

**Papildu darba kārtības jautājumi
2021.gada 25.februāra
domes sēdes darba kārtībai:**

1. Par valsts budžeta finansējumu pašvaldībām vispārējās izglītības iestāžu skolotājiem un atbalsta personālam individuālajām konsultācijām COVID - 19 pandēmijas laikā.
2. Par finansējuma piešķiršanu sporta aktivitātēm no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada augstu sasniegumu sporta programmas budžeta.
3. Par finansējuma piešķiršanu sporta aktivitātēm no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada sporta aktivitāšu budžeta.
4. Par nekustamā īpašuma "Mednieki"-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66849000221, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma "Mednieki"-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66849000222, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma "Mednieki"-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66849000223, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
7. Par pašvaldības kustamās mantas- cirsmas nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269, 1.kvartālā 1.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
8. Par pašvaldības kustamās mantas- cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0260, 412.kvartālā 2.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
9. Par pašvaldības kustamās mantas- cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0105, .kvartālā 1. un 4.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
10. Par pašvaldības kustamās mantas- cirsmas nekustamajā īpašumā „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6668 002 0075, 1.kvartālā 1.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
11. Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 001 0058, 360.kvartālā 9.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
12. Par Limbažu novada pašvaldības (bez Skultes pagasta) reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu.
13. Par Limbažu novada pašvaldības (Skultes pagasta) reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu.

1.§

Par valsts budžeta finansējumu pašvaldībām vispārējās izglītības iestāžu skolotājiem un atbalsta personālam individuālajām konsultācijām COVID - 19 pandēmijas laikā

Ziņo S. Upmale

Uzklausījusi Limbažu novada pašvaldības Izglītības un kultūras nodaļas vadītājas S. Upmales informāciju par valsts budžeta finansējumu pašvaldībām vispārējās izglītības iestāžu skolotājiem un atbalsta personālam individuālajām konsultācijām COVID - 19 pandēmijas laikā no 2021. gada 1. februāra līdz 31. martam, pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta **2021. gada ____.** **februāra** rīkojumu **Nr. ____** „Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem””, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt mērķdotāciju vispārējās izglītības iestāžu skolotājiem un atbalsta personālam individuālajām konsultācijām COVID - 19 pandēmijas laikā (pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Izglītības un kultūras nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

**Mērķdotācija vispārējās izglītības skolotājiem un atbalsta personālam individuālajām konsultācijām COVID - 19 pandēmijas laikā
no 2021. gada 1. februāra līdz 31. martam**

Nr. p.k.	Skolas nosaukums	Likmes						Finansējums konsultācijām 1 mēnesī, EUR	VSA obligātās iemaksas, EUR	Kopā mēnesī, EUR	Mērķdotācija no 01.02.2021. līdz 31.03.2021., EUR
		Pedagogu	Logopēdu	Psihologu	Pedagoga palīgu	Speciālo pedagogu	KOPĀ				
1	Lādežera pamatskola	12,666	0,090	0	0	0	12,756	3 636,63	857,88	4 494,51	8 989,03
2	Pāles pamatskola	7,334	0,098	0	0	0	7,432	2 118,80	499,82	2 618,62	5 237,26
3	Umurgas pamatskola	11,868	0,192	0	0	0	12,060	3 438,21	811,07	4 249,28	8 498,56
4	Vidrižu pamatskola	7,588	0,040	0	0	0	7,628	2 174,68	513,01	2 687,69	5 375,38
5	Baumaņu Kārļa Viļķenes pamatskola	5,764	0	0	0	0	5,764	1 643,27	387,65	2 030,92	4 061,83
6	Limbažu Valsts ģimnāzija	55,288	1,000	1,000	2,167	0	59,455	16 950,13	3 998,54	20 948,67	41 897,34
7	Limbažu vidusskola	48,134	0,533	0,837	0	0,113	49,617	14 145,41	3 336,90	17 482,31	34 964,60
8	KOPĀ	148,642	1,953	1,837	2,167	0,113	154,712	44 107,13	10 404,87	54 512,00	109 024,00

2.§

Par finansējuma piešķiršanu sporta aktivitātēm no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada augustu sasniegumu sporta programmas budžeta

Ziņo A. Zaļaiskalns

Uzklausījusi Vērtēšanas komisijas Limbažu novada „Augstu sasniegumu sporta programmas” finansējuma sadalei komisijas priekšsēdētāja A. Zaļaiskalna informāciju, un iepazinusies ar 23.02.2021. Vērtēšanas komisijas Limbažu novada „Augstu sasniegumu sporta programmas” finansējuma sadalei priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 42.panta pirmo daļu un Limbažu novada pašvaldības „Augstu sasniegumu sporta programmas” nolikuma 3.1.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. SIA “Olimpiskais centrs “Limbaži”” piešķirt finansējumu 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši eiro) apmērā, smaiļotāju (vārds, uzvārds), (vārds, uzvārds) un trenera (vārds, uzvārds) dalībai treniņu nometnēs un sacensībās – Pasaules kausa izcīņās, Eiropas un pasaules čempionātos, no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada augustu sasniegumu sporta programmas budžeta.
2. Uzdot SIA “Olimpiskais centrs “Limbaži”” viena mēneša laikā pēc finansējuma izlietošanas, iesniegt atskaiti Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas Klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 16, Limbažos, par pašvaldības piešķirto finanšu līdzekļu izlietošanu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
4. Izvērttais lēmums sēdes protokola pielikumā.

3.§

Par finansējuma piešķiršanu sporta aktivitātēm no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada sporta aktivitāšu budžeta

Ziņo A. Zaļaiskalns

Uzklausījusi Vērtēšanas komisijas Limbažu novada „Augstu sasniegumu sporta programmas” finansējuma sadalei komisijas priekšsēdētāja A. Zaļaiskalna informāciju, un iepazinusies ar 23.02.2021. Vērtēšanas komisijas Limbažu novada „Augstu sasniegumu sporta programmas” finansējuma sadalei priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 42.panta pirmo daļu un Limbažu novada pašvaldības „Augstu sasniegumu sporta programmas” nolikuma 3.1. un 3.5.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. (vārds, uzvārds) piešķirt finansējumu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā, sacensībām kamanu suņu sportā 2021./2022. gadā (ceļa izdevumu, nakšņošanas un dalības maksas segšanai), no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada sporta aktivitāšu budžeta.
2. Biedrībai “Latvijas Volejbola federācija” piešķirt finansējumu 216 EUR (divi simti sešpadsmit eiro) apmērā, (vārds, uzvārds) un (vārds, uzvārds) dalībai 2021. gada U-16 Eiropas čempionāta kvalifikācijas 1.kārtā (Daugavpilī), no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada sporta aktivitāšu budžeta.
3. (vārds, uzvārds) piešķirt finansējumu 975 EUR (deviņi simti septiņdesmit pieci eiro) apmērā, dēlu – (vārds, uzvārds), (vārds, uzvārds) un (vārds, uzvārds) hokeja treniņu procesa nodrošināšanai biedrības “Ventspils Hokeja Savienība” treniņos, no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada sporta aktivitāšu budžeta.

4. Motoklubam "MOTO A-Z" piešķirt finansējumu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) apmērā sportistu startiem un starptautisko čempionātu Enduro, Enduro Sprints un Skijorina organizēšanai 2021. gada sezonā, no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada sporta aktivitāšu budžeta.
5. (vārds, uzvārds) (iedzīvotāju grupa "Limbažu novada velo aktīvisti") piešķirt finansējumu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā, dalības maksas segšanai velo sacensībās 2021. gada sezonā, no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada sporta aktivitāšu budžeta.
6. Uzdot (vārds, uzvārds), biedrībai "Latvijas Volejbola federācija", (vārds, uzvārds), Motoklubam "MOTO A-Z" un (vārds, uzvārds) viena mēneša laikā pēc finansējuma izlietošanas, iesniegt atskaiti Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas Klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 16, Limbažos, par pašvaldības piešķirto finanšu līdzekļu izlietošanu.
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
8. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

4.§

Par nekustamā īpašuma "Mednieki"-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66849000221, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Mednieki"-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000221, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, 12,3 m² platībā un 123/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumu (protokols Nr.20, 8.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Mednieki"-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000221, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, 12,3 m² platībā un 123/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori nav konstatēti. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) slikts iekštelpu stāvoklis; 2) nav nekādu komunikāciju; 3) dzīvoklis sastāv no vienas telpas; 4) maz attīstīta infrastruktūra; 5) dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis.

Tā kā nekustamais īpašums dzīvoklis “Mednieki”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000221, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mednieki”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000221, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, 12,3 m² platībā un 123/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mednieki”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000221, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, 12,3 m² platībā un 123/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, sākumcenu 300.00 EUR (trīs simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa “Mednieki”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu dzīvokli “Mednieki”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.02.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MEDNIEKI”-3, VIDRIŽU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Mednieki”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000221, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, 12,3 m² platībā un 123/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296 (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā ar Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 326 3.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS izteiktā lauku teritorijā Vidrižu pagastā ~ 6,8 km no pagasta centra Vidrižiem, netālu (~ 500 m) no valsts autoceļa Gravas - Gāršmuiža - Saulkrasti. Infrastruktūra maz attīstīta, piebraucamie ceļi grants seguma. Tuvākajā apkārtnē lauku viensētas, lauksaimniecības zemes Tuvākie infrastruktūras objekti (skola, bērnudārzs, veikals) atrodas Vidrižos ~ 7 km attālumā.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sācumcena) – 300.00 EUR (trīs simti eiro un 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.

3.3. Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.

4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:

4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;

4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;

4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;

4.2.7. izsoles veidu;

4.2.8. samaksas kārtību;

4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.

5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 2.aprīlī plkst.16⁰⁰**.

5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.

5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 2.aprīlim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:

5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro)

5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 30.00 EUR (trīsdesmit eiro un 00 centi).

5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:

5.5.1. juridiskai personai:

5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),

5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,

5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,

5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,

5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;

5.5.2. fiziskai personai:

5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),

5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,

5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.

5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:

5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;

5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;

- 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
- 5.6.4. adresi un tālruņa numuru;
- 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2021.gada 6.aprīlī plkst.10⁴⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
 - 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.18. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

1. PIELIKUMS

__ .02.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mednieki"-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
"Mednieki"-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā izsolei

Limbažos

2021. gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mednieki"-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000221, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, 12,3 m² platībā un 123/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;

1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;

2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska

persona _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotais

reģistrācijas

Nr./personas

kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .02.2021. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
“Mednieki”-3, Vidrižu pagastā,
Limbažu novadā, izsoles
noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro) un nodrošinājumu 30.00 EUR (trīsdesmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvīs (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 6.aprīlī plkst.10⁴⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums “Mednieki”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000221, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, 12,3 m² platībā un 123/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 300.00 EUR (trīs simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2021.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___02.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mednieki"-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un

_____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada __. _____ lēmumu “ _____ ” (protokols Nr. __, __. §), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Mednieki”-3, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000221, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, 12,3 m² platībā un 123/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

5.§

Par nekustamā īpašuma “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000222, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000222, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 72,4 m² platībā un 724/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumu (protokols Nr.20, 9.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000222, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 72,4 m² platībā un 724/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori nav konstatēti. Negatīvi ietekmējošie faktori: 1) slikts iekštelpu stāvoklis; 2) nav nekādu komunikāciju; 3) maz attīstīta infrastruktūra; 4) dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis.

Tā kā nekustamais īpašums dzīvoklis “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000222, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, savukārt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām

vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine nekustamajam īpašumam “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000222, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 72,4 m² platībā un 724/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, tirgus vērtību, novērtēšanas dienā, noteica 150,00 EUR apmērā, līdz ar to nosacītā cena būtu nosakāma 800,00 EUR. Tomēr saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra, nekustamajam īpašumam kadastrālā vērtība noteikta 1126,00 EUR. Līdz ar to, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000222, nosacītā cena ir 800,00 EUR, kas ir zemāka par kadastrālo vērtību – 1126,00 EUR, īpašums atsavināms par kadastrālo vērtību. Tāpat nekustamajam īpašumam “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000222, papildus kadastrālai vērtībai maksājama arī nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzība.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000222, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 72,4 m² platībā un 724/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000222, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 72,4 m² platībā un 724/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, sākumcenu 1300.00 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu dzīvokli “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.02.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MEDNIEKI”-4, VIDRIŽU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekritošais nekustamais īpašums “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000222, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 72,4 m² platībā

un 724/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296 (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).

- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā ar Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļas Nr. 326 4.
 - 1.3. IZSOLES OBJEKTS izteiktā lauku teritorijā Vidrižu pagastā ~ 6,8 km no pagasta centra Vidrižiem, netālu (~ 500 m) no valsts autoceļa Gravas - Gāršmuiža - Saulkrasti. Infrastruktūra maz attīstīta, piebraucamie ceļi grants seguma. Tuvākajā apkārtnē lauku viensētas, lauksaimniecības zemes Tuvākie infrastruktūras objekti (skola, bērnudārzs, veikals) atrodas Vidrižos ~ 7 km attālumā.
 - 1.4. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.
- 2. IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sācumcena) – 1300.00 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 2.aprīlī plkst.16⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 2.aprīlim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro)
 - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 130.00 EUR (viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
 - 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,

- 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
- 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 5.5.2. fiziskai personai:
 - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
 - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruna numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2021.gada 6.aprīlī plkst.10⁵⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
 - 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no

turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.18. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.

- 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamām zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__02.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mednieki"-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
"Mednieki"-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā izsolei

Limbažos

2021.gada _____

Iepazinies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Mednieki"-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000222, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 72,4 m² platībā un 724/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazinies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska

persona _____
pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

_____ pretendentā adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotaiss	reģistrācijas	Nr./personas	kods
------------	---------------	--------------	------

_____ pretendentā bankas rekvizīti

_____ vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

_____ Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__02.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro) un nodrošinājumu 130.00 EUR (viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 6.aprīlī plkst.10⁵⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums – “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000222, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 72,4 m² platībā un 724/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 1300.00 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2021.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___02.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mednieki"-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un

_____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada __. _____ lēmumu “ _____ ” (protokols Nr. __, __. §), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Mednieki”-4, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000222, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, 72,4 m² platībā un 724/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

6.§

Par nekustamā īpašuma “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 66849000223, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000223, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8, 48,9 m² platībā un 489/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumu (protokols Nr.20, 10.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000223, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8, 48,9 m² platībā un 489/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori nav konstatēti. Negatīvi ietekmējošie faktori: 1) slikts iekštelpu stāvoklis; 2) nav nekādu komunikāciju; 3) maz attīstīta infrastruktūra; 4) dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis.

Tā kā nekustamais īpašums dzīvoklis “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000223, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, savukārt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām

vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine nekustamajam īpašumam “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000223, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8, 48,9 m² platībā un 489/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, tirgus vērtību, novērtēšanas dienā, noteica 150,00 EUR apmērā, līdz ar to nosacītā cena būtu nosakāma 600,00 EUR. Tomēr saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra, nekustamajam īpašumam kadastrālā vērtība noteikta 801,00 EUR. Līdz ar to, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000223, nosacītā cena ir 600,00 EUR, kas ir zemāka par kadastrālo vērtību – 801,00 EUR, īpašums atsavināms par kadastrālo vērtību. Tāpat nekustamajam īpašumam “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000223, papildus kadastrālai vērtībai maksājama arī nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzība.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000223, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8, 48,9 m² platībā un 489/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000223, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8, 48,9 m² platībā un 489/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, sākumcenu 880.00 EUR (astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu dzīvokli “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.02.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MEDNIEKI”-8, VIDRIŽU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekritošais nekustamais īpašums “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000223, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8, 48,9 m² platībā

un 489/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296 (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).

- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā ar Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 326 8.
 - 1.3. IZSOLES OBJEKTS izteiktā lauku teritorijā Vidrižu pagastā ~ 6,8 km no pagasta centra Vidrižiem, netālu (~ 500 m) no valsts autoceļa Gravas - Gāršmuiža - Saulkrasti. Infrastruktūra maz attīstīta, piebraucamie ceļi grants seguma. Tuvākajā apkārtnē lauku viensētas, lauksaimniecības zemes Tuvākie infrastruktūras objekti (skola, bērnudārzs, veikals) atrodas Vidrižos ~ 7 km attālumā.
 - 1.4. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.
- 2. IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 880.00 EUR (astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 2.aprīlī plkst.16⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 2.aprīlim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro)
 - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 88.00 EUR (astoņdesmit astoņi eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
 - 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,

- 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
- 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 5.5.2. fiziskai personai:
 - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
 - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruņa numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2021.gada 6.aprīlī plkst.11⁰⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
 - 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no

turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.18. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.

- 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamām zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__02.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mednieki"-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
"Mednieki"-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā izsolei

Limbažos

2021.gada _____

Iepazinies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mednieki"-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000223, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8, 48,9 m² platībā un 489/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazinies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska

persona _____
pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotaiss reģistrācijas Nr./personas kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__02.2021. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
“Mednieki”-8, Vidrižu pagastā,
Limbažu novadā, izsoles
noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro) un nodrošinājumu 88.00 EUR (astoņdesmit astoņi eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 6.aprīlī plkst.11⁰⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000223, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8, 48,9 m² platībā un 489/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 880.00 EUR (astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2021.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___02.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mednieki"-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un

_____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada __. _____ lēmumu “ _____ ” (protokols Nr. __, __. §), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Mednieki”-8, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 66849000223, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8, 48,9 m² platībā un 489/2924 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (66840030296001), kūts (66840030296002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840030296, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

7.§

Par pašvaldības kustamās mantas- cirsmas nekustamajā īpašumā „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269, 1.kvartālā 1.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269 un nosaukumu „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, 1.kvartālā 1.nogabalā izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269 un nosaukumu „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, 1.kvartālā 1.nogabalā izsoles rezultātus, nosakot, ka kustamā manta tiek atsavināta izsoles pretendents SIA “Hronoss AZ”, reģ. Nr.44103039812, par nosolīto cenu 7710,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti desmit eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0269 un nosaukumu „Lilastiņi”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, 1.kvartālā 1.nogabalā atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.

8.§

Par pašvaldības kustamās mantas- cirsmas nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0260, 412.kvartālā 2.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0260 un nosaukumu „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, 412.kvartālā 2.nogabalā izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0260 un nosaukumu „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, 412.kvartālā 2.nogabalā izsoles rezultātus, nosakot, ka kustamā manta tiek atsavināta izsoles pretendents SIA “Hronoss AZ”, reģ. Nr.44103039812, par nosolīto cenu 6010,00 EUR (seši tūkstoši desmit eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6652 004 0260 un nosaukumu „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, 412.kvartālā 2.nogabalā atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.

9.§

Par pašvaldības kustamās mantas- cirsmas nekustamajā īpašumā „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0105, .kvartālā 1. un 4.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0105 un nosaukumu „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, 2.kvartālā 1. un 4.nogabalā izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0105 un nosaukumu „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, 2.kvartālā 1. un 4.nogabalā izsoles rezultātus, nosakot, ka kustamā manta tiek atsavināta izsoles pretendentam SIA “Hronoss AZ”, reģ. Nr.44103039812, par nosolīto cenu 6300,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6688 011 0105 un nosaukumu „Jaunkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, 2.kvartālā 1. un 4.nogabalā atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.

10.§

Par pašvaldības kustamās mantas- cirsmas nekustamajā īpašumā „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6668 002 0075, 1.kvartālā 1.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6668 002 0075 un nosaukumu „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, 1.kvartālā 1.nogabalā, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6668 002 0075 un nosaukumu „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, 1.kvartālā 1.nogabalā izsoles rezultātus, nosakot, ka kustamā manta tiek atsavināta izsoles pretendentam SIA “Hronoss AZ”, reģ. Nr.44103039812, par nosolīto cenu 8210,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti desmit eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6668 002 0075 un nosaukumu „Oliņas”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, 1.kvartālā 1.nogabalā atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.

11.§

Par pašvaldības kustamās mantas - cirsma nekustamajā īpašumā „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6652 001 0058, 360.kvartālā 9.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par kustamās mantas - cirsma nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6652 001 0058 un nosaukumu „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, 360.kvartālā 9.nogabalā, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt kustamās mantas - cirsma nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6652 001 0058 un nosaukumu „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, 360.kvartālā 9.nogabalā izsoles rezultātus, nosakot, ka kustamā manta tiek atsavināta izsoles pretendenta SIA “Kalnsprīči”, reģ. Nr.44103073850, par nosolīto cenu 7577,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit septiņi eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par kustamās mantas - cirsma nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6652 001 0058 un nosaukumu „Pociema skola”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, 360.kvartālā 9.nogabalā atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.

12.§

Par Limbažu novada pašvaldības (bez Skultes pagasta) reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu

Ziņo D. Zemmers

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja D. Zemmera sniegto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr.671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas” 8.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības (bez Skultes pagasta) reorganizācijas plāna konstatējošo daļu (1., 2., 3. pielikumi pievienoti).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā lēmumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazi.lv, nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikumi

13.§

Par Limbažu novada pašvaldības (Skultes pagasta) reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu

Ziņo D. Zemmers

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja D. Zemmera sniegto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr.671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas” 8.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības (Skultes pagasta) reorganizācijas plāna konstatējošo daļu (1., 2., 3. pielikumi pievienoti).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā lēmumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.limbazi.lv, nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai līdz 2021. gada 1. martam lēmumu nosūtīt Saulkrastu novada domei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikumi