

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr. _____

Limbažos

2020.gada 23.jūlijā

Sēde sasaukta plkst.15.00

Sēdi atklāj plkst. _____

Darba kārtība:

1. Informācija par Limbažu novada domes 30.06.2020. sēdē pieņemto lēmumu izpildes gaitu.
2. Par Limbažu Konsultatīvā bērnu centra vadītāja iecelšanu amatā.
3. Par Viļķenes kultūras nama vadītāja iecelšanu amatā.
4. Par Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes 26.06.2020. Atzinuma par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2020-6613, apstrīdēšanu.
5. Par dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta).
6. Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta).
7. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Limbažu pagasts).
8. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Umurgas pagasts).
9. Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta).
10. Par pašvaldības sociālā dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pagasts).
11. Par zemesgabalu daļas iznomāšanu pie nekustamā īpašuma Medņu iela 6, Limbažos, Limbažu novadā.
12. Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0091, Cēsu ielā 27A, Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0444, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,01 ha platībā, iznomāšanu.
14. Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 66010010236, Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, iznomāšanu.
15. Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 66800011481, "Mežaine 6", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
16. Par zemes gabala "Znotanži", Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanas termiņa pagarinājumu.
17. Par grozījumu veikšanu Limbažu novada domes 2010.gada 22.jūnija lēmumā "Par zemes vienības Garā ielā 22, Dārzcīemā, Umurgas pagastā, ieskaitīšanu pašvaldībai piekrītošajās zemēs un zemes vienības iznomāšanu" (protokols Nr.13, 44.§).
18. Par grozījumu veikšanu Limbažu novada domes 2010.gada 23.decembra lēmumā "Par Limbažu novada zemju piekritību" (protokols Nr.25, 48.§).
19. Par Limbažu novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmuma "Par finansējuma piešķiršanu kultūras projektu īstenošanai" (protokols Nr.11, 33.§) grozījumiem.
20. Par Skultes pagasta pārvaldes telpu - Multifunkcionālā Skultes centra maksas pakalpojumu izcenojumiem.
21. Par automašīnas iegādi.
22. Par papildus finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādei "Aģupīte" iekšējās elektroapgādes pārbūvei.
23. Par aizņēmuma pieprasīšanu Valsts kasē gājēju celiņa izbūvei Lādezerā, Limbažu pagastā.

24. Par projekta „Limbažu Dūņezera ūdensaugu aizauguma samazināšana” līdzfinansējumu un priekšfinansējumu.
25. Par papildus finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības administrācijai profesionālās darbības pakalpojumiem.
26. Par finansējuma piešķiršanu līgumsaistību pārņemšanai.
27. Par Limbažu novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma apstiprināšanu.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu par brīvu cenu.
29. Par nekustamā īpašuma “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0165, otrās izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0166, otrās izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0164, otrās izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Meža iela 12, Dārziems”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
34. Par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr. 17 „Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 17 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Limbažu novadā”” precizēšanu un publicēšanu.
35. Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2013.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par koku ciršanu ārpus meža Limbažu novada administratīvajā teritorijā”” apstiprināšanu.
36. Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Limbažu novadā”” apstiprināšanu.
37. Par Limbažu novada pašvaldības konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020.gadā” finansējuma piešķiršanu.
38. Par grozījumiem projektu konkursa nolikumā "Par elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanu un jaunu pieslēgumu izveidi objektiem Limbažu novadā, kuros privātpersonas lieto valsts vai pašvaldības iestādes elektroenerģijas pieslēgumu".
39. Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju sarakstā.
40. Par finansējuma piešķiršanu kultūras projektu īstenošanai.
41. Par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr. 18 „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2018.gada 24.maija saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Limbažu novada teritorijā”” precizēšanu un publicēšanu.
42. Par izmaiņām Finanšu komitejas un Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas sastāvā.
43. Informācijas.

Sēdi vada: Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja 1.vietniece Ineta ZARIŅA.

Sēdi protokolē: Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas lietvede Dace TAURIŅA.

Sēdē piedalās deputāti: Jānis BĀRBALIS, Agris BRIEDIS, Andris GARKLĀVS, Aigars LEGZDIŅŠ, Andis LĒNMANIS, Gunta OZOLA, Gundars PLEŠS, Taiga PLITNIECE, Ziedonis RUBEZIS, Reinis SILIŅŠ, Ģirts VILCIŅŠ, Andis ZAĻAISKALNS, Ineta ZARIŅA, Edmunds ZEIDMANIS, Didzis ZEMMERS.

Sēdē piedalās:

1.§

Informācija par Limbažu novada domes 30.06.2020. sēdē pieņemto lēmumu izpildes gaitu

Ziņo I. Zariņa

Iepazīnušies ar Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja 1.vietnieces I.Zariņas informāciju par 30.06.2020. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildes gaitu, deputāti pieņem informāciju zināšanai.

2.§

Par Limbažu Konsultatīvā bērnu centra vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo I. Zariņa

Iepazīnušies ar Limbažu novada pašvaldības administrācijas Amatspersonu un darbinieku amata kandidātu vērtēšanas komisijas 30.06.2020. priekšlikumu (protokols Nr.21, 1.§), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Par Limbažu Konsultatīvā bērnu centra vadītāju iecelt (vārds, uzvārds, personas kods).
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) Limbažu Konsultatīvā bērnu centra vadītāja darba pienākumus uzsāk ar 2020.gada 1.augustu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

3.§

Par Viļķenes kultūras nama vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo I. Zariņa

Iepazīnušies ar Limbažu novada pašvaldības administrācijas Amatspersonu un darbinieku amata kandidātu vērtēšanas komisijas 07.07.2020. priekšlikumu (protokols Nr.22, 1.§), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Par Viļķenes kultūras nama vadītāju iecelt (vārds, uzvārds, personas kods).
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) Viļķenes kultūras nama vadītāja darba pienākumus uzsāk ar 2020.gada 1.augustu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.

4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

4.§

Par Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes 26.06.2020. Atzinuma par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2020-6613, apstrīdēšanu

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 14.¹panta, 62. panta pirmo daļu, 65.panta pirmo daļu, 80.panta otro daļu, 81.panta otrās daļas (1.-5.punktiem), likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, otro daļu, 45.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 8.panta otro daļu, 21.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atstāt spēkā Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes 2020.gada 26.jūnija Atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2020-6613.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

5.§

Par dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta)

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 02.06.2020. (sēdes protokols Nr.11, 6.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt (vārds, uzvārds, personas kods) dzīvokli (adrese).
2. Pilnvarot SIA „Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.46603000240 valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu uz 3 gadiem.
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas noņemt (vārds, uzvārds) no dzīvokļu pieprasītāju rindas Reģistra Nr.1, 1.grupas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Beļāuniekam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

6.§

Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsētā)

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 16.06.2020. (sēdes protokols Nr.12, 6.§) priekšlikumu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 3., 5., 20.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Izīrēt (vārds, uzvārds, personas kods) pašvaldības dzīvokli (adrese).
2. Pilnvarot SIA „Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.46603000240, valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu uz 3 gadiem.
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas noņemt (vārds, uzvārds) no dzīvokļu pieprasītāju rindas Reģistrs Nr.4, Limbažu pilsētā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Beļāuniekam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

7.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Limbažu pagasts)

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 16.06.2020. (sēdes protokols Nr.12, 9.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5. 23.¹ un 23.⁴ punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pilnvarot SIA “Namsaimnieks” valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 (trīs) gadiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Beļāuniekam.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

8.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Umurgas pagasts)

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 01.07.2020. (sēdes protokols Nr.13, 6.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5. 23.¹ un 23.⁴ punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Umurgas pagasta un Katvaru pagasta pārvalžu vadītāju Pēteri Magoni pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 (trīs) gadiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Beļainiekam.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

9.§

Par pašvaldības dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pilsēta)

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 01.07.2020. (sēdes protokols Nr.13, 11.§) priekšlikumu, pamatojoties ar likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 20.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt (vārds, uzvārds, personas kods) vienistabas dzīvokli (adrese).
2. Pilnvarot SIA „Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.46603000240, valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 (trīs) gadiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu.

3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pēc līguma noslēgšanas noņemt (vārds, uzvārds) no dzīvokļu pieprasītāju uzskaites.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Beļāuniekam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

10.§

Par pašvaldības sociālā dzīvokļa (adrese) izīrēšanu (sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Limbažu pagasts)

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 16.06.2020. (sēdes protokols Nr.12, 11.§) un 07.07.2020. (sēdes protokols Nr.14, 1.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 10.panta pirmo daļu, 11.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 25.1.punktu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**,
Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt sociālo dzīvokli (adrese, vārds, uzvārds, personas kods).
2. Pilnvarot Limbažu pagasta un Vidrižu pagasta pārvalžu vadītāju Daini Jurku noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par sociālā dzīvokļa (adrese) īrēšanu uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) sociālā dzīvokļa īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas noņemt (vārds, uzvārds) no dzīvokļu pieprasītāju uzskaites Reģistra Nr.2.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Beļāuniekam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

11.§

Par zemesgabalu daļas iznomāšanu pie nekustamā īpašuma Medņu iela 6, Limbažos, Limbažu novadā

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35.,

52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 22. novembra saistošo noteikumu Nr.31 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, dzīves vietas adrese) bez apbūves tiesībām:
 - 1.1 nekustamā īpašuma, ar kadastra Nr. 66640030990, Dūņezera mežs, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030997 daļu 0.1046 ha platībā uz 5 gadiem personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot zemes gabala nomas maksu 1.5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā);
 - 1.2 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66640030839, “Ceļi Dūņezera masīvā”, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030600 daļu **0.0214 ha** platībā uz 5 gadiem sakņu dārza ierīkošanai, nosakot zemes gabala nomas maksu 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 7,00 EUR gadā (shēma pielikumā).
2. Izvērttais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



12.§

Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0091, Cēsu ielā 27A, Limbažos, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu

Ziņo I. Zariņa

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Euroscope”, reģ. Nr. 40003856287, 19.06.2020. iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 25.06.2020. ar Nr.4.12.1/20/3637. Iesniegumā persona lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0091, Cēsu ielā 27A, Limbažos, ar izmantošanas mērķi – tehnikas novietošanai, ērtākai uzņēmuma darbībai uz 10 gadiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0091, 0.51 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6601 012 0091, Cēsu ielā 27A, Limbažos, Limbažu novadā, sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Zemes vienības lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. KV – 6463.00 EUR. Zemes vienībai noteikts apgrūtinājums: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0057 ha.

Izvērtējot situāciju un izmantošanas mērķi, var tikt iznomāta daļa no zemes gabala blakus SIA “Euroscope” nomātajai būvei (lietojumā esošajai) zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6601 012 0030 daļai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienu. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2020. gada 10. jūlijs.

Saskaņā ar Noteikumu 29.1.punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.1, 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA “Euroscope”, reģ. Nr. 40003856287, juridiskā adrese: "Sebri", Limbažu pag., Limbažu nov., LV-4001, bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010120091, Cēsu ielā 27A, Limbaži, Limbažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010120091 daļu 0.1 ha platībā uz 5 gadiem tehnikas novietošanai ar nosacījumu, ka Limbažu novada pašvaldība vienpusēji var pārtraukt nomas līgumu, paziņojot par to nomniekam 3 mēnešus iepriekš, ja zemes gabals nepieciešams pašvaldību funkciju īstenošanai (shēma pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt 1. punktā minētā zemes gabala novērtēšanu un tirgus nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un nomas līguma noslēgšanu.

3. Nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Pielikums



13.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0444, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, daļas 0,01 ha platībā, iznomāšanu

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 22. novembra saistošo noteikumu Nr.31 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, dzīves vietas adrese) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Alejas”, Umurgas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0444, 0,1621 ha platībā, daļu 0,01 ha platībā uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



Iznomājamās zemes vienības daļa

14.§

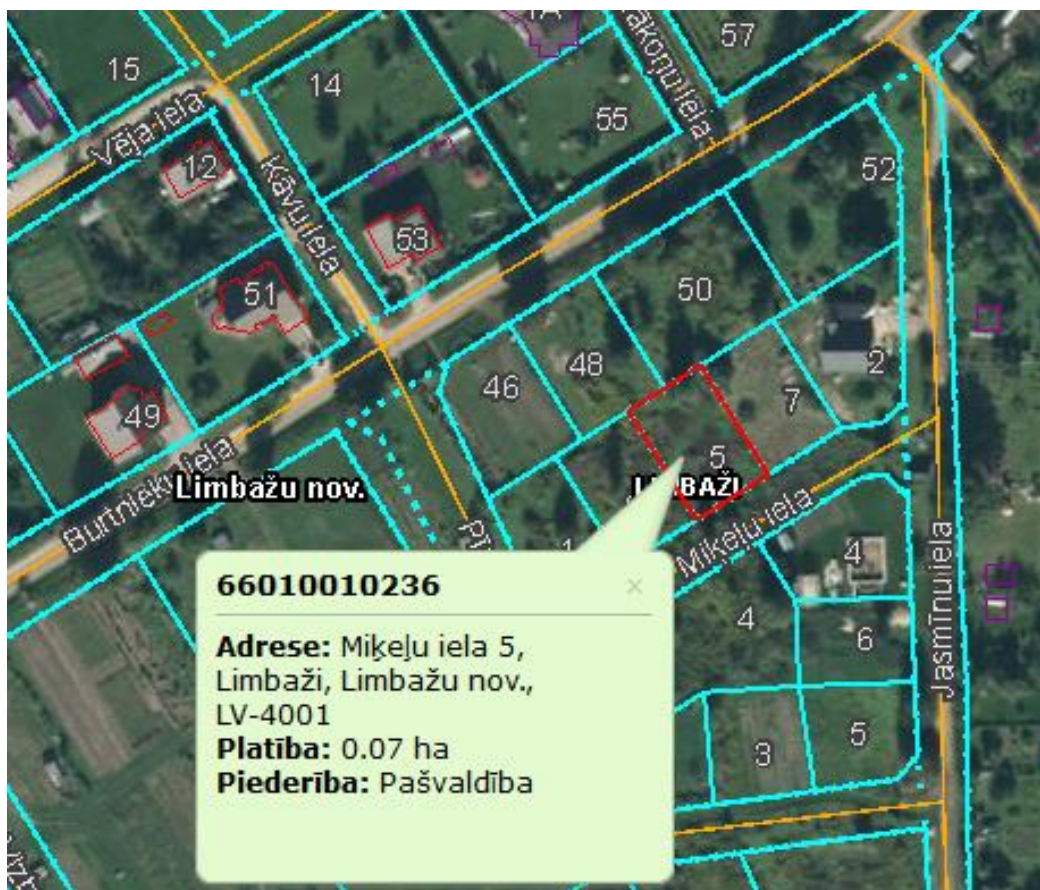
Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 66010010236, Miķeļu ielā 5, Limbažos, Limbažu novadā, iznomāšanu

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 22. novembra saistošo noteikumu Nr.31 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, dzīves vietas adrese) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66010010236, Miķeļu iela 5, Limbažos, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66010010236, 0.07 ha platībā, uz 5 gadiem sakņu dārza vajadzībām, nosakot zemes gabala nomas maksu 1.5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
2. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



15.§

Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 66800011481, "Mežaine 6", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 52., 53., 56., 57., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 22. novembra saistošo noteikumu Nr.31 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Turpināt iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, dzīves vietas adrese) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66800011481, "Mežaine 6", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800011481, 0.066 ha platībā, līdz 2025.gada 1.augustam sakņu dārza vajadzībām, nosakot zemes gabala nomas maksu 1.5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
2. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



16.§

Par zemes gabala “Znotanži”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanas termiņa pagarinājumu

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 52., 53., 56., 57. 139. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2015. gada 16. jūlija nomas līgumu Nr. 4-15.16/15/215 ar Z/S “Ojāri”, reģ. Nr. 46601005084, juridiskā adrese: “Ojāri”, Viļķenes pagasts, Limbažu novads, uz 5 gadiem, par zemes vienības “Znotanži” daļas 3,2 ha platībā, izmantošanu lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt 1. punktā minētā zemes gabala novērtēšanu un tirgus nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un nomas līguma noslēgšanu.
3. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



17.§

Par grozījumu veikšanu Limbažu novada domes 2010.gada 22.jūnija lēmumā “Par zemes vienības Garā ielā 22, Dārziemā, Umurgas pagastā, ieskaitīšanu pašvaldībai piekrītošajās zemēs un zemes vienības iznomāšanu” (protokols Nr.13, 44.§)

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta otrās daļas 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 1.panta 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu novada domes 2010.gada 22.jūnija lēmumu „Par zemes vienības Garā ielā 22, Dārziemā, Umurgas pagastā, ieskaitīšanu pašvaldībai piekrītošajās zemēs un zemes vienības iznomāšanu” (protokols Nr.13, 44.§) un izteikt lemjošo daļu šādā redakcijā:
 “1. Atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66800011566, 0.06 ha platībā, “Garā iela 22”, Dārziemā, Umurgas pagastā, ir zemes starpgabals.
2. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800011566, 0.06 ha platībā, Limbažu novada pašvaldībai piekrītošajās zemēs, kas jāreģistrē zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta otrās daļas 6.punktu.
3. Iznomāt (vārds, uzvārds) bez apbūves tiesībām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66800011566, 0.06 ha uz 5 gadiem.
4. Nomas maksu noteikt 1.5 % no zemes kadastrālās vērtības papildus nomas maksai maksājot likumā noteiktos nodokļus.
5. Noslēgt zemes nomas līgumu.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītājai L.Viļčinskai.
3. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

18.§

Par grozījumu veikšanu Limbažu novada domes 2010.gada 23.decembra lēmumā "Par Limbažu novada zemju piekritību" (protokols Nr.25, 48.§)

Ziņo I. Zariņa

Saskaņā ar Limbažu novada domes 2010. gada 23. decembra lēmumu „Par Limbažu novada zemju piekritību” (protokols Nr.25, 48.§) (turpmāk - Lēmums), zemes vienības tika noteiktas kā Limbažu novada pašvaldībai piekrītoša zeme, kas reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa ir konstatējusi, ka 2010. gada 23. decembra lēmuma „Par Limbažu novada zemju piekritību” (protokols Nr.25, 48.§) Pielikumā Nr. 1 ir ieviesusies tehniska kļūda un vairākām Skultes pagasta zemes vienībām noteiktajā pamatojumā likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas otrā punkta vietā norādīts 3.panta otrās daļas pirmais punkts. Ņemot vērā iepriekš minēto, Lēmumā ir jāprecizē pamatojums, uz kura pamata, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, Skultes pagasta konkrētas zemes vienības (pielikumā norādītas) tiek reģistrētas zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda.

Iepazīnusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

grozīt Limbažu novada domes 2010. gada 23. decembra lēmumu „Par Limbažu novada zemju piekritību” (protokols Nr.25, 48.§) attiecībā par Skultes pagasta zemes vienību piekritību, un atzīt, ka lēmuma Pielikumā minētās zemes vienības piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, un atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktam reģistrējamas zemesgrāmatā kā Limbažu novada pašvaldībai piekrītoša zeme.

Pielikums

Limbažu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības

Nr. p.k.	Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība	Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”
1.	Grāvji Kursīšu masīvā	66760070430	0.02 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
2.	Grāvji Kursīšu masīvā	66760070431	0.02 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
3.	Grāvji	66760020162	0.2 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
4.	Grāvji	66760060118	0.04 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
5.	Grāvji	66760134494	0.15 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
6.	Grāvji	66760134645	0.0006 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
7.	Grāvji	66760130567	0.12 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
8.	Grāvis	66760134631	0.018 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
9.	Grāvis	66760134632	0.012 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
10.	Grāvju iela	66760134683	0.02 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
11.	Grāvis dārzos	66760134810	0.02 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
12.	Grāvis dārzos	66760134833	0.14 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts

13.	Grāvji Ziemeļblāzmas masīvā	66760134847	0.04 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
14.	Grāvji Ziemeļblāzmas masīvā	66760134852	0.02 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
15.	Grāvji Ziemeļblāzmas masīvā	66760134853	0.02 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
16.	Grāvji Ziemeļblāzmas masīvā	66760134854	0.02 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
17.	Grāvji Ziemeļblāzmas masīvā	66760134855	0.002 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
18.	Grāvji Ziemeļblāzmas masīvā	66760134856	0.03 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
19.	Grāvji Ziemeļblāzmas masīvā	66760134857	0.05 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
20.	Grāvji Ziemeļblāzmas masīvā	66760134858	0.02 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
21.	Grāvji Ziemeļblāzmas masīvā	66760134859	0.03 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
22.	Grāvji Ziemeļblāzmas masīvā	66760134903	0.038 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
23.	Grāvji	66760140059	0.04 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts
24.	Pļava	66760140058	0.0452 ha	3.panta otrās daļas 2. punkts

19.§

Par Limbažu novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmuma “Par finansējuma piešķiršanu kultūras projektu īstenošanai” (protokols Nr.11, 33.§) grozījumiem

Ziņo I. Zariņa

Komiteja ir iepazinusies ar Limbažu novada amatiermākslas kolektīvu un kultūras projektu vērtēšanas komisijas 07.07.2020. priekšlikumu “Par kultūras projektu “Muzikāla izrāde “Pasaulei patīk, ka viegli iet” un “Kultūrprogrammas “Ai, tēvu zeme stūru stūriem” piešķirtā finansējuma pārvirzīšanu” (protokols Nr.2, 1.§), ar kuru atbalstīts ierosinājums pārvirzīt kultūras projekta “Muzikālā izrāde “Pasaulei patīk, ka viegli iet” piešķirto finansējumu no fiziskas personas kontu uz Sporta un Kultūras centra “Vidriži” kontu un “Kultūrprogrammas “Ai, tēvu zeme stūru stūriem” piešķirto finansējumu no fiziskas personas uz sabiedriskā centra “Lādes Vītoli” kontu.

Atbilstoši grozījumi izdarāmi Limbažu novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmuma “Par finansējuma piešķiršanu kultūras projektu īstenošanai” (protokols Nr.11, 33.§) 2. un 10.punktā.

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15. panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, otro daļu, 42.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Grozīt Limbažu novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmuma “Par finansējuma piešķiršanu kultūras projektu īstenošanai” (protokols Nr.11, 33.§) lemjošās daļas 2. un 10.punktu, izsakot tos šādā redakcijā:

“2. Piešķirt finansējumu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā Limbažu novada pašvaldības Limbažu pagasta sabiedriskajam centram “Lādes Vītoli” projekta “Kultūrprogramma “Ai, tēvu zeme stūru stūriem” īstenošanai, no kultūras projektu īstenošanai paredzētā finansējuma 2020.gadā.”;

- “10. Piešķirt finansējumu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā Limbažu novada pašvaldības Sporta un kultūras centra “Vidriži” projekta “Muzikālās izrādes “Pasaulei patīk, ka viegli iet” īstenošanai, no kultūras projektu īstenošanai paredzētā finansējuma 2020.gadā.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.

20.§

Par Skultes pagasta pārvaldes telpu - Multifunkcionālā Skultes centra maksas pakalpojumu izcenojumiem

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu un ar Skultes pagasta pārvaldes vadītāja A.Liepiņa 2020.gada 16.jūnija iesniegumu Nr.4.13.3.5/20/302 (saņemts 16.06.2020., reģistrēts ar Nr.4.12.1/20/3475), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldes telpu - Multifunkcionālā Skultes centra maksas pakalpojumu cenrādi:

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Cena EUR (bez PVN)	Cena EUR (ar PVN)
1.	Telpu noma 103. telpai “Konferenču zāle”, 1 stunda	12,40	15,00

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins

Iestāde (strukturvienība) "Skultes pagasta pārvalde"

Maksas pakalpojumu veids **Multifunkcionālā Skultes centra telpu nomas maksa**Laikposms **stundā**

Nr. p.k.	Izdevumu klasifikācija		Plānotie izdevumi Konferenču zālei, 41,1 kvm, 2020. gadam (bez PVN)
	Kods	Nosaukums	
Tiešās izmaksas			
1.	1119	Amalgas (Klientu apkalpošanas speciālists)	1347,24
2.	1210	DD VSAOI, 24,09%	324,55
Tiešās izmaksas kopā:			1 671,79
Netiešās izmaksas			
4.	2223	Izdevumi par elektroenerģiju	50,07
9.	22441	Apsardze	66,76
10.	22442	Ēku, būvju un telpu uzturēšana	83,44
12.	2247	Apdrošināšana izdevumi	7,59
15.	2321	Kurināmais	273,09
19.		Nolietojums būvēm, ēkām 5210 kods	997,58
Netiešās izmaksas kopā:			1 478,53
KOPĀ IZMAKSAS, EUR (bez PVN)			3 150,32

Maksas pakalpojumu izcenojums (euro) (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojumu vienību skaitu noteiktā laikposmā)

10,94

Prognozētais maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (gab)*

288

Prognozējamie ieņēmumi no maksas pakalpojuma gadā (euro) (prognozējamais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojumu izcenojumu)*

3150,32

* Ailes neaizpilda, ja izvēlētais laikposms aprēķinam ir viens gads

Aprēķinu
sastādīja:
ekonomiste,
Lāsma Liepiņa

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)(datums)

21.§

Par automašīnas iegādi

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 42.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt ieceri iegādāties automašīnu līdz 25 000,00 EUR.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijai veikt iepirkuma procedūru par automašīnas iegādi.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības ekonomistiem, pēc iepirkuma procedūras rezultātu apstiprināšanas, sagatavot lēmuma projektu par finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļai automašīnas iegādei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.

22.§

Par papildus finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādei “Aģupīte” iekšējās elektroapgādes pārbūvei

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu par papildus finansējuma nepieciešamību 22 287,36 EUR (divdesmit divi tūkstoši divi simti astoņdesmit septiņi eiro, 36 centi) apmērā pirmsskolas izglītības iestādei “Aģupīte” iekšējās elektroapgādes pārbūvei, un iepazinusies ar Iepirkuma komisijas 2020. gada 9. jūlija lēmumu par iepirkumu “Skultes pirmsskolas izglītības iestādes “Aģupīte” iekšējās elektroapgādes pārbūve Mandegās, Skultes pagastā, Limbažu novadā”, iepirkuma identifikācijas numurs LNP 2020/41, (protokols Nr.41-3), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt papildus finansējumu 22 287,36 EUR (divdesmit divi tūkstoši divi simti astoņdesmit septiņi eiro, 36 centi) apmērā Limbažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādei “Aģupīte” iekšējās elektroapgādes pārbūvei no Limbažu novada pašvaldības 2020. gada budžeta nesadalītā atlikuma, palielinot izglītības iestādes budžetu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.

23.§

Par aizņēmuma pieprasīšanu Valsts kasē gājēju celiņa izbūvei Lādezerā, Limbažu pagastā

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu par nepieciešamību pieprasīt aizņēmumu gājēju celiņa izbūvei Lādezerā gar autoceļu V129 “Alksņi – Lēdurga – Ausmas

– Mārstagi”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un 2020.gada 12.maija noteikumiem Nr.278 “Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību”, Ministru kabineta 2020.gada 29.jūnija rīkojumu Nr.346 “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību”, ievērojot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 20.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pieprasīt Valsts kasē aizņēmumu gājēju celiņa izbūvei Lādezerā gar autoceļu V129 “Alkšņi – Lēdurga – Ausmas – Mārstagi” **129 512,00 EUR (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti divpadsmit eiro, 00 centi)** apmērā ar Valsts kases noteikto kredītprocentu likmi, atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2022.gada 1.janvārim un atmaksas termiņu 10 gadi.
2. Lēmumu iesniegt akceptēšanai ar Limbažu novada pašvaldību apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai.
3. Aizņēmuma pieprasījumu Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei iesniegt pēc šī lēmuma 2.punktā minētās finanšu komisijas pozitīva lēmuma saņemšanas, bet ne vēlāk kā līdz šī gada 28.augustam.
4. Kredīta atmaksu garantēt ar Limbažu novada pašvaldības budžetu.
5. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētāju Didzi Zemmeru parakstīt ar kredīta ņemšanu saistītos dokumentus.

24.§

Par projekta „Limbažu Dūņezera ūdensaugu aizauguma samazināšana ” līdzfinansējumu un priekšfinansējumu

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu par projekta „Limbažu Dūņezera ūdensaugu aizauguma samazināšana” iesniegšanu Latvijas Vides aizsardzības fonda izsludinātajā projektu konkursā, aktivitātes “Dabas un bioloģiskās daudzveidības saglabāšana un aizsardzība”, apakšaktivitātē 2.1 “Sugu dzīvotņu un biotopu apsaimniekošanas pasākumi īpaši aizsargājamās dabas teritorijās”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt projekta „Limbažu Dūņezera ūdensaugu aizauguma samazināšana” izmaksas:

Kopējās attiecināmās izmaksas	EUR 33300,00
<i>Tajā skaitā:</i>	
Latvijas Vides aizsardzības fonds 90%	EUR 29970,00
Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzfinansējums 10%	EUR 3330,00
Priekšfinansējums projekta īstenošanai	EUR 23976,00

2. Projekta atbalsta gadījumā projekta līdzfinansējumu 3330,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit eiro, 00 centi) nodrošināt no pašvaldības 2020.gada budžeta dabas resursa nodokļa ieņēmumiem un projekta priekšfinansējumu 23 976,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti

septiņdesmit seši eiro, 00 centi) nodrošināt no Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžeta apgrozāmiem līdzekļiem.

3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot J.Remesim veikt projekta vadītāja pienākumus.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Beļāunieku.

25.§

Par papildus finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības administrācijai profesionālās darbības pakalpojumiem

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu par papildus finansējuma nepieciešamību 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā Limbažu novada pašvaldības administrācijai profesionālās darbības pakalpojumiem (interesu pārstāvniecības un juridiskajiem pakalpojumiem, pētījumiem), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 9.¹ panta otrās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot:**

PAR – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt papildus finansējumu 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā Limbažu novada pašvaldības administrācijai profesionālās darbības pakalpojumiem no Limbažu novada pašvaldības 2020. gada budžeta rezerves fonda, palielinot iestādes budžetu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļāuniekam.

26.§

Par finansējuma piešķiršanu līgumsaistību pārņemšanai

Ziņo I. Zariņa

Limbažu novada domes priekšsēdētāja 1.vietniece Ineta Zariņa informē par iespēju pārņemt saistības no SIA “Mazsalacas slimnīca” (par rezidenta stipendijas piešķiršanu un ģimenes ārsta pienākumu veikšanu pēc studiju pabeigšanas), lai īstenotu pašvaldības funkciju - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību - un nodrošinātu ģimenes ārsta praksi Viļķenes pagasta teritorijā. SIA “Mazsalacas slimnīca” 31.08.2016. noslēgusi līgumu ar rezidentu, kurā apņēmusies maksāt stipendiju, lai rezidents valsts apmaksātajā rezidentūrā apgūtu ģimenes ārsta specialitāti un pēc studiju pabeigšanas trīs gadus strādātu specialitātē SIA “Mazsalacas slimnīca”. Līgumā vienlaikus noteikts, ka rezidentam jāatmaksā saņemtā stipendija, aprēķinātie un samaksātie nodokļi, kā arī līgumsods 10 % apmērā, ja rezidents izvēlas citu darba vietu. Saistību pārņemšanai būtu nepieciešams papildus finansējums līdz 8 000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro), rezidenta saņemtās stipendijas un ar to saistīto, samaksāto nodokļu atlīdzināšanai. Pārņemot saistības, vienlaicīgi tiktu slēgta vienošanās, ka rezidents mēneša laikā pēc studiju absolvēšanas izveido ģimenes ārsta praksi Viļķenes pagasta teritorijā un nodrošina tās darbību ne mazāk kā 5 gadus.

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 42.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri slēgt vienošanos ar SIA "Mazsalacas slimnīca" reģ. Nr.40003261206 un rezidentu (vārds, uzvārds, personas kods) par abu pušu 2016.gada 31.augustā noslēgtā līguma tiesību un saistību pārņemšanu.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot un Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1. punktā minēto vienošanos.
3. Piešķirt finansējumu līdz 8 000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro) no Limbažu novada pašvaldības 2020. gada budžeta rezerves fonda, SIA "Mazsalacas slimnīca" reģ. Nr.40003261206 un rezidenta (vārds, uzvārds, personas kods) 2016.gada 31.augustā noslēgtā līguma tiesību un saistību pārņemšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļuniekam.
5. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

27.§

Par Limbažu novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo I. Zariņa

Dome ir iepazinusies ar Izglītības un kultūras nodaļas speciālistu izstrādāto Limbažu novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikumu. Ar jauna komisijas nolikuma apstiprināšanu atceļams Limbažu novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums, kas apstiprināts ar Limbažu novada domes 2010.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.3, 15.š).

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktā noteikts, ka novada pašvaldība nodrošina pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām.

Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 16. februāra saistošo noteikumu Nr. 5 "Limbažu novada pašvaldības nolikums" 19. punktā norādīts, ka komisijas darbību reglamentē domē apstiprināti nolikumi.

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas ievaddaļu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 16. februāra saistošo noteikumu Nr. 5 "Limbažu novada pašvaldības nolikums" 18.18., 19.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma projektu (pielikumā).
2. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums, kas apstiprināts ar Limbažu novada domes 2010. gada 28. janvāra lēmumu (protokols Nr.3, 15.š).

PROJEKTS

APSTIPRINĀTS

ar Limbažu novada domes
____.07.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____š)

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS
PEDAGOĢISKI MEDICĪNISKĀS KOMISIJAS
NOLIKUMS**

I Vispārīgie jautājumi

1. Limbažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pedagoģiski medicīniskā komisija (turpmāk – Komisija) ir koleģiāla lēmējinstītūcija, kuras funkcijas un uzdevumus nosaka šis nolikums (turpmāk – Nolikums).
2. Komisijai ir zīmogs ar Komisijas pilnu nosaukumu. Komisijas veidlapa ir Limbažu novada domes veidlapa, kas papildināta ar vārdiem "Pedagoģiski medicīniskā komisija". Tā savā darbā izmanto Valsts pedagoģiski medicīniskās komisijas rekomendēto dokumentāciju.
3. Komisija savā darbībā ievēro vispārējos tiesību principus, Vispārējās izglītības likumu, Bērnu tiesību aizsardzības likumu, Fizisko personu datu apstrādes likumu, **spēkā esošos, nozari regulējošos Ministru kabineta noteikumus**, Valsts pedagoģiski medicīniskās komisijas **(turpmāk – Valsts komisija)** ieteikumus, Limbažu novada domes lēmumus, Limbažu novada pašvaldībā spēkā esošos Saistošos noteikumus un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kā arī šo Nolikumu.
4. Nolikums nosaka Komisijas locekļu kompetenci un kritērijus, pēc kuriem Komisija sniedz atzinumu par izglītojamo (turpmāk – Izglītojamais), ar speciālām vajadzībām, atbilstošāko izglītības programmu;
5. Komisija Valsts izglītības informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) ievada ziņas par Izglītojamajam izsniegto Komisijas atzinumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā.

II Komisijas tiesības un pienākumi

6. Komisijas pienākumi:
 - 6.1. **pamatojoties uz pilngadīga Izglītojamā, nepilngadīga Izglītojamā vecāku, bāriņtiesas iecelto aizbildņu vai aizbildņu (turpmāk – Vecāki) iesniegumu vai bāriņtiesas lēmumu, izvērtēt Izglītojamā veselības stāvokli, spējas un attīstības līmeni un sniegt atzinumu Pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošiem Izglītojamajiem par iespēju turpināt izglītību atbilstoši:**
 - 6.1.1. pirmsskolas izglītības programmai vai speciālās pirmsskolas programmai;
 - 6.1.2. pamatizglītības vai speciālās pamatizglītības programmai;
 - 6.1.3. speciālās pirmsskolas un pamatizglītības programmai izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem, smagiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem, mācīšanās traucējumiem, valodas traucējumiem, garīgās veselības traucējumiem no 1. līdz 4. klasei;
 - 6.2. **ja nepieciešams**, izvērtēt pašvaldības teritorijā dzīvojoša Izglītojamā iespējas turpināt izglītību atbilstoši vispārējās pamatizglītības programmai, ja attiecīgais izglītojamais izglītojas atbilstoši speciālās pamatizglītības programmai;
 - 6.3. **ja nepieciešams**, veicināt Pašvaldības teritorijā dzīvojošo Izglītojamo ar speciālām vajadzībām integrēšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajās vispārējās izglītības iestādēs;
 - 6.4. konsultēt pedagogus, Vecākus un citas personas jautājumos, kas saistīti ar speciālo izglītību;
 - 6.5. pamatojoties uz ģimenes ārsta vai ārstu komisijas atzinumu un izvērtējot Izglītojamā spējas, sniegt atzinumu par Pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojoša ilgstoši slimojoša Izglītojamā izglītošanās nepieciešamību dzīvesvietā no 1.–12. klasei;

- 6.6.analizēt attiecīgās Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo izglītības iestāžu darbu Izglītojamo ar speciālām vajadzībām izglītošanā, lai tie saņemtu izglītību atbilstoši veselības stāvoklim, spējām un attīstības līmenim;
- 6.7.koordinēt pašvaldības izglītības iestāžu speciālās izglītības skolotāju, logopēdu un psihologu darbu;
- 6.8.nodrošināt metodisku un organizatorisku atbalstu Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām izglītības iestādēm Izglītojamo attīstības līmeņa un spēju izvērtēšanā, kā arī Izglītojamo ar speciālām vajadzībām individuālo izglītības plānu sagatavošanā;
- 6.9.ieteikt Izglītojamajiem ar speciālām vajadzībām no 1.–4. klasei nepieciešamos atbalsta pasākumus mācību procesa organizēšanā un valsts pārbaudes darbos atbilstoši šo noteikumu 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3 apakšpunktos;
- 6.10. savā darbā ievērot Valsts pedagoģiski medicīniskās komisijas ieteikumus un norādījumus;
- 6.11. ja nepieciešams, organizēt Komisijas izbraukuma sēdes izglītības iestādē, kurā mācās Izglītojamais.
7. Komisija ir tiesīga:
 - 7.1.ieteikt Pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojoša Izglītojamā veselības stāvokļa pārbaudi ārstniecības iestādē;
 - 7.2.ja nepieciešams, nosūtīt Pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošu Izglītojamo uz izpēti Valsts komisijā;
 - 7.3.pieprasīt no Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām izglītības iestādēm informāciju par Komisijas kompetencē esošajiem jautājumiem;
 - 7.4.atbilstoši kompetencei sniegt rekomendācijas un ieteikumus speciālās izglītības un integratīvās izglītības jautājumos Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām izglītības iestādēm un metodiski vadīt tās;
 - 7.5.uzaicināt piedalīties Komisijas darbā ekspertus pedagoģiskos, psiholoģiskos un medicīniskos jautājumos.
8. Pašvaldības Komisijas vadītājs ir atbildīgs par:
 - 8.1.Latvijas Republikas Izglītības likuma, Vispārējās izglītības likuma, Bērnu tiesību aizsardzības likuma, šī Nolikuma, citu izglītību un bērnu medicīnisko aprūpi reglamentējošo normatīvo aktu ievērošanu un izpildi;
 - 8.2.Komisijas darbības nodrošināšanu un noteikto uzdevumu izpildi;
 - 8.3.Komisijas atzinumu atbilstību un tiesiskumu;
 - 8.4.Komisijas darba vadīšanu, plānošanu, organizēšanu un Komisijas lietvedības kārtošānu;
 - 8.5.Komisijas darba rezultātu apkopošanu un analīzi;
 - 8.6.Komisijas rīcībā esošās informācijas saglabāšanu;
 - 8.7.izglītības iestāžu vadītāju, pedagogu, vecāku konsultēšanu.
9. Pašvaldības Komisijas locekļu pienākumi:
 - 9.1.ievērot Komisijas prasības un piedalīties izvirzīto uzdevumu īstenošanā;
 - 9.2.pastāvīgi pilnveidot savu izglītību un profesionālo meistarību;
 - 9.3.ievērot profesionālās ētikas normas;
 - 9.4.ievērot bērnu un vecāku tiesības;
 - 9.5.veidot Komisijā labvēlīgu pedagoģiski psiholoģisko klimatu;
 - 9.6.sadarboties ar vispārējās un speciālās izglītības iestādēm un ģimenēm;
 - 9.7.ievērot katra bērna vajadzības, apstākļus izglītības iestādē un ģimenē, veselības stāvokli, zināšanu līmeni, spējas, pieredzi, rīcību un uzvedību;
 - 9.8.veicināt bērna vēlēšanos mācīties, ticību savām spējām.

III Komisijas sastāvs un tās locekļiem izvirzāmās prasības

10. Komisijas sastāvā ir Komisijas vadītājs, klīniskais vai izglītības psihologs, logopēds, speciālās izglītības skolotājs, sekretārs/informācijas sistēmas lietotājs, ja ir iespējams, sertificēta ārstniecības persona – ārsts:
 - 10.1. Komisijas vadītājam ir augstākā izglītība speciālajā pedagoģijā, izglītības psiholoģijā, klīniskajā psiholoģijā, logopēdijā vai pedagoģijā un vismaz trīs gadu darba pieredze speciālajā pedagoģijā;
 - 10.2. **Vismaz vienam Komisijas loceklim** ir maģistra grāds klīniskajā vai izglītības psiholoģijā (piektais profesionālās kvalifikācijas līmenis) un vismaz trīs gadu pieredze izglītojamo intelektuālo spēju un emocionālā stāvokļa diagnostikā ar tiesībām lietot vismaz vienu no Latvijā adaptētajiem un standartizētajiem intelektuālo spēju testiem;
 - 10.3. **Vismaz vienam Komisijas loceklim** ir augstākā izglītība logopēdijā un vismaz trīs gadu darba pieredze logopēdijā;
 - 10.4. **Vismaz vienam Komisijas loceklim** ir augstākā izglītība speciālajā pedagoģijā un vismaz trīs gadu pieredze speciālajā pedagoģijā;
 - 10.5. **Vismaz viens** Komisijas loceklis ir sertificēta ārstniecības persona – ārsts;
 - 10.6. Komisijas sekretārs – Pašvaldības darbinieks, kuram ir tiesības strādāt ar Sistēmu, kurš veic Komisijas sekretāra un informācijas sistēmas lietotāja pienākumus normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
11. Lai novērstu interešu konflikta rašanās iespēju, Komisijas vadītāja un Komisijas locekļa amats nav savienojams ar tās pašas Pašvaldības speciālās izglītības iestādes vai vispārējās izglītības iestādes, kurā integrēti bērni ar speciālām vajadzībām, direktora vai direktora vietnieka amatu.
12. Komisijas darbā iesaistītie speciālisti, atbilstoši Fizisko personu datu apstrādes likuma prasībām, rakstiski apņemas saglabāt un nelikumīgi neizpaust Komisijas darbā izmantotos fizisko personu sensitīvos datus (arī pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanās).

IV Sagatavošanās Komisijas sēdei un tai nepieciešamā dokumentācija

13. Komisijas darbu organizē sēžu formā.
14. Komisijas sēdes mācību gada laikā tiek organizētas ne retāk kā reizi mēnesī, katra mēneša otrajā otrdienā, gan pēc nepieciešamības, kad saņemti iesniegumi par ilgstoši slimojošo Izglītojamo izglītošanos ārpus izglītības iestādes vai cita objektīva iemesla dēļ.
15. Izglītojamo Komisijas sēdei piesaka Izglītojamā Vecāki vai pilnvarotā persona, kura pārstāvēs Izglītojamā intereses Komisijas sēdē. Pieteikšana izpētei Komisijas sēdē notiek telefoniski, klātienē vai ar elektroniskās saziņas līdzekļu starpniecību, norādot Izglītojamā vārdu un uzvārdu, vecumu, izglītības iestādi, klasi, mācību/dzimto valodu, pieteikšanas iemeslu (īsu problēmas formulējumu), pieteicēja vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru.
16. Ja Izglītojamais nedzīvo Pašvaldības administratīvajā teritorijā, Komisija iesaka vērsties Izglītojamā dzīves vietai atbilstošajā komisijā.
17. Komisija pieteicēju informē par dokumentiem, kurus nepieciešams iesniegt Komisijā. Ierodoties uz Komisiju, nepieciešami šādi dokumenti:
 - 17.1. Vecāku iesniegums par Izglītojamā intelektuālo spēju un veselības stāvokļa izvērtēšanu Komisijā (ja Vecāki uz sēdi ierasties nevar, viņi rakstiski piekrīt bērna spēju, attīstības līmeņa un stāvokļa izvērtējumam Komisijas sēdē un rakstiski pilnvaro personu, kura pārstāvēs bērna intereses) (Pielikums Nr.1);
 - 17.2. Izglītojamā dzimšanas apliecība vai pase un Vecāku personu apliecinošs dokuments;
 - 17.3. ģimenes ārsta atzinums par Izglītojamā vispārējo veselības stāvokli, tajā skaitā, norādot ziņas par Izglītojamā redzi un dzirdi, kurš izdots ne agrāk kā vienu mēnesi pirms Komisijas sēdes;
 - 17.4. ārsta speciālista (atbilstoši Izglītojamā traucējuma veidam) atzinums par veselības stāvokli, kurš izdots ne agrāk kā trīs mēnešus pirms Komisijas sēdes;

- 17.5. izglītības iestādes informācija par Izglītojamo (Pielikums Nr. 2) vai Izglītojamā raksturojums, kuri sagatavoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms Komisijas sēdes;
- 17.6. Izglītojamā sekmju izraksts vai liecība, darba burtnīcas un pārbaudes darbi matemātikā un dzimtajā valodā;
- 17.7. izglītības iestādes logopēda, speciālā pedagoga atzinumi par Izglītojamo, kuri sagatavoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms Komisijas sēdes;
- 17.8. izglītības iestādes psihologa atzinums par Izglītojamo, kurš sagatavots ne agrāk kā gadu pirms Komisijas sēdes;
- 17.9. bērnu psihiatra, neirologa atzinums par Izglītojamo, kurš izdots ne agrāk kā trīs mēnešus pirms Komisijas sēdes;
- 17.10. citi speciālistu atzinumi (ja tādi ir), kas raksturo Izglītojamā veselības stāvokli, spēju un attīstības līmeni un kas izdoti ne agrāk kā trīs mēnešus pirms Komisijas sēdes;
18. Atbilstoši Izglītojamā traucējumu veidam nepieciešami papildu dokumenti:
 - 18.1. Izglītojamajiem ar valodas traucējumiem – logopēda vai audiologopēda atzinums, kas izdots ne agrāk kā trīs mēnešus pirms Komisijas sēdes. Psihologa atzinums, kas izdots ne agrāk kā gadu pirms Komisijas sēdes. Nepieciešamības gadījumā atkarībā no traucējuma veida – otorinolaringologa un audiologa vai bērnu neirologa vai bērnu psihiatra/ psihiatra, vai bērnu ķirurga/ ķirurga atzinums, kas izdots ne agrāk kā trīs mēnešus pirms Komisijas sēdes;
 - 18.2. Izglītojamajiem ar jauktiem attīstības traucējumiem (pirmsskolas izglītībā) un mācīšanās traucējumiem (pamatizglītībā) – izglītības vai klīniskā psihologa atzinums ar kopējo pilnu intelektuālo spēju attīstības līmeņa izvērtējumu, kas izdots ne agrāk kā gadu pirms Komisijas sēdes un psihiatra/ psihiatra atzinums, kas izdots ne agrāk kā trīs mēnešus pirms Komisijas sēdes;
 - 18.3. Izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem – bērnu psihiatra/ psihiatra, vai bērnu neirologa/ neirologa atzinums, kas izdots ne agrāk kā trīs mēnešus pirms Komisijas sēdes. Izglītības vai klīniskā psihologa atzinums ar kopējo pilnu intelektuālo spēju attīstības līmeņa izvērtējumu, kas izdots ne agrāk kā gadu pirms Komisijas sēdes;
 - 18.4. Izglītojamajiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem – izglītības vai klīniskā psihologa atzinums ar kopējo pilnu intelektuālo spēju attīstības līmeņa izvērtējumu, kas izdots ne agrāk kā gadu pirms Komisijas sēdes. Bērnu psihiatra/ psihiatra atzinums, kas izdots ne agrāk kā sešus mēnešus pirms Komisijas sēdes. Nepieciešamības gadījumā (atkarībā no traucējuma veida un smaguma pakāpes) citu ārstu atzinumi.
 - 18.5. visiem Izglītojamajiem vēlams Komisijā iesniegt arī citus dokumentus par veselības stāvokli (slimnīcu/sanatoriju izrakstus, invaliditātes ekspertīzes lēmumus, atzinumus vai ieteikumus, ārstu speciālistu atzinumus u.c.), lai objektīvi izvērtētu bērnam piemērotāko izglītības programmu.
19. Vēlama Izglītojamo intelektuālo spēju diagnostika, zināšanu un prasmju izvērtējuma iepriekšēja veikšana pie Komisijas speciālistiem (logopēda, klīniskā psihologa), kā arī vēlams ieteikt Vecākiem jau pirms Komisijas konsultēties ar bērnu psihiatru.

V Komisijas sēdes reģistrēšana un darbība

20. Uz Komisijas sēdi ierodas Izglītojamais (izņemot gadījumus, kad ārsts ir noteicis pārvietošanas ierobežojumus, ja jālemj par ilgstoši slimojošo bērnu mācību organizēšanu mājās), viens no Vecākiem vai Vecāku pilnvarots pārstāvis un izglītības iestādes pedagogs.
21. Ja Komisijai netiek uzrādīts Vecāku iesniegums, Izglītojamā dzimšanas apliecība un Vecāku pilnvarotās personas apliecinošs dokuments, Izglītojamā izpēte tiek atlikta.
22. Komisijas sekretārs/sistēmas lietotājs veic datu reģistrāciju sistēmā, pārbauda iesniegto dokumentu esamību un to derīgumu, kā arī informē Izglītojamā Vecākus par sēdes darba kārtību.
23. Visu iesniegto dokumentu kopijas pievieno iesniegumam vai saglabā elektroniski.

24. Komisija lēmuma pieņemšanas procesā uzklausā Vecāku viedokli par bērna agrīno attīstību, veselību, mācību sasniegumiem, uzvedību, par Vecāku vēlmēm sakarā ar izglītības iegūšanu. Atbild uz Vecākus interesējošiem jautājumiem, kā arī iesaista Vecākus lēmuma pieņemšanā par bērna turpmākajām izglītības iespējām. Komisija Vecākiem sniedz skaidrojumu par Komisijas speciālistu veiktās izpētes rezultātiem un ieteikumus turpmākajam izglītības procesam un Izglītojamo speciālo vajadzību nodrošināšanai.
25. Vecāku Komisijai iesniegtos dokumentu oriģinālus, tai skaitā psihologu atzinumu oriģinālus ar Izglītojamā Intelektuālās izpētes rezultātiem, pēc Komisijas sēdes obligāti atdod Vecākiem.
26. Sistēmā (protokolā) norāda ziņas par Komisijas sniegtajiem atzinumiem. Ja Izglītojamam ieteikts turpināt izglītību atbilstoši speciālās izglītības programmai vai ieteikta mācību organizēšana ārpus izglītības iestādes, Komisija sistēmā (pielikumā) ieraksta ārstniecības personas uzstādīto diagnozi vai speciālista (logopēda, psihologa) atzinumu par Izglītojamā speciālajām vajadzībām (pamatojoties uz Noteikumiem "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskām komisijām" pielikumā noteiktajiem kritērijiem).
27. Sistēmā (protokolā) norāda Komisijas sastāvu, atzinumu skaitu, sēdes norises laikus. Izdrukāto protokola pielikumu pēc Komisijas sēdes paraksta visi Komisijas locekļi.
28. Komisija saglabā arhīvā Vecāku iesniegumus, pievienoto dokumentu kopijas, protokolu un protokola pielikumu.
29. Komisijas logopēds izvērtē iesniegto logopēda atzinumu, veic Izglītojamā valodas attīstības, fonemātiskās uztveres, lasīšanas, rakstīšanas pamatiemaņu izpēti un izvērtējumu ievada sistēmā Izglītojamā pārbaudes kartē.
30. Komisijas speciālais pedagogs/speciālās izglītības skolotājs izvērtē Izglītojamā individuālo izglītības programmas apguves plānu vai mācību sasniegumu izvērtējumu un raksturojumu, veic Izglītojamā lasīšanas, rakstīšanas, aritmētikas/matemātikas prasmju izpēti un izvērtējumu sistēmā ievada Izglītojamā pārbaudes kartē.
31. Komisijas psihologs izvērtē informāciju psihologa sagatavotajā atzinumā un, ja nepieciešams, veic Izglītojamā spēju, attīstības līmeņa izpēti, un izvērtējumu ievada sistēmā Izglītojamā pārbaudes kartē.
32. Komisijas locekļi/speciālisti un eksperti, atbilstoši savai kompetencei, iesaistās (klātienē piedalās) Komisijas atzinuma sagatavošanā.
33. Lai Izglītojamā spēju izvērtēšana būtu vispusīga un profesionāla, Komisija iepazīstas un atbilstoši kompetencei izskata visus iesniegtos dokumentus un katra Komisijas locekļa izvērtējuma rezultātus ievada sistēmā.
34. Komisijas vadītājs ir atbildīgs par atzinuma atbilstību Izglītojamā spēju, attīstības līmeņa un veselības stāvokļa izvērtējumam.
35. Komisija iesniegtos dokumentus izvērtē kopsakarībā un vienojas par kopīgu lēmumu, akcentējot bērna spējas. Ja Komisijas locekļiem radušās nenovēršamas domstarpības, gadījums ir sarežģīts vai par lēmuma pamatotību un objektivitāti rodas šaubas, Komisija var atkārtoti veikt izpēti, norādot papildu nepieciešamās izpētes darbības.
36. Izpētes rezultātā jāprecizē bērna intelektuālās spējas. Reģistra datus „Diagnozes nosaukums” nedrīkst norādīt neprecizētās diagnozes attiecībā uz intelektuālo spēju vērtējumu vai norādīt divas pretrunīgas diagnozes. Ja nav iespējams bērna spējas precizēt Komisijas sēdes laikā, jāiesaka pasākumi intelektuālo spēju vai emocionālā stāvokļa precizēšanai – izmeklēšana stacionārā vai ārstu papildu atzinumu iesniegšana, pilna intelektuālo spēju izvērtējuma veikšanai vai arī iesaka izglītības programmu uz laiku, kas nav ilgāks par gadu, atbilstoši speciālās vai vispārējās izglītības programmai, nosakot atkārtotu izpēti Komisijā.
37. Komisija izglītojamam drīkst sniegt atzinumu par iespēju izglītību turpināt atbilstoši speciālās pamatizglītības programmai izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem tikai pēc tam, kad psihologs ir veicis Izglītojamā intelektuālo spēju pilnu diagnostiku, kā arī Izglītojamais ir saņēmis bērnu psihiatra/psihiatra konsultāciju.
38. Speciālās izglītības programmu ieteikumiem jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem Komisijas atzinuma sniegšanai par izglītojamam piemērotāko izglītības programmu.

39. Ja Izglītojamam ir vairākas speciālās vajadzības, piemēram, redzes traucējumi un mācīšanās traucējumi, tad Komisija atzinumā obligāti norāda papildu nepieciešamo palīdzību un atbalsta pasākumus mācību procesā.
40. Komisija nepieciešamības gadījumā iesaka izmantot psihologa vai ārsta – speciālista palīdzību, atbalsta pasākumu izmantošanu mācību procesa organizēšanā vai uzvedības korekcijas iespējas vidē, kurā izglītojamais dzīvo un mācās.

VI Komisijas atzinuma noformēšana un izsniegšana

41. Komisija, pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem un Izglītojamā spēju izvērtējuma rezultātiem, sagatavo atzinumu Sistēmā par ieteikumu Izglītojamajam turpināt izglītību atbilstoši kādai no izglītības programmām un izsniedz to Izglītojamā Vecākiem vai pilnvarotai personai, kura pārstāvēja Izglītojamā intereses Komisijas sēdē.
42. Atzinumā obligāti jānorāda ieteiktās izglītības programmas nosaukums un kods atbilstoši normatīvajos aktos norādītajam.
43. Komisija informē Izglītojamā Vecākus par izglītības iestādēm, kurās licencēta ieteiktā izglītības programma, bet lēmumu par atbilstošu izglītības iestādi pieņem Izglītojamā Vecāki.
44. Atzinumu paraksta Komisijas vadītājs.
45. Komisija Vecākiem vai pilnvarotajam pārstāvim izsniedz atzinumu, un Vecāki vai pilnvarotais pārstāvis parakstās par dokumenta saņemšanu (Pielikums Nr. 1).
46. Komisija pēc Vecāku rakstiska pieprasījuma izsniedz dokumenta oriģināla dublikātu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai dokumenta noformēšanas kārtībai.
47. Ja Vecāki nepiekrīt Komisijas sastāvam vai sniegtajam atzinumam, Izglītojamā spējas un veselības stāvokli atkārtoti var izvērtēt Valsts komisijā.
48. Valsts pedagoģiski medicīniskā komisija regulāri iepazīstas ar sistēmā ievadīto pašvaldību pedagoģiski medicīnisko komisiju informāciju.

VII Noslēguma jautājumi

49. Nolikums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā apstiprināšanas Limbažu novada domes sēdē.
50. Ar šī nolikuma stāšanās brīdi spēku zaudē Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums, kas apstiprināts Limbažu novada domes sēdē 2010. gada 28. janvārī (protokols Nr.3, 15§).

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētāja 1 vietniece

I. Zariņa

2020. ____ . ____ pedagoģiski medicīniskajai komisijai
(valsts vai pašvaldības)

vecāku (aizbildņu), bāriņtiesas pārstāvja, ja bērns ievietots audžuģimenē,
vārds, uzvārds, personas kods

(mājas adrese, tālrunis)

e-pasts

IESNIEGUMS

Lūdzu izvērtēt mana dēla/meitas intelektuālās spējas un mācīšanās grūtību iemeslus pedagoģiski medicīniskajā komisijā. Apliecinu, ka vecāki (aizbildņi, bāriņtiesa) piekrīt izglītojamā intelektuālo spēju un mācīšanās grūtību iemeslu izvērtēšanai komisijā.

Esmu informēts/a un piekrītu, ka:

šajā iesniegumā minēto, kā arī komisijai iesniegtajos dokumentos norādīto personas datu apstrāde notiek Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 2.punktā noteiktā komisijas atzinuma sagatavošanas nolūkā;

-personas datu apstrādes pārzinis ir Valsts izglītības satura centrs (adrese: Valņu iela 2, Rīga, LV-1050, tālrunis: 67216500, fakss: 67223801, e-pasts: visc@visc.gov.lv);

-personas dati tiks glabāti pastāvīgi,

-man ir tiesības iepazīties ar izglītojamā personas datiem un prasīt neprecīzu vai nepilnīgu datu labošanu vai dzēšanu, vai apstrādes ierobežošanu attiecībā uz izglītojamo, vai tiesības iebilst pret nepamatotu datu apstrādi;

- man ir tiesības iesniegt sūdzību Datu valsts inspekcijā par personas datu aizsardzības noteikumu pārkāpumu.

Sniedzu ziņas par izglītojamo:

Izglītojamā vārds, uzvārds _____

Izglītojamā personas kods _____

Izglītojamā dzīvesvietas adrese _____

Izglītības iestādes nosaukums _____

Klase (grupa) _____

Komisijai iesniegto dokumentu saraksts:

Skolas informācija par izglītojamo 20__ . g. _____ uz _____ lp.

Psihologa _____ 20__ .g. _____ atzinums uz _____ lp.
vārds, uzvārds

Logopēda _____ 20__ .g. _____ atzinums uz _____ lp.
vārds, uzvārds

Psihiatra _____ 20__ .g. _____ atzinums uz _____ lp.
vārds, uzvārds

Ārsta _____ 20__ .g. _____ atzinums uz _____ lp.
vārds, uzvārds

Ģimenes ārsta _____ 20__ .g. _____ atzinums uz _____ lp.
vārds, uzvārds

Vecāku (aizbildņu) vai bāriņtiesas pārstāvja:

(paraksts, datums)

(vārds, uzvārds)

Atzinumu/konsultāciju saņēmumu:

(paraksts datums)

(vārds, uzvārds)

Izglītības iestādes informācija par izglītojamo,
kurš pieteikts _____ pedagogiski medicīniskajai komisijai
(valsts vai pašvaldības)

Datums _____

Izglītojamā vārds un uzvārds _____

Personas kods _____

Izglītības iestāde _____

Klase vai grupa _____

Izglītības programma _____

1. Izglītojamā stiprās puses, intereses

2. Grūtības mācību procesā

Lasītprasme _____

Rakstītprasme _____

Matemātikas prasmes _____

3. Uzvedība

Skolā _____

Ārpus skolas _____

4. Izglītības iestādes sniegtā palīdzība (individuālais izglītības programmas apguves plāns, atbalsta pasākumi, sadarbība ar vecākiem, u.c.)

7. Priekšlikumi komisijas atzinumam

Klases (grupas) audzinātājs _____
(paraksts un tā atšifrējums)

Izglītības iestādes vadītājs _____
(paraksts un tā atšifrējums)

Z.v.

28.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu par brīvu cenu

Ziņo I. Zariņa

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 20.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Zaļkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880040136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040136, 0.12 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai uzdots veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumu projektu.

Nekustamais īpašums “Zaļkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880040136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040136, 0.12 ha platībā, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts zemesgrāmatas datos. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040136 atrodas personām piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 6688 504 0015, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas datos, nodaļējuma Nr. 100000589577. Būvju īpašums sastāv no trim būvēm ar kadastra apzīmējumiem 66880040136001, 66880040136003, 66880040136005.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļķenes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000589577 norādīts, ka būves ar kadastra apzīmējumiem 66880040136001, 66880040136003, 66880040136005 saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 66880040136). Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, minētās būves vienādās daļās pieder (vārds,

uzvārds), (vārds, uzvārds), un (vārds, uzvārds). Limbažu novada pašvaldībā no visiem būves īpašniekiem saņemti iesniegumi (reģistrēti ar Nr. 4.12.4/19/17, Nr.4.12.4/19/20 un Nr.4.12.4/19/21) ar lūgumu atļaut nopirkt Limbažu novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Zaļkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880040136, jo uz tā atrodas viņiem piederošas būves.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona (zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**,
Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Zaļkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880040136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040136, 0.12 ha platībā, atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, jo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā minētās personas.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zaļkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880040136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040136, 0.12 ha platībā, nosacīto cenu 800,00 EUR (astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Atsavināt nekustamo īpašumu “Zaļkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880040136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040136, 0.12 ha platībā, par nosacīto cenu (vārds, uzvārds, personas kods), (vārds, uzvārds, personas kods) un (vārds, uzvārds, personas kods) (proporcionāli viņu kopīpašuma daļām), jo īpašumu iegādājas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā minētās personas.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai organizēt pirkšanas – pārdošanas līguma slēgšanu ar (vārds, uzvārds, personas kods), (vārds, uzvārds, personas kods), un (vārds, uzvārds, personas kods) (proporcionāli viņu kopīpašuma daļām) par Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļkalni”, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66880040136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66880040136, 0.12 ha platībā, pārdošanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

29.§

Par nekustamā īpašuma “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo I. Zariņa

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, pēc adreses: Niedru iela 1A, Skulte, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 013 4327, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4327, 0.0563 ha kopplatībā.

Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2020.gada 27.februāra lēmumu (protokols Nr.6, 23.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Vef-Skulte masīvs ar Nr.164", pēc adreses: Niedru iela 1A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4327, 0.0563 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošais faktors - laba ģeogrāfiskā atrašanās vieta. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) zemes gabals veido ieplaku; 2) atļautā izmantošana – dabas pamatne.

Tā kā nekustamais īpašums "Vef-Skulte masīvs ar Nr.164", pēc adreses: Niedru iela 1A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4327, 0.0563 ha kopplatībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izolē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, savukārt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine nekustamajam īpašumam "Vef-Skulte masīvs ar Nr.164", Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, tirgus vērtību, novērtēšanas dienā, noteica 2100,00 EUR apmērā, līdz ar to nosacītā cena būtu nosakāma 2100,00 EUR. Tomēr saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra, nekustamajam īpašumam kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. noteikta 2804,00 EUR. Līdz ar to, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma "Vef-Skulte masīvs ar Nr.164", Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, nosacītā cena ir 2100,00 EUR, kas ir zemāka par kadastrālo vērtību – 2804,00 EUR, īpašums atsavināms par kadastrālo vērtību. Tāpat nekustamajam īpašumam "Vef-Skulte masīvs ar Nr.164", Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, papildus kadastrālai vērtībai maksājami novērtēšanas izdevumi (nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzība).

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, pēc adreses: Niedru iela 1A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4327, 0.0563 ha kopplatībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, pēc adreses: Niedru iela 1A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4327, 0.0563 ha kopplatībā, sākumcenu 3000.00 EUR (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Limbažos

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
___07.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ___, ___.§)

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“VEF-SKULTE MASĪVS AR NR.164”, SKULTĒ,
SKULTES PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekritošs nekustamais īpašums “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, pēc adreses: Niedru iela 1A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4327, 0.0563 ha kopplatībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0012 3462.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS atrodas Skultes pagastā ~ 3,0 km (braucot pa piebraucamajiem ceļiem) no valsts autoceļa Rīga - Tallina kreisajā pusē. Izvietota dārzkopības sabiedrības VEF-Skulte teritorijā, apkārtnē mazdārziņi, dārza un dzīvojamās mājas. Tuvākā apdzīvotā vieta, kurā pieejami infrastruktūras objekti, ir Zvejniekciems atrodas ~ 1,7 km, Rīga ~ 53 km, Skultes pagasta centrs Mandegas atrodas ~ 5,0 km attālumā. Piebraukšana pa grants seguma pašvaldības ielām.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTA atļautais izmantošanas veids – no apbūves brīvs zemes gabals, sakņu dārzs.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājumi tirgus vērtību pie patreizējās un labākās izmantošanas negatīvi neietekmē:
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,0563 ha.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.

3.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.

4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:

4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;

4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;

4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;

4.2.7. izsoles veidu;

4.2.8. samaksas kārtību;

4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.

5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 7.septembrī plkst.17⁰⁰**.

5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-17⁰⁰, piektdienās līdz 16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.

5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 8.septembrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:

5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi)

5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 300,00 EUR (trīs simti eiro, 00 centi).

5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:

5.5.1. juridiskai personai:

5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),

5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,

5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,

5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,

5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;

5.5.2. fiziskai personai:

5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),

5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,

5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.

5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:

5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;

5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;

- 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
- 5.6.4. adresi un tālruņa numuru;
- 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2020.gada 8.septembrī plkst.10⁰⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
 - 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.18. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

1. PIELIKUMS

__ .07.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2020.gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, pēc adreses: Niedru iela 1A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4327, 0.0563 ha kopplatībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska persona _____
pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotais reģistrācijas Nr./personas kods _____

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .07.2020. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
“Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”,
Skultē, Skultes pagastā, Limbažu
novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi) un nodrošinājumu 300,00 EUR (trīs simti eiro, 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 8.septembrī plkst.10⁰⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, pēc adreses: Niedru iela 1A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4327, 0.0563 ha kopplatībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro, 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

paraksts

3. PIELIKUMS

___07.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs _____, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, pēc adreses: Niedru iela 1A, Skultē, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 013 4327, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4327, 0.0563 ha kopplatībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.

- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

30.§**Par nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0165, otrās izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo I. Zariņa

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080156, 0.2644 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Par šo īpašumu organizēta viena izsole, tā atzīta par nenotikušu, jo nepieteicās pretendenti. Rīkojam otra izsole, un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu. Ar Limbažu novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu (protokols Nr.8, 17.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080156, 0.2644 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošais faktori: 1) laba atrašanās vieta individuālai apbūvei; 2) apkārtējā apbūve – individuālās dzīvojamās mājas; 3) laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) grants seguma iela; 2) nav komunikāciju; 3) nekopta, mitra teritorija. Tā kā nekustamais īpašums “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, savukārt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī. Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine nekustamajam īpašumam “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, tirgus vērtību, novērtēšanas dienā, noteica 2200,00 EUR apmērā, līdz ar to nosacītā cena būtu nosakāma 2200,00 EUR. Tomēr saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra, nekustamajam īpašumam kadastrālā vērtība uz 31.01.2020. noteikta 3909,00 EUR. Līdz ar to, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, nosacītā cena ir 2200,00 EUR, kas ir zemāka par kadastrālo vērtību – 3909,00 EUR, īpašums atsavināms par kadastrālo vērtību. Tāpat nekustamajam īpašumam “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu

novadā, kadastra Nr. 66010080165, papildus kadastrālai vērtībai maksājami novērtēšanas izdevumi (kadastrālā uzmērīšana, reģistrēšana zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzība). Otrās izsoles organizēšanai, lai pašvaldība pārdotu tās funkciju īstenošanai nevajadzīgu īpašumu, pazemināma izsoles sākumcena- ne vairāk kā par 20 procentiem. Otrās izsoles sākumcena ir 3680,00 EUR.

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080156, 0.2644 ha platībā, pārdodot otrā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080156, 0.2644 ha platībā, sākumcenu 3680,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.07.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KADIĶI”, LIMBAŽOS, LIMBAŽU NOVADĀ, OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošs nekustamais īpašums “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080156, 0.2644 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0059 8164.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS atrodas Limbažos, attālināti no pilsētas centra. Izvietots pilsētas Z daļā ~ 400 m no Sārmes ielas, pašvaldības autoceļa malā. Zemes gabals robežojas ar pašvaldības ceļu un lauksaimniecības zemi, ielas pretējā pusē individuālo dzīvojamo māju apbūve. Līdz Limbažu pilsētas centram ~ 1,8 km braucot pa grants seguma ielu (Sārmes) un tālāk pa asfalta seguma ielām. Tuvākā skola atrodas ~ 1,9 km attālumā, bērnudārzs ~ 1,2 km. Atrašanās vieta šāda veida īpašumam vērtējam kā apmierinoša. Teritorija nekopta un mitra.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTA atļautais izmantošanas veids – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājumi tirgus vērtību pie patreizējās un labākās izmantošanas negatīvi neietekmē:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0206 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 0.0081 ha;
- biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0.2644 ha.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākmcena) – 3680,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit eiro, 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami izdevumos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas izdevumos „Latvijas Vēstnesis” vai „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 7.septembrī, plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem iespējama uz vietas Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā vai pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “Izsoles, konkursi”. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-17⁰⁰, piektdienās līdz 16⁰⁰, vai nosūtot elektroniski parakstītu dokumentus uz e-pastu dome@limbazi.lv, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 7.septembrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.4.1. dalības maksa – 40.00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi)
 - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 368,00 EUR (trīs simti sešdesmit astoņi eiro, 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
 - 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
 - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 5.5.2. fiziskai personai:

- 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
- 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruņa numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2020.gada 8.septembrī, plkst.10⁰⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
 - 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazīnušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu

- nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
 - 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
 - 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
 - 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
 - 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
 - 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
 - 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
 - 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
 - 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
 - 6.18. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
 - 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
 - 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
 - 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
 - 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
 - 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.

