

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr. _____

2021. gada 25. februārī

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. _____

Darba kārtība:

1. Informācija par Limbažu novada domes 28.01.2021. sēdē pieņemto lēmumu izpildes gaitu.
2. Par Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes 21.12.2020. lēmuma Nr. BIS-BV-5.9-2020-66 (Nr. 48, 4. §) "Par pilnīgi vai daļēji sagruvušas, bīstamas vai ainavu bojājošas ēkas Jūras ielā 26, Limbažos, Limbažu novadā, sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu" apstrīdēšanu.
3. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta).
4. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu (Limbažu pilsēta).
5. Par sociālā dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta).
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 6688 006 0143, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
7. Par nekustamā īpašuma Ošu iela 2, Limbažos, Limbažu novadā, atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Pārupes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma "Veldzes"-1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0159, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 67.9 m2 platībā un 679/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172 izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Veldzes" - 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0155, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 75.6 m2 platībā un 756/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Veldzes"-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0158, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 3 un 2790/4225 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 6676 001 0172 001) un zemes (kadastra apzīmējums 6676 001 0172), izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par grozījumu veikšanu Limbažu novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmumā „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010140102 piekritību” (protokols Nr.24, 12.š.).
13. Par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, atklātās izsoles rezultātu apstiprināšanu.
14. Par projekta „Zini, sargā un copē!” īstenošanu.
15. Par projektu konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” nolikumu un pašvaldības budžeta finansējuma piešķiršanu.
16. Par valsts mērķdotāciju piemaksām pirmsskolas un speciālās izglītības iestāžu pedagogiem, skolotāju palīgiem un auklēm, un Limbažu novada pašvaldības budžeta piemaksu pirmsskolas un speciālās izglītības iestāžu vadītājiem, skolotāju palīgiem un auklēm par darbu Covid-19 pandēmijas laikā.
17. Par Limbažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu darba laiku 2021. gada vasaras mēnešos.
18. Par viena izglītojamā apmācības izmaksām Limbažu novada pašvaldības izglītības iestādēs savstarpējo norēķinu pakalpojuma sniegšanai par periodu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim.

19. Par viena iemītnieka uzturēšanās izmaksām Limbažu novada pašvaldības Sociālās aprūpes centrā – pansionātā "Pērle" no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim.
20. Par valsts mērķdotāciju Limbažu Mūzikas un mākslas skolai laika periodam no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim.
21. Par tirgu un tirdziņu organizēšanu Limbažu pilsētā 2021.gadā.
22. Par konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā” nolikuma apstiprināšanu un izsludināšanu.
23. Par konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā” vērtēšanas komisijas izveidošanu.
24. Par tehnisko projektu norakstīšanu.
25. Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īrnieku neatgūstamo parādu segšanu.
26. Par Limbažu novada pašvaldības pārstāvi biedrības Vidzemes lauku partnerība “Brasla” padomē.
27. Par Limbažu novada pašvaldības pārstāvju deleģēšanu biedrībā “Jūrkante”.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunlauras, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu par brīvu cenu.
29. Par nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 6680 004 0216, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par grozījumu apstiprināšanu Projektu konkursa nolikumā “Fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūve Limbažu novadā”.
31. Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 20 „Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Limbažu novadā”” apstiprināšanu.
32. Par papildus finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības iestādēm un nodaļām darba samaksai.
33. Par līdzfinansējuma piešķiršanu elektroenerģijas pieslēguma nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei nekustamajā īpašumā “Pociema Bitītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā.
34. Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā.
35. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 3 (trīs) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divas) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Informācijas.

Sēdi vada: Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs Didzis ZEMMERS.

Sēdi protokolē: Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas lietvede Dace TAURĪŅA.

Sēdē piedalās deputāti: Jānis BĀRBALIS, Agris BRIEDIS, Andris GARKLĀVS, Aigars LEGZDIŅŠ, Andis LĒNMANIS, Gunta OZOLA, Gundars PLEŠS, Taiga PLITNIECE, Ziedonis

RUBEZIS, Reinis SILIŅŠ, Ģirts VILCIŅŠ, Andis ZAĻAISKALNS, Ineta ZARIŅA, Edmunds ZEIDMANIS, Didzis ZEMMERS.

Sēdē piedalās:

1.§

Informācija par Limbažu novada domes 28.01.2021. sēdē pieņemto lēmumu izpildes gaitu

Ziņo D. Zemmers

Iepazīnušies ar Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja D. Zemmera informāciju par 28.01.2021. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildes gaitu, deputāti pieņem informāciju zināšanai.

2.§

Par Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes 21.12.2020. lēmuma Nr. BIS-BV-5.9-2020-66 (Nr. 48, 4. §) "Par pilnīgi vai daļēji sagruvušas, bīstamas vai ainavu bojājošas ēkas Jūras ielā 26, Limbažos, Limbažu novadā, sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu" apstrīdēšanu

Ziņo D. Zemmers

Iepazīnusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu, 81.panta otrās daļas (1.-5.punktiem), 82.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, otro daļu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo, ceturto daļu, Būvniecības likuma 9.pantu, 12.panta trešās daļas 1.punktu, 21.panta ceturto daļu, septītās daļas 2.punktu, devīto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 133., 144., 158., 159., 163.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”, Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmo četri prim daļu, Ministru kabineta 09.06.2020. noteikumu Nr. 360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” 6.10. punktu, Limbažu novada pašvaldības 2015.gada 25.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli Limbažu novadā” 2., 5., 7., 8., 9., 10.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atstāt spēkā Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes 21.12.2020. lēmumu Nr. BIS-BV-5.9-2020-66 (Nr. 48, 4. §) “Par pilnīgi vai daļēji sagruvušas, bīstamas vai ainavu bojājošas ēkas Jūras ielā 26, Limbažos, Limbažu novadā, sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu”.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

3.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta)

Ziņo D. Zemmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 02.02.2021. (sēdes protokols Nr.3, 5.§) priekšlikumu, pamatojoties ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 23.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5. un 23.¹ punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot SIA „Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.46603000240 valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 gadiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

4.§

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu (Limbažu pilsēta)

Ziņo D. Zimmers

Limbažu novada domes Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas priekšsēdētājs L.Gerķis ziņo, ka nepieciešams pašvaldības dzīvoklim (adrese) noteikt sociālā dzīvokļa statusu.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo maznodrošinātu personu vai trūcīgu personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 02.02.2021. (sēdes protokols Nr.3, 7.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, trešās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim (adrese).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

5.§

Par sociālā dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta)

Ziņo D. Zimmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 02.02.2021. (sēdes protokols Nr.3, 8.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 2.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 11.panta otro daļu, 13.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt sociālo vienistabas dzīvokli (adrese, vārds, uzvārds, personas kods).
2. Pilnvarot SIA „Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.46603000240, valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu uz noteiktu laiku 6 (sešiem) mēnešiem, 1 persona.
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) sociālā dzīvokļa īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas noņemt (vārds, uzvārds) no dzīvokļu pieprasītāju rindas, Reģistra Nr.2.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

6.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 6688 006 0143, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu

Ziņo D. Zimmers

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Zaļais kurss” 25.01.2021. iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 25.01.2021. un reģistrēts ar Nr.4.12.1/21/391. Iesniegumā persona lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0143, daļu, 4,0 ha platībā, Viļķenes pagastā, ar izmantošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai. Nomas termiņš - 5 gadi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0143, 4,3 ha platībā, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6688 006 0143, “Zvejnieki”, Viļķenes pagastā, sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi noteikta 3334,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit četri euro).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātas publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienu. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2021. gada 5. februāris.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to

kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Saskaņā ar Noteikumu 30.4. punktu, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.8., 33., 33.6., 35., 52.punktiem, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA “Zaļais kurss”, reģ.Nr.40103240431, juridiskā adrese: Kastaņu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma “Zvejnieki”, Viļķenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 006 0143, daļu, 4,0 ha platībā, uz 5 gadiem, lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt 1. punktā minētā zemes gabala novērtēšanu un tirgus nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un nomas līguma noslēgšanu.
3. Noteikt nomnieka pienākumu kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
4. Noteikt, ka nomas līgumi slēdzami pēc pozitīva Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmuma saņemšanas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktam.

Pielikums



7.§

Par nekustamā īpašuma Ošu iela 2, Limbažos, Limbažu novadā, atsavināšanu

Ziņo D. Zimmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Ošu iela 2, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra numurs 66010100007, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010100007, 0.15 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



8.§

Par nekustamā īpašuma Pārupes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu

Ziņo D. Zemmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Pārupes, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 66520050073, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050073, 0.1396 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.3, 15.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Veldzes"-1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0159, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 67.9 m² platībā un 679/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) pieejamas centrālās komunikācijas (ūdensvads, kanalizācija); 2) īpašuma sastāvā ir zeme. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) telpu apdares stāvoklis nav atbilstošs mūsdienu kvalitātes prasībām; 2) maz aktīvs dzīvokļu tirgus laukos; 3) nav komunikāciju pieslēgums; 4) ēkas tehniskais stāvoklis; 5) maz attīstīta infrastruktūra.

Tā kā nekustamais īpašums "Veldzes"-1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0159 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Veldzes"-1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0159, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 67.9 m² platībā un 679/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Veldzes"-1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0159, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 67.9 m² platībā un 679/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172, sākumcenu 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Veldzes"-1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0159, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 67.9 m² platībā un 679/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172 izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu "Veldzes"-1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0159, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 67.9 m² platībā un 679/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.02.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VELDZES”-1, SKULTES PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Veldzes”-1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0159, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 67.9 m² platībā un 679/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172 (turpmāk – **Izsoles objekts**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā ar Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 1000 0018 7293.
- 1.3. Izsoles objekts atrodas Skultes pagasta apdzīvotā vietā Stiene, izvietots ~ 800 m no valsts autoceļa Limbaži – Dūči. Ēka atrodas bijušās Stienes muižas teritorijā. Tuvākā apkārtnē apdzīvota, apkārtņē bijušās muižas ēkas, vairāku dzīvokļu ēka. Infrastruktūra maz attīstīta, tuvākie infrastruktūras objekti atrodas Mandegās ~ 14 km attālumā. Pirmās nepieciešamības preču veikals netālu. Pirmsskolas izglītības iestāde, pašvaldība, kultūras iestāde atrodas Mandegās.
- 1.4. Izsoles objekts vislabāk izmantojams kā dzīvojamās telpas.
- 1.5. Izsoles objektam nav noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **Komisija**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **100,00 EUR (viens simts eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. Izsoles objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 2.aprīlī, plkst. 16⁰⁰**.

- 5.3. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz Izsoles objektu, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 5.4. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.5. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
- 5.6. Izsoles dalības maksa pretendenta ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 2.aprīlim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
- 5.6.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi);
- 5.6.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 250.00 EUR (divi simti piecdesmit eiro, 00 centi).
- 5.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Izsoles objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumus minētās prasības.
- 5.8. Līdz **2021.gada 2.aprīlim plkst. 16⁰⁰**, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
- 5.8.1. juridiskai personai:
- 5.8.1.1.pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.8.1.2.attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
- 5.8.1.3.pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
- 5.8.1.4.dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.8.1.5.dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
- 5.8.2. fiziskai personai:
- 5.8.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.8.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.8.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.9. Uz aploksnē norāda:
- 5.9.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
- 5.9.2. Izsoles objektu – “Nekustamā īpašuma izsolei – “Veldzes”-1, Skultes pagastā, Limbažu novadā”
- 5.9.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
- 5.9.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.11. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirībā gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.12. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jāsaņem valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.13. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.14. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas

izsoles „Nekustamā īpašuma izsolei - “Veldzes”-1, Skultes pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.

- 5.15. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.16. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.17. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.4.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.18. Komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.19. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 6.aprīlī, plkst. 10.00, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar Komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.8. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7. apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.

- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendenta piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **30 (trīsdesmit) dienu laikā** nav Komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendenta, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Ja tiesības uz Izsoles objektu nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 8.9. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.10. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.11. Nosolītajam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.12. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.

8.13. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.

9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 30 (trīsdesmit) dienu laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__02.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Veldzes"-1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
"Veldzes"-1 Skultes pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2021.gada _____

Iepazinies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Veldzes"-1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0159, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 67.9 m² platībā un 679/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172, izsolē.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazinies/ušies ar Izsoles objekta atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

___ .02.2021. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
"Veldzes"-1, Skultes pagastā,
Limbažu novadā, izsoles
noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada __. _____ lēmumu “_____” (protokols Nr. __, __. §), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Veldzes”-1, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0159, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 67.9 m² platībā un 679/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

10.§

Par nekustamā īpašuma “Veldzes” - 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0155, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 75.6 m² platībā un 756/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo D. Zemmers

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Veldzes” - 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0155, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 75.6 m² platībā un 756/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.3, 16.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Veldzes” - 2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0155, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 75.6 m² platībā un 756/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) pieejamas centrālās komunikācijas (ūdensvads, kanalizācija); 2) īpašuma sastāvā ir zeme. Negatīvi ietekmējošie faktori: 1) telpu apdares stāvoklis nav atbilstošs mūsdienu kvalitātes prasībām; 2) maz aktīvs dzīvokļu tirgus laukos; 3) nav komunikāciju pieslēgums; 4) ēkas tehniskais stāvoklis; 5) maz attīstīta infrastruktūra.

Tā kā nekustamais īpašums “Veldzes”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0155 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____**,

**PRET – _____, ATTURAS – _____, Limbažu novada dome
NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Veldzes”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0155, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 75.6 m² platībā un 756/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760010172, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Veldzes”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā kadastra Nr. 6676 900 0155, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 75.6 m² platībā un 756/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, sākumcenu 2300.00 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Veldzes”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā kadastra Nr. 6676 900 0155, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 75.6 m² platībā un 756/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001 izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Veldzes”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0155, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 75.6 m² platībā un 756/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.02.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VELDZES”-2, SKULTES PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Veldzes”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0155, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 75.6 m² platībā un 756/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001 (turpmāk – **Izsoles objekts**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0018 7293.
- 1.3. Izsoles objekts atrodas Skultes pagasta apdzīvotā vietā Stiene, izvietots ~ 800 m no valsts autoceļa Limbaži – Dūci. Ēka atrodas bijušās Stienes muižas teritorijā. Tuvākā apkārtnē apdzīvota, apkārtnē bijušās muižas ēkas, vairāku dzīvokļu ēka. Infrastruktūra maz attīstīta, tuvākie infrastruktūras objekti atrodas Mandegās ~ 14 km attālumā. Pirmās nepieciešamības preču veikals netālu. Pirmsskolas izglītības iestāde, pašvaldība, kultūras iestāde atrodas Mandegās.
- 1.4. Izsoles objekts vislabāk izmantojams kā dzīvojamās telpas.
- 1.5. Izsoles objektam nav noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **Komisija**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sājumcena) –**2300.00 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).**
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **100,00 EUR (viens simts eiro, 00 centi).** Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. Izsoles objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 2.aprīlī, plkst. 16⁰⁰.**
- 5.3. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz Izsoles objektu, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 5.4. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.5. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
- 5.6. Izsoles dalības maksa pretendētājam ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 2.aprīlim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.6.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi);
 - 5.6.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 250.00 EUR (divi simti piecdesmit eiro, 00 centi).
- 5.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Izsoles objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.
- 5.8. Līdz **2021.gada 2.aprīlim plkst.16⁰⁰,** Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
 - 5.8.1. juridiskai personai:
 - 5.8.1.1.pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.8.1.2.attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.8.1.3.pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
 - 5.8.1.4.dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.8.1.5.dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
 - 5.8.2. fiziskai personai:
 - 5.8.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),

- 5.8.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.8.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.9. Uz aploksnē norāda:
 - 5.9.1. Aploksnē saņēmēju - "Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai";
 - 5.9.2. Izsoles objektu – "Nekustamā īpašuma izsolei – "Veldzes"-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā"
 - 5.9.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
 - 5.9.4. Brīdinājumu "Neatvērt pirms izsoles".
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.11. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.12. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jānogatavo valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valodā.
- 5.13. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.14. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Nekustamā īpašuma izsolei - "Veldzes"-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.15. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.16. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.17. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.4.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.18. Komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.19. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 6.aprīlī, plkst. 10.10, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā "izsoles, konkursi".
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar Komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.

- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.8. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7. apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendentam piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.

- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **30 (trīsdesmit) dienu laikā** nav Komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendētā, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Ja tiesības uz Izsoles objektu nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinājošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 8.9. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.10. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.11. Nosolītajam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.12. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.13. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 30 (trīsdesmit) dienu laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__02.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Veldzes"-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
"Veldzes"-2 Skultes pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2021.gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Veldzes"-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0155, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 75.6 m² platībā un 756/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, izsolē.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar Izsoles objekta atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

___ .02.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Veldzes”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada __. _____ lēmumu “_____” (protokols Nr. __, __. §), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Veldzes”-2, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0155, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2, 75.6 m² platībā un 756/4225 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 66760010172001, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

11.§

Par nekustamā īpašuma “Veldzes”-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0158, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 3 un 2790/4225 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 6676 001 0172 001) un zemes (kadastra apzīmējums 6676 001 0172), izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo D. Zemmers

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Veldzes”-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0158, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 3 un 2790/4225 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 6676 001 0172 001) un zemes (kadastra apzīmējums 6676 001 0172).

Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.3, 17.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Veldzes”-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0158, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 3 un 2790/4225 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 6676 001 0172 001) un zemes (kadastra apzīmējums 6676 001 0172), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori 1) pieejamas centrālās komunikācijas (ūdensvads, kanalizācija); 2) īpašuma sastāvā ir zeme. Negatīvi ietekmējošie faktori: 1) telpu apdares stāvoklis nav atbilstošs mūsdienu kvalitātes prasībām; 2) maz aktīvs tirgus laukos; 3) nav komunikāciju pieslēgums; 4) ēkas tehniskais stāvoklis; 5) maz attīstīta infrastruktūra.

Tā kā nekustamais īpašums “Veldzes”-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0158 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms, pārdodot izsolē.

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, Limbažu novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Veldzes”-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0158, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 3 un 2790/4225 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 6676 001 0172 001) un zemes (kadastra apzīmējums 6676 001 0172), pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Veldzes”-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0158, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 3 un 2790/4225 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 6676 001 0172 001) un zemes (kadastra apzīmējums 6676 001 0172) sākumcenu 5500.00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Veldzes”-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0158, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 3 un 2790/4225 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 6676 001 0172 001) un zemes (kadastra apzīmējums 6676 001 0172) izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Veldzes”-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0158, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 3 un 2790/4225 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 6676 001 0172 001) un zemes (kadastra apzīmējums 6676 001 0172).
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.02.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VELDZES”-3, SKULTES PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Veldzes”-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0158, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 3 un 2790/4225 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 6676 001 0172 001) un zemes (kadastra apzīmējums 6676 001 0172) (turpmāk – **Izsoles objekts**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0018 7293.
- 1.3. Izsoles objekts atrodas Skultes pagasta apdzīvotā vietā Stiene, izvietots ~ 800 m no valsts autoceļa Limbaži – Dūči. Ēka atrodas bijušās Stienes muižas teritorijā. Tuvākā apkārtnē apdzīvota, apkārtņē bijušās muižas ēkas, vairāku dzīvokļu ēka. Infrastruktūra maz attīstīta, tuvākie infrastruktūras objekti atrodas Mandegās ~ 14 km attālumā. Pirmās nepieciešamības preču veikals netālu. Pirmsskolas izglītības iestāde, pašvaldība, kultūras iestāde atrodas Mandegās.
- 1.4. Izsoles objekts vislabāk izmantojams kā nedzīvojamās telpas.
- 1.5. Izsoles objektam nav noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **Komisija**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **5500.00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi)**.

- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **100,00 EUR (viens simts eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. Izsoles objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 1.aprīlī, plkst. 16⁰⁰**.
- 5.3. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz Izsoles objektu, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 5.4. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.5. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
- 5.6. Izsoles dalības maksa pretendenta ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 2.aprīlim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.6.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi);
 - 5.6.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 250.00 EUR (divi simti piecdesmit eiro, 00 centi).
- 5.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Izsoles objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.
- 5.8. Līdz **2021.gada 2.aprīlim plkst.16⁰⁰**, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
 - 5.8.1. juridiskai personai:
 - 5.8.1.1.pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.8.1.2.attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.8.1.3.pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
 - 5.8.1.4.dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.8.1.5.dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
 - 5.8.2. fiziskai personai:
 - 5.8.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.8.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.8.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.9. Uz aploksnē norāda:

- 5.9.1. Aploksnes saņēmēju - "Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai";
- 5.9.2. Izsoles objektu – "Nekustamā īpašuma izsolei – "Veldzes"-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā"
- 5.9.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
- 5.9.4. Brīdinājumu "Neatvērt pirms izsoles".
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.11. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.12. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.13. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.14. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Nekustamā īpašuma izsolei - "Veldzes"-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.15. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.16. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.17. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.4.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.18. Komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.19. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 6.aprīlī, plkst. 10.20, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā "izsoles, konkursi".
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar Komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.8. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7. apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarīdējot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendenta piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **30 (trīsdesmit) dienu laikā** nav Komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendētājam, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Ja tiesības uz Izsoles objektu nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 8.9. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.10. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.11. Nosolītajam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.12. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.13. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 30 (trīsdesmit) dienu laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__ .02.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Veldzes"-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
"Veldzes"-3 Skultes pagastā, Limbažu novadā,
izsolei

Limbažos

2021.gada _____

Iepazinies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Veldzes"-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0158, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 3 un 2790/4225 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 6676 001 0172 001) un zemes (kadastra apzīmējums 6676 001 0172), izsolē.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazinies/ušies ar Izsoles objekta atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

___02.2021. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
“Veldzes”-3, Skultes pagastā,
Limbažu novadā, izsoles
noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un

_____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada __. _____ lēmumu “ _____ ” (protokols Nr. __, __. §), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Veldzes”-3, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 900 0158, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 3 un 2790/4225 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 6676 001 0172 001) un zemes (kadastra apzīmējums 6676 001 0172), turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

12.§

Par grozījumu veikšanu Limbažu novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmumā „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010140102 piekritību” (protokols Nr.24, 12.§)

Ziņo D. Zemmers

Limbažu novada pašvaldība ir izvērtējusi VAS „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ), kas saskaņā ar Finanšu ministrijas 2013.gada 19.septembra pilnvaru Nr.12-32/33 nodrošina valsts un valstij piekritošo nekustamo īpašumu apzināšanu, 11.07.2014. vēstuli Nr.8-2/10794, ar lūgumu izvērtēt apbūvētu zemesgabalu piekritību, par kuriem VNĪ ir saņēmusi informāciju no Valsts zemes dienesta, ka zemes vienības ir ieskaitītas rezerves zemes fondā. Izvērtējot Limbažu novada pašvaldības rīcībā esošos datus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010140032, tika secināts, ka nav noteikta zemes piekritība pašvaldībai vai valstij. Zemes piederība uz 1940.gada 21.jūliju nav konstatēta. Limbažu novada dome par zemes gabalu nav saņēmusi nevienu citu pieteikumu par privatizāciju.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2014.gada 28.augusta lēmumu (protokols Nr.15, 34.§) „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010140032 piekritību Limbažu novada pašvaldībai”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66010140032, 1.02 ha, tika noteikta Limbažu novada pašvaldībai pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu. Sagatavojot lēmumu, netika pievērsta uzmanība, ka uz zemes vienības daļas atrodas administratīvās ražošanas ēkas, būves ar kadastra apzīmējumu 66010140013001, daļa, kura pēc aktuālākajiem datiem reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 66010140013, Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000265264 un atradās uz divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 66010140013 un 66010140032 (pirms zemes vienības sadales).

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2014.gada 8.oktobra lēmumu Nr. 9-17/261 „Par nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 66010140032, Limbažos, Limbažu novadā sadali”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66010140032 sadalīta divās daļās, atdalot apbūvēto zemes gabalu, kuram piešķirts kadastra apzīmējums 6601 014 0102, 0.07 ha platībā, un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu: Smilšu iela 8A, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 014 0104. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0102 ir uzmērīta, noteikta platība - 0.0704 ha.

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2020. gada 22.oktobra lēmumu (protokols Nr.24, 12.§) „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010140102 piekritību”. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66010140102, 0.0704 ha, noteikta Limbažu novada pašvaldībai pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 6.punktu. Sagatavojot lēmumu, netika ņemts vērā likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹. panta pirmās daļas ceturtais punkts, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja uz šīs zemes ir juridiskajām personām piederošas ēkas (būves) vai tādām fiziskajām personām piederošas ēkas (būves), kurām nav tiesību iegūt zemi īpašumā saskaņā ar zemes reformas likumiem.

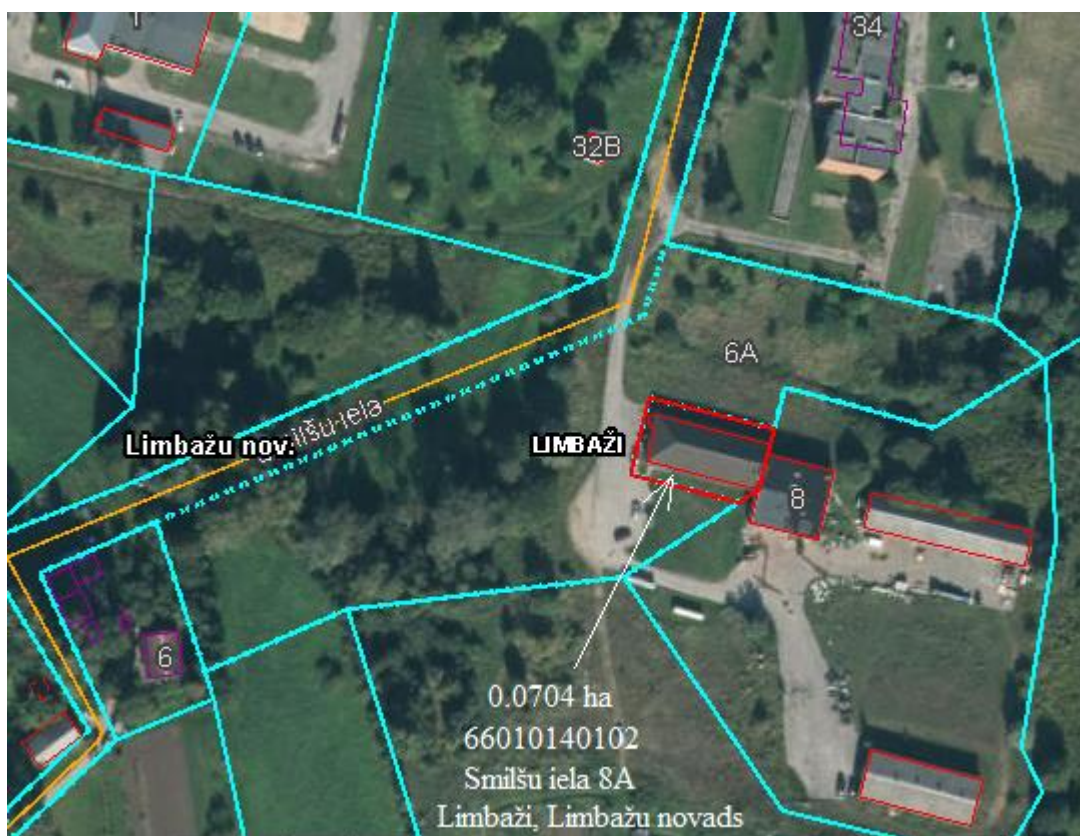
Saskaņā ar aktuālākajiem datiem, Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000265264, būves ar kadastra apzīmējumu 66010140013001 piederību, pamatojoties uz darījuma aktu, no SIA “Latvijas propāna gāze” pārņēmusi (vārds, uzvārds).

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹. panta pirmās daļas ceturto punktu, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja uz šīs zemes ir juridiskajām personām piederošas ēkas (būves) vai tādām fiziskajām personām piederošas ēkas (būves), kurām nav tiesību iegūt zemi īpašumā saskaņā ar zemes reformas likumiem.

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta pirmās daļas ceturto punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmuma „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010140102 piekritību” (protokols Nr.24, 12.§) lemjošo daļu, izsakot to šādā redakcijā: “Noteikt, ka nekustamā īpašuma Smilšu iela 8A, Limbaži, Limbažu novads, kadastra numurs 6601 014 0104, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0102, 0,0704 ha, piekrīt valstij un reģistrējama zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta pirmās daļas ceturto punktu (shēma pielikumā).”
2. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



13.§

Par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, atklātās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo D. Zimmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisijas 2021. gada 4. februāra atklātās izsoles protokolu par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes

ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, atklātajā izsolē nosolīto zvejas rīku limitiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 47. pantu un Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, atklātās izsoles nolikuma (apstiprināts ar Limbažu novada domes 28.01.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 25.§) 12.2. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Limbažu novada administratīvo teritoriju, 2021. gada 4. februāra atklātās izsoles rezultātus, nosakot, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomas tiesības pašpatēriņa zvejai uz vienu gadu uz 1 (vienu) lucīšu murdu tiek atzītas (vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese) par nosolīto cenu 28,34 EUR (divdesmit astoņi eiro un 34 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldes vadītājam A. Liepiņam noslēgt rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas līgumu ar šī lēmuma 1. punktā minēto personu.
3. Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas slēgtās izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

14.§

Par projekta „Zini, sargā un copē!” īstenošanu

Ziņo D. Zemmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt pašvaldības aģentūras “ALDA” ieceri īstenot projektu „Zini, sargā un copē!” Zivju fonda pasākumā “Sabiedrības informēšanas pasākumi par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, tai skaitā publicistikas izdevumi, mācību vai uzzīņu literatūra, informatīvi izglītojoši televīzijas raidījumi vai radoraidījumi” par kopējo summu 7471,90 EUR (septiņi tūkstoši četri simti septiņdesmit viens eiro, 90 centi).
2. Projekta atbalsta gadījumā projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 88% no kopējām projekta izmaksām jeb 6575,27 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci eiro, 27 centi) nodrošināt no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta apgrozāmajiem līdzekļiem un pašvaldības līdzfinansējumu 12% no kopējām projekta izmaksām jeb 896,63 EUR (astoņi simti deviņdesmit seši eiro, 63 centi) nodrošināt no Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas 2021.gada budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot pašvaldības aģentūras “ALDA” direktoram Jānim Remesam veikt projekta vadītāja pienākumus.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.

15.§

Par projektu konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” nolikumu un pašvaldības budžeta finansējuma piešķiršanu

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt projektu konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” nolikuma projektu (pielikumā).
2. Nodrošināt projektu konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” kopējo līdzfinansējumu EUR 20 000,00 (divdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā no Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžeta nesadalītā atlikuma.
3. Par projektu konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” koordinators apstiprināt Limbažu novada pašvaldības attīstības un projektu koordinators.
4. Apstiprināt konkursa komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs – Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Agris Blumers;
 - 4.2. Komisijas locekļi:
 - 4.2.1. Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Edmunds Liepiņš;
 - 4.2.2. Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes vadītājas vietniece, arhitekte Agnija Kurzemniece;
 - 4.2.3. Limbažu muzeja galvenais speciālists Gundars Plešs;
 - 4.2.4. Limbažu novada pašvaldības attīstības un projektu koordinatore Dace Siliņa.
5. Ievietot informatīvu paziņojumu par konkursa izsludināšanu laikrakstā „Auseklis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Beļunieku.

APSTIPRINĀTS
ar Limbažu novada domes
___.02.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

Projektu konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” nolikums

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Konkursu „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” (turpmāk – konkurss) organizē Limbažu novada pašvaldība. Projekts tiek realizēts Limbažu pilsētā.
- 1.2. Konkursa mērķis ir veicināt Limbažu pilsētas vēsturiskā centra un nolikuma 1.3.punktā minētās teritorijas ēku īpašnieku, apsaimniekotāju un iedzīvotāju atbildību par sava nekustamā īpašuma vizuālo un tehnisko stāvokli, atjaunot kultūrvēsturiskā mantojuma objektus, vides kvalitātes uzlabošana un arhitektonisko vērtību izcelšana.
- 1.3. Konkursā var piedalīties: ēku īpašnieki, apsaimniekotāji un iedzīvotāju grupas, kuru nekustamais īpašums atrodas Limbažu pilsētas vēsturiskā centrā, Cēsu ielā, posmā no Baumaņu Kārļa laukuma līdz Zāles ielai, Ģildes ielā, Burtnieku ielā, posmā no Baumaņu Kārļa laukuma līdz Lībiešu ielai, Lībiešu ielā, Parka ielā, posmā no Baumaņu Kārļa laukuma līdz Mazā parka ielai, Dārza ielā, posmā no Jūras ielas līdz Jaunai ielai, Jaunā ielā, posmā no Jūras ielas līdz

Parka ielai, Mazā Parka ielā, Jūras ielā, posmā no Baumaņu Kārļa laukuma līdz Ievu ielai un Pļavu ielā.

- 1.4. Viens pretendents par vienu nekustamo īpašumu var iesniegt vienu pieteikumu. Ja aktivitātes plānotas vairākos nekustamajos īpašumos, tad projekta pieteikuma veidlapā projekta budžetā katra īpašuma renovācijas izmaksas norāda atsevišķi.
- 1.5. Konkursā tiks atbalstīta ēkas fasādes un jumta renovācija. Pieteikumu var iesniegt arī tikai par ēkas fasādes renovāciju, ja nav nepieciešama jumta renovācija, vai tikai par jumta renovāciju, ja fasāde ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.
- 1.6. Konkursa pretendents piedaloties konkursā, saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, dod piekrišanu savu personas datu apstrādei un, ka viņa personas dati var tikt izmantoti publicitātei saistībā ar konkursa norisi pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, pašvaldības mājaslapā un pašvaldības veidotajos profilos sociālajos tīklos un citos masu informācijas līdzekļos.

2. Projekta finansēšanas nosacījumi

- 2.1. Konkursa finansējumu nodrošina Limbažu novada pašvaldība.
- 2.2. Konkursa ietvaros kopējais pieejamais finansējums ir 20 000 EUR, tajā skaitā ēku fasāžu renovācijai un jumtu renovācijai.
- 2.3. Viena projekta īstenošanai vienam īpašumam piešķirtais pašvaldības finansējums var būt līdz 7000 EUR, tajā skaitā ēku fasāžu renovācijai – līdz 2000 EUR, un jumta renovācijai līdz 5000 EUR.
- 2.4. Ēku īpašnieki, apsaimniekotāji un iedzīvotāju grupas konkursā var piedalīties atkārtoti vairākus gadus, lai renovētu viena un tā paša īpašuma fasādes, taču pašvaldības piešķirtais finansējums kopā pa gadiem nepārsniedz 6000 EUR.
- 2.5. Ēku īpašnieki, apsaimniekotāji un iedzīvotāju grupas, piesakoties uz pašvaldības līdzfinansējumu ēkas jumta renovācijai, var saņemt ne vairāk kā 5000 EUR vienam īpašumam vienu reizi un nevar pieteikties konkursam atkārtoti tā paša īpašuma jumta renovācijai.
- 2.6. Projekta attiecināmās izmaksas ir materiālu izmaksas (kokmateriāli, apdares materiāli, krāsas, otas, jumta seguma materiāli, u.c.). Konkursa prioritāte ir ēku fasāžu renovācija, logu un ārdurvju nomaiņa pieļaujama, ja pieprasītais līdzfinansējums ir pietiekams kvalitatīvai fasādes renovācijai. Katra konkrētā projekta budžeta tāme tiks izvērtēta individuāli.
- 2.7. Projekta budžetā ir jāparedz savs līdzfinansējums, kurš var ietvert gan materiālu izmaksas, tajā skaitā logu un ārdurvju (ja nepieciešams), gan veicamo darbu izmaksas. Ja darbus plānots veikt saviem spēkiem, tad projekta budžetā norāda pašu darba ieguldījumu aptuvenās tirgus cenās.
- 2.8. Komisija projekta izvērtēšanas gaitā var piedāvāt samazināt projekta budžetu vai vienoties ar projekta iesniedzēju par izmaiņām projekta aktivitāšu plānā un budžetā, lai efektīvi izmantotu konkursā pieejamos līdzekļus. Ja netiek piešķirti visi konkursā pieejamie līdzekļi, konkursu iespējams izsludināt atkārtoti.
- 2.9. Piešķirtais finansējums nevar tikt izmantots kā līdzfinansējums citu projektu realizācijai.
- 2.10. Limbažu novada pašvaldība, pēc līguma parakstīšanas ar projekta realizētāju un krāsu pases izstrādāšanas un saskaņošanas Limbažu novada pašvaldības Būvvaldē, 10 (desmit) darba dienu laikā ieskaita piešķirto projekta finansējumu 100% apmērā projekta koordinators norādītajā bankas kontā, bet, ja realizētājs ir fiziska persona, tad pašvaldība saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” no piešķirtās summas ietur iedzīvotāju ienākuma nodokli 23% apmērā.

3. Projektu pieteikumu sagatavošana un iesniegšana

- 3.1. Projekta pieteikums sastāv no šādām daļām:
 - 3.1.1. datorrakstā aizpildīta un parakstīta pieteikuma veidlapa (1.pielikums);
 - 3.1.2. cita informācija, ko projekta iesniedzējs uzskata par svarīgu.

- 3.2. Projekta pieteikuma veidlapa (tajā skaitā budžets) jāiesniedz papīra formātā vai ar e-parakstu apstiprinātu pieteikumu 3.4.punktā noteiktajā termiņā nosūtīt uz e-pastu: dome@limbazi.lv. Ja projekta pieteikuma veidlapa tiek iesniegta papīra formātā, tad veidlapa kopā ar budžetu bez citiem pielikumiem iesniegšanas dienā jānosūta arī uz e-pastu: dome@limbazi.lv.
- 3.3. Konkursa nolikums un projekta pieteikuma veidlapa pieejama Limbažu novada pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv, sadaļā „Projekti”.
- 3.4. Projekta konkurss tiek izsludināts **2021.gada 5.martā**, pieteikumu iesniegšanas termiņš ir **2021.gada 6.aprīlis** līdz plkst.15:00. Projekti, kas saņemti pēc norādītā laika, netiks izskatīti.
- 3.5. Ja punktā 3.1. minētie dokumenti netiek apstiprināti ar e-parakstu, tie jāiesniedz 1 eksemplārā Limbažu novada pašvaldības administratīvās ēkas 1.stāvā Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, vai arī nosūtīt pa pastu: Limbažu novada pašvaldība, Rīgas iela 16, Limbaži, LV-4001. Uz aplokšnes nepieciešams norādīt – „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021” projektu konkursam, kā arī iesniedzēja nosaukumu un kontaktinformāciju.
- 3.6. Kvalitatīvai projektu sagatavošanai pieejama šāda papildu informācija: konsultācijas un papildu informācija pa telefonu 28622379 (Gundars Plešs, e-pasts: gundars.p@inbox.lv) vai pa telefonu 64020405 (Dace Siliņa, e-pasts: dace.silina@limbazi.lv).
- 3.7. Iesniegtos pieteikumus un dokumentus atpakaļ neizsniedz.

4. Projektu izvērtēšana, līgumu slēgšana un īstenošana

- 4.1. Iesniegtos projektus vērtē Limbažu novada domes apstiprināta vērtēšanas komisija (turpmāk – komisija).
- 4.2. Komisija ir lemttiesīga, ja izvērtēšanas sanāksmē piedalās vismaz trīs komisijas locekļi.
- 4.3. Vērtējumu par iesniegtajiem projektu pieteikumiem sniedz visi komisijas locekļi.
- 4.4. Komisijas locekļi izvērtē projektus pēc šādiem kritērijiem:
 - 4.4.1. ēkas vēsturiskā nozīme;
 - 4.4.2. ēkas novietojums pilsētvidē, stūra apbūve, atrašanās tūrisma maršrutā;
 - 4.4.3. ēkas būvniecības periods no 18.gs. otrās puses līdz 19.gs. beigām;
 - 4.4.4. pašu ieguldījums;
 - 4.4.5. veicamo darbu apjoms.
- 4.5. Komisija priekšlikumus projektu atbalstam iesniedz apstiprināšanai Limbažu novada domē. Limbažu novada domes pieņemtais lēmums nav apstrīdams.
- 4.6. Konkursa rezultāti tiks paziņoti līdz **2021.gada 7.maijam** projektu iesniedzējiem pa pieteikumā norādīto e-pastu vai tālruni. Pēc līgumu parakstīšanas rezultāti būs pieejami pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv, sadaļā „Projekti”.
- 4.7. Finansējuma piešķiršanas gadījumā, pirms darbu uzsākšanas jāveic ēkas novērtējums, nosakot tās būvniecības laiku, sākotnējo apšuvuma apdares toni, ēkas oriģināldetaļas un atbilstību ielas kopējai krāsu paletei. Pirms krāsošanas darbiem jāveic krāsu pases izstrādāšana un saskaņošana Limbažu novada pašvaldības Būvvaldē, Limbažu pilsētas vēsturiskā centra ēku fasāžu, jumtu un arhitektonisko detaļu saglabāšanas un atjaunošanas kārtība pievienota konkursa nolikuma 2.pielikumā.
- 4.8. Ar apstiprināto projektu iesniedzējiem Limbažu novada pašvaldība slēgs līgumu par projekta īstenošanu.
- 4.9. Projektu īstenošanas laiks ir no līguma ar konkursa pretendentu noslēgšanas brīža (orientējoši 2021.gada 20.maijs) līdz 31.oktobrim.
- 4.10. Pēc līgumā noteiktā projekta īstenošanas termiņa beigu datuma divu nedēļu laikā jāiesniedz saturiskā un finanšu atskaite, pievienojot grāmatvedības dokumentu oriģinālus, Limbažu novada pašvaldības administratīvās ēkas 1.stāvā Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, vai arī nosūtīt pa pastu: Limbažu novada pašvaldība, Rīgas iela 16, Limbaži, LV-4001.
- 4.11. Projektu konkursā nevar piedalīties pretendenti, kuri savlaicīgi nav iesnieguši saturisko un finanšu atskaiti par iepriekšējā gadā pašvaldības programmās piešķirto finansējumu.

5. Provizorisks darba plāns

Laiks	Plānotā darbība
05.03.2021.	Projektu konkursa izsludināšana
06.04.2021.	Projekta konkursa pieteikumu pieņemšanas noslēgums, projektu apkopošana
07.04.-19.04.2021.	Projektu izvērtēšana
07.05.-20.05.2021.	Apstiprināto projektu paziņošana, līgumu slēgšana, krāsu pases izstrādāšana un saskaņošana
21.05.-30.10.2021.	Projektu īstenošana
01.11.-30.11.2021.	Realizēto projektu izvērtēšana

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D.Zemmers

1. PIELIKUMS

_____. projektu
konkursa „Limbažu vēsturiskā
centra ēku fasāžu un jumtu
renovācija 2021” nolikumam

Konkursa „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021”

PROJEKTA PIETEIKUMA VEIDLAPA

Projekta nosaukums: _____

Aizpildot pieteikuma veidlapu, jūs piesakāties konkursam „Limbažu vēsturiskā centra ēku fasāžu un jumtu renovācija 2021”.
Nepieciešamības gadījumā šai veidlapai varat pievienot papildus informāciju pielikumu veidā.

Vispārējā informācija

Pretendenta nosaukums (ēkas īpašnieks/ apsaimniekotājs):	
Projekta koordinators vārds, uzvārds (var būt īpašnieks vai cita persona):	
Adrese:	
Tālrunis:	
E-pasts:	

Sniedziet īsu projekta aprakstu

Projekta īstenošana: no __. __. 2021. līdz __. __. 2021.
Projekta mērķis <i>(Ko vēlaties sasniegt?)</i>
Esošās situācijas, problēmas un tās risinājuma īss apraksts <i>(ne vairāk kā 2000 zīmes) Ja nepieciešams, pievienojiet kartes, fotogrāfijas, utt.</i>

Īss projekta aktivitāšu apraksts <i>(Ko nepieciešams paveikt, lai realizētu iecerēto? Kurš to darīs? (ne vairāk kā 1500 zīmes))</i>

Projekta budžets (EUR)

(Nav obligāti jāizpilda visas paraugā dotās budžeta pozīcijas, bet gan tikai tās, kuras attiecas uz jūsu projekta izmaksām)

Aktivitāte	Pieprasītā summa	Pašu ieguldījums	Kopā
1. Materiālu izmaksas (kokmateriāli, krāsas, otas, u.c.)			
1.1.			
1.2.			
2. Pakalpojumu izmaksas – ja pieteicējs darbu nevar veikt pats	X		
2.1.	X		
2.2.	X		
KOPĀ:			

Projekta koordinators vārds, uzvārds:		Paraksts:
<u>Rekvizīti</u> Reģistrācijas numurs vai personas kods: Bankas nosaukums: Konta numurs: (Pretendenta vai koordinators konts)		

2. PIELIKUMS

_____. projektu
konkursa „Limbažu vēsturiskā
centra ēku fasāžu un jumtu
renovācija 2021” nolikumam

LIMBAŽU PILSĒTAS VĒSTURISKĀ CENTRA ĒKU FASĀŽU, JUMTU UN ARHITEKTONISKO DETALU SAGLABĀŠANAS UN ATJAUNOŠANAS KĀRTĪBA

Ārsienas, fasādes

1. Ēkas fasāžu krāsojuma atjaunošanas gadījumā tiek pielietoti šādi kritēriji:
 - 1.1. Ēkas būvniecības laiks (piederība konkrētam stilam);
 - 1.2. Ēkas sākotnējā apšuvuma apdares tonis;
 - 1.3. Oriģināldetaļu – dzegas, logi, durvis, īpatsvars;
 - 1.4. Ēkas sākotnējās apdares savdabība;
 - 1.5. Ielas kopējā krāsu palete;
 - 1.6. Ēkas novietojums pilsētvidē.
2. Pirms fasādes pārkrāsošanas obligāta sākotnējās apdares fiksācija un krāsu pases izstrādāšana.
3. Apšuvuma dēļu erodējošais krāsojums tīrāms mehāniski, ar metāla birstēm vai augstspiediena ūdens sprauslu. Aizliegta krāsu slāņu noņemšana ar tehnisko fēnu.
4. Koka apšuvums krāsojams ar tradicionālo lineļlas sastāvu/krāsām (lineļlas beicēm), t.s. zviedru jeb miltu krāsām vai arī fasādes krāsām ar lineļlas piedevu.
5. Aizliegta moderno – akrila krāsu pielietošana (tās ir neatgriezeniskas, nomāc šķiedru rakstu, ir slikta iesūkšanās spēja, neelpo).
6. Bojātos apdares dēļus nomainīt ar līdzīga platuma, biezuma un profilējuma dēļiem. Vēlams lietot materiālus ar līdzīgiem parametriem no demontētiem objektiem.
7. Aizliegta jebkāda plastikāta materiāla (apšuvums utt.) pielietošana.
8. Fasādes apmetuma labojumiem izmantot kaļķi saturošu javu. Laboto virsmu faktūru maksimāli pieskaņot oriģinālajai apdarei.
9. Apmesto virsmu krāsošanai izmantot pēc tradicionālās vai mūsdienu tehnoloģijas izgatavotās kaļķu krāsas. Pieļaujama arī silikātkrāsu pielietošana 19.gs. II pusē – 20.gs. sākuma ēkām.
10. Aizliegts demontēt vai aizsegt oriģinālās apdares detaļas, kā arī izgatavot to vienkāršotas kopijas.
11. Aizliegts ēkas siltināt no ārpuses.
12. Izņēmuma gadījumos apdares detaļas jāpārvieta uz rekonstruētā apšuvumu.
13. Aizliegta elektrības un sakaru vadu, kabeļu izvietošana uz ēku fasādēm.

Jumts un jumta izbūves

14. Ēku jumta ieklājumam izmantojami:
„S” veida jeb holandiešu tipa māla dakstiņi sarkanos toņos, krāsots cinkotais skārds, nekrāsots cinkotais skārds, lielvilņa bezasbesta plāksņu segums.
15. Aizliegts jumta ieklājumam izmantot skārda loksnes ar dakstiņu un citu materiālu imitāciju. Pieļaujams tāds skārda segums, kas ir ar vēsturisku lokšņu veidu savienojuma imitāciju
16. Jumta metāla seguma krāsojumam izvēlēties toņus, kas tradicionāli veidoti no neorganiskiem pigmentiem – sarkans, brūns, atkarībā no konteksta un ēkas arhitektūras pieļaujams – zaļš.
17. Sakaru antenas uz jumta novietot tā, lai pēc iespējas mazāk būtu redzamas no ielas.
18. Oriģinālos dūmeņus atļauts nojaukt tikai avārijas situācijā, pirms tam veicot to foto fiksāciju. Tie atjaunojami vēsturiskajā izskatā un materiālā.

Durvis, vārti

19. Durvju vārtņu nomaiņa – rekonstrukcija pieļaujama, ja konstrukciju bojājums pārsniedz 40%.

20. Pirms oriģinālo durvju nomainas obligāta krāsojuma fiksācija.
21. Rekonstruētajām durvīm, izņemot ozolkoka, nav vēlama lazējošu materiālu (antiseptiķu) pielietošana.
22. Ieejas durvju remontam izmantot divkomponentu špakteles vai lineļļas ķiti.
23. Pirms krāsošanas darbiem obligāta sākotnējās apdares fiksācija un krāsu pases izstrādāšana.
24. Durvju vērtnes krāsojamas ar tradicionālajām lineļļas krāsām (lineļļas beicēm) vai arī ar krāsām ar lineļļas piedevu.
25. Aizliegta akrila krāsu pielietošana jo tās ir neatgriezeniskas, nomāc šķiedru rakstu, ir sliktā iesūkšanās spēja, saķere ar virsmu.
26. Vērtņu maiņas gadījumā ielas fasādē aizliegts pielietot plastikāta un metāla durvis.
27. Vārtus vēlams atjaunot vēsturiskā izskatā, izmantojot kokmateriālus. Vārti ierīkojami tā, lai atvērtā veidā netraucētu gājēju kustību.

Logi, skatlogi

28. Loga vērtņu nomaina – rekonstrukcija pieļaujama, ja bojājums pārsniedz 30%.
29. Rekonstruējot logus, tos jāatjauno vēsturiskās formās vai atbilstošus ēkas fasādes kompozīcijai.
30. Atjaunojot vai rekonstruējot logus nepieciešama krāsu pases izstrāde.
31. Oriģinālā krāsojuma noņemšanas gadījumā veikt tā fiksāciju.
32. Galvenajā fasādē aizliegti plastikāta un metāla logi.
33. Aizliegta skatloga stiklotās daļas izbūve līdz ielas līmenim, demontējot cokolu.
34. Aizliegta ēku logu aiļu palielināšana skatlogu vajadzībām.
35. Ēkām, kurām logu ailes deformētas jaunāka perioda pārbūvēs, paredzēts atjaunot sākotnējo situāciju.
36. Skatlogu stikla virsmas, kuras ir augstākas par 1,6 m, pārdala ar horizontālu šķērsi vērtnes augšējā trešdaļā.
37. Nav vēlama durvju aiļu izbūve pirmā stāva logu aiļu vietā.

Papildus detaļas

38. Aizliegtas plastikāta lietus ūdens notekcaurules.
39. Nomainot bojātās notekrenes un notekcaurules vēlams uzstādīt oriģinālajiem elementiem atbilstoša rādiusa skārda notekrenes un caurules.
40. Lietus ūdeņu tekņu aizsargrežģi izgatavojami no metāla vai dēļiem, atbilstoši ēkas stilam vai izmantojot vecpilsētas apbūvē izmantotajiem analogiem.
41. Vēlams ēkām atjaunot koka slēģus, izmantojot vecpilsētas apbūvē sastopamos analogus vai pēc ikonogrāfiskā materiāla.
42. Veikalu skatlogu marķīzēm vēlams izmantot tekstilmateriālu, tām jābūt salokāmām. Marķīzu krāsu saskaņot ar fasādes krāsojumu. Aizliegts izmantot plastikāta marķīzes.
43. Ietvju seguma atjaunošanai jāizmanto klinkerķieģeļi, betona bruģakmeņi un dabīgie akmeņi, to rakstu saskaņojot ar iepriekš ieklātajiem posmiem, kas balstīti uz vēsturiskajiem analogiem.

3. PIELIKUMS

_____. projektu
konkursa „Limbažu vēsturiskā
centra ēku fasāžu un jumtu
renovācija 2021” nolikumam

PIEŠĶIRTĀ LĪDZFINANSĒJUMA IZLIETOJUMA SATURISKĀ ATSKAITE

Iesniedzējs: _____

Tālrunis: _____ Fakss: _____ E-pasts _____

Projekta nosaukums: _____

Projekta norises laiks, vieta: _____

Īss aktivitāšu apraksts (kas notika, ko darīja): _____

Pašieguldījums _____

Cits piesaistītais līdzfinansējums _____

Pieprasītais līdzfinansējums no Limbažu novada pašvaldības _____

Kopējās projekta izmaksas _____

Īss pārskats par realizētajām projekta aktivitātēm: _____

Atskaites sagatavotāja vārds, uzvārds _____

(Paraksts)

(Paraksta atšifrējums)

(Datums)

APSTIPRINU: (Paraksts) _____
Vārds, uzvārds _____
Datums _____

FINANŠU ATSKAITE

Projekta nosaukums: _____

No Limbažu novada pašvaldības saņemtā līdzfinansējuma kopsumma: _____

Nr.	Izdevumu mērķis	Izdevumu apstiprinošs dokuments (nosaukums, datums, nr.) pievienot kopiju	Summa (EUR)
Kopā:			

(Paraksts)

(Paraksta atšifrējums)

(Datums)

16.§

Par valsts mērķdotāciju piemaksām pirmsskolas un speciālās izglītības iestāžu pedagogiem, skolotāju palīgiem un auklēm, un Limbažu novada pašvaldības budžeta piemaksu šo izglītības iestāžu vadītājiem un auklēm par darbu Covid-19 pandēmijas laikā

Ziņo D. Zemmers

Limbažu novada pašvaldības Izglītības un kultūras nodaļas vadītāja S. Upmale informē par valsts mērķdotāciju 49 492,00 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti deviņdesmit divi eiro, 00 centi) apmērā piemaksām pirmsskolas un speciālās izglītības iestāžu pedagogiem, skolotāju palīgiem un auklēm par darbu Covid-19 pandēmijas laikā, pamatojoties uz Ministru Kabineta 2021.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.56 "Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programma "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"", un Limbažu novada pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu piemaksāt šo iestāžu vadītājiem un papildus auklēm.

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz

likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt valsts mērķdotāciju piemaksām pirmsskolas un speciālās izglītības iestāžu pedagogiem, skolotāju palīgiem un auklēm par darbu Covid-19 pandēmijas laikā (1. pielikumā).
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības budžeta finansētas piemaksas šo izglītības iestāžu vadītājiem, papildus auklēm par darbu Covid-19 pandēmijas laikā (2. pielikumā).
3. Finansējumu 2.punktā noteiktām piemaksām paredzēt no Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas 2021.gada budžeta.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Izglītības un kultūras nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

1.PIELIKUMS

Mērķdotācija piemaksām pirmsskolas un speciālās izglītības iestāžu pedagogiem, skolotāju palīgiem un auklēm par darbu Covid-19 pandēmijas laikā														
Nr. p.k.	Izglītības iestāde	PEDAGOGIEM									Aukles, skolotāju palīgi	Piemaksa, EUR	VSA obligātās iemaksas, EUR	Finansē- jums kopā, EUR
		Bērnu no 1,5 gadu vecuma līdz 5 gadu vecumam izglītošana/ pedagoģiskās likmes	Piemaksa, EUR	VSA obligātās iemaksas, EUR	Bērnu no 5 gadu vecuma izglītošana/ pedagoģiskās likmes	Piemaksa, EUR	VSA obligātās iemaksas, EUR	Speciālās izglītības iestādes, kas nodrošina internāta pakalpoj./ ped. likmes	Piemaksa, EUR	VSA obligātās iemaksas, EUR				
1.	Limbažu 1.PII "Buratīno"	10,366	2537,33	598,56	5,65	1371,63	323,57				6	1456,43	343,57	6 631,09
2.	Limbažu 2.PII "Kāpēcītis"	6,917	1700,13	401,06	4,01	973,38	229,62				4	970,95	229,05	4 504,19
3.	Limbažu 3.PII "Spārīte"	14,173	3461,44	816,55	6,726	1632,66	385,14				8	1941,91	458,09	8 695,79
4.	Ozolaines PII	4,518	1117,80	263,69	3,91	949,11	223,89				3	728,21	171,79	3 454,49
5.	Skultes PII "Aģupīte"	7,053	1733,14	408,85	3,71	900,56	212,44				4	970,95	229,05	4 454,99
6.	Baumaņu Kārļa Viļķenes pamatskola	2,35	591,54	139,54	2,1	509,75	120,25				2	485,48	114,52	1 961,08
7.	Lādežera pamatskola	2,778	695,44	164,05	1,91	463,63	109,37				2	485,48	114,52	2 032,49
8.	Pāles pamatskola	2,292	577,47	136,23	1,2	291,29	68,71				2	485,48	114,52	1 673,70
9.	Umurgas pamatskola	6,742	1657,65	391,04	3,61	876,28	206,72				5	1213,69	286,31	4 631,69
10.	Vidrižu pamatskola	4,608	1139,65	268,84	3,01	730,64	172,36				3	728,21	171,79	3 211,49
11.	Limbažu novada speciālā pamatskola	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	27,47	6668,02	1572,98	0	0,00	0,00	8 241,00
	KOPĀ	61,797	15 211,59	3 588,41	35,836	8 698,93	2 052,07	27,47	6 668,02	1 572,98	39	9 466,79	2 233,21	49 492,00

2.PIELIKUMS

**Pašvaldības budžets piemaksām pirmsskolas un speciālās izglītības iestāžu vadītājiem,
skolotāju palīgiem un auklēm par darbu Covid-19 pandēmijas laikā**

Nr. p.k.	Izglītības iestāde	Vadītājs/ Direktors, likme	Aukles, skolotāju palīgi, likme	Piemaksa, EUR	VSA obligātās iemaksas, EUR	Finansējums kopā, EUR
1.	Ozolaines PII	1		242,74	57,26	300,00
2.	Skultes PII "Aģupīte"	1		242,74	57,26	300,00
3.	Baumaņu Kārļa Viļķenes pamatskola	1		242,74	57,26	300,00
4.	Lādezera pamatskola	1		242,74	57,26	300,00
5.	Pāles pamatskola	1		242,74	57,26	300,00
6.	Umurgas pamatskola	1		242,74	57,26	300,00
7.	Vidrižu pamatskola	1		242,74	57,26	300,00
8.	Limbažu novada speciālā pamatskola		4	970,95	229,05	1200,00
	KOPĀ	7	4	2670,13	629,87	3300,00

17.§

Par Limbažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu darba laiku 2021. gada vasaras mēnešos

Ziņo D. Zimmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, Izglītības likuma 55. panta pirmās daļas 1. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu un pamatskolu ar pirmsskolas izglītības grupu darba laiku 2021.gada vasaras mēnešos (pielikumā).
2. Uzdot pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem un pamatskolu ar pirmsskolas izglītības grupām direktoriem:
 - 2.1. informēt izglītojamo vecākus par iestādes darba režīmu 2021.gada vasaras mēnešos;
 - 2.2. saskaņot darbinieku atvaļinājumu grafiku atbilstoši šī lēmuma pielikuma nosacījumiem;
 - 2.3. organizēt iestādes saimniecisko darbību tā, lai nodrošinātu iestādes darbības nepārtrauktību.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Limbažu novada pašvaldības Izglītības un kultūras nodaļas vadītājai Sigitai Upmalei.

Pielikums

Limbažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu un pamatskolu pirmsskolas izglītības grupu darba laiks 2021. gada vasaras mēnešos

Nr. p.k.	Izglītības iestāde	Jūnijs	Jūlijs	Augusts
1.	Limbažu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestāde „Buratīno”	Strādā 3 apvienotās grupas 01.06.2021.- 30.06.2021.	Strādā 3 apvienotās grupas 01.07.2021.- 31.07.2021.	Strādā 3 apvienotās grupas 01.08.2021.- 31.08.2021.
2.	Limbažu pilsētas 2.pirmsskolas izglītības iestāde „Kāpēcītis”	Strādā 2 apvienotās grupas 01.06.2021.- 30.06.2021.	Strādā 2 apvienotās grupas 01.07.2021.- 31.07.2021.	Strādā 2 apvienotās grupas 01.08.2021.- 31.08.2021.
3.	Limbažu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestāde „Spārīte”	Strādā 4 apvienotās grupas 01.06.2021.- 30.06.2021.	Strādā 4 apvienotās grupas 01.07.2021.- 31.07.2021.	Strādā 4 apvienotās grupas 01.08.2021.- 31.08.2021.
4.	Ozolaines pirmsskolas izglītības iestāde	Strādā 2 apvienotās grupas 01.06.2021.- 30.06.2021.	Slēgta 01.07.2021.- 31.07.2021.	Strādā 2 apvienotās grupas 01.08.2021.- 31.08.2021.

5.	Umurgas pamatskola	Strādā 1 apvienotā grupa Umurgā un 1 apvienotā grupa Pociemā 01.06.2021.- 30.06.2021.	Slēgta 01.07.2021.- 31.07.2021.	Strādā 1 apvienotā grupa Umurgā un 1 apvienotā grupa Pociemā 01.08.2021.- 31.08.2021.
6.	Skultes pirmsskolas izglītības iestāde „Aģupīte”	Strādā 2 apvienotās grupas 01.06.2021.- 30.06.2021.	Slēgta 01.07.2021.- 31.07.2021.	Strādā 2 apvienotās grupas 01.08.2021.- 31.08.2021.
7.	Baumaņu Kārļa Viļķenes pamatskola	Strādā 1 apvienotā grupa 01.06.2021.- 30.06.2021.	Slēgta 01.07.2021.- 31.07.2021.	Strādā 1 apvienotā grupa 01.08.2021.- 31.08.2021.
8.	Lādezera pamatskola	Strādā 1 apvienotā grupa 01.06.2021.- 30.06.2021.	Strādā 1 apvienotā grupa 01.07.2021.- 31.07.2021.	Strādā 1 apvienotā grupa 01.08.2021.- 20.08.2021. Slēgta 21.08.2021.- 31.08.2021.
9.	Pāles pamatskola	Strādā 1 apvienotā grupa 01.06. 2021. – 22.06. 2021.	Slēgta 23.06.2021.- 31.07.2021.	Slēgta 01.08.2021.- 04.08.2021. Strādā 1 apvienotā grupa 05.08.2021.- 31.08.2021.
10.	Vidrižu pamatskola	Strādā 2 apvienotās grupas 01.06.2021.- 30.06.2021.	Strādā 2 apvienotās grupas 01.07.2021.- 31.07.2021.	Slēgta 01.08.2021.- 31.08.2021.

18.§

Par viena izglītojamā apmācības izmaksām Limbažu novada pašvaldības izglītības iestādēs savstarpējo norēķinu pakalpojuma sniegšanai par periodu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

Ziņo D. Zemmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz Ministru Kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 2., 3., 6., 9. un 10. punktu, Izglītības likuma 17.panta otro divi prim (2.²) daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības izglītības iestāžu naudas plūsmā uzskaitītiem izdevumiem periodā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim, **atklāti balsojot**

elektroniski tiešsaistē: PAR _____, **PRET** _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt viena izglītojamā apmācības izmaksu tāmes projektu pašvaldības savstarpējo norēķinu veikšanai par Limbažu novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem par periodu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim (1., 2., 3.pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

1.PIELIKUMS

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS PAMATA UN VISPĀRĒJĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU IZDEVUMU TĀMES PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJIEM NORĒĶINIEM PAR IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU SNIEGTAJIEM PAKALPOJUMIEM 2021.GADĀ

Rādītāji	Ekono- miskās klasifi- kācijas kods	Limbažu Valsts ģimnāzija	Limbažu Valsts ģimnāzijas internāts	Limbažu vidusskola	Lādezers pamatskola	Lādezers pamatskolas internāts	Pāles pamatskola	Umurgas pamatskola	Umurgas pamatskolas internāts	Vidrižu pamatskola	Baumaņa Kārļa Viļķenes pamatskola	KOPĀ vispārējā izglītība
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Izglītojamo skaits uz 01.01.2021.	x	666	26	500	101	17	73	100	13	60	54	1610
IZDEVUMI 2020. GADĀ	x											x
Atalgojums	1100	225 136,41	24 643,40	177777,37	97098,48	20729,00	66441,40	87611,76	23638,66	51132,88	67274,05	841 483,41
Darba devēja VSAOI, pabalsti un kompensācijas	1200	79 301,67	5 936,70	65532,84	31232,47	5482,22	21362,22	28947,14	5694,55	18654,54	19241,9	281 386,25
Komandējumi un dienesta braucieni	2100	91,20	0	631,35	0	0	21,40	0	0	0	18,93	762,88
Pakalpojumi	2200	102641,70	8768,82	79236,72	13370,23	1726,36	11509,36	27676,59	1450,98	10010,84	11611,48	268 003,08
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs	2300	102977,19	636,30	80468,93	36044,72	2126,34	21142,87	50849,57	233,34	29742,19	13627,04	337 848,49
Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	2400	406,21	0	330,28	110,73	0	0	376,41	0	12,65	9,91	1 246,19
Bibliotēku krājumi	5233	635,07	0	1790,66	38,33	0	156,21	607,48	0	443,84	110,29	3 781,88
Pašvaldības finansējums kopā EUR	x	511 189,45	39 985,22	405 768,15	177 894,96	30 063,92	120 633,46	196 068,95	31 017,53	109 996,94	111 893,60	1 734 512,18
POZĪCIJAS, PAR KURĀM SAMAZINA IZDEVUMUS	x											x
Prēmijas un naudas balvas	1148	2632,17	0	2655,92	675,00	0	2367,33	150,00	0	2005,34	3178,27	13 664,03
Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi	1170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	1200	634,09	0	639,81	162,61	0,00	570,29	36,14	0	483,09	765,65	3 291,66
Ārvalstu komandējumi un dienesta braucieni	2120	0	0	448,95	0	0	0	0	0	0	0	448,95
Izdevumi par transporta pakalpojumiem	2233	9 847,28	0	9 397,29	1 333,40	0	3 854,61	2 230,76	0	545,09	1 155,21	28 363,64
Transporta līdzekļu nomas maksa	2262	139,15	0	0	0	0	0	139,15	0	782,72	0	1 061,02
Citi pakalpojumi	2270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Degvielas izdevumi	2322	1 246,55	0	891,11	48,66	0	526,74	1 341,85	0	189,32	206,42	4 450,65
Ēdināšanas izdevumi vispārējās izglītības iestādēs no 5.klases	2363	30 771,41	0	22 501,20	11 104,71	0	7 151,81	17 708,04	0	11 491,17	7 835,16	108 563,50
Attiecināmās izmaksas savstarpējo norēķinu aprēķiniem EUR	x	465 918,80	39 985,22	369 233,87	164 570,58	30 063,92	106 162,69	174 463,01	31 017,53	94 500,21	98 752,89	1 574 668,73
Izdevumi uz vienu audzēkni starppašvaldību norēķiniem (gadā) EUR	x	699,58	1537,89	738,47	1629,41	1768,47	1454,28	1744,63	2385,96	1575,00	1828,76	x
Izdevumi uz vienu audzēkni starppašvaldību norēķiniem (mēnesī) EUR	x	58,30	128,16	61,54	135,78	147,37	121,19	145,39	198,83	131,25	152,40	x

2.PIELIKUMS

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU IZDEVUMU TĀMES PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJIEM NORĒKINIEM PAR IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU SNIEGTAJIEM PAKALPOJUMIEM 2021.GADĀ

Rādītāji	Ekono- miskās klasifi- kācijas kods	Lādezers pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa	Pāles pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa	Skultes pirmsskolas izglītības iestāde "Aģupīte"	Vidrižu pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa	Limbažu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestāde "Burafino"	Limbažu pilsētas 2.pirmsskolas izglītības iestāde "Kāpecītis"	Limbažu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte"	Ozolaines pirmsskolas izglītības iestāde	Umurgas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa	Baumaņa Kārļa Viļķenes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa	KOPĀ pirmsskolas izglītība
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Izglītojamo skaits uz 01.01.2021.	x	52	30	93	68	162	108	208	81	79	44	925
IZDEVUMI 2020. GADĀ	x											x
Atalgojums	1100	67692,63	52068,38	130073,64	100544,72	165877,39	111738,64	205420,77	97335,6	120928,76	72 946,77	1 124 627,30
Darba devēja VSAOI, pabalsti un kompensācijas	1200	16690,77	13859,77	38199,03	24560,78	47145,48	33541,11	62685,99	30429,24	29975,71	19720,75	316 808,63
Komandējumi un dienesta braucieni	2100	0	8,80	0	0	0	0	0	0	0	15,42	24,22
Pakalpojumi	2200	6883,68	4729,87	9186,40	11345,61	26471,77	20141,94	33194,43	15173,43	45114,23	9461,21	181 702,57
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs	2300	10380,01	4743,24	34886,91	19619,67	16672,61	15481,06	22483,97	17110,84	32407,74	7821,39	181 607,44
Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	2400	57,01	0	0	14,34	0	0	0	0	297,36	8,08	376,79
Bibliotēku krājumi	5233	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
<i>Pašvaldības finansējums kopā EUR</i>	x	101 704,10	75 410,06	212 345,98	156 085,12	256 167,25	180 902,75	323 785,16	160 049,11	228 723,80	109 973,62	1 805 146,95
POZĪCIJAS, PAR KURĀM SAMAZINA IZDEVUMUS	x											x
Prēmijas un naudas balvas	1148	0	682,20	1903,80	600,00	1663,35	1064,02	2048,81	830,00	0,00	675,00	9 467,18
Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi	1170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	1200	0	164	459	145	401	256	494	200	0	163	2 280,64
Ārvalstu komandējumi un dienesta braucieni	2120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Izdevumi par transporta pakalpojumiem	2233	0	1584,08	0	617,76	254,58	391,12	121	0	1762,3	941,29	5 672,13
Transporta līdzekļu nomas maksa	2262	0	42,29	0	887,08	0	0	0	0	0	0	929,37
Citi pakalpojumi	2270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Degvielas izdevumi	2322	25,06	216,47	98,68	214,56	52,81	67,95	126,60	30,57	1060,06	168,20	2 060,96

[illegible]

3.PIELIKUMS

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS INTEREŠU UN PROFESIONĀLĀS IEVIRZES IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU
IZDEVUMU TĀMES PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJIEM NORĒĶINIEM PAR IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU
SNIEGTAJIEM PAKALPOJUMIEM 2021.GADĀ

Rādītāji	Ekono-miskās klasifi-kācijas kods	Limbažu mūzikas un mākslas skola	Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skola	BJC	KOPĀ
1	2	3	5	6	7
Izglītojamo skaits uz 01.01.2021.	x	235	603	466	1304
<i>IZDEVUMI 2020. GADĀ</i>	x				x
Atalgojums	1100	68901,45	90455,88	121560,98	280 918,31
Darba devēja VSAOI, pabalsti un kompensācijas	1200	22060,27	28074,39	32202,73	82 337,39
Komandējumi un dienesta braucieni	2100	52,50	56075,88	11,05	56 139,43
Pakalpojumi	2200	24309,32	52920,25	22693,82	99 923,39
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs	2300	8289,02	70172,32	25579,02	104 040,36
Pašvaldības budžeta saimnieciskajā gadā plānotie izglītības iestādes ēdināšanas izdevumi izglītojamiem, kuri klātienē apgūst pamatizglītības programmas 1., 2., 3., un 4.klasē	2363	0	0	0	0
Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	2400	0	0	0	0
Bibliotēku krājumi	5233	0	0	0	0
<i>Pašvaldības finansējums kopā EUR</i>	x	123 612,56	297 698,72	202 047,60	623 358,88
<i>POZĪCIJAS, PAR KURĀM SAMAZINA IZDEVUMUS</i>	x				x
Prēmijas un naudas balvas	1148	2175,00	1234,25	1206,19	4 615,44
Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi	1170	0	0	0	0
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	1200	523,96	297,33	290,57	1 111,86
Ārvalstu komandējumi un dienesta braucieni	2120	0	47013,41	0	47 013,41
Izdevumi par transporta pakalpojumiem	2233	734,47	20403,60	2248,90	23 386,97
Transporta līdzekļu nomas maksa	2262	0	0	0	0,00
Citi pakalpojumi	2270	0	0	0	0,00
Degvielas izdevumi	2322	739,29	15329,55	312,51	16 381,35
Ēdināšanas izdevumi	2363	0	5882,23	630,00	6 512,23
<i>Attiecināmās izmaksas savstarpējo norēķinu aprēķiniem EUR</i>	x	119 439,84	207 538,35	197 359,43	524 337,62
Izdevumi uz vienu audzēkni starppašvaldību norēķiniem (gadā) EUR	x	508,25	344,18	423,52	x
Izdevumi uz vienu audzēkni starppašvaldību norēķiniem (mēnesī) EUR	x	42,35	28,68	35,29	x

19.§

Par viena iemītņieka uzturēšanās izmaksām Limbažu novada pašvaldības Sociālās aprūpes centrā – pensionātā "Pērle" no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

Ziņo D. Zimmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Limbažu novada pašvaldības 2021.gada 28.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžetu laikā no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim”, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt viena iemītņieka uzturēšanās izmaksu tāmi ar 2021.gada 1.martu Limbažu novada pašvaldības Sociālās aprūpes centrā – pensionātā "Pērle" (pielikumā).
2. No 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 28.februārim par uzturēšanos Limbažu novada pašvaldības Sociālās aprūpes centrā – pensionātā "Pērle" tiek piemērota maksa, kas apstiprināta ar Limbažu novada domes 2020.gada 27.februāra lēmumu (protokols Nr.6, 39.§).
3. Slēdzot līgumus par sociālās aprūpes iestādes sniegtajiem pakalpojumiem no iemītņieka uzturēšanās izmaksām tiek atskaitītas konkrētā pakalpojuma saņēmēja iemaksas (pensija 85% apmērā un bērnu vai citu personu iemaksas par pakalpojuma saņēmēja uzturēšanos sociālās aprūpes iestādē).

Pielikums

Viena iemītņieka uzturēšanās izmaksas Limbažu novada pašvaldības Sociālās aprūpes centrā – pensionātā "Pērle" no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

N.p.k.	Ekonomiskās klasifikācijas kods	Izmaksu postenis	Kopā gadā, EUR	Vidēji mēnesī 1 iemītņiekam, EUR	Vidēji dienā 1 iemītņiekam, EUR
		Iemītņieku skaits (uz 02.01.2021.)	53		
1.	1100	Atalgojums	227 576,62	357,82	11,73
2.	1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas	53 685,32	84,41	2,77
3.	2210	Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	2 100,00	3,30	0,11
4.	2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	33 400,00	52,52	1,72
5.	2230	Dažādi pakalpojumi	4 850,00	7,63	0,25
6.	2240	Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpoj (izņemot kapitālo remontu)	7 920,00	12,45	0,41
7.	2250	Informācijas tehnoloģijas	485,00	0,76	0,03

		pakalpojumi			
8.	2260	Īre un noma	300,00	0,47	0,02
9.	2270	Pārējie pakalpojumi	0,00	0,00	0,00
10.	2310	Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	10 940,52	17,20	0,56
11.	2320	Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2 580,00	4,06	0,13
12.	2340	Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšanas izdevumi	16 000,00	25,16	0,82
13.	2350	Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	32 100,00	50,47	1,65
14.	2360	Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā esošo personu uzturēšana	55 500,00	87,26	2,86
15.	2500	Budžeta iestāžu nodokļu maksājumi	360,00	0,57	0,02
16.	5000	Pamatkapitāla veidošana	17 334,96	27,26	0,89
		Kopā:	465 132,42	731,34	23,97

Skaits Sociālās aprūpes centrā – pansionātā "Pērle" Pociemā- 22

Skaits Sociālās aprūpes centrā – pansionātā "Pērle" Umurgā- 31.

Sagatavoja L.Liepiņa
Tālr.64020412

20.§

Par valsts mērķdotāciju Limbažu Mūzikas un mākslas skolai laika periodam no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

Ziņo D. Zemmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” un Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1035 „Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas”, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt valsts mērķdotāciju Limbažu Mūzikas un mākslas skolai profesionālās ievirzes mūzikas un skatuves mākslas (mūzika) un vizuāli plastiskās mākslas izglītības programmām pedagogu darba samaksai, valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim (pielikumā).
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Izglītības un kultūras nodaļas vadītāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Mērķdotācija Limbažu Mūzikas un mākslas skolas skolai pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31.decembrim

Nr.p. k.	Skolas nosaukums	Valsts finansētais skolēnu skaits uz 01.10.2020. mūzikas izglītības programmā	Valsts finansētais skolēnu skaits uz 01.10.2020. mākslas izglītības programmā	Pedago- ģisko likmju skaits uz 01.01.2021. mūzikas izglītības programmā	Pedago- ģisko likmju skaits uz 01.01.2021. mākslas izglītības programmā	Algas fonds				VSA obligātās iemaksas mēnesī, EUR	Pavisam mērķdotācija mēnesī, EUR	Mērķdotācija no 1. janvāra līdz 31.decembrim, EUR
						Finansējums pedagogiem mēnesī mūzikas izglītības programmā, EUR	Finansējums pedagogiem mēnesī mākslas izglītības programmā, EUR	Finansējums piemaksām par pedagogu papildus pienākumiem, kvalitātes piemaksām par 1., 2., 3. pakāpi un mēneša darba likmes palielināšanai mēnesī, EUR (14%)	Kopā mēnesī /tarifik. summa/, EUR			
1	Limbažu Mūzikas un mākslas skola	145	61	15,950	2,070	12 600,50	1 635,30	1 993,06	16 228,86	3 828,39	20 057,25	240 687,00
2	Kopā novadā	145	61	15,950	2,070	12 600,50	1 635,30	1 993,06	16 228,86	3 828,39	20 057,25	240 687,00

21.§

Par tirgu un tirdziņu organizēšanu Limbažu pilsētā 2021.gadā

Ziņo D. Zimmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz Ministru Kabineta 2010.gada 12.maija noteikumiem Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" un Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Limbažu novadā”, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Organizēt ielu tirdzniecību Limbažu pilsētā 2021.gadā pasākumu laikā (stādu un mājražojumu tirdzniecības, Zāļu dienas, Ziemassvētku, Pilsētas svētku u.c. pasākumos) šādos datumos un vietās:

Pasākuma nosaukums	Norises datums	Norises vieta
Stādu un mājražojumu tirdziņš	4. aprīlī (ja nav spēkā ierobežojumi)	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Lielais aprīļa tirgus	25. aprīlī	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Stādu un mājražojumu tirdziņš	9. maijā	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Lielais pavasara tirgus	30. maijā	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Zāļu tirdziņš	23. jūnijā	Baumaņu Kārļa laukums un tam pieguļošo ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Lielais vasaras tirgus	18. jūlijā	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Pilsētas svētku tirdziņš	7. augustā	Baumaņu Kārļa laukums, Baznīcas laukums, Torņa iela, Akmeņu iela, Burtnieku ielas posms, Pilsdrupu teritorija
Lielais pirmsskolas tirgus	29. augustā	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Lielais atvasaras tirgus	3.oktobrī	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Lielais rudens tirgus	31. oktobrī	Pasta iela, Zāles iela, Rīgas iela, Limbažu tirgus teritorija Jaunā iela Nr.11

Ziemassvētku tirdziņš	24. decembrī	Baumaņu Kārļa laukums un tam pieguļošo ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
-----------------------	--------------	--

2. Noteikt ielu tirdzniecības norises laikus šī lēmuma 1.punktā minētajos tirdzniecības pasākumos:
 - 2.1. no aprīļa līdz oktobrim - no plkst. 8.00 – 16.00;
 - 2.2. novembrī un decembrī - no plkst. 9.00 – 15.00.
3. Noteikt, ka ielu tirdzniecība atļauta tikai ierādītajās vietās, ja ir samaksāta pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās (1,50 EUR) un maksa par tirdzniecības vietu, saskaņā ar šī lēmuma 5.punktā apstiprināto maksu.
4. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības ielu tirdzniecības rīcības komisiju sekojošā sastāvā:
komisijas priekšsēdētājs – Ēriks ŠTEINS, Limbažu pilsētas tirgus pārzinis,
komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Andris LIEPIŅŠ, Limbažu pilsētas ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis,
komisijas loceklis – Sandra ROMEIKO, Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes vadītāja.
5. Apstiprināt maksu par tirdzniecības vietu ielu tirdzniecībai:
 - 5.1. Aizņemot vietu tirdzniecībai (arī reklāmai) no kravas automašīnām vai to piekabēm, traktoru piekabēm, pašceltām nojumēm vai teltīm, vieglajām automašīnām vai to piekabēm, letēm, galdiņiem par katru aizņemto tekošo metru platumā (1 m) tirdzniecībai un preču novietošanai:

5.1.1. rūpniecības precēm	- 3,50 EUR
5.1.2. bižutērijai	- 3,00 EUR
5.1.3. pārtikas precēm (zivju un gaļasizstrādājumi, augļi, ogas, dārzeņi)	- 3,00 EUR
5.1.4. koku un krūmu stādiem	- 3,00 EUR
5.1.5. mājražotāju precēm (rotas lietas)	- 2,50 EUR
5.1.6. mājražotāju precēm (pinumi, keramika, koka izstrādājumi, mašīnādījumi)	- 2,00 EUR
5.1.7. puķu stādiem	- 2,00 EUR
5.1.8. ziediem, floristikas precēm, vainagiem	- 2,00 EUR
5.1.9. produktīviem mājdzīvniekiem un mājputniem (sivēni, cāļi, zosis, truši u.c.)	- 1,50 EUR
5.1.10. medum u.c. bišu produkcijai	- 1,50 EUR
5.1.11. piparkūkām	- 1,50 EUR
5.1.12. gleznām u.c. mākslas darbiem	- 1,50 EUR
5.1.13. neproduktīviem un dekoratīviem mājdzīvniekiem un putniem (suņi, kaķi, papagaiļi u.c.)	- 1,00 EUR
5.1.14. adījumiem, pārļojumiem u.c. rokdarbiem	- 1,00 EUR
 - 5.2. Aizņemot vietu (1 metrs) tirdzniecībai ielu tirdzniecības vietās (pie Jaunās ielas Nr.11):
 - 5.2.1. ziediem, floristikas precēm, vainagiem ielu tirdzniecības vietās (pie Jaunās ielas Nr. 11) - 1,50 EUR;
 - 5.2.2. ziediem, floristikas precēm, vainagiem (pensionāriem, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Limbažu novads) ielu tirdzniecības vietās (pie Jaunās ielas Nr. 11) - 0,50 EUR.
 - 5.3. Aizņemot vietu tirdzniecībai ar amatnieku un mājražotāju precēm (arī zemnieku saimniecībās ražoto produkciju) Limbažu, Salacgrīvas, Alojās novadu un Krimuldas novada Lēdurgas pagasta administratīvajās teritorijās reģistrētajām juridiskajām personām un deklarētajām fiziskajām personām piemērojama atlaide 50 % (piecdesmit procentu) apmērā no 5.1. punktā noteiktās maksas par tirdzniecības vietu ielu tirdzniecībai Zemnieku svētku stādu un mājražojumu tirdziņos:
 - 5.3.1. 5. aprīlī;

5.3.2. 10. maijā.

6. Izdevumus ielu tirdzniecības pasākumu organizēšanai un norises nodrošināšanai segt no ielu tirdzniecības vietu maksas ieņēmumiem, t.sk. darba algām ielu tirdzniecības pasākumu organizēšanai, atļaut izlietot 25% no ielu tirdzniecības vietu maksas bruto ieņēmumiem.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Limbažu pilsētas tirgus pārzinis Ēriks Šteins.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļāuniekam.

22.§

Par konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā” nolikuma apstiprināšanu un izsludināšanu

Ziņo D. Zemmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā” nolikumu (projektu pielikumā).
2. Izsludināt konkursu „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā” nosakot pieteikumu iesniegšanu Konkursam laika periodā no **2021.gada 8.marta līdz 2021.gada 12.aprīlim**.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs Limbažu novada pašvaldības aģentūras „LAUTA” uzņēmējdarbības konsultants A.Vēveris.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļāuniekam.

Projekts

Konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā” nolikums

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā Limbažu novada iedzīvotāji var piedalīties konkursā „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā” (turpmāk – konkurss).
2. Konkursu rīko Limbažu novada pašvaldība sadarbībā ar Limbažu novada konsultatīvo uzņēmēju padomi. Konkursa pieteikumu iesniegšanas vieta – Rīgas iela 16, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001 un elektroniskā formā uz e-pasta adresi: agris.veveris@limbazi.lv. Konkursa rīkotāja pilnvarotā kontaktpersona ir Limbažu novada pašvaldības aģentūras „LAUTA” uzņēmējdarbības konsultants Agris Vēveris, tālruna numurs 28350218, e-pasta adrese: agris.veveris@limbazi.lv.
3. Konkursa mērķis – stimulēt jaunu komersantu veidošanos Limbažu novadā, motivējot sava biznesa veidošanai.
4. Konkursa uzvarētāji iegūst tiesības noslēgt līgumu ar Limbažu novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) par finansējuma saņemšanu komersantu izveidošanai un komercdarbības uzsākšanai.
5. Konkursa īstenošanai finansējums ir pieejams atbilstoši Limbažu novada pašvaldības 2021.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

6. Konkursa pieteikumu iesniegšana tiek noteikta laika periodā no **2021. gada 8. marta līdz 2021. gada 12. aprīlim**.

II. Konkursa izsludināšana

7. Konkursa rīkotājs paziņojumu par konkursa sākšanu publicē pašvaldības mājaslapā internetā <http://www.limbazi.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas” vai laikrakstā „Auseklis”.
8. Paziņojumā tiek norādīta šāda informācija:
- 8.1. konkursa rīkotājs;
 - 8.2. konkursa nosaukums;
 - 8.3. konkursa pieteikumu iesniegšanas vieta;
 - 8.4. konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņš;
 - 8.5. kontaktinformācija.
9. Ar konkursa nolikumu var iepazīties:
- 9.1. interneta mājaslapā <http://www.limbazi.lv>;
 - 9.2. Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas Klientu apkalpošanas centrā;
 - 9.3. Limbažu novada pašvaldības Katvaru pagasta pārvaldē;
 - 9.4. Limbažu novada pašvaldības Limbažu pagasta pārvaldē;
 - 9.5. Limbažu novada pašvaldības Pāles pagasta pārvaldē;
 - 9.6. Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldē;
 - 9.7. Limbažu novada pašvaldības Umurgas pagasta pārvaldē;
 - 9.8. Limbažu novada pašvaldības Vidrižu pagasta pārvaldē;
 - 9.9. Limbažu novada pašvaldības Viļķenes pagasta pārvaldē.
10. Jautājumus par konkursa pieteikuma sagatavošanu var sūtīt ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām uz e-pasta adresi: agris.veveris@limbazi.lv.

III. Pretendentam noteiktās prasības

11. Konkursa pieteikumu var iesniegt fiziska persona – Limbažu novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējusi persona, kura apņemas nodibināt un reģistrēt komercreģistrā komersantu un uzsākt komercdarbību Limbažu novadā, ja tiks pieņemts lēmums par pašvaldības finansējuma piešķiršanu (turpmāk – pretendents).
12. Pretendents nedrīkst būt komercreģistrā ierakstīta fiziskā persona (individuālais komersants) vai komercsabiedrības (personālsabiedrības un kapitālsabiedrības) un to kapitāldaļu īpašnieks.

IV. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas

13. Vienam konkursa uzvarētājam pašvaldības piešķirtā atbalsta summa nepārsniedz 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro).
14. Par konkursā iesniegtā komercdarbības projekta atbalstāmām tiek noteiktas pretendenta izmaksas, kas tieši saistītas ar komercdarbības izveidi, sākotnējiem ieguldījumiem komercdarbības pamatlīdzekļos, kā arī nemateriāliem ieguldījumiem, projekta tāmes izmaksām:
- 14.1. specifiskas tehnikas un/vai iekārtas iegādi;
 - 14.2. ārpalpojumu izdevumiem:
 - 14.2.1. grāmatvedības;
 - 14.2.2. juriskonsulta;
 - 14.2.3. komersanta reģistrācijas izmaksas.
 - 14.3. interneta mājaslapas izstrādi;
 - 14.4. licenču iegādi;
 - 14.5. specifiska rakstura datorprogrammu iegādi;

- 14.6. specifiska rakstura darba spēka apmācību;
- 14.7. preču zīmes reģistrāciju;
- 14.8. telpu remontu izmaksas, ja ir telpu nomas līgums;
- 14.9. patentu reģistrāciju Latvijas Republikas Patentu valdē;
- 14.10. citām pamatotām vajadzībām (lēmumu par pamatotību pieņem konkursa vērtēšanas komisija balsojot).
- 15. Par konkursā iesniegtā komercdarbības projekta neatbalstāmām izmaksām tiek noteiktas:
 - 15.1. izmaksas, kas pretendenta radušās pirms līguma ar pašvaldību noslēgšanas;
 - 15.2. konkursa pieteikuma sagatavošanas izmaksas;
 - 15.3. darba alga.
- 16. Finansējumu nepiešķir un noraida pretendenta konkursa pieteikumu, ja no konkursa pieteikuma izriet, ka iegādājamās vienības paredzēts izmantot personīgiem nolūkiem un vajadzībām.

V. Konkursa pieteikuma iesniegšana

- 17. Viens pretendents vai pretendentu grupa var iesniegt neierobežotu konkursa pieteikumu skaitu komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā.
- 18. Konkursa pieteikuma iesniegšanas veidi:
 - 18.1. caursūts (caurauklots) konkursa pieteikums ievietojams aizlīmētā aploksnē ar norādi „Pieteikums konkursam „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā”” un personīgi iesniedzams Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, iesūtot papildus konkursa pieteikumu elektroniskā formā uz e-pasta adresi: agris.veveris@limbazi.lv. Uz aploksnē jānorāda informācija par iesniedzēju un kontaktadrese.
 - 18.2. konkursa pieteikumu nosūtot pa pastu Limbažu novada pašvaldībai, Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, ar norādi „Pieteikums konkursam „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā””, iesūtot papildus konkursa pieteikumu elektroniskā formā elektronisko versiju uz e-pasta adresi: agris.veveris@limbazi.lv.
- 19. Konkursa pieteikumam ir šādas sastāvdaļas:
 - 19.1. aizpildīta konkursa pieteikuma veidlapa (pielikumā);
 - 19.2. aizpildītas komercdarbības projekta apraksta finanšu prognožu lapas un naudas plūsma 3 (trīs) periodiem *Microsoft Excel* faila formātā (vizuālo noformējumu skatīt pielikumā);
 - 19.3. esošā/plānotā komersanta kompetences un pretendenta dzīves un darba apraksts;
 - 19.4. nodomu protokols par lietošanas tiesību piešķiršanu komercdarbības projekta īstenošanas vietai vai īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti par komercdarbības projekta īstenošanas vietu.
- 20. Konkursa pieteikuma veidlapa un tai pievienojamie dokumenti jā sagatavo datorrakstā, valsts valodā.

VI. Konkursa pieteikumu vērtēšana un rezultātu pasludināšana

- 21. Limbažu novada pašvaldības aģentūra „LAUTA” veic konkursa pieteikumu apkopošanu, to atbilstības pārbaudi konkursa nolikumam un sagatavo kopsavilkumu par saņemtajiem pieteikumiem, ko iesniedz konkursa vērtēšanas komisijai.
- 22. Konkursa pieteikumus vērtē Limbažu novada domes apstiprināta konkursa vērtēšanas komisija 6 (sešu) cilvēku sastāvā.
- 23. Konkursa vērtēšanas komisija, iepazīsies ar iesniegtajiem konkursa pieteikumiem, 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc konkursa pieteikumu iesniegšanas beigu termiņa, līdz 2021.gada 12.maijam, nosaka laiku, kad tālākai dalībai izvirzītie pretendenti klātienē sniegs

- savas komercdarbības (biznesa) idejas un projekta prezentāciju un atbildes uz konkursa vērtēšanas komisijas uzdotajiem jautājumiem.
24. Vērtēšanas komisija pieņem pozitīvu lēmumu, ja visi vērtēšanas komisijas locekļi vienbalsīgi balso par atbalstu pretendenta iesniegtajam projektam.
 25. Ja vērtēšanas komisija pretendenta iesniegto projektu neatbalsta, tad vērtēšanas komisija norāda uz trūkumiem projektā.
 26. Konkursa vērtēšanas komisija lēmumu par konkursa rezultātiem pieņem ne vēlāk kā 45 (četrdesmit piecu) kalendāro dienu laikā pēc konkursa pieteikumu iesniegšanas beigu termiņa, līdz 2021.gada 27.maijam.
 27. Konkursa vērtēšanas komisijas lēmumu apstiprina ar Limbažu novada domes sēdes lēmumu.
 28. Limbažu novada domes sēdes lēmums par pozitīvu konkursa rezultātu tiek:
 - 28.1. publicēts pašvaldības mājaslapā internetā <http://www.limbazi.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas” un var tikt publicēts arī laikrakstā „Auseklis”.
 - 28.2. konkursa uzvarētāji tiek uzaicināti slēgt līgumu par finansējuma saņemšanu no pašvaldības komersantu izveidošanai un komercdarbības uzsākšanai.
 29. Konkursa rīkotājam ir tiesības pirms līguma ar pašvaldību noslēgšanas:
 - 29.1. pieprasīt no konkursa uzvarētāja papildus informāciju;
 - 29.2. pārcelt konkursa pieteikuma norādītās plānotās izmaksu pozīcijas starp atbalstāmajām un neatbalstāmajām izmaksām;
 - 29.3. pieprasīt pretendentam apmeklēt Siguldas biznesa inkubatora pirmsinkubācijas bezmaksas biznesa apmācības.

VII. Vērtēšanas kritēriji

30. Pretendentu konkursa pieteikumu vērtēšana notiek pēc vērtēšanas kritērijiem, kuri sadalās šādi:
 - 30.1. komercdarbības idejas oriģinalitāte;
 - 30.2. komercdarbības projekta novērtējums;
 - 30.2.1. produkts/pakalpojums (izaugsmes iespēja, cenu politika, tehnoloģiskie risinājumi, dzīvotspēja);
 - 30.2.2. plānotais finanšu stāvoklis (ieņēmumu ticamība, izmaksu sabalansētība).
 - 30.3. pašieguldījums projekta īstenošanā;
 - 30.4. papildus piesaistītais finansējums projekta īstenošanai, obligātā prasība ne mazāk kā 10 procenti no pašvaldības atbalsta finansējuma kopsummas.

VIII. Konkursa pretendenta tiesības un pienākumi

31. Konkursa pretendents ir tiesīgs atsaukt iesniegto konkursa pieteikumu.
32. Konkursa pretendents ir atbildīgs par konkursa pieteikumā ietvertās informācijas patiesumu.
33. Konkursa pretendents ir pienākums ievērot šo konkursa nolikumu. Konkursa pretendents komercdarbības projekta īstenošana jāuzsāk viena mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas par konkursa uzvarētāju, reģistrējoties komercreģistrā.
34. Konkursa pretendents piedaloties konkursā, saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu, dod piekrišanu savu personas datu apstrādei un, ka viņa personas dati var tikt izmantoti publicitātei saistībā ar konkursa norisi pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, pašvaldības mājaslapā un pašvaldības veidotajos profilos sociālajos tīklos un citos masu informācijas līdzekļos.
35. Konkursa pretendents iegūstot pašvaldības atbalsta finansējumu komercdarbības uzsākšanai ir obligāts pienākums, pirmajā pilnajā darbība gadā sasniegt neto apgrozījumu ne mazāk kā 50 procentus no saņemtā finansējuma apmēra un ar katru nākamo darbības gadu palielināt neto apgrozījumu ne mazāk kā par 10 procentiem. Ja pašvaldības atbalsta finansējumu saņēmušais

konkursa pretendents nespēj izpildīt neto apgrozījuma nosacījumu, tad viņam jāatmaksā 50 procenti no saņemtā pašvaldības atbalsta finansējuma kopsummas.

IX. Finansējuma piešķiršanas kārtība

36. Konkursa uzvarētājam pašvaldības finansiālā atbalsta lielums tiek noteikts pamatojoties uz konkursa pieteikumā iekļauto informāciju.
37. Finansējuma izmaksa notiek divās daļās:
 - 37.1. 60 % apmērā no piešķirtā finansējuma kā avansa maksājums – pēc uzņēmuma reģistrēšanas komercreģistrā, līguma ar pašvaldību parakstīšanas;
 - 37.2. 40 % apmērā no piešķirtā finansējuma – pēc konkursa uzvarētāja atskaites iesniegšanas par avansa summas izlietojumu.
38. Konkursa uzvarētājs naudas saņemšanai norāda savu (komersanta) bankas norēķinu kontu.
39. Konkursa rīkotājs patur tiesības samazināt izmaksājamo naudas summu, ja:
 - 39.1. finansējuma saņēmēja iesniegtajos izdevumus apliecinošajos dokumentos iekļautās summas nepamatoti pārsniedz tirgus cenas;
 - 39.2. finansējuma saņēmējs ir izlietojis mazāku finanšu līdzekļu apjomu par to, kāds norādīts līgumā ar pašvaldību.
40. Konkursa rīkotājs patur tiesības neizmaksāt naudu, ja konkursa uzvarētājs:
 - 40.1. līdz noteiktā termiņa beigām nav iesniedzis visus prasītos dokumentus;
 - 40.2. līdz noteiktā termiņa beigām nav noslēdzis līgumu ar pašvaldību.
41. Konkursa rīkotājs patur tiesības likt atmaksāt izmaksāto finansiālā atbalsta summu, ja finansējuma saņēmējs:
 - 41.1. nav iesniedzis izdevumus apliecinošos dokumentus atbilstoši līgumam;
 - 41.2. tam piešķirto finansējumu bez iepriekšējas saskaņošanas izlietojis citu mērķu sasniegšanai kā norādīts līgumā ar pašvaldību;
 - 41.3. piešķirto finansējumu izlietojis personīgā labuma gūšanai, nevis komercdarbības uzsākšanai.

X. Kontroles mehānisms

42. Konkursa rīkotājs patur tiesības līguma darbības laikā veikt pārbaudes finansējuma saņēmēja darbības vietā, lai pārlicinātos par:
 - 42.1. iegādāto materiālo vērtību atrašanos komercdarbības vietā;
 - 42.2. komercdarbības norisi.
43. Konkursa uzvarētājam katru ceturksni ir pienākums iesniegt pašvaldībā attaisnojuma dokumentu kopijas, kas apliecina piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu plānotajiem mērķiem.
44. Konkursa uzvarētājs kā komercdarbības veicējs tiek uzraudzīts un komercdarbība sekmīgi jānodrošina vismaz 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas.

XI. Noslēguma jautājums

45. Persona, kura konkursa uzvarētāja vārdā paraksta līgumu ar pašvaldību, ir personīgi materiāli atbildīga par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu saskaņā ar plānoto izmaksu tāmi.

**Konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai
Limbažu novadā 2021.gadā”**

**PIETEIKUMA
veidlapa**

Informācija par iesniedzēju	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods	
Deklarētās dzīvesvietas adrese	
Tālrunis	
E-pasts	

Informācija par plānoto komersantu – komersanta veids	
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Individuālais komersants	
Cits (norādīt)	

Klāt pie Pieteikuma veidlapas pievienots iesniedzēja dzīves un darba apraksts – CV

Piekrītu savu personas datu apstrādei un to izmantošanai publicitātei saistībā ar konkursa norisi un rezultātu paziņošanu.

Vārds, uzvārds	
Datums	Paraksts

1. Komercedarbības projekta apraksts

1. Īss paredzētās komercedarbības apraksts

2. Projekta mērķis(-i)

3. Esošās situācijas apraksts

(Kāpēc esošā tirgus situācija prasa jaunus risinājumus)

4. Produktu/ pakalpojumu apraksts

(Piedāvātās iespējas, cena, cenu veidošanas princips, salīdzinājums ar konkurentiem, izaugsmes iespējas)

5. Īstenošanas vieta

(Aprakstīt vietu, kur tiks veikta saimnieciskā darbība)

6. Piegādātāju apraksts
<i>(Aprakstīt nepieciešamo preču/pakalpojumu piegādātājus, cenu aptaujas rezultāts, pieredze)</i>

7. Noieta tirgus analīze
<i>(Esošā tirgus izpēte, apraksts, klienti, konkurenti)</i>

8. Pārdošanas plāns
<i>(Plānotā produkta/pakalpojuma virzība, reklāma)</i>

9. Darbinieki
<i>(Plānoto darbinieku skaits, to funkcijas)</i>

10. Esošas iestādes veiksmīgai projekta īstenošanai

2. Komercedarbības projekta finansiālās daļas apraksts

1. Plānotās komercdarbības projekta ieviešanas termiņi			
Nr. p.k.	Produkta/pakalpojuma nosaukums	Laika posms	
		No Mēnesis/gads	Līdz Mēnesis/gads
1.			
2.			
3.			
(...)			
2. Plānoto izmaksu tāme			
Komercedarbības projekta izmaksu pozīcijas			Izmaksas ar PVN (EUR)
ATBALSTĀMĀS IZMAKSAS			
1.			
2.			
3.			
(...)			
I. Kopējās komercdarbības projekta atbalstāmās izmaksas			
NEATBALSTĀMĀS IZMAKSAS			
1.			
2.			
3.			
(...)			
II. Kopējās komercdarbības projekta neatbalstāmās izmaksas			
III. Kopējās komercdarbības projekta izmaksas (I+II)			

3. Finansēšanas plāns		
Finanšu avots	Kopsumma (EUR)	Procentdaļa (%)
Privātie līdzekļi		
Pašvaldības finansējums		
Kredīts bankā		
Cits		
KOPĀ		100 %

2. Naudas plūsmas aprēķins (detalizēts pa mēnešiem – vismaz 3 gadiem Microsoft Excel faila formātā)

Naudas plūsma pasākuma realizācijas laikā vienam periodam

[illegible]

Līgums Nr. _____
Par finansējuma piešķiršanu

Limbažos, 2021.gada __._____

Limbažu novada pašvaldība, reģ. Nr.90009114631, juridiskā adrese Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, turpmāk tekstā - Pašvaldība, tās domes priekšsēdētāja Didža Zemmera personā, kurš rīkojas uz pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

Vārds, Uzvārds, personas kods _____, turpmāk tekstā – Atbalsta saņēmējs, no otras puses, turpmāk abas kopā – Puses, saskaņā ar 2021.gada __.februāra Limbažu novada domes lēmuma par konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā” granta piešķiršanu (Limbažu novada domes sēdes protokols Nr. __, __.§), noslēdz līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma mērķis

Līguma mērķis ir sniegt atbalstu Atbalsta saņēmējam Limbažu novada pašvaldības izsludinātā konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā” ietvaros atbalstāmā projekta – _____ realizācijai un komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā.

2. Līguma priekšmets

2.1. Puses konstatē, ka Atbalsta saņēmējs ir izveidojis un ierakstījis komercreģistrā sabiedrību ar ierobežotu atbildību/individuālo komersantu „_____”, vienotais reģistrācijas numurs _____, turpmāk tekstā – Uzņēmums.

2.2. Pašvaldība piešķir Atbalsta saņēmējam finansējumu nepārsniedzot EUR 3000.00 (trīs tūkstoši eiro) projekta - _____, turpmāk tekstā – atbalsta finansējums, atbilstoši Atbalsta saņēmēja iesniegtajam pieteikumam konkursā, saskaņā ar konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā” nolikumu (apstiprināts ar Limbažu novada domes __. __.2021. sēdes lēmumu, protokols Nr. __, __.§), turpmāk tekstā – Nolikums, un plānoto izmaksu tāmi (Līguma pielikums Nr. 1).

2.3. Atbalstu Pašvaldība piešķir Atbalsta saņēmējam šādā kārtībā :

2.3.1. 60% no plānotā atbalsta finansējuma līdzekļiem, kas ir EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro), Pašvaldība izmaksā Atbalsta saņēmējam kā avansa maksājumu projekta realizācijai, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un informācijas par komersanta reģistrācijas saņemšanas;

2.3.2. atlikušo atbalsta finansējuma summu, 40% no plānotā atbalsta finansējuma līdzekļiem, kas nepārsniedz EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti eiro), Pašvaldība izmaksā Atbalsta saņēmējam divu nedēļu laikā pēc atskaites iesniegšanas par avansa summas izlietojumu.

2.4. Pašvaldībai ir tiesības samazināt Līguma 2.3.2.punktā noteikto piešķiramo finanšu līdzekļu apjomu, ja tiek konstatēts, ka Pašvaldībai iesniegtajos attaisnojuma dokumentos iekļautās summas nepamatoti pārsniedz tirgus cenas vai attaisnojuma dokumentos iekļautās summas ir mazākas nekā piešķirtais finansējums.

2.5. Saskaņā ar Nolikumu, finansējums tiek izsniegts bankas pārskaitījuma veidā, uz šajā līgumā norādīto Atbalsta saņēmēja (komersanta) bankas norēķinu kontu: _____, kurš atvērts uz SIA/IK „_____”, vienotais reģistrācijas numurs _____, vārda akciju sabiedrībā „_____”.

3. Atbalsta saņēmēja pienākumi un atbildība

3.1. Atbalsta saņēmējam ir pienākums komercdarbības projekta īstenošanu uzsākt viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas;

3.2. Atbalsta saņēmējam papildus jāiegulda projekta īstenošanā ne mazāk kā 10 % (desmit procenti) no pašvaldības atbalsta finansējuma kopsummas;

3.2.1. Atbalsta saņēmējam ir pienākums iesniegt atskaites (Par Pašvaldības granta izlietojumu un Atbalsta saņēmēja ieguldījumu projekta īstenošanā) Pašvaldībai par kopējo summu ne mazāku kā EUR 3300.00 (trīs tūkstoši trīs simti eiro);

3.3. Atbalsta saņēmējam ir obligāts pienākums, pirmajā pilnajā darbība gadā sasniegt neto apgrozījumu ne mazāk kā 50 procentus no saņemtā finansējuma apmēra un ar katru nākamo darbības gadu palielināt neto apgrozījumu ne mazāk kā par 10 % (desmit procentiem);

3.4. Atbalsta saņēmējs atbild par atbalsta finansējuma ieguldījumu reģistrētā Uzņēmuma aktīvos un realizē komercdarbību saskaņā ar iesniegtā projekta biznesa ideju;

3.5. Atbalsta saņēmējam ir pienākums:

3.5.1. reizi ceturksnī ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa trešā mēneša 15.datumam iesniegt Pašvaldībai attaisnojuma dokumentu kopijas, kas apliecina piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu plānotajiem mērķiem un iesniegtajai plānoto izmaksu tāmei (Līguma pielikums Nr.1);

3.5.2. pirmo atskaiti par projekta realizāciju un attaisnojuma dokumentu kopijas, kas apliecina piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu plānotajiem mērķiem un izmaksu tāmei, iesniegt Pašvaldībai ne vēlāk kā līdz 2020.gada 15.decembrim.

3.5.3. nodrošināt Pašvaldībai iespējas veikt uzraudzību un kontroli Atbalsta saņēmēja darbības vietā līdz 2025. gada 31.decembrim, nodrošinot Pašvaldības prasību izpildi saistībā ar pārbaudi par komercdarbības norisi un brīvu piekļušanu ar atbalsta saņemšanu saistītiem dokumentiem, materiālām vērtībām un informācijai.

3.5.4. Līguma darbības laikā rakstveidā paziņot Pašvaldībai par izmaiņām Atbalsta saņēmēja pamatdatos (kontaktainformācija, juridiskā adrese u.c.) 3 (trīs) darba dienu laikā pēc to maiņas;

3.5.5. pēc Pašvaldības pieprasījuma rakstveidā iesniegt citu pieprasīto informāciju, saistībā ar projekta realizācijas gaitu un finanšu līdzekļu izlietojumu.

3.5.6. noskaidrot un izpildīt visas normatīvajos aktos noteiktās prasības un pienākumus saistībā ar atbalsta finansējuma saņemšanu un no Līguma izrietošo tiesību iegūšanu, kā arī veikt citu Līgumā paredzētu pienākumu un saistību izpildi.

3.5.7. atmaksāt piešķirtos finanšu līdzekļus Pašvaldībai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas, ja ir notikusi atbalsta finansējuma nepamatota izlietošana ar projekta īstenošanu nesaistītiem mērķiem vai nav iesniegti izdevumus attaisnojoši dokumenti atbilstoši līgumam.

4. Līguma grozījumi

4.1. Grozījumus Līgumā var veikt tikai Pusēm savstarpēji vienojoties.

4.2. Līguma grozījumi noformējami rakstveidā (izņemot Līguma 3.5.4.punktā minēto gadījumu) un stājas spēkā, kad Atbalsta saņēmējs un Pašvaldība tos abpusēji parakstījuši. Visi grozījumi tiek pievienoti Līgumam un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.3.Atbalsta saņēmēja rakstisks paziņojums par izmaiņām Uzņēmuma pamatdatos (kontaktainformācija, tostarp, bet ne tikai, kontaktpersonas maiņa, atbildīgās amatpersonas maiņa, juridiskā adrese, bankas rekvizīti) kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu no tā saņemšanas brīža Pašvaldībā.

5. Dokumentu glabāšana

Atbalsta saņēmējs glabā ar Līgumu saistīto dokumentu oriģinālus vai to atvasinājumus ar juridisku spēku atbilstoši normatīvajiem aktiem par juridisko personu arhīvu dokumentu uzkrāšanu, uzskaiti, saglabāšanu un izmantošanu.

6. Informācijas apmaiņa

6.1. Jebkura Pusēm saistošas informācijas apmaiņa sakarā ar Līgumu ir veicama rakstiski un nosūtāma vēstulē pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums uz Līgumā norādītajām adresēm vai elektroniski uz sekojošām e-pasta adresēm:

6.1.1. Pašvaldības e-pasta adrese: dome@limbazi.lv;

6.1.2. Atbalsta saņēmēja e-pasta adrese: _____@_____

6.2. Paziņojumi, kas nosūtīti no Līguma 6.1.1. un 6.1.2.punktā minētajām elektroniskajām adresēm, ir saistoši Pusēm bez paraksta.

6.3. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu ne vēlāk kā 7 (septītajā) dienā pēc tā nosūtīšanas dienas, ja paziņojums tiek sūtīts pa pastu, vai nākamajā darba dienā, ja paziņojums tiek sūtīts uz e-pastu.

7. Līguma darbības termiņš un Līguma izbeigšana

7.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas. Līgums ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Pašvaldība var vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nekavējoties rakstiski informējot Atbalsta saņēmēju, ja izpildās, kaut viens no zemāk minētajiem nosacījumiem:

7.2.1. Atbalsta saņēmējs nav izpildījis Līguma saistības noteiktajā laikā un apjomā vai noteiktajā termiņā nav iesniedzis Pašvaldībai pieprasītos dokumentus;

7.2.2. Atbalsta saņēmējs sniedzis nepatiesu informāciju Pašvaldībai, saistībā ar Līgumu vai projekta īstenošanu;

7.2.3. Atbalsta saņēmēja reģistrētais Uzņēmums ir pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta vai ir uzsākta Uzņēmuma likvidācija, ir uzlikts arests tā kustamai vai nekustamai mantai vai finanšu līdzekļiem.

7.3. Ja Līgums tiek izbeigts, saskaņā ar Līguma 7.2.1. vai 7.2.2.. punktā minētajiem nosacījumiem Atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt piešķirtos finanšu līdzekļus Pašvaldībai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas dienas.

8. Pušu atbildība

8.1. Nepamatoti izlietotā vai pārmaksātā atbalsta apmēra atmaksāšanas kavējuma gadījumā Pašvaldība var prasīt no Atbalsta saņēmēja nokavējuma procentus 0,1% (nulle, komats, viens procents) apmērā no neatmaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nokavētā maksājuma summas.

8.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, kas kavē vai pārtrauc Līguma saistību pilnīgu izpildi. Puses apņemas veikt nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu kaitējumus, kas var izrietēt no nepārvaramas varas apstākļiem.

8.3. Par Līguma nosacījumu daļēju vai pilnīgu neizpildīšanu, Puses uzņemas atbildību saskaņā ar Līguma, Civillikuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

9. Piemērojamās tiesības un strīdu izšķiršana

9.1. Nosacījumi, kas tieši nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Atsauce uz normatīvo aktu ir uzskatāma par atsauci uz to normatīvā akta redakciju, kas ir spēkā laikā, kad tiek piemērota vai ir izpildāma attiecīgā Līguma norma, kas atsaucas uz normatīvo aktu.

9.2. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.3. Strīdi, kas izriet un ir saistīti ar Līgumu, starp Pusēm tiek risināti pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pārrunu uzsākšanas dienas, strīdi tiek risināti saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.

10. Pārējie nosacījumi

10.1. Kontaktpersonas Līguma izpildē:

10.1.1. Atbalsta saņēmēja kontaktpersona: _____, e-pasts: _____@_____,
tālr.: +371 _____;

10.1.2. Pašvaldības kontaktpersona: _____, e-pasts: _____@_____,
tālr.: +371 _____;

10.2. Līgums ir sastādīts uz 3 (trīs) lapām un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens izsniegts Atbalsta saņēmējam, otrs - Pašvaldībai. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10.3. Pušu rekvizīti un paraksti :

PĀSVALDĪBA

Limbažu novada pašvaldība

Rīgas iela 16, Limbaži
Limbažu novads, LV-4001
Reģ.Nr.90009114631
AS SEB banka
kods UNLALV2X
konts LV59UNLA0013013130482

D.Zemmers

ATBALSTA SAŅĒMĒJS

Vārds, Uzvārds

personas kods _____
adrese: _____,
SIA/IK „_____”,
vienotais reģistrācijas numurs _____
AS “banka”
konts _____

Paraksta atšifrējums

2021.gada ____ Līguma Nr. _____

Pielikums Nr. 1

Izmaksu tāme

Projekta izmaksu pozīcijas	Izmaksas ar PVN EUR
ATBALSTĀMĀS IZMAKSAS	
1. _____;	00.00
2. _____;	00.00
3. _____;	00.00
4. _____;	00.00
	00.00
KOPĀ	00.00

Limbažu novada domes
Priekšsēdētājs

D.Zemmers

Atbalsta saņēmējs

Paraksta atšifrējums

23.§

Par konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā” vērtēšanas komisijas izveidošanu

Ziņo D. Zemmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

izveidot Limbažu novada pašvaldības konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2021.gadā” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

1. Ģirts Ieleja, Limbažu novada pašvaldība, Attīstības nodaļas vadītājs;
2. Olita Untāle, AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” Vidzemes reģiona vadītāja;
3. Andris Krogzems, SIA „Krogzeme” valdes loceklis;
4. Sabīne Baumanē, IK „ROTĀ” īpašniece;
5. Valdis Noriņš, SIA „Latvia Timber International” valdes priekšsēdētājs;
6. Gundega Vanaga-Janberga, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra, Siguldas biznesa inkubatora vadītāja.

24.§

Par tehnisko projektu norakstīšanu

Ziņo D. Zemmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz Ministru Kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 155. punktu, kā arī saskaņā ar nepabeigtās celtniecības inventarizācijas laikā sastādīto aktu par tehnisko projektu norakstīšanu sakarā ar to derīgās lietošanas laika izbeigšanos, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt, attiecinot uz Limbažu novada pašvaldības izdevumiem, tehniskos projektus, kuru derīgās lietošanas laiks ir beidzies un tie netiks realizēti:

Izpildītājs	Līguma Nr.	Īss darbības raksturojums	Līguma apjoms, EUR
Projekts 3 SIA	Līg. Nr.4-15.8/17/32 18.07.2017., vienošanās Nr.4-15.8/17/47 26.09.2017., vienošanās Nr.4-15.8/18/2 29.12.2017., vienošanās Nr.4-15.8/18/29 28.09.2018.	Uzvaras ielu pārbūves Limbažos būvprojekta izstrāde	3 766,83
Projekts 3 SIA	Līg. Nr.4-15.4/16/212 28.09.2016.	Uzvaras ielas inženierizpētes darbi	3 592,09
(vārds, uzvārds)	Līg.Nr.4.15.4/19/91	Ceļa Straumēni-Alumi shēmu izstrāde un darba apjomu plānoto izmaksu noteikšana	600,00
Lietas koki BR SIA	Līg.Nr.4-15.8/16/2, 18.02.2016.	Pociema skolas pārbūves tehniskā projekta izstrāde	4 235,00
KOPĀ			12193.92

2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļai izslēgt norakstītos projektus 12193.92 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit trīs euro un 92 centi) apmērā no ilgtermiņa ieguldījumu uzskaites 2020. gada bilancē, attiecinot uz iestādes izdevumiem.
3. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

25.§

Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īrnieku neatgūstamo parādu segšanu

Ziņo D. Zimmers

Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja A. Zvirbule informē, ka SIA “Namsaimnieks” izveidojies dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas parāds par Limbažu novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem, kuru īrnieki miruši un nav iespējama parādu piedziņa. Kopējā parādu summa par īpašuma uzturēšanas un apsaimniekošanas maksu un parāda piedziņas

izdevumiem sastāda **1132.51 EUR** (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit divi eiro un 51 cents). Savukārt no SIA "Limbažu siltums" saņemts iesniegums par neatgūstamu ūdens un kanalizācijas pakalpojumu parādu **504.01 EUR** (pieci simti četri eiro un 01 cents) apmērā, kas izveidojies pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu bijušajiem īrniekiem, kuri miruši. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu un 13.pantu par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļu īpašnieks.

Mirušo īrnieku īres maksu parāda kopsumma Limbažu novada pašvaldībai sastāda **279.66 EUR** (divi simti septiņdesmit deviņi eiro un 66 centi). Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187. punktu, prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, ņemot vērā SIA "Namsaimnieks" (reģistrēts 06.01.2021. ar Nr.4.12.1/21/76) un SIA "Limbažu siltums" (reģistrēts 04.12.2020. ar Nr.4.12.1/20/7230) iesniegumus, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu un 13.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 42.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187. punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Segt pašvaldības dzīvokļu, kuri atrodas SIA "Namsaimnieks" pārvaldījumā, mirušo īrnieku radītos parādus par īpašuma uzturēšanas un apsaimniekošanas maksu, kā arī parāda piedziņas izdevumus **1132.51 EUR** (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit divi eiro un 51 cents) apmērā no Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas nodaļas 2021.gada budžeta.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļai pārskaitīt SIA "Namsaimnieks" norēķinu kontā **1132.51 EUR** (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit divi eiro un 51 cents).
3. Noteikt, ka no SIA "Namsaimnieks" uzskaites kā neatgūstamie parādi tiek izslēgti mirušo īrnieku īres maksu parādi, kopsummā par **279.66 EUR** (divi simti septiņdesmit deviņi eiro un 66 centi).
4. Segt pašvaldības dzīvokļu, kuri saņēma SIA "Limbažu siltums" sniegtos pakalpojumus, mirušo īrnieku radītos parādus par komunālajiem maksājumiem, kā arī parāda piedziņas izdevumus **504.01 EUR** (pieci simti četri eiro un 01 cents) apmērā no Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas nodaļas 2021.gada budžeta.
5. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļai pārskaitīt SIA "Limbažu siltums" norēķinu kontā **504.01 EUR** (pieci simti četri eiro un 01 cents).

26.§

Par Limbažu novada pašvaldības pārstāvi biedrības Vidzemes lauku partnerība "Brasla" padomē

Ziņo D. Zimmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Deleģēt Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju Ģirtu Ieleju (personas kods) pārstāvēt Limbažu novada pašvaldību biedrības Vidzemes lauku partnerība "Brasla" padomē.

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
3. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

27.§

Par Limbažu novada pašvaldības pārstāvju deleģēšanu biedrībā “Jūrkante”

Ziņo D. Zemmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Deleģēt šādus Limbažu novada pašvaldības pārstāvjus darbam biedrības “Jūrkante” valdē turpmākajiem trim gadiem:
 - 1.1. Pāles pagasta pārvaldes vadītāju Gitu Kārnupi (personas kods);
 - 1.2. Viļķenes pagasta pārvaldes vadītāju Baibu Eglīti (personas kods);
 - 1.3. Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju Ģirtu Ieleju (personas kods).
2. Deleģēt šī lēmuma 1.punktā norādītos pārstāvjus dalībai biedrības “Jūrkante” biedru sapulcē.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

28.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunlauras, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu par brīvu cenu

Ziņo D. Zemmers

Nekustamais īpašums “Jaunlauras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0016, kura sastāvā ir viena zemes vienība 0,2180 ha kopplatībā, ar apzīmējumu kadastrā 6664 005 0205, ir Limbažu novada pašvaldībai piekritošs un ir reģistrēts zemesgrāmatas datos. Uz nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve. Zemes gabala, uz kura atrodas citām personām piederoša apbūve labākais izmantošanas veids, ir nodot atsavināšanā. Funkcionāli saistītais zemes gabals nododams uz zemes gabala esošās apbūves funkcionālām vajadzībām. Zemes vienība izvietota pašvaldības autoceļa malā. Ar Limbažu novada domes 28.01.2021. lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Jaunlauras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.3, 13.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Jaunlauras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas

(būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 110, sniegusi vērtējumu Nr.: 2021 – 55.

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu “Jaunlauras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0016, kura sastāvā ir viena zemes vienība 0,2180 ha kopplatībā, ar apzīmējumu kadastrā 6664 005 0205, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Jaunlauras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0016, kura sastāvā ir viena zemes vienība 0,2180 ha kopplatībā, ar apzīmējumu kadastrā 6664 005 0205, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, jo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā minētā persona.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunlauras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0016, kura sastāvā ir viena zemes vienība 0,2180 ha kopplatībā, ar apzīmējumu kadastrā 6664 005 0205, nosacīto cenu 830.00 EUR (astoņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi).
4. Atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunlauras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0016, kura sastāvā ir viena zemes vienība 0,2180 ha kopplatībā, ar apzīmējumu kadastrā 6664 005 0205, par nosacīto cenu pirmpirkuma tiesīgajai personai (vārds, uzvārds, personas kods), nosakot, ka pirkuma maksa jāveic 30 dienu laikā no šī lēmuma paziņošanas, maksājumu veicot uz Limbažu novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009114631, norēķinu kontu AS “SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308.
5. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, pēc pirkuma maksas saņemšanas Limbažu novada pašvaldības norēķinu kontā, organizēt pirkšanas – pārdošanas līguma slēgšanu ar (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese) par Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunlauras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0016, kura sastāvā ir viena zemes vienība 0,2180 ha kopplatībā, ar apzīmējumu kadastrā 6664 005 0205, pārdošanu.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Juridiskā nodaļas vadītāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

29.§

Par nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 6680 004 0216, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo D. Zemmers

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 28.01.2021. lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.3, 14.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 004 0216, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 004 0216, 0,13 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Šī nekustamā īpašuma atrašanās vieta ir maz attīstīta, lauku teritorija; tā ir lauksaimniecības zemes. Zemes vienība izvietota valsts autoceļa Limbaži - Valmiera malā. Atzīstams, ka pastāv pirkuma tiesības šīs lauksaimniecības zemes nomniekam.

Tā kā nekustamais īpašums “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 004 0131, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, sākumcenu 1220.00 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).

4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.02.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNROZES”, UMURGAS PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošs nekustamais īpašums “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, (turpmāk – **Izsoles objekts**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā ar Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.10000060 8406.
- 1.3. Izsoles objekts atrodas maz attīstītā, lauku teritorijā; tā ir lauksaimniecības zemes. Zemes vienība izvietota valsts autoceļa Limbaži – Valmiera malā. Izvietots ceļa malā, nobrauktuve nav izveidota.
- 1.4. Izsoles objekta izmantošanas veids –lauksaimniecības zemes.
- 1.5. Izsoles objektam ir pirkuma tiesīgā persona – lauksaimniecības zemes nomnieks.
- 1.6. Izsoles objektam noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos 0.1300 ha
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.0900 ha
 - biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija 0.1300 haApgrūtinājumi novērtējamā objekta vērtību neietekmē negatīvi.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **Komisija**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – 1220.00 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **100,00 EUR (viens simts eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Auseklis”, kā arī Limbažu novada pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:

- 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
- 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
- 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu.
- 4.2.7. izsoles veidu;
- 4.2.8. samaksas kārtību;
- 4.2.9. Izsoles objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas izdevumā „Latvijas Vēstnesis” vai laikrakstā „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 2.aprīlī, plkst. 16⁰⁰**.
- 5.3. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz Izsoles objektu, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 5.4. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.5. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 64031828, Nr.64020401.
- 5.6. Izsoles dalības maksa pretendētājam ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 2.aprīlim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.6.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi);
 - 5.6.2. izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 122.00 EUR (viens simts divdesmit divi eiro, 00 centi).
- 5.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Izsoles objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumus minētās prasības.
- 5.8. Līdz **2021.gada 2.aprīlim, plkst.16⁰⁰**, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
 - 5.8.1. juridiskai personai:
 - 5.8.1.1.pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.8.1.2.attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.8.1.3.pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
 - 5.8.1.4.dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.8.1.5.dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
 - 5.8.2. fiziskai personai:
 - 5.8.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.8.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.8.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.9. Uz aploksnē norāda:
 - 5.9.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
 - 5.9.2. Izsoles objektu – “Nekustamā īpašuma izsolei – “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā”
 - 5.9.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
 - 5.9.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.

- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.11. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.12. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jā sagatavo valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.13. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.14. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Nekustamā īpašuma izsolei – “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.15. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.16. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.17. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.4.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.18. Komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.19. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 6.aprīlī, plkst. 10.30, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
- 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar Komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.8. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.

- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendentam piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **30 (trīsdesmit) dienu laikā** nav Komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendentam, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Ja tiesības uz Izsoles objektu nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas, iesniedzot maksājumu apliecinošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.
- 8.9. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.10. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.11. Nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.12. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.13. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 30 (trīsdesmit) dienu laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__02.2021. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunrozes, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
"Jaunrozes", Umurgas pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2021.gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunrozes", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, Izsolē.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;

1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar Izsoles objekta atsavināšanas nosacījumiem;

2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

___02.2021. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
“Jaunrozes”, Umurgas pagastā,
Limbažu novadā, izsoles
noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un

_____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2021.gada __. _____ lēmumu “ _____ ” (protokols Nr. __, __. §), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Jaunrozes”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 004 0216, kura sastāvā ir viena zemes vienība, 0,13 ha platībā, ar apzīmējumu kadastrā 6680 004 0131, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

30.§

Par grozījumu apstiprināšanu Projektu konkursa nolikumā “Fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūve Limbažu novadā”

Ziņo D. Zemmers

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas A. Briedes ziņojumu, pamatojoties uz to, ka 2020. gada 21. oktobrī Limbažu pilsētas sabiedrība “Limbažu Komunālserviss” pievienota SIA “Limbažu siltums”, ir veicami grozījumi Projektu konkursa nolikumā “Fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūve Limbažu novadā”.

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 61.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

veikt grozījumus Projektu konkursa nolikumā “Fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūve Limbažu novadā”: aizstāt nolikuma tekstā vārdus “Limbažu pilsētas SIA “Limbažu Komunālserviss”” ar vārdiem SIA “Limbažu Siltums”.

31.§

Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 20 „Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Limbažu novadā”” apstiprināšanu

Ziņo D. Zemmers

Atbilstoši Limbažu novada domes 2019.gada 19.decembra lēmumam “Par Limbažu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Limbažu komunālserviss” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Limbažu siltums” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.28, 28.§) un pušu starpā noslēgto reorganizācijas līgumu, Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Limbažu komunālserviss” pievienota sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Limbažu siltums”. Atbilstoši reorganizācijas līguma nosacījumiem, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Limbažu siltums” ir Limbažu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Limbažu komunālserviss” saistību pārņēmēja. Ņemot vērā minēto, Limbažu novada domes 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 20 „Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Limbažu novadā” Limbažu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Limbažu Komunālserviss” kā atbildīgā institūcija aizstājama ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Limbažu siltums”.

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu, 43. panta pirmās daļas 3. punktu, 43.¹ pantu un 45. pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ „Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 20 „Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Limbažu novadā”” projektu (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vai gadījumā, ja atzinumu pašvaldība no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mēneša laikā nav saņēmusi, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, mājaslapā www.limbazi.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

PROJEKTS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Limbažu novada pašvaldības 2021.gada __. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. __ „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 20 „Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Limbažu novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Nepieciešams mainīt Limbažu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Limbažu Komunālserviss”, kā saistošajos noteikumos noteikto atbildīgo institūciju, ar SIA “Limbažu siltums”, sakarā ar reorganizācijas procesu, kurā Limbažu pilsētas SIA “Limbažu Komunālserviss” pievienots SIA “Limbažu siltums”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Limbažu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Limbažu Komunālserviss” kā atbildīgā institūcija aizstāta ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Limbažu siltums”.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras, bet mainīsies atbildīgā institūcija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Zimmers

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Limbažos

2021. gada __. februārī

Nr. __

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes

**Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošajos
noteikumos Nr. 20 „Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un
uzskaites kārtība Limbažu novadā”**

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6.panta ceturtās daļas 5.punktu un Ministru kabineta
2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384
„Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu
apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu*

Izdarīt Limbažu novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 20 „Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Limbažu novadā” šādu grozījumu: aizstāt saistošo noteikumu tekstā vārdu savienojumu “Limbažu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Limbažu Komunālserviss”” ar vārdu savienojumu “sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Limbažu siltums”” attiecīgajā locījumā.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Zimmers

32.§

**Par papildus finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības iestādēm un nodaļām
darba samaksai**

Ziņo D. Zimmers

Iepazinusies ar 18.02.2021. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu par finansējuma nepieciešamību Limbažu novada pašvaldības iestādēs un nodaļās 2. līdz 6. mēnešalgu grupās strādājošo darbinieku darba algas likmes celšanai ar 2021. gada 1. martu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu 89 431,49 EUR (astoņdesmit deviņi tūkstoši četri simti trīsdesmit viens eiro, 49 centi) apmērā Limbažu novada pašvaldības iestādēm un nodaļām 2. līdz 6. mēnešalgu grupās strādājošo darbinieku darba algas likmes celšanai (darba algai, darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām) ar 2021. gada 1. martu no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada budžeta nesadalītā atlikuma, palielinot iestāžu un nodaļu 2021. gada budžetu (pielikums).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums

**Papildus finansējums Limbažu novada pašvaldības iestādēm un nodaļām darba algas
likmes celšanai (darba algai, darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām
iemaksām) ar 2021. gada 1. martu**

Nr.p.k.	Iestāde (nodaļa)	Summa, EUR
1	Limbažu novada pašvaldības aģentūras "ALDA"	850,05
2	Limbažu muzejs	1 075,23
3	Limbažu novada pašvaldības administrācija	2 165,67
4	Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļa	2 774,60
5	Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļa - tirgus	271,90
6	Limbažu novada Sociālais dienests	5 759,29
7	Limbažu Galvenās bibliotēka	247,18
8	Limbažu kultūras nams	2 524,33
9	Limbažu kultūras nams - teātra māja	247,18
10	Katvaru pagasta pārvalde	247,18
11	Katvaru pagasta pārvalde - komunālā saimniecība	1 881,40
12	Bārdus dzimtas memoriālais muzejs "Rumbiņi"	407,85
13	Sociālās aprūpes centrs - pansionāts "Pērle"	9 516,55
14	Pociema kultūras nams	139,04
15	Limbažu pagasta pārvalde	247,18
16	Limbažu pagasta pārvalde - komunālā saimniecība	1 514,53
17	Pāles kultūras nams	594,23
18	Pāles pagasta pārvalde	247,18
19	Pāles pagasta pārvalde - komunālā saimniecība	797,82
20	Skultes pagasta pārvalde	494,36
21	Skultes pagasta pārvalde - komunālā saimniecība	1 385,43
22	Umurgas pagasta pārvalde	247,18
23	Umurgas pagasta pārvalde - komunālā saimniecība	1 313,14
24	Sporta un kultūras centrs "Vidriži"	617,95
25	Vidrižu pagasta pārvalde	401,67
26	Vidrižu pagasta pārvalde - komunālā saimniecība	2 125,33
27	Viļķenes pagasta pārvalde	247,18
28	Viļķenes pagasta pārvalde - komunālā saimniecība	1 843,94
29	Lādezera pamatskola	5 816,36
30	Ozolaines pirmsskolas izglītības iestāde	2 317,87
31	Pāles pamatskola	3 455,68
32	Skultes pirmsskolas izglītības iestāde "Aģupīte"	2 688,08
33	Umurgas pamatskola	5 493,58
34	Vidrižu pamatskola	3 250,42
35	Baumaņu Kārļa Viļķenes pamatskola	3 577,93
36	Limbažu pilsētas 1. pirmsskolas izglītības iestāde "Buratīno"	3 893,09
37	Limbažu pilsētas 2. pirmsskolas izglītības iestāde "Kāpēcītis"	2 549,04
38	Limbažu pilsētas 3. pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte"	4 804,56
39	Limbažu vidusskola	3 794,21
40	Limbažu Bērnu un jauniešu centrs	1 183,37
41	Limbažu Valsts ģimnāzija	6 113,75

42	Limbažu Mūzikas un mākslas skola	308,98
43	KOPĀ	89 431,49

33.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu elektroenerģijas pieslēguma nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei nekustamajā īpašumā “Pociema Bitītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā

Ziņo A. Briede

Pamatojoties uz Limbažu novada domes 2020.gada 30.jūnija nolikuma “Par elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanu un jaunu pieslēgumu izveidi objektiem Limbažu novadā, kuros privātpersonas lieto valsts vai pašvaldības iestādes elektroenerģijas pieslēgumu” 15.1.punktu, Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2021.gada 18.februāra lēmumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 1419,57 EUR (viens tūkstotis četri simti deviņpadsmit eiro un 57 centi) apmērā (vārds, uzvārds, personas kods), dzīvojamās mājas “Pociema Bitītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, elektroenerģijas pieslēguma izbūvei līdz sadalei, saskaņā ar izstrādāto projektu, no Limbažu novada pašvaldības 2021. gada budžeta līdzekļiem, kas paredzēti elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei objektiem Limbažu novadā.
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods), kā dzīvojamās mājas “Pociema Bitītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, īpašnieci, par pašas finansējuma daļas 608,39 EUR (seši simti astoņi eiro un 39 centi) apmērā ieskaitīšanu Limbažu novada pašvaldības norēķinu kontā, dzīvojamās mājas “Pociema Bitītes”, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, elektroenerģijas pieslēguma izbūvei līdz sadalei.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

34.§

Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo A. Briede

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās.

Saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 3.1.punktu komisiju 6 (sešu) Komisijas locekļu sastāvā apstiprina ar Domes lēmumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 3.1.punktu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbrīvot Limbažu novada pašvaldības iepirkumu speciālisti Eviju Mežinsku no Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amata.
2. Par Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekli iecelt Limbažu novada pašvaldības iepirkumu speciālisti Sintiju Bērziņu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

35.§

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6664 010 0190, 5,47 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2021.gada 1.februāra apliecinājums Nr.1361479 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6664 010 0190, 1.kvartāla 5. nogabalā. Izcērtamā platība 1,22 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6664 010 0190, 1.kvartāla 5. nogabalā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kopējo nosacīto cenu (sājumcenu) – 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).

4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6664 010 0190, 1.kvartāla 5.nogabalā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļāuniekam.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.02.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS – MEŽA CIRSMAS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS”, LIMBAŽU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6664 010 0190, piederošā kustamā manta – meža cirsmā, turpmāk tekstā – **Izsoles objekts**.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no 1 (viena) meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 6664 010 0190 un nosaukumu „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, 1.kvartālā 5.nogabalā, izcērtamā platība 1,22 ha, valdošā koku suga – melnalksnis, bērzs, apse, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 326,25 m³.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 2.1. Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **3 000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. izsoles veidu;

4.2.7. samaksas kārtību.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 22.marta, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.4. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 26344384, Nr.64020401.
- 5.5. Izsoles dalības maksa pretendenta ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 22.martam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.5.1. dalības maksa – 50,00 EUR (piecdesmit eiro);
 - 5.5.2. izsoles nodrošinājums – 10% apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 300,00 EUR (trīs simti eiro, 00 centi).
- 5.6. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.
- 5.7. Līdz 2021. gada 22.marta plkst. 17:00, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
 - 5.7.1. juridiskai personai:
 - 5.7.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
 - 5.7.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
 - 5.7.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.1.5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
 - 5.7.2. fiziskai personai:
 - 5.7.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.7.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
 - 5.7.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.8. Uz aploksnē norāda:
 - 5.8.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
 - 5.8.2. Izsoles objektu – “Meža cirsmas izsolei - „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā”
 - 5.8.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
 - 5.8.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.9. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

- 5.11. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.12. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.13. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Meža cirsmas izsolei - „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.14. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.15. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.16. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.3.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.17. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.18. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 23.martā, plkst. 10.00, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.7. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti

nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.

- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendentam piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmit) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendentam, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.

- 8.9. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.10. Nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.11. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.12. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašuma privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”
Limbažu pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

**dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas
nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsolei**

Limbažos, 2021.gada ____.

Iepazīnies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties (-ušies), vēlos (-amies)
piedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā
„Attīrīšanas iekārtas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6664 010 0190, 1.kvartāla
5.nogabalā, izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. esmu (-am) iepazīnies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu
un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona_____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles
komisija iesniegto pieteikumu noraida.**

2.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”
Limbažu pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*_____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2021.gada ____ sēdes lēmumu (prot. Nr.____, ____.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pārkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **2021.gada ____.** **izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirmām, kas atrodas Limbažu pagastā, Limbažu novadā**, saskaņā ar 2021.gada 1.februāra apliecinājumu Nr.1361479 koku ciršanai, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 6664 010 0190 un nosaukumu „Attīrīšanas iekārtas”, meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādi 1.kvartāla 5.nogabalā, izcērtamā platība 1,22 ha, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 326,25 m³, turpmāk tekstā – CIRSMA.

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMA nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.

1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMA un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ____ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). *PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ____ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/*

PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ____ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).

2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.

2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts ciršanas apliecinājumā. Pēc termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja CIRSMAS izstrādes termiņš nav pagarināts.

3.2. CIRSMĀ izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJAM pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozaģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.

3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skicē kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;

4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;

4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.5. Sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.

4.3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.2. rakstiski pieprasīt pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

5.1.3. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

5.2.2. zāģēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;

5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;

5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;

5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

6.1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radušies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

8.2. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

8.3. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.

9.2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

10.1.1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr.1361479 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.2. 2.pielikums – Cirsma skici kopija uz 1 (vienas) lapas.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

D.Zemmers

_____.____.2021.

_____.____.2021.

36.§

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 3 (trīs) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 005 0163, 10,17 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2021.gada 29.janvāra apliecinājums Nr.1363303 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 005 0163, 530.kvartāla 2., 4. un 5. nogabalā. Izcērtamā platība 1,77 ha. Tāpat, 2021.gada 17.februārī saņemts Valsts meža dienesta apliecinājums Nr.1368959 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 005 0163, 530.kvartāla 1. nogabalā. Izcērtamā platība 0,34 ha

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – 3 (trīs) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 005 0163, 530.kvartāla 1., 2., 4. un 5.nogabalā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības 3 (trīs) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kopējo nosacīto cenu (sākcencu) – 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 3 (trīs) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdāt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – 3 (trīs) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 005 0163, 530.kvartāla 1., 2., 4. un 5.nogabalā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.02.2021. sēdes lēmumu

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –
3 (TRĪS) MEŽA CIRSMU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „BĪRIŅU SKOLA”, VIDRIŽU
PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 005 0163, piederošā kustamā manta – meža cirsmā, turpmāk tekstā – **Izsoles objekts**.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no 3 (trīs) meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) cirmām nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā:
 - 1.2.1. **1.cirsmā**, 530.kvartālā 1.nogabalā, izcērtamā platība 0,34 ha, valdošā koku suga – apse, priede, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 149,49 m³;
 - 1.2.2. **2.cirsmā** 530.kvartālā 2. un 4.nogabalā, izcērtamā platība 1,72 ha, valdošā koku suga – bērzs, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 535,57 m³;
 - 1.2.3. **3.cirsmā**, 530.kvartālā 5.nogabalā, izcērtamā platība 0,05 ha, valdošā koku suga – bērzs, egle, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 21,90 m³.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 2.1. Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.3. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos.
- 9.4. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 9.4.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 9.4.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 9.4.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 9.4.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 9.4.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 9.4.6. izsoles veidu;
 - 9.4.7. samaksas kārtību.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.

- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 22.marta, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.4. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 26344384, Nr.64020401.
- 5.5. Izsoles dalības maksa pretendenta ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 22.martam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
- 5.5.1. dalības maksa – 50,00 EUR (piecdesmit eiro);
- 5.5.2. izsoles nodrošinājums – 10% apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro, 00 centi).
- 5.6. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.
- 5.7. Līdz 2021. gada 22.marta plkst. 17:00, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
- 5.7.1. juridiskai personai:
- 5.7.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.7.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
- 5.7.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinoša dokumenta kopija,
- 5.7.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.7.1.5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
- 5.7.2. fiziskai personai:
- 5.7.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.7.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.7.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.8. Uz aploksnē norāda:
- 5.8.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
- 5.8.2. Izsoles objektu – “Meža cirsmas izsolei - „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā”
- 5.8.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
- 5.8.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.9. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.11. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jāsaņem valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.12. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

- 5.13. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Meža cirsmas izsolei - „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.14. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.15. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.16. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.3.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.17. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.18. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 23.martā, plkst. 10.10, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.7. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarīdējot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendentus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendenta piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmi) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmi) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmi) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendenta, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmi) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, dome lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.9. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmi) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.10. Nosolītajam 30 (trīsdesmi) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).

- 8.11. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.12. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašuma privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
3 (trīs) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”
Vidrižu pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

**dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 3 (trīs) meža cirsmu
nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsolei**

Limbažos, 2021.gada ____.

Iepazīnies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties (-ušies), vēlos (-amies) piedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 3 (trīs) meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 005 0163, 530.kvartāla 1., 2., 4. un 5.nogabalā, izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. esmu (-am) iepazīnies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona_____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
3 (trīs) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Bīriņu skola”
Vidrižu pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*_____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2021.gada ____ sēdes lēmumu (prot. Nr.____, ____.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pārkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **2021.gada ____.** **izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirmām, kas atrodas Vidrižu pagastā, Limbažu novadā**, saskaņā ar 2021.gada 29.janvāra apliecinājumu Nr.1363303 un 2021.gada 17.februāra apliecinājumu Nr.1368959 koku ciršanai, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 6684 005 0163 un nosaukumu „Bīriņu skola”, 4 (četrus) meža nogabalus meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādes **3 (trīs) sekojošās cirmās**, turpmāk tekstā – CIRSMA:

1.1.1. **1.cirsmā**, 530.kvartālā 1.nogabalā, izcērtamā platība 0,34 ha, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 149,49 m³;

1.1.2. **2.cirsmā**, 530.kvartālā 2. un 4.nogabalā, izcērtamā platība 1,72 ha, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 535,57 m³;

1.1.3. **3.cirsmā**, 530.kvartālā 5.nogabalā, izcērtamā platība 0,05 ha, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 21,90 m³.

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMA nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.

1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši apslēpti trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. CIRSMAS tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ____ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). *PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ____ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/*

PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ____ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).

2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.

2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts ciršanas apliecinājumā. Pēc termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja CIRSMAS izstrādes termiņš nav pagarināts.

3.2. CIRSMAS izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJA pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenožāgētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.

3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skici kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;

4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;

4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.5. Sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.

4.3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.2. rakstiski pieprasīt pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

5.1.3. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

5.2.2. zāgēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;

5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;

5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;

5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

6.1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radušies šie nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

8.2. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

8.3. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.

9.2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

10.1.1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr.1363303 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.2. 2. pielikums - Apliecinājuma koku ciršanai Nr.1368959 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.3. 3.pielikums – Cirsma skici kopija uz 3 (trīs) lapām

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

D.Zemmers

_____.____.2021.

_____.____.2021.

37.§

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 001 0375, 2,7 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2021.gada 17.februāra apliecinājums Nr.1369021 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 001 0375, 1.kvartāla 1. nogabalā. Izcērtamā platība 1,95 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 001 0375, 1.kvartāla 1.nogabalā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kopējo nosacīto cenu (sākcumcenu) – 5 300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdēt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 001 0375, 1.kvartāla 1.nogabalā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļāuniekam.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.02.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –
MEŽA CIRSMAS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „KAPLIČA”, VIDRIŽU PAGASTĀ,
LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 001 0375, piederošā kustamā manta – meža cirsmas, turpmāk tekstā – **Izsoles objekts**.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no 1 (viena) meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 6684 001 0375 un nosaukumu „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, 1.kvartālā 1.nogabalā, izcērtamā platība 1,95 ha, valdošā koku suga – baltalksnis, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 420,43 m³.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 2.1. Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **5 300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.3. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos.
- 9.4. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
- 9.4.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 9.4.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 9.4.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 9.4.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 9.4.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 9.4.6. izsoles veidu;
 - 9.4.7. samaksas kārtību.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.

- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 22.marta, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.4. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 26344384, Nr.64020401.
- 5.5. Izsoles dalības maksa pretendenta ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 22.martam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
- 5.5.1. dalības maksa – 50,00 EUR (piecdesmit eiro);
- 5.5.2. izsoles nodrošinājums – 10% apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 530,00 EUR (pieci simti trīsdesmit eiro, 00 centi).
- 5.6. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumus minētās prasības.
- 5.7. Līdz 2021. gada 22.marta plkst. 17:00, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
- 5.7.1. juridiskai personai:
- 5.7.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.7.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
- 5.7.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
- 5.7.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.7.1.5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
- 5.7.2. fiziskai personai:
- 5.7.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.7.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.7.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.8. Uz aploksnē norāda:
- 5.8.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
- 5.8.2. Izsoles objektu – “Meža cirsmas izsolei - „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā”
- 5.8.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
- 5.8.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.9. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.11. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jāsaņem valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.12. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

- 5.13. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „ Meža cirsmas izsolei - „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.14. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.15. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.16. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.3.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.17. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.18. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 23.martā, plkst. 10.20, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.7. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarīdējot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendenta piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmi) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmi) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmi) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendenta, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmi) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, dome lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.9. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmi) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.10. Nosolītajam 30 (trīsdesmi) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).

- 8.11. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.12. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašuma privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsma nekustamajā īpašumā „Kapliča”
Vidrižu pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

**dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma
nekustamajā īpašumā „Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsolei**

Limbažos, 2021.gada ____.

Iepazīnies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties (-ušies), vēlos (-amies)
piedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā
„Kapliča”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 001 0375, 1.kvartāla 1.nogabalā,
izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. esmu (-am) iepazīnies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu
un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona_____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles
komisija iesniegto pieteikumu noraida.**

2.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Kapliča”
Vidrižu pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*_____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2021.gada ____ sēdes lēmumu (prot. Nr.____, ____.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pārkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **2021.gada ____.** **izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirmām, kas atrodas Vidrižu pagastā, Limbažu novadā**, saskaņā ar 2021.gada 17.februāra apliecinājumu Nr.1369021 koku ciršanai, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 6684 001 0375 un nosaukumu „Kapliča”, meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādi 1.kvartāla 1.nogabalā, izcērtamā platība 1,95 ha, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 420,43 m³, turpmāk tekstā – CIRSMA.

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMA nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.

1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMA un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ____ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). *PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ____ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/*

PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ____ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).

2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.

2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts ciršanas apliecinājumā. Pēc termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja CIRSMAS izstrādes termiņš nav pagarināts.

3.2. CIRSMĀ izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJA pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozaģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.

3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skicē kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;

4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;

4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.5. Sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.

4.3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.2. rakstiski pieprasīt pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

5.1.3. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

5.2.2. zāģēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;

5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;

5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;

5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

6.1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radušies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

8.2. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

8.3. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.

9.2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

10.1.1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr.1369021 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.2. 2.pielikums – Cirsma skici kopija uz 1 (vienas) lapas.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

D.Zemmers

_____.____.2021.

_____.____.2021.

38.§

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divas) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6664 010 0172, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6664 010 0171 un 6664 010 0172, 4,27 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2021.gada 1.februāra apliecinājums Nr.11361481 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6664 010 0171, 2.kvartāla 2. nogabalā, izcērtamā platība 1,12 ha, un ar kadastra apzīmējumu 6664 010 0172, 1.kvartāla 1. nogabalā, izcērtamā platība 0,35 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai

atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – 2 (divas) meža cirsma nekustamajā īpašumā „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6664 010 0171, 2.kvartāla 2. nogabalā un, ar kadastra apzīmējumu 6664 010 0172, 1.kvartāla 1. nogabalā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības 2 (divu) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kopējo nosacīto cenu (sākumcenu) – 6 000,00 EUR (seši tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divu) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – 2 (divas) meža cirsma nekustamajā īpašumā „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra apzīmējumu 6664 010 0171, 2.kvartāla 2. nogabalā un, ar kadastra apzīmējumu 6664 010 0172, 1.kvartāla 1. nogabalā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.02.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ____, ____.§)

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –
2 (DIVAS) MEŽA CIRSMU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „LĀDEZERA KARJERAS”,
LIMBAŽU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6664 010 0172, piederošā kustamā manta – meža cirsmā, turpmāk tekstā – **Izsoles objekts**.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no 2 (divas) meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) cirsmām nekustamajā īpašumā „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā:
 - 1.2.1. **1.cirsmā**, kadastra apzīmējums 6664 010 0172, 1.kvartālā 1.nogabalā, izcērtamā platība 0,35 ha, valdošā koku suga – ozols, egle, bērzs, priede, blīgzna, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 105,58 m³;
 - 1.2.2. **2.cirsmā** kadastra apzīmējums 6664 010 0171, 2.kvartālā 2.nogabalā, izcērtamā platība 1,12 ha, valdošā koku suga – egle, blīgzna, baltalksnis, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 244,02 m³.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 2.1. Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sākumcena) – **6 000,00 EUR (seši tūkstoši eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.3. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos.
- 9.4. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 9.4.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 9.4.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 9.4.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 9.4.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 9.4.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 9.4.6. izsoles veidu;
 - 9.4.7. samaksas kārtību.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 22.marta, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.

- 5.4. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 26344384, Nr.64020401.
- 5.5. Izsoles dalības maksa pretendenta ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 22.martam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
- 5.5.1. dalības maksa – 50,00 EUR (piecdesmit eiro);
- 5.5.2. izsoles nodrošinājums – 10% apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 600,00 EUR (seši simti eiro, 00 centi).
- 5.6. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumus minētās prasības.
- 5.7. Līdz 2021. gada 22.marta plkst. 17:00, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
- 5.7.1. juridiskai personai:
- 5.7.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.7.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
- 5.7.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecināšana dokumenta kopija,
- 5.7.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.7.1.5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
- 5.7.2. fiziskai personai:
- 5.7.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.7.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.7.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.8. Uz aplokšnes norāda:
- 5.8.1. Aplokšnes saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
- 5.8.2. Izsoles objektu – “Meža cirsmas izsolei - „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā”
- 5.8.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
- 5.8.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.9. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.11. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.12. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.13. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Meža cirsmas izsolei - „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.14. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.

- 5.15. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.16. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.3.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.17. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.18. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 23.martā, plkst. 10.40, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.7. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendentus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.

- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendentam piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmit) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendentam, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.9. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.10. Nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).
- 8.11. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenošlēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.12. Pirkuma līguma nenošlēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašuma privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
2 (divu) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Lādezera karjeras”
Limbažu pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

**dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divu) meža cirsmu
nekustamajā īpašumā „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, izsolei**

Limbažos, 2021.gada ____.

Iepazīnies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties (-ušies), vēlos (-amies) piedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – 2 (divu) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Lādezera karjeras”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6664 010 0171, 2.kvartāla 2. nogabalā un, ar kadastra apzīmējumu 6664 010 0172, 1.kvartāla 1. nogabalā, izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. esmu (-am) iepazīnies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
2 (divas) meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Lādezera karjeras”
Limbažu pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*_____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2021.gada ____ sēdes lēmumu (prot. Nr.____, ____.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pērkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **2021.gada ____ izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirmām, kas atrodas Limbažu pagastā, Limbažu novadā**, saskaņā ar 2021.gada 1.februāra apliecinājumu Nr.1361481 koku ciršanai, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 6664 010 0172 un nosaukumu „Lādezera karjeras”, 2 (divas) meža nogabalus meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādes **2 (divās) sekojošās cirmās**, turpmāk tekstā – CIRSMA:

1.1.1. **1.cirsmā**, kadastra apzīmējums 6664 010 0172, 1.kvartālā 1.nogabalā, izcērtamā platība 0,35 ha, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 105,58 m³;

1.1.2. **2.cirsmā**, kadastra apzīmējums 6664 010 0171, 2.kvartālā 2.nogabalā, izcērtamā platība 1,12 ha, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 244,02 m³.

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMA nav nevienam citam atsavināta, nav iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.

1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. CIRSMA tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ____ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). *PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ____ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/*

PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ____ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).

2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.

2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts ciršanas apliecinājumā. Pēc termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja CIRSMAS izstrādes termiņš nav pagarināts.

3.2. CIRSMA izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJA pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenožāgētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.

3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skici kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;

4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;

4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.5. Sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.

4.3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.2. rakstiski pieprasīt pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

5.1.3. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

5.2.2. zāgēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;

5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;

5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;

5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

6.1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radušies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

8.2. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

8.3. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.

9.2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

10.1.1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr.1363303 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.2. 2. pielikums - Apliecinājuma koku ciršanai Nr.1361481 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.3. 3.pielikums – Cirsmas skiču kopija uz 2 (divām) lapām

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

D.Zemmers

_____.____.2021.

_____.____.2021.

39.§

Par Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 001 0239, 6,3 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam ir saņemts Valsts meža dienesta 2021.gada 29.janvāra apliecinājums Nr.1363304 koku ciršanai Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 001 0239, 1.kvartāla 1., 2. un 4. nogabalā. Izcērtamā platība 3,51 ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 001 0239, 1.kvartāla 1., 2. un 4. nogabalā, pārdodot rakstiskā izsolē.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kopējo nosacīto cenu (sākcenu) – 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdēt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu Limbažu novada pašvaldības kustamo mantu – meža cirsmu nekustamajā īpašumā „Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 001 0239, 1.kvartāla 1., 2. un 4. nogabalā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.02.2021. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –
MEŽA CIRSMAS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ „SKOLAS MEŽS”, VIDRIŽU PAGASTĀ,
LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 001 0239, piederošā kustamā manta – meža cirsmas, turpmāk tekstā – **Izsoles objekts**.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no 1 (viena) meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 6684 001 0239 un nosaukumu „Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, 1.kvartālā 1., 2. un 4.nogabalā, izcērtamā platība 3,51 ha, valdošā koku suga – egle, kļava, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 933,86 m³.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 2.1. Izsoles rīkotājs – Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk – izsoles komisija, kuru pašvaldība pilnvarojusi veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības.

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. Izsoles objekta nosacītā cena (sājumcena) – **20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro, 00 centi)**.
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – eiro.
- 3.3. Izsoles minimālais solis ir **200,00 EUR (divi simti eiro, 00 centi)**. Maksimālais solis nav ierobežots.
- 3.4. Izsoles veids – rakstiska izsole.

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.3. Sludinājumi par izsoli publicējami pašvaldības tīmekļa vietnē www.limbazi.lv un vietējā laikrakstā „Auseklis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek arī izsoles vietā – Limbažu novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 16, Limbažos.
- 9.4. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
- 9.4.1. Izsoles objekta nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 9.4.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 9.4.3. Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 9.4.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 9.4.5. Izsoles objekta nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 9.4.6. izsoles veidu;
 - 9.4.7. samaksas kārtību.

5. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.

- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 22.marta, plkst. 17⁰⁰**.
- 5.3. Visi pēc izsoles noteikumu 5.2.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.4. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8⁰⁰-12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām Nr. 26344384, Nr.64020401.
- 5.5. Izsoles dalības maksa pretendētam ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 22.martam** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
- 5.5.1. dalības maksa – 50,00 EUR (piecdesmit eiro);
- 5.5.2. izsoles nodrošinājums – 10% apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro, 00 centi).
- 5.6. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumus minētās prasības.
- 5.7. Līdz 2021. gada 22.marta plkst. 17:00, Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, jāiesniedz šādi dokumenti slēgtā aploksnē:
- 5.7.1. juridiskai personai:
- 5.7.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.7.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi,
- 5.7.1.3. pilnvarotās personas pilnvara vai pārstāvja tiesības apliecinājoša dokumenta kopija,
- 5.7.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.7.1.5. dokuments par izsoles nodrošinājuma samaksu;
- 5.7.2. fiziskai personai:
- 5.7.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.7.2.2. dokuments par dalības maksas samaksu,
- 5.7.2.3. dokuments par izsoles drošinājuma samaksu.
- 5.8. Uz aploksnē norāda:
- 5.8.1. Aploksnē saņēmēju - “Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai”;
- 5.8.2. Izsoles objektu – “Meža cirsmas izsolei - „Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā”
- 5.8.3. Izsoles iesniedzēja – pretendenta – juridiskās personas - nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
- 5.8.4. Brīdinājumu “Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.9. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 5.10. Pieteikumam pievienotajiem dokumentiem vai to atvasinājumiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas, izraksta vai noraksta) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirību gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.11. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti jāsaņem valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.12. Izsoles pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

- 5.13. Grozījumus piedāvājuma dokumentos izsoles pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Meža cirsmas izsolei - „Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā” piedāvājuma grozījumi” kā arī „Neatvērt pirms izsoles”.
- 5.14. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz izsoles pretendents.
- 5.15. Izsoles pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu.
- 5.16. Izsoles pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ, izņemot izsoles noteikumu 5.3.punktā paredzētos gadījumus.
- 5.17. Izsoles komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust ziņas par izsoles dalībniekiem.
- 5.18. Ar izsoles pretendenta piedāvājuma iesniegšanu Izsoles objekta izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka izsoles pretendents ir informēts par Izsoles objekta stāvokli dabā.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiek **2021.gada 23.martā, plkst. 10.30, Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
- 6.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta, lai ierobežotu Covid 19 izplatību, sēde vērojama tiešsaistē, kas publicēta pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “izsoles, konkursi”.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli:
 - 6.3.1. nosauc Izsoles objektu,
 - 6.3.2. iepazīstina ar komisijas sastāvu,
 - 6.3.3. paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendenta reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles noteikumu prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 6.6. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 5.7. punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātā cena ir vienāds ar vai mazāks par publicēto Izsoles objekta nosacīto cenu, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 6.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka 2 (divi) vai vairāki izsoles pretendenti ir piedāvājuši vienādu cenu, Komisija rakstiski lūdz izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no izsoles pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu, saskaņā ar izsoles noteikumu 6.7.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem izsoles pretendentiem slēgt līgumu atbilstoši to nosolītajai cenai.
- 6.9. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles pretendenta solītā Izsoles objekta cenu. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles pretendenti, norādot katra izsoles pretendenta augstāko piedāvāto cenu, sarīdējot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.10. Izsoles pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē izsoles pretendentus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja izsoles pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā.
- 6.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

- 6.12. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles noteikumu prasībām. Ja visu izsoles pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.13. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles gaitā. Šajā gadījumā izsoles pretendentiem 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles dalības maksa.
- 6.14. Ja izsolei ir pieteicies tikai viens izsoles pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Komisija izsoles pretendenta piedāvā slēgt līgumu par izsoles pretendenta piedāvāto cenu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens solis.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 15 (piecpadsmi) dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto izsoles nodrošinājumu, Komisijas norādītajā kontā.
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks **15 (piecpadsmi) dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 8.2.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz Izsoles objektu. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 8.4. Ja nosolītājs 15 (piecpadsmi) dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, tad Komisija piedāvā iegādāties Izsoles objektu pārsolītajam izsoles pretendenta, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar nosacījumu, ja nākamā solītāja piedāvātās cenas un augstākās solītās cenas starpība nav lielāka par 10% no izsoles objekta sākumcenas.
- 8.5. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā nepaziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 8.6. Ja pārsolītais izsoles dalībnieks paziņojumā norādītajā termiņā paziņo Komisijai, ka vēlas pirkt Izsoles objektu par savu nosolīto cenu, tad Komisija pieņem lēmumu slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu ar pārsolīto izsoles dalībnieku un izsniedz viņam dokumentu norēķina veikšanai.
- 8.7. Norēķins par Izsoles objektu pārsolītajam izsoles dalībniekam jāveic pilnā apmērā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmi) dienu laikā no Komisija lēmuma pieņemšanas.
- 8.8. Komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, dome lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi.
- 8.9. Limbažu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmi) dienu laikā pēc šo noteikumu 8.2. vai 8.6.punktā noteikto maksājumu veikšanas.
- 8.10. Nosolītajam 30 (trīsdesmi) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta Izsoles objekta pirkuma līgums (2.pielikums).

- 8.11. Ja Izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz izsoles noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, viņam netiek atmaksāta dalības maksa un izsoles nodrošinājums un nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.
- 8.12. Pirkuma līguma nenoslēgšanas gadījumā Komisija var rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

9. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Komisija pieņemtos lēmumus Limbažu novada domei 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.
- 9.2. Limbažu novada dome iesniegumu izskata 1 (viena) mēneša laikā un par lēmumu paziņo izsoles dalībniekam, kurš pārsūdzējis izsoles komisijas lēmumu.

Limbažu novada pašvaldības
īpašuma privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsma nekustamajā īpašumā „Skolas mežs”
Vidrižu pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

**dalībai Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma
nekustamajā īpašumā „Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, izsolei**

Limbažos, 2021.gada ____.

Iepazīnies (-ušies) ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties (-ušies), vēlos (-amies)
piedalīties Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā
„Skolas mežs”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā ar kadastra Nr. 6684 001 0239, 1.kvartāla 1., 2. un
4.nogabalā, izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. apņemos (-amies) ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
2. garantēju (-am) sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. esmu (-am) iepazīnies (-ušies) ar izsoles objekta izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu
un piekrītu (-am) tā noteikumiem.

Juridiska/ Fiziska persona _____

nosaukums/ vārds, uzvārds

juridiskā vai dzīvesvietas adrese, tālruna (faksa) Nr., e-pasta adrese

vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods _____

bankas rekvizīti

jurid.personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tālr. Nr.

fiziskas personas vai juridiskas personas likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts

piedāvātā cena

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta. Iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas, izsoles
komisija iesniegto pieteikumu noraida.**

2.pielikums

Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas –
meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Skolas mežs”
Vidrižu pagastā, Limbažu novadā,
izsoles noteikumiem

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2021.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.*_____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz ar Limbažu novada domes 2021.gada ____ sēdes lēmumu (prot. Nr.____, ____.§) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pārkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **2021.gada ____.** **izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirmām, kas atrodas Vidrižu pagastā, Limbažu novadā**, saskaņā ar 2021.gada 29.janvāra apliecinājumu Nr.1363304 koku ciršanai, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 6684 001 0239 un nosaukumu „Skolas mežs”, meža nogabala meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādi 1.kvartāla 5.nogabalā, izcērtamā platība 3,51 ha, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 933,86 m³, turpmāk tekstā – CIRSMA.

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMA nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.

1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMA un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ____ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). *PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ____ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/*

PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ____ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).

2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.

2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts ciršanas apliecinājumā. Pēc termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja CIRSMAS izstrādes termiņš nav pagarināts.

3.2. CIRSMĀ izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJA pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenožāgētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.

3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skiču kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;

4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;

4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;

4.2.5. Sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.

4.3. PĀRDEVĒJS neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.2. rakstiski pieprasīt pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;

5.1.3. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

5.2.2. zāģēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;

5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;

5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;

5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atliek kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un krautnēšanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

6.1. PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.

6.2. Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.

6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radušies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

8.2. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

8.3. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.

9.2. PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSĒM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Līgums ir saistošs PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

10.1.1. 1.pielikums – Apliecinājuma koku ciršanai Nr.1363304 kopija uz 1 (vienas) lapas;

10.1.2. 2.pielikums – Cirsma skiču kopija uz 1 (vienas) lapas.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģistr. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti:

AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

D.Zemmers

_____._____.2021.

_____._____.2021.

40.§

Informācijas

Sēdi slēdz plkst. _____