

**Papildu darba kārtības jautājumi
2020.gada 17.decembra
domes sēdes darba kārtībai:**

1. Par Limbažu novada pašvaldības 2020. gada 23. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2019. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Limbažu novadā”” precizēšanu un publicēšanu.
2. Par brīvpusdienu nodrošināšanai piešķirto līdzekļu izlietojumu Limbažu novadā.
3. Par Limbažu vidusskolas dalību ES Erasmus+ projektā "Galvenās kompetences ilgtspējības zināšanu veidošanai pārtikas jomā".
4. Par nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma Orhideju iela 3, Limbažos, Limbažu novadā, atsavināšanu.
6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zemenes”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0305, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
8. Par pašvaldības kustamās mantas- cirmsas nekustamajā īpašumā „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051, 792.kvartālā 1.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
9. Par pašvaldības kustamās mantas - cirmsas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051 un nosaukumu „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792.kvartālā 12.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dukuri”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
11. Par pirkuma līguma noslēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu par Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, atsavināšanu.
12. Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 9.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžetu laikā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim” apstiprināšanu.

1.§

Par Limbažu novada pašvaldības 2020. gada 23. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2019. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Limbažu novadā”” precizēšanu un publicēšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020. gada 10. septembra vēstulē „Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 22” (saņemta Limbažu novada pašvaldībā 10.09.2020., reģistrēta ar Nr. 4.12.1/20/5307) sniegto izvērtējumu un norādījumiem par Limbažu novada domes 2020. gada 23. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 22 „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2019. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Limbažu novadā””, veicami saistošo noteikumu precizējumi, atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā norādītajam.

Nēmot vērā, ka par vairākiem Limbažu novada pašvaldības 2019. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Limbažu novadā” paredzētajiem pārkāpumiem administratīvās atbildības veids un apmērs ir noteikts augstāka juridiskā spēka normatīvajos aktos, tajā skaitā Dzīvnieku aizsardzības likumā,

Limbažu novada pašvaldībai nepieciešams precizēt attiecīgās saistošo noteikumu normas par kurām paredzēta administratīvā atbildība.

Pamatojoties uz minēto, un likuma „Par pašvaldībām” 45. panta ceturto, piekto, sesto un septīto daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt Limbažu novada pašvaldības 2020. gada 23. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 „Grozījumi Limbažu novada domes 2019. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Limbažu novadā”” 2. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
„2. Izteikt saistošo noteikumu 23.punktu šādā redakcijā: “23. Par šo saistošo noteikumu 9.2., 9.3., 9.4.apakšpunktā, 10., 11. un 13.punktā minēto prasību pārkāpumiem piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 20 naudas soda vienībām.”
2. Saistošos noteikumus redakcijā ar veiktajiem precizējumiem (pielikumā) triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus redakcijā ar veiktajiem precizējumiem publicēt Limbažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, tīmekļa vietnē www.limbazi.lv. un nodrošināt to pieejamību pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Limbažu novada pašvaldības 2020. gada 23. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 22 „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2019. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Limbažu novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2020.gada 1.jūlijā stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas nosaka, ka naudas soda apmēru izsaka naudas soda vienībās, kur viena vienība ir 5 (pieci) euro, savukārt minimālais naudas sods fiziskajām un juridiskajām personām ir divas naudas soda vienības. No saistošo noteikumu teksta dzēšama norāde uz Administratīvā pārkāpuma kodeksu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos nepieciešams veikt grozījumus 23.punktā un izslēgt 24.punktu, jo Administratīvās atbildības likuma regulējums izslēdz sodu par atkārtotām darbībām.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.
--	------------------

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Zemmers

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Limbažos

2020.gada 23.jūlijā

Nr. 22

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
23.07.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. 15, 39.§)

PRECIZĒTI
ar Limbažu novada domes
___12.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ____, ____.§)

Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2019. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Limbažu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 21.06.2011.gada noteikumu Nr.491 „Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” 11.punktu, Ministru kabineta 04.04.2006.gada noteikumu Nr.266 „Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai” 13.punktu

Izdarīt Limbažu novada pašvaldības 2019. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Limbažu novadā” šādus grozījumus:

1. Saistošo noteikumu 22.punktā vārdus “administratīvā pārkāpuma lietu izskata un lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā pieņem” aizstāt ar vārdiem “administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīgas veikt”;
2. Izteikt saistošo noteikumu 23.punktu šādā redakcijā:
“23. Par šo saistošo noteikumu 9.2., 9.3., 9.4. apakšpunktā, 10., 11. un 13.punktā minēto prasību pārkāpumiem piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 20 naudas soda vienībām.”.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Zemmers

2.§

Par brīvpusdienu nodrošināšanai piešķirto līdzekļu izlietojumu Limbažu novadā

Ziņo S. Upmale

Ministru kabineta 2020. gada 9. jūnija noteikumos Nr. 360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" un Ministru kabineta 2020. gada 6. novembra rīkojumā Nr. 655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" noteikti gadījumi, kuros izglītības iestāžu mācību procesu organizē attālināti.

Dome ir iepazinusies ar sagatavoto informāciju un secina, ka izglītojamo, kas saņem valsts dotētas un pašvaldības apmaksātās brīvpusdienas, kā arī izglītojamo, kuri saņem brīvpusdienas kā sociālo pabalstu, ēdināšana attālinātā mācību procesa laikā jānodrošina izsniedzot pārtikas pakas vai pārtikas talonus (kartes).

Lai izlietotu valsts budžeta dotācijas izglītojamo brīvpusdienām, pašvaldība saņemto valsts budžeta dotāciju brīvpusdienu nodrošināšanai 1., 2., 3. un 4. klases izglītojamiem atbilstoši pašvaldības domes lēmumam var izlietot tās administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo attiecīgās izglītības iestādes 1., 2., 3. un 4. klases izglītojamo ēdināšanai – gatavā ēdiena vai pārtikas paku piegādei. Savukārt, ja pašvaldībai ir neizmantoti brīvpusdienu nodrošināšanai piešķirtie valsts budžeta līdzekļi, tā atbilstoši pašvaldības domes lēmumam ir tiesīga izlietot tos pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo attiecīgās izglītības iestādes 5., 6., 7., 8. un 9. klašu izglītojamo ēdināšanai – gatava ēdiena vai pārtikas paku piegādei. Ja izglītojamā deklarētā dzīvesvieta neatrodas tās pašvaldības administratīvajā teritorijā, kurā atrodas izglītības iestāde, pašvaldība, kura ir saņēmusi valsts budžeta dotāciju, nodrošina izglītojamā ēdināšanu ar gatavā ēdiena vai pārtikas paku piegādi, atbilstoši pašvaldības domes lēmumam vai par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu vienojas ar pašvaldību, kurā deklarēta izglītojamā dzīvesvieta, kā arī vienojas par valsts budžeta dotācijas pārskaitīšanu. Savukārt pašvaldības finansējumu ēdināšanai iespējams izmantot arī pārtikas talonu (karšu) iegādei. Mainoties epidemioloģiskajai situācijai valstī, un, ja saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumiem, rīkojumiem tiks pagarinātas attālinātās mācības vai mainīsies izglītojamo loks, kas turpinās mācības attālināti, Limbažu novada pašvaldībai būs jānodrošina atbalstu tās administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējošo bērnu (līdz astoņpadsmit gadu vecumam) ēdināšanai, kas nāk no trūcīgām, maznodrošinātām vai daudz bērnu ģimenēm, apmeklē vispārējās, pamata vai vidējās izglītības iestādes, kā arī profesionālās izglītības iestādes un nesaņem ēdināšanas pakalpojumus izglītības iestādēs.

Lai pašvaldība varētu operatīvi risināt situāciju un atrast piemērotāko ēdināšanas veidu, domes priekšsēdētājs būtu pilnvarojams izdot rīkojumu par ēdināšanas nodrošināšanu izvēloties pārtikas paku vai pārtikas talonu (karšu) izsniegšanu.

Pamatojoties uz sniegto informāciju, kā arī uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 42.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2020. gada 9. jūnija noteikumiem Nr. 360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" Ministru kabineta 2020. gada 6. novembra rīkojumu Nr. 655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, Limbažu novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Limbažu novada pašvaldība līdz 2020./2021. mācību gada beigām nodrošina izglītības iestāžu izglītojamo, kam noteikts attālinātais mācību process, ēdināšanu (1. līdz 7.klašu izglītojamajiem, kā arī 5.-6.gadīgajiem pirmskolas izglītības iestāžu audzēkņiem par summu 25.00 EUR apmērā mēnesī, vienai personai, mācību laikā un Limbažu novada speciālās pamatskolas izglītojamo ēdināšana par summu 50.00 EUR apmērā mēnesī, vienai personai, mācību laikā, ievērojot šādus nosacījumus:

- 1.1. pašvaldība saņemto valsts budžeta dotāciju brīvpusdienu nodrošināšanai 1.- 4. klases izglītojamiem izlieto attiecīgās Limbažu novada pašvaldības izglītības iestādes, 1 - 4. klases izglītojamo ēdināšanai – pārtikas paku piegādei, gan Limbažu novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo, gan izglītojamo, kuru deklarētā dzīvesvieta neatrodas Limbažu novada administratīvajā teritorijā ēdināšanai.

- 1.2. ja ir neizmantoti brīvpusdienu nodrošināšanai piešķirtie valsts budžeta dotāciju brīvpusdienu nodrošināšanai, tie var tikt izlietoti attiecīgās Limbažu novada pašvaldības izglītības iestādes 5.-7. klašu izglītojamo ēdināšanai –pārtikas paku piegādei.
- 1.3. Izglītojamo ēdināšanas nodrošināšanai, kas tiek veikta nevis par valsts budžeta dotācijas līdzekļiem, bet par pašvaldības budžeta līdzekļiem, tiek iegādāti pārtikas taloni (kartes).
- 1.4. nepieciešamo pārtikas paku iegādi 2020.gada decembra mēnesī nodrošina katra izglītības iestāde (ievērojot normatīvo aktu prasības par iepirkumu veikšanu), no 2021.gada 1.janvāra līdz mācību gada beigām pārtikas paku iegādi centralizēti veic Limbažu novada pašvaldība.
- 1.5. nepieciešamo pārtikas talonu (karšu) iegādi no 2020.gada decembra līdz mācību gada beigām nodrošina Limbažu novada pašvaldība, bet gadījumos, ja personām ir apgrūtināta pārtikas talonu (karšu) atprečošana pie pašvaldības iepirkumā izvēlēta komersanta, katra izglītības iestāde (ievērojot normatīvo aktu prasības par iepirkumu veikšanu), patstāvīgi veic pārtikas talonu (karšu) iegādi teritoriālās vienības robežās, kurā atrodas izglītības iestāde.
- 1.6. Vispārējās izglītības iestādēm, kurās ēdināšanas pakalpojumu veic komersants ar kuru noslēgts iepirkuma līgums, pārtikas paku sagatavošanu nodrošina attiecīgais komersants, ar kuru slēdzama papildus vienošanās pie iepirkumu līguma.
2. Noteikt, ka Limbažu novada pašvaldība nodrošina atbalstu Limbažu novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo izglītojamo (līdz astoņpadsmit gadu vecumam) ēdināšanai – pārtikas talonus (25.00 eur apmērā mēnesī, vienai personai, mācību laikā), kas nāk no trūcīgām, maznodrošinātām vai daudz bērnu ģimenēm (neatkarīgi no minēto izglītojamo izglītības ieguves formas vai vietas) gadījumā ja noteikts attālinātais mācību process un izglītojamais nesaņem ēdināšanas pakalpojumu izglītības iestādē vai pašvaldības izsniegtās pārtikas pakas vai pārtikas talonus (kartes).
3. Pilnvarot Limbažu novada domes priekšsēdētāju izdot rīkojumus par lēmuma 1. un 2.punktā minētā atbalsta organizēšanu un nodrošināšanu.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai ne vēlāk kā trīs darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas, to publicēt Limbažu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Atcelt Limbažu novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmumu “Par brīvpusdienu nodrošināšanai piešķirto līdzekļu izlietojumu Limbažu novadā” (protokols Nr.24, 53.§).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļauņiekam.

3.§

Par Limbažu vidusskolas dalību ES Erasmus+ projektā "Galvenās kompetences ilgtspējības zināšanu veidošanai pārtikas jomā"

Ziņo Z. Rubezis

Limbažu vidusskolas direktors Z.Rubezis informē, ka Limbažu vidusskola 2020. gada vasarā piedalījās, kā partnerskola, ES Erasmus+ , programma KA2 projekta izstrādē un ir tikusi apstiprināta kā dalībiskola projektā: “Galvenās kompetences ilgtspējības zināšanu veidošanai pārtikas jomā”, līguma Nr. 2020-1IT02-KA201-079705-07. Projekta galvenais mērķis ir attīstīt, pārbaudīt un izplatīt prasmju kopumu, ko skolas sistēma un sadarbības partneri var izmantojot vides izglītību un izglītošanu par ilgtspējīgu pārtiku. Projekta norises laiks ir no 2020. gada septembra līdz 2023.gada 31. augustam.

No kopējā projekta finansējuma Limbažu vidusskola trīs maksājumos saņem 32037.00 EUR pilnu summu saņemot pēc projekta dokumentācijas iesniegšanas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 42.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,**
Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Limbažu vidusskolas dalību ES Erasmus+ projektā “Galvenās kompetences ilgtspējības zināšanu veidošanai pārtikas jomā” par kopējo summu 32 037,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši trīsdesmit septiņi eiro, 00 centi).
2. Projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 6407,40 EUR (seši tūkstoši četri simti septiņi eiro, 40 centi) apmērā paredzēt Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas 2023. gada budžetā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru.

4.§

Par nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0091, 1,0687 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumu (protokols Nr.27, 28.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0091, 1,0687 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējoši faktori: 1) laba atrašanās vieta; 2) laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) nav komunikāciju; 2) maz aktīvs zemes tirgus pilsētā.

Tā kā nekustamais īpašums Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0091, 1,0687 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu. Nekustamais īpašums Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā tiek pārdots ar nosacījumu, ka ieguvējam divu gadu laikā uz zemes vienības jāuzceļ daudzdzīvokļu (ne mazāk kā desmit dzīvokļu) dzīvojamā māja. Līguma nosacījumi paredz, ka pircējam iesniedzot nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā objekta korroborācijai, reģistrējamas aizlieguma atzīmes bez pārdevēja piekrišanas atsavināt, dāvināt, mainīt,

ieķīlāt, sadalīt, patapināt, izīrēt, iznomāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām objektu vai tā daļu, kā arī atpakaļpirkuma tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, savukārt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine nekustamajam īpašumam Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0091, 1,0687 ha platībā, tirgus vērtību, novērtēšanas dienā, noteica 12 200,00 EUR apmērā. Saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra, nekustamajam īpašumam kadastrālā vērtība 2020.gada 24.novembrī noteikta 12 409,00 EUR. Līdz ar to, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, nosacītā cena ir 12 200,00 EUR, kas ir zemāka par kadastrālo vērtību – 12 409,00 EUR, īpašums atsavināms par kadastrālo vērtību. Tāpat nekustamajam īpašumam Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, papildus kadastrālai vērtībai maksājami ar atsavināšanu saistītie izdevumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu, 15.pantu un Pārejas noteikumu 12.punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0091, 1,0687 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0091, 1,0687 ha platībā, sākumcenu 13 300.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.12.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
KR. BARONA IELĀ 1, LIMBAŽOS, LIMBAŽU NOVADĀ,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0091, 1,0687 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 752.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS atrodas Limbažu pilsētas ZA daļā Stacijas un Kr.Barona ielu stūrī. Robežojas ar neapbūvētiem zemes gabaliem, Stacijas ielu un Kr. Barona ielu (pilsētas apvedceļš). Atrašanās vieta uzskatāma par labu. Pilsētas centrs ~ 1 km.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTA izmantošanas veids – centru apbūves teritorija.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājumi novērtējamā objekta vērtību neietekmē negatīvi:
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0002 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0003 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu 0.0615 ha;
 - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 1.0687 ha;
 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās 1.0687 ha.
- 1.6. **IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumi:**
 - Pircējam divu gadu laikā uz zemes vienības jāuzceļ daudzdzīvokļu (ne mazāk kā desmit dzīvokļu) dzīvojamā māja;
 - Pircējam iesniedzot nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā objekta korroborācijai, reģistrējamās aizlieguma atzīmes bez pārdevēja piekrišanas atsavināt, dāvināt, mainīt, iekļāt, sadalīt, patapināt, izīrēt, iznomāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām objektu vai tā daļu, kā arī atpakaļpirkuma tiesības.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sājumcena) – 13 300.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 100.00 EUR (viens simts eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami izdevumos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2021.gada 1.februārī plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2021.gada 1.februārim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
- 5.4.1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
- 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 1330.00 EUR (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
- 5.5.1. juridiskai personai:
- 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
- 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
- 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 5.5.2. fiziskai personai:
- 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
- 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
- 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
- 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
- 5.6.4. adresi un tālruna numuru;
- 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
- 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
- 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2021.gada 2.februārī plkst.10⁰⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;

- 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Ja tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nosola izsoles dalībnieks, kurš tika pilnvarots pašvaldības vārdā pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, viņam no nosolītās summas,

iesniedzot maksājumu apliecinošus dokumentus, tiek atskaitīta maksa par pasūtīto nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu.

- 6.17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.18. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.19. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.20. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.20.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.20.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.20.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.20.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.22. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.23. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.24. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.25. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

___.12.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

202__gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0091, 1,0687 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;

1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;

2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska

persona _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotaiss

reģistrācijas

Nr./personas

kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

___.12.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40.00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi) un nodrošinājumu 1330.00 EUR (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvīs (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 2.februārī plkst.10⁰⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0091, 1,0687 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 13 300.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 202___.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___12.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

202_.gada ___. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, pamatojoties uz Limbažu novada domes 2020.gada ___. _____ lēmumu “_____” (protokols Nr. ___, ___.§), un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu Kr. Barona ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, kadastra Nr. 6601 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6601 003 0091, 1,0687 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas, iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda un aizlieguma atzīmes bez PĀRDEVĒJA piekrišanas atsavināt, dāvināt, mainīt, ieķīlāt, sadalīt, patapināt, izīrēt, iznomāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām objektu vai tā daļu, kā arī atpakaļpirkuma tiesības nostiprināšanai.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši OBJEKTA atsavināšanas nosacījumi un visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.
- 5.2. **PIRCĒJAM ir jāuzbūvē daudzdzīvokļu (ne mazāk kā 10 (desmit) dzīvokļu) dzīvojamā māja 2 (divu) gadu laikā no OBJEKTA korroborēšana Zemesgrāmatā.**
- 5.3. **Ja PIRCĒJS neizpilda Līguma 5.2.punktā noteikto pienākumu, PĀRDEVĒJAS izmanto atpakaļpirkuma tiesības. Izmantojot atpakaļpirkuma tiesības, PĀRDEVĒJS atmaksā PIRCĒJAM Līguma 2.1.punktā norādīto Līguma summu, ieturot 10 % (desmit procentus) kā līgumsodu par Līguma 5.2.punkta neizpildīšanu, maksājumu veicot pēc tam, kad PIRCĒJS ir veicis visas darbības OBJEKTA korroborēšanai Zemesgrāmatā uz Pārdevēja vārda.**

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS**Limbažu novada pašvaldība**

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

5.§**Par nekustamā īpašuma Orhideju iela 3, Limbažos, Limbažu novadā, atsavināšanu**

Ziņo L. Viļčinska

Limbažu novada pašvaldībā ir saņemts (vārds, uzvārds) iesniegums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā 16.12.2020. ar Nr.4.12.1/20/7420. Iesniegumā persona lūdz atsavināt nekustamo īpašumu Orhideju ielā 3, Limbažos.

Nekustamais īpašums Orhideju iela 3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 66010020110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010020110, 0.1132 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000411910 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Kadastrālā vērtība zemei uz 1.01.2020. – 2349.00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums Orhideju iela 3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 66010020110, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot**

elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, Limbažu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Orhideju iela 3, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr. 66010020110, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010020110, 0.1132 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



6.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zemenes”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0305, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par nekustamā īpašuma “Zemenes”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0305, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 005 0300, 2.09 ha platībā, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, Limbažu novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zemenes”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0305, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 005 0300, 2.09 ha platībā, izsoles rezultātus, nosakot, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts izsoles pretendenta (vārds, uzvārds, personas kods) par nosolīto cenu 11 100,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašumā īpašuma “Zemenes”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 005 0305, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 005 0300, 2.09 ha platībā atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Izvērsts lēmums sēdes protokola pielikumā.

7.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par nekustamā īpašuma Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030252, 0,0590 ha platībā, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030252, 0,0590 ha platībā, izsoles rezultātus, nosakot, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts izsoles pretendenta (vārds, uzvārds, personas kods) par nosolīto cenu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašumā īpašuma Strazdu ielā 10, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030252, 0,0590 ha platībā atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Izvērsts lēmums sēdes protokola pielikumā.

8.§

Par pašvaldības kustamās mantas- cirsmas nekustamajā īpašumā „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051, 792.kvartālā 1.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051 un nosaukumu „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792.kvartālā 1.nogabalā (izcērtamā platība 1,39 ha, valdošā koku suga – priede, bērzs, cirtes veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 417,25 m³), izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____**

_____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051 un nosaukumu „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792.kvartālā 1.nogabalā, izsoles rezultātus, nosakot, ka kustamā manta tiek atsavināta izsoles pretendents SIA “LEO TRADE”, par nosolīto cenu 17200,00 (septiņpadsmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051 un nosaukumu „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792.kvartālā 1.nogabalā atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.

9.§

Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051 un nosaukumu „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792.kvartālā 12.nogabalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051 un nosaukumu „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792.kvartālā 12.nogabalā (izcērtamā platība 1,75 ha, valdošā koku suga – priele, egļu, ciršu veids – galvenā cirte – kailcirte, izcērtamais koksnes apjoms (cirsmas krāja) 642,37 m³), izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051 un nosaukumu „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792.kvartālā 12.nogabalā, izsoles rezultātus, nosakot, ka kustamā manta tiek atsavināta izsoles pretendents SIA “LEO TRADE”, par nosolīto cenu 27600,00 (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par kustamās mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6680 006 0051 un nosaukumu „Centri”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 792.kvartālā 12.nogabalā atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.

10.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dukuri”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par nekustamā īpašuma “Dukuri”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760020059, 0.7 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 66760020060001, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dukuri”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760020059, 0.7 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 66760020060001, izsoles rezultātus, nosakot, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts izsoles pretendents (vārds, uzvārds, personas kods) par nosolīto cenu 4950,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit eiro, 00 centi).
2. Uzdod Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Dukuri”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66760020059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66760020059, 0.7 ha platībā un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 6676002006000, atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

11.§

Par pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu par Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, atsavināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada dome 2020.gada 22.oktobrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.24, 16.§), ar kuru nolēma atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040425, 6.78 ha platībā (t.sk. meža zeme 5,83 ha platībā ar mežaudzi), piedāvājot to iegādāties pirkuma tiesīgajām personām. Šī domes lēmuma 2.punktā, Limbažu novada dome nolēma, ja mēneša laikā no pirkuma tiesīgajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīkot un ar šo personu slēgt pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Iepriekš minētajā viena mēneša periodā, Limbažu novada pašvaldībā saņemts tikai viens pieteikums no pirkuma tiesīgās personas, līdz ar to, nekustamais īpašums “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, atsavināms šai personai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 44.panta astoto daļu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040425, 6.78 ha platībā (t.sk. meža zeme 5,83 ha platībā ar mežaudzi), pirkuma tiesīgajai personai – (vārds, uzvārds, personas kods) par nosacīto cenu 9500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
2. Uzdod Juridiskajai nodaļai noslēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66840040425, atsavināšanu (vārds, uzvārds, personas kods) par nosacīto cenu 9500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

12.§

Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 9.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžetu laikā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim” apstiprināšanu

Ziņo S. Mitrevica-Galīte

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības vecākās ekonomistes S.Mitrevicas-Galītes informāciju un izskatījusi grozījumus Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžetā laikā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu un 46. pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu un likuma „Par budžeta un finanšu vadību” 41. panta pirmo daļu, **atklāti balsojot elektroniski tiešsaistē: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __ „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 9.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžetu laikā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31. decembrim”” projektu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Uzdot Limbažu novada izpilddirektoram nodrošināt, lai saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Limbažu novada domes ēkā, Limbažu novada pašvaldības pagasta pārvalžu ēkās un publicēti pašvaldības mājaslapā internetā.

Pielikums