6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__ .07.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā
otrajai izsolei

Limbažos

2020.gada _____

Iepazīnies/ušies ar otrās izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080156, 0.2644 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska

persona _____
pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotaiss	reģistrācijas	Nr./personas	kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.
Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .07.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par otrās izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi) un nodrošinājumu 368,00 EUR (trīs simti sešdesmit astoņi eiro, 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 8.septembrī, plkst.10⁰⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080156, 0.2644 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 3680,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit eiro, 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

____.07.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Kadiķi”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080156, 0.2644 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

31.§

Par nekustamā īpašuma "Priedītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0166, otrās izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo I. Zariņa

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Priedītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080157, 0.3110 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai

turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Par šo īpašumu organizēta viena izsole, tā atzīta par nenotikušu, jo nepieteicās pretendenti. Rīkojam otra izsole, un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu. Ar Limbažu novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu (protokols Nr.8, 18.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Priedītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080157, 0.3110 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošais faktori: 1) laba atrašanās vieta individuālai apbūvei; 2) apkārtējā apbūve – individuālās dzīvojamās mājas; 3) laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) grants seguma iela; 2) nav komunikāciju; 3) daļēji kopta, mitra, krūmaina teritorija; 4) zemes gabala konfigurācija. Tā kā nekustamais īpašums "Priedītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, savukārt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī. Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine nekustamajam īpašumam "Priedītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, tirgus vērtību, novērtēšanas dienā, noteica 2400,00 EUR apmērā, līdz ar to nosacītā cena būtu nosakāma 2400,00 EUR. Tomēr saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra, nekustamajam īpašumam kadastrālā vērtība uz 28.01.2020. noteikta 4403,00 EUR. Līdz ar to, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma "Priedītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, nosacītā cena ir 2400,00 EUR, kas ir zemāka par kadastrālo vērtību – 4403,00 EUR, īpašums atsavināms par kadastrālo vērtību. Tāpat nekustamajam īpašumam "Priedītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, papildus kadastrālai vērtībai maksājami novērtēšanas izdevumi (kadastrālā uzmērīšana, reģistrēšana zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzība). Otrās izsoles organizēšanai pazemināma izsoles sākumcena ne vairāk kā par 20 procentiem. Otrās izsoles sākumcena ir 4000 EUR.

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080157, 0.3110 ha platībā, pārdodot otrā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080157, 0.3110 ha platībā, sākumcenu 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
__ .07.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PRIEDĪTES”, LIMBAŽOS, LIMBAŽU NOVADĀ, OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošs nekustamais īpašums “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080157, 0.3110 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0059 8164.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS atrodas Limbažos, attālināti no pilsētas centra. Izvietots pilsētas Z daļā ~ 400 m no Sārmes ielas, pašvaldības autoceļa malā. Zemes gabals robežojas ar pašvaldības ceļu un lauksaimniecības zemi, ielas pretējā pusē individuālo dzīvojamo māju apbūve. Līdz Limbažu pilsētas centram ~ 1,8 km braucot pa grants seguma ielu (Sārmes) un tālāk pa asfalta seguma ielām. Tuvākā skola atrodas ~ 1,9 km attālumā, bērnudārzs ~ 1,2 km. Atrašanās vieta šāda veida īpašumam vērtējam kā apmierinoša. Teritorija nekopta un mitra.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTA atļautais izmantošanas veids – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājumi tirgus vērtību pie patreizējās un labākās izmantošanas negatīvi neietekmē:
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0444 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 0.0133 ha;
 - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0.3110 ha.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro, 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami izdevumos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
- 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas izdevumos „Latvijas Vēstnesis” vai „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 7.septembrī, plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem iespējama uz vietas Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā vai pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “Izsoles, konkursi”. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-17⁰⁰, piektdienās līdz 16⁰⁰, vai nosūtot elektroniski parakstītu dokumentus uz e-pastu dome@limbazi.lv, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 7.septembrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
- 5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
 - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 400,00 EUR (četri simti eiro, 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
- 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
 - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 5.5.2. fiziskai personai:
 - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
- 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruna numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
- 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
- 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2020.gada 8.septembrī, plkst.10¹⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
 - 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi

- dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.18. Nosolītajam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__07.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā
otrajai izsolei

Limbažos

2020.gada _____

Iepazīnies/ušies ar otrās izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080157, 0.3110 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
- 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska

persona _____
pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

_____ pretendentā adrese, tālrunā (faksa) numuri

vienotaiss	reģistrācijas	Nr./personas	kods
------------	---------------	--------------	------

_____ pretendenta bankas rekvizīti

_____ vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

_____ Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .07.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis (-usi) maksu par otrās izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi) un nodrošinājumu 400,00 EUR (četri simti eiro, 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 8.septembrī, plkst.10¹⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - “Priedītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080157, 0.3110 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

____.07.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Priedītes", Limbažos, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu "Priedītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080157, 0.3110 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

32.§

Par nekustamā īpašuma "Saulītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6601 008 0164, otrās izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo I. Zariņa

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Saulītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080155, 0.4210 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas

turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Par šo īpašumu organizēta viena izsole, tā atzīta par nenotikušu, jo nepieteicās pretendenti. Rīkojam otra izsole, un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu. Ar Limbažu novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu (protokols Nr.8, 19.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Saulītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080155, 0.4210 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošais faktori: 1) laba atrašanās vieta individuālai apbūvei; 2) apkārtējā apbūve – individuālās dzīvojamās mājas; 3) laba piebraukšana. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) grants seguma iela; 2) nav komunikāciju; 3) nekopta, mitra teritorija, krūmaina teritorija. Tā kā nekustamais īpašums "Saulītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, savukārt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī. Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine nekustamajam īpašumam "Saulītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, tirgus vērtību, novērtēšanas dienā, noteica 3300,00 EUR apmērā, līdz ar to nosacītā cena būtu nosakāma 3300,00 EUR. Tomēr saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra, nekustamajam īpašumam kadastrālā vērtība uz 28.01.2020. noteikta 6075,00 EUR. Līdz ar to, ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma "Saulītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, nosacītā cena ir 3300,00 EUR, kas ir zemāka par kadastrālo vērtību – 6075,00 EUR, īpašums atsavināms par kadastrālo vērtību. Tāpat nekustamajam īpašumam "Saulītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, papildus kadastrālai vērtībai maksājami novērtēšanas izdevumi (kadastrālā uzmērīšana, reģistrēšana zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzība). Otrās izsoles organizēšanai pazemināma izsoles sākumcena ne vairāk kā par 20 procentiem. Otrās izsoles sākumcena ir 5360 EUR.

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**,
 Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080155, 0.4210 ha platībā, pārdodot otrā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080155, 0.4210 ha platībā, sākcenu 5360,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdāt Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā.
5. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdāt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
__ .07.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SAULĪTES”, LIMBAŽOS, LIMBAŽU NOVADĀ, OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošs nekustamais īpašums “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080155, 0.4210 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0059 8174.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS atrodas Limbažos, attālināti no pilsētas centra. Izvietots pilsētas Z daļā ~ 400 m no Sārmes ielas, pašvaldības autoceļa malā. Zemes gabals robežojas ar pašvaldības ceļu un lauksaimniecības zemi, ielas pretējā pusē individuālo dzīvojamo māju apbūve. Līdz Limbažu pilsētas centram ~ 1,8 km braucot pa grants seguma ielu (Sārmes) un tālāk pa asfalta seguma ielām. Tuvākā skola atrodas ~ 1,9 km attālumā, bērnudārzs ~ 1,2 km. Atrāsšanās vieta šāda veida īpašumam vērtējam kā apmierinoša. Teritorija nekopta un mitra.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTA atļautais izmantošanas veids – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
Apgrūtinājumi tirgus vērtību pie patreizējās un labākās izmantošanas negatīvi neietekmē:
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0227 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 0.0038 ha;
 - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0.4210 ha.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākcena) – 5360,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit eiro, 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami izdevumos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas izdevumos „Latvijas Vēstnesis” vai „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 7.septembrī, plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem iespējama uz vietas Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā vai pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv sadaļā “Izsoles, konkursi”. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-17⁰⁰, piektdienās līdz 16⁰⁰, vai nosūtot elektroniski parakstītu dokumentus uz e-pastu dome@limbazi.lv, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 7.septembrim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi)
 - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 536,00 EUR (pieci simti trīsdesmit seši eiro, 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
 - 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
 - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 5.5.2. fiziskai personai:
 - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
 - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruna numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.

5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
- 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
- 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2020.gada 8.septembrī, plkst.10²⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
 - 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solišanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solišanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku

saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.

- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.18. Nosolītajam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__07.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā
otrajai izsolei

Limbažos

2020.gada _____

Iepazīnies/ušies ar otrās izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080155, 0.4210 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska

persona _____
pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

_____ pretendentā adrese, tālrunā (faksa) numuri

vienotaiss	reģistrācijas	Nr./personas	kods

_____ pretendenta bankas rekvizīti

_____ vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.
Z.v.

_____ Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .07.2020. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
“Saulītes”, Limbažos, Limbažu
novadā, otrās izsoles
noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par otrās izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro, 00 centi) un nodrošinājumu 536,00 EUR (pieci simti trīsdesmit seši eiro, 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 8.septembrī, plkst.10²⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums - “Saulītes”, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080155, 0.4210 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 5360,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit eiro, 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

____.07.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Saulītes", Limbažos, Limbažu novadā, otrās izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu "Saulītes", Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66010080164, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010080155, 0.4210 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

33.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Meža iela 12, Dārziems", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, un Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas informāciju par nekustamā īