma “Garumi 57”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66800011416, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Garumi 57”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011416, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011416, 0.059 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu (protokols Nr.7, 28.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Garumi 57”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011416, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011416, 0.059 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Uz zemes gabala atrodas VZD Kadastra reģistrā reģistrēta dārza māja (6680 001 1416

001), kuras īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Apbūve nav novērtējamā objekta sastāvā. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori: 1) kopta, nožogota teritorija; 2) juridiski nodrošināta piekļūšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) nav komunikāciju; 2) maz attīstīta infrastruktūra; 3) uz zemes gabala atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve.

Tā kā nekustamais īpašums "Garumi 57", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011416, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011416, 0.059 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Garumi 57", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011416, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011416, 0.059 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Garumi 57", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011416, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011416, 0.059 ha platībā, sākumcenu 2250.00 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Garumi 57", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu "Garumi 57", Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.04.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GARUMI 57", UMURGAS PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums "Garumi 57", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011416, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011416, 0.059 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0061 0605.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS atrodas uz Z no Limbažiem, braucot pa asfalta seguma valsts autoceļi Limbaži – Aloja, ceļa labajā pusē nogriežoties uz Dārziem. Zemes gabals novietots ~ 500 m no valsts autoceļa (braucot pa pašvaldībai piederošu ceļu), izvietots ceļa malā un robežojas ar līdzīgiem zemes gabaliem. Limbažu pilsēta, kurā atrodas visu infrastruktūras objekti, atrodas ~ 3 km attālumā.

1.4. IZSOLES OBJEKTA izmantošanas veids – savrupmāju vai dārza māju apbūve.

1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

Apgrūtinājums tirgus vērtību neietekmē negatīvi

- biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0.0590 ha.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sājumcena) – 2250.00 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.

3.3. Izsoles solis – 50.00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.

4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:

4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;

4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;

4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;

4.2.7. izsoles veidu;

4.2.8. samaksas kārtību;

4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.

5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 7.jūnijā plkst.17⁰⁰**.

5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.

5.4. Izsoles dalības pretendentiem ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 7.jūnijam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:

5.4.1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)

5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 225.00 EUR (divi simti divdesmit pieci eiro un 00 centi).

5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:

5.5.1. juridiskai personai:

5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),

5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,

5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,

5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,

5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;

5.5.2. fiziskai personai:

5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),

5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,

5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.

- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
- 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruna numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2021.gada 8.jūnijā plkst.10⁰⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
 - 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts

- šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoleskomisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.18. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

___, 04.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Garumi 57", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
"Garumi 57", Umurgas pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2021. gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Garumi 57", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011416, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011416, 0.059 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska

persona _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotais

reģistrācijas

Nr./personas

kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

___04.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Garumi 57”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles daļībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi) un nodrošinājumu 225.00 EUR (divi simti divdesmit pieci eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 8.jūnijā plkst.10⁰⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - “Garumi 57”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011416, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011416, 0.059 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 2250.00 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2021.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

____.04.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Garumi 57", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada ____ lēmumu “_____” (protokols Nr.____, ____§), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Garumi 57”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011416, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011416, 0.059 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

8.§

Par nekustamā īpašuma “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1631, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu (protokols Nr.7, 29.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Uz zemes gabala atrodas VZD Kadastra reģistrā reģistrēta dārza māja (6680 001 1631 001) 9,6 m² platībā, kuras lietotājs ir fiziska persona. Apbūve nav novērtējamā objekta sastāvā. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori: 1) kopta, nožogota teritorija; 2) juridiski nodrošināta piekļūšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) nav komunikāciju; 2) maz attīstīta infrastruktūra; 3) uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša ēka.

Tā kā nekustamais īpašums “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā, sākumcenu 2250.00 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.04.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “NIEDRES 23”, UMURGAS PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0061 0313.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS atrodas uz Z no Limbažiem, braucot pa asfalta seguma valsts autoceļi Limbaži – Aloja, ceļa labajā pusē nogriežoties uz Dārziem. Zemes gabals novietots ~ 800 m no valsts autoceļa (braucot pa pašvaldībai piederošu ceļu), izvietots ceļa malā un robežojas ar līdīgiem zemes gabaliem. Limbažu pilsēta, kurā atrodas visu infrastruktūras objekti, atrodas ~ 3 km attālumā.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTA izmantošanas veids – savrupmāju vai dārza māju apbūve.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājums tirgus vērtību neietekmē negatīvi
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 0.0045 ha;
 - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0.0613 ha.
2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sājumcena) – 2250.00 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50.00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

- 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
- 4.2.7. izsoles veidu;
- 4.2.8. samaksas kārtību;
- 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 7.jūnijā plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzzinām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 7.jūnijam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.4.1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
 - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 225.00 EUR (divi simti divdesmit pieci eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
 - 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
 - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 5.5.2. fiziskai personai:
 - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
 - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruna numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2021.gada 8.jūnijā plkst.10⁰⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.

- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
 - 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.

- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.18. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

___, 04.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2021. gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska

persona _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotais

reģistrācijas

Nr./personas

kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

___04.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles daļībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi) un nodrošinājumu 225.00 EUR (divi simti divdesmit pieci eiro un 00 centi) apmērā un ieguvīs (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 8.jūnijā plkst.10⁰⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā.

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 2250.00 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2021.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

____.04.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada ____ lēmumu “_____” (protokols Nr.____, ____§), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Niedres 23”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66800011631, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66800011631, 0.0613 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

9.§

Par grozījumiem Limbažu novada domes 2017.gada 31.augusta lēmumā „Par Limbažu novada Vēlēšanu komisijas locekļu ievēlēšanu” (protokols Nr.15, 43.§)

Ziņo D. Zemmers

Limbažu novada pašvaldībā saņemti Limbažu novada vēlēšanu komisijas locekļa Jāņa Zariņa iesniegums ar lūgumu atbrīvot no Limbažu novada vēlēšanu komisijas locekļa amata ar 2021.gada 29.martu un Ineses Ščerbakovas iesniegums kurā paziņots, ka pārtrauc Limbažu novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas vēlēta amata pienākumu pildīšanu ar 2021.gada 25.martu. Abas personas tika ievēlēti kā vēlēšanu komisijas locekļi.

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, novada pašvaldības vēlēšanu komisiju izveido 7—15 locekļu sastāvā. Vēlēšanu komisijas locekļu skaitu nosaka attiecīgā dome.

Nēmot vērā, ka vēlēšanu komisija darbojas uz attiecīgās domes pilnvaru laiku, nebūtu lietderīgi uzaicināt pieteikties jaunus kandidātus, jo likumā noteiktais komisijas locekļu skaits tiek nodrošināts. Uzaicinājums pieteikties vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja amatam ir izsludināts.

Iepazinusies ar Limbažu novada domes priekšsēdētāja D.Zemmera informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 25.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada domes 2017.gada 31.augusta lēmumā „Par Limbažu novada Vēlēšanu komisijas locekļu ievēlēšanu” (protokols Nr. 15, 43.§) (turpmāk - Lēmums):
 - 1.1. aizstāt lēmuma 1. un 2. punktā skaitli “10” ar skaitli “9”;
 - 1.2. svītrot lēmuma 2.4. un 2.6. apakšpunktus.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai par lēmumu informēt Centrālo vēlēšanu komisiju.

10.§

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Limbažu siltums” par komunālo pakalpojumu sniegšanu

Ziņo A. Briede

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu, no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus. Limbažu novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) konstatē sekojošo: Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta

pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldība ir izveidojusi Pašvaldības kapitālsabiedrību sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Limbažu siltums”, reģistrācijas Nr. 40003006715, (turpmāk arī – SIA “Limbažu siltums”), kurā visas kapitāla daļas pieder Limbažu novada pašvaldībai.

2020.gada 21.oktobrī tika pabeigta pašvaldības kapitālsabiedrību Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIMBAŽU KOMUNĀLSERVISS” un SIA “Limbažu siltums” reorganizācija. Limbažu pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LIMBAŽU KOMUNĀLSERVISS” (pievienojamā sabiedrība) pievienoja SIA “Limbažu siltums” (iegūstošā sabiedrība). Reorganizācijas rezultātā visas tiesības un pienākumi, kas izriet no pievienojamās sabiedrības spēkā esošajām tiesiskajām attiecībām pārgāja iegūstošajai sabiedrībai - SIA “Limbažu siltums”.

SIA “Limbažu siltums” darbības mērķis un veidi saskaņā ar statūtiem ir: tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana; cauruļvadu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana; citur neklasificētie specializētie būvdarbi; uzglabāšana un noliktavu saimniecība; kravu iekraušana un izkraušana; sava nekustama īpašuma pirkšana un pārdošana; sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana; ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde; notekūdeņu savākšana un attīrīšana; ūdens apgādes sistēmu būvniecība. SIA “Limbažu siltums” un Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIMBAŽU KOMUNĀLSERVISS” (līdz reorganizācijai) Limbažu novada administratīvajā teritorijā, sekmīgi nodrošināja no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošu uzdevumu - ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas jomā veikšanu. SIA “Limbažu siltums” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5. un 6. punktā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti – deleģētā nozare ir stratēģiski svarīga nozare, un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm ir nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu, un tirgus, kā pierādījies praksē, ne vienmēr ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanas nepārtrauktību attiecīgajā jomā. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 7.punktu šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par tādas institūcijas veiktajiem būvdarbiem vai piegādēm, vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atrodas pilnīgā pasūtītāja kontrolē un kura galvenokārt veic būvdarbus vai piegādes vai sniedz pakalpojumus pasūtītājam. SIA “Limbažu siltums” ir Limbažu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Limbažu novada pašvaldībai. SIA “Limbažu siltums” darbības joma un piešķirtās tiesības sniegt sabiedriskos pakalpojumus izriet no Limbažu novada pašvaldībai likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās autonomās kompetences. Minētās Limbažu novada pašvaldības kompetences īstenošana Limbažu novada teritorijā ir bijusi SIA “Limbažu siltums” pamatdarbības joma un no šīs kompetences izrietošie uzdevumi uz šā līguma slēgšanas brīdi sastāda absolūti lielāko daļu no SIA “Limbažu siltums” kopējā apgrozījuma. SIA “Limbažu siltums” sekmīgi veic tās statūtos noteikto darbību, nodrošinot nepārtrauktus, drošus un kvalitatīvus pakalpojumus, līdz ar to tai ir nozīmīga pieredze šādu pakalpojumu sniegšanā, kā arī SIA “Limbažu siltums” strādā kvalificēti darbinieki. SIA “Limbažu siltums” īpašumā un rīcībā ir nepieciešamie pamatlīdzekļi un resursi ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas pakalpojumu sniegšanai, un SIA “Limbažu siltums” šo uzdevumu spēs veikt labāk, ņemot vērā pieejamos resursus un pieredzi šajā jomā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro daļu, 45.panta otro un trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Limbažu siltums”, (reģistrācijas Nr. 40003006715), par likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus

- (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. Slēgt šā lēmuma 1.punktā noteikto deleģēšanas līgumu uz 10 (desmit) gadiem.
 3. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā noteikto darbu izmaksas EUR _____, tajā skaitā 21% pievienotās vērtības nodoklis, apmērā.
 4. Apstiprināt deleģēšanas līguma projektu (pielikumā).
 5. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt deleģēšanas līguma publikāciju pašvaldības mājaslapā internetā un nosūtīt to Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijai zināšanai.

PIELIKUMS

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS

Limbažos,

2021.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, turpmāk saukts „Pašvaldība”, domes priekšsēdētāja **Didža Zemmera** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Limbažu siltums” (turpmāk tekstā **SIA „Limbažu siltums”**), vienotais reģistrācijas Nr.40003006715, juridiskā adrese: Jaunā iela 2A, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, turpmāk saukts „Pilnvarotā persona”, valdes locekļa **Aināra Grīviņa** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā vai katrs atsevišķi saukti „Puses”,

1) saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā – ūdensapgādi un kanalizāciju, siltumapgādi, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu;

2) saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu, no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu Pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, privātpersonai pārvaldes uzdevumu cita starpā var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvā aktā, ievērojot šī likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja Pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk kā Pašvaldība;

3) saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldība ir izveidojusi SIA “Limbažu siltums”, kuras darbības mērķis saskaņā ar statūtiem ir sabiedrisko siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana. SIA “Limbažu siltums” Pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošus pārvaldes uzdevumus – siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu, u. c. uzdevumus, nodrošinot pakalpojumu kvalitāti un nepārtrauktību. SIA “Limbažu siltums” darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta nosacījumiem.

Pamatojoties uz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta otrās daļas piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro un trešo daļu, 46.pantu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu,

nodrošinot pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, sniedzot augsti kvalitatīvu un savlaicīgu pakalpojumu saņemšanu, sniegto pakalpojumu pastāvīgu pilnveidošanu un uzlabošanu, piesaistot Eiropas Savienības finanšu instrumentus un valsts finansējumu (atbalstu), ik gadu izvērtējot

nepieciešamību SIA „Limbažu siltums” piešķirt finanšu līdzekļus no Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem un to, ka mērķa sasniegšanai nepieciešams noteikt finansējuma kārtību, tās aprēķināšanas, kontroles un pārskatīšanas mehānismu, pasākumus pārmērīgas kompensācijas novēršanai un atgūšanai, un skaidri definējot deleģēto uzdevumu izpildē iesaistīto Pušu tiesības un pienākumus, noslēdz Līgumu par sekojošo:

1. DELEĢĒTIE PĀRVALDES UZDEVUMI

- 1.1. Pašvaldība uzdod un pilnvarotā persona apņemas izpildīt no likuma “Par pašvaldībām” pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās kompetences funkcijas – organizēt Limbažu novada pašvaldības iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā šādus uzdevumus:
 - 1.1.1. organizēt siltumapgādes pakalpojumus **Limbažu novada Limbažu pilsētā, Umurgas pagastā un Katvaru pagastā**, nodrošinot lietotājus ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā, ievērojot ekonomiskos, sociālos, vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus;
 - 1.1.2. apzināt jaunu siltumapgādes tīklu izbūves nepieciešamību, sastādīt jaunu siltumapgādes tīklu plānus, esošo tīklu atjaunošanas, rekonstrukcijas plānus, veicinot energoefektivitāti;
 - 1.1.3. izpildīt un uzraudzīt esošās siltumapgādes programmas;
 - 1.1.4. izstrādāt jaunas siltumapgādes programmas un iesniegt tās apstiprināšanai domē.
- 1.2. Pašvaldība uzdod un pilnvarotā persona apņemas izpildīt no likuma “Par pašvaldībām” pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās kompetences funkcijas – organizēt Limbažu novada pašvaldības iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā **Limbažu novada Limbažu pilsētā, Katvaru pagastā, Limbažu pagastā, Pāles pagastā, Umurgas pagastā un Viļķenes pagastā** šādus uzdevumus:
 - 1.2.1. organizēt dzeramā ūdens ieguvī un ražošanu atbilstoši dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām;
 - 1.2.2. piegādāt dzeramo ūdeni, nodrošinot ūdens spiedienu ūdensvada tīklā ne mazāku par būvnormatīvos paredzēto daudzstāvu dzīvojamai apbūvei;
 - 1.2.3. veikt dzeramā ūdens, piegādāta no ūdensvada tīkla, realizāciju;
 - 1.2.4. savākt notekūdeņus un novadīt līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
 - 1.2.5. veikt notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu virszemes ūdensobjektos atbilstoši noteikumiem par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī;
 - 1.2.6. realizēt kanalizācijas pakalpojumus;
 - 1.2.7. veikt ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla un infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu un rekonstrukciju;
 - 1.2.8. veikt Limbažu pilsētas virsūdens kanalizācijas sistēmas uzturēšanu.
- 1.3. Pilnvarotā persona apņemas veikt Eiropas Savienības finanšu instrumentu un valsts finansējuma piesaisti, piedalīties Eiropas Savienības fondu projektos, koordinēt un uzraudzīt projektu realizāciju savas kompetences ietvaros.
- 1.4. Pašvaldība nodrošina Līgumā paredzēto uzdevumu uzraudzību un līguma izpildes kvalitāti.

2. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 2.1. Pašvaldība :
 - 2.1.1. nodrošina netraucētu šī līguma izpildi, Pilnvarotajai personai veicot deleģētos pārvaldes uzdevumus;
 - 2.1.2. kontrolē šī līguma izpildi;

- 2.1.3. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var piešķirt Pilnvarotajai personai finanšu un materiālos līdzekļus, saistību nodrošinājumus kvalitatīvu siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai.
- 2.2. Pilnvarotā persona:
- 2.2.1. Patstāvīgi veic ar šo līgumu deleģētos pārvaldes uzdevumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un kvalitātē, nodrošinot iedzīvotājiem iespējami labākas kvalitātes sabiedrisko pakalpojumu saņemšanu;
- 2.2.2. nodrošina sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļos. Ja noticis sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pārtraukums vienas tīkla zonas ietvaros vai viena pagasta ietvaros, kas ir bijis ilgāks par četrām nepārtrauktām stundām vai īsāku laikposmu vairāk nekā divas reizes vienas nedēļas ietvaros, Pilnvarotā persona vienas dienas laikā no pakalpojuma sniegšanas pārtraukuma informē Pašvaldību par pārtraukuma iemesliem, veiktajām darbībām un izdevumiem to novēršanai, kā arī plānoto rīcību turpmāku pakalpojumu sniegšanas pārtraukumu novēršanai;
- 2.2.3. saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem iekasē maksu par sniegtajiem pakalpojumiem, kas novirzāma un izlietojama deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei;
- 2.2.4. patstāvīgi veic visus nepieciešamos pasākumus deleģēto pārvaldes uzdevumu īstenošanai un attiecīgo pakalpojumu nodrošināšanai iedzīvotājiem, tai skaitā veic materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti, kas var uzlabot šajā līgumā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes efektivitāti un kvalitāti. Ja Pilnvarotā persona paredz uzņemties saistības, kas pārsniedz apstiprinātā budžeta ietvarus, šādu saistību uzņemšanās vispirms saskaņojama ar Limbažu novada domi;
- 2.2.5. jāatbild uz jautājumiem, kas saistīti ar deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi un kurus Pilnvarotā persona ir tiesīga izlemt patstāvīgi, Pilnvarotā persona rīkojas kā krietns un gādīgs saimnieks.
- 2.2.6. Par saviem līdzekļiem nodrošina ar deleģētā pārvaldes uzdevuma īstenošanu saistīto sistēmu ekspluatāciju un to tehniskā stāvokļa atbilstību spēkā esošajiem tiesību aktiem, novērš bojājumus un avārijas situācijas, kas saistītas ar sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši ar pakalpojumu saņēmējiem noslēgtajiem līgumiem un normatīvo aktu prasībām;
- 2.2.7. Uztur un atjauno savus pamatlīdzekļus un nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, lai nodrošinātu deleģēto pārvaldes uzdevumu īstenošanu un ar to saistīto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem;
- 2.2.8. Lai novērtētu sabiedriskā pakalpojuma saņēmēju apmierinātību ar pakalpojuma kvalitāti, organizē un piedalās informēšanas pasākumos un aptaujās, kā arī pētījumos par pakalpojumu saņēmēju apmierinātību par Pilnvarotās personas sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar šo līgumu.
- 2.3. Pilnvarotajai personai nav tiesības no šī līguma izrietošos sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumus un tiesības deleģēt citām personām.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.1. Pilnvarotā persona ir atbildīga par visām civiltiesiskām saistībām, ko tā uzņēmusies, sniedzot no deleģētā pārvaldes uzdevuma izrietošus sabiedriskos pakalpojumus. Pilnvarotā persona patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā.
- 3.2. Pašvaldība ir atbildīga par deleģētā pārvaldes uzdevuma īstenošanu kopumā un par attiecīgo komunālo pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu **Limbažu novada iedzīvotājiem.**

- 3.3. ja Pilnvarotās personas prettiesiskas rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsts pret Pašvaldību, Pilnvarotā persona Pašvaldībai zaudējumus atlīdzina regresa kārtībā.

4. PILNVAROTĀS PERSONAS DARBĪBAS UZRAUDZĪBA

- 4.1. Pilnvarotā persona šī līguma izpildes ietvaros ir Pašvaldības pārraudzībā. Šī līguma izpildes kontroli veic Kapitāla daļu turētāja pilnvarotā persona.
- 4.2. Pilnvarotajai personai ir pienākums ievērot Pašvaldības norādījumus un ieteikumus, kas vērsti uz deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Pilnvarotai personai ir pienākums izpildīt Pašvaldības rīkojumus, lai pārtrauktu prettiesisku bezdarbību, mazinātu vai novērstu tā sekas.
- 4.3. Pilnvarotā persona izskata privātpersonu iesniegumus par tās darbu deleģēto pārvaldes uzdevumu ietvaros, ņemot vērā Iesniegumu likumā noteiktos iesniegumu izskatīšanas termiņus un kārtību. Ja privātpersonu neapmierina Pilnvarotās personas sniegtā atbilde, iesniegumu pēc privātpersonas iniciatīvas izskata Pašvaldība.
- 4.4. Pilnvarotā persona pēc Pašvaldības pieprasījuma tās noteiktā kārtībā sniedz informāciju sakarā ar deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi.

5. PĀRSKATU UN ZIŅOJUMU SNIEGŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Pilnvarotā persona vienu reizi ceturksnī, saskaņā ar kapitāla daļu turētāja lēmumu, sniedz Pašvaldībai atskaiti, kurā norāda informāciju par :
- 5.1.1. saskaņā ar šo līgumu iedzīvotājiem sniegto sabiedrisko pakalpojumu apjomu, par sniegto sabiedrisko pakalpojumu iekasēto maksu apjomu;
- 5.1.2. visiem piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām;
- 5.1.3. Pilnvarotās personas saistību apmēru (izņemot līgumus par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu ar pakalpojumu saņēmējiem);
- 5.1.4. Ieguldījumiem infrastruktūrā, sistēmās un pamatlīdzekļos, kas nodrošina sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem, to attīstībā, apmēru;
- 5.1.5. Informāciju par infrastruktūras apsaimniekošanu;
- 5.1.6. Citu papildus informāciju pēc Pašvaldības pieprasījuma.
- 5.2. Pilnvarotās personas darbību Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:
- 5.2.1. deleģēto pārvaldes uzdevumu veikšanas un no tiem izrietošo sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas kvalitāte, nepārtrauktība, regularitāte;
- 5.2.2. sabiedrisko pakalpojumu saņēmēju apmierinātība ar pakalpojumu kvalitāti;
- 5.2.3. piesaistīto finanšu līdzekļu un investīciju apmērs;
- 5.2.4. ieguldījumi infrastruktūrā un pamatlīdzekļos, kas nodrošina sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem;
- 5.2.5. darbības atbilstībā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 5.2.6. citiem kritērijiem, pēc Pašvaldības ieskatiem, kas nodrošina sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem pienācīgā kvalitātē un apmērā.
- 5.3. Pilnvarotā persona deleģētus pārvaldes uzdevumus un no tiem izrietošos sabiedriskos pakalpojumus finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem.
- 5.4. Ja Pilnvarotās personas gūtais finansējums no sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pilnībā nenodrošina sabiedrisko pakalpojumu kvalitatīvu sniegšanu, Pilnvarotā persona var iesniegt Pašvaldībai finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus.
- 5.5. Pašvaldība izskata Pilnvarotās personas iesniegto finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus, un var lemt par attiecīgu finanšu līdzekļu piešķiršanu, paredzot to Limbažu novada pašvaldības ikgadējā budžetā.

- 5.6. Pašvaldības piešķirto finansējumu Pilnvarotajai personai pārskaita Pašvaldības noteiktā kārtībā. Pilnvarotā persona Pašvaldības un Pašvaldības budžetu regulējošos normatīvos aktos noteiktā kārtībā sniedz atskaites un pārskatus par iedalītā finansējuma izlietojumu.
- 5.7. Pašvaldība ne retāk kā reizi gadā veic pārbaudes par Pilnvarotajai personai iedalīto finanšu līdzekļu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķiem. Ja piešķirtie finanšu līdzekļi pilnībā vai daļā nav izlietoti atbilstoši piešķirtajiem mērķiem, Pilnvarotā persona tos pilnībā vai daļā atmaksā Pašvaldības budžetā attiecīgajā saimnieciskajā gadā. Ja finanšu līdzekļu atmaksa saimnieciskā gada ietvaros apdraud sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības nodrošināšanu iedzīvotājiem, Pašvaldība var slēgt vienošanos par finanšu līdzekļu atmaksu ilgākā laika periodā.

6.NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Par nepārvaramu varu šī līguma ietvaros tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgi no Pušu gribas, tieši attiecas uz līguma izpildīnu kuru nevarēja un nevajadzēja paredzēt šī līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti ; dabas katastrofas, ugunsgrēki, epidēmijas, kari, nemieri, un tamlīdzīgi. Par nepārvaramas varas apstākli netiek uzskatīts pilnvarotās personas streiks.
- 6.2. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Pilnvarotajai personai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt deleģēto pārvaldes uzdevumu turpmāku nepārtrauktu veikšanu, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās brīža, informē Pašvaldību.
- 6.3. Pilnvarotajai personai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot iedzīvotājiem sniedzamo sabiedrisko pakalpojumu nepārtrauktību vai sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsākā laika posmā.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN GROZĪJUMI

- 7.1. Deleģēšanas līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.
- 7.2. Ja 30 (trīsdesmit) dienas pirms šī līguma izbeigšanās neviena no pusēm neiesniedz priekšlikumu par līguma darbības izbeigšanu, tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz 5 (pieciem) gadiem.
- 7.3. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas šī līguma izpildes laikā, puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties. Ja tas nav iespējams, jāvērsas tiesā.
- 7.4. Visi līguma grozījumi ir neatņemama šī līguma sastāvdaļa.
- 7.5. Pusēm ir tiesības vienpusēji uzteikt līgumu, brīdinot otru Pusi rakstiski ne mazāk kā vienu mēnesi iepriekš, ja Puse rupji pārkāpj līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt līguma attiecības.

8.NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

- 8.1. Līgums neietekmē pušu tiesības slēgt sadarbības, pilnvarojuma, vai citus līgumus, kā arī līdz šim noslēgto līgumu spēkā esamību.
- 8.2. Kādam no līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ šī līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Pusēm ir pienākums līgumu piemērot spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 8.3. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu šī līguma pārtraukšanai vai vienpusējai uzteikšanai. Ja kāda no pusēm tiek reorganizēta, līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir spēkā esoši Puses tiesību un saistību pārņēmējam. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji uzteikt līgumu Pilnvarotās personas tiesību un saistību pārņēmēju reorganizācijas procesā, 1

(vienu) mēnesi iepriekš brīdinot, ja Pilnvarotās personas reorganizācijas gadījumā nepastāv deleģēšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai.

8.4. Līgums sastādīts 2 eksemplāros latviešu valodā uz 6 (sešām) lappusēm, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8.5. Ar šī līguma parakstīšanu spēku zaudē līgums.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

E-pasta adrese: dome@limbazi.lv

SIA “Limbažu siltums”

Nodokļu maksātāja reģ. Nr.40003006715

Juridiskā adrese: Jaunā iela 2A,

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

E-pasta adrese: info@limbazusiltums.lv

D.Zemmers

____.____.2021.

A. Grīviņš

____.____.2021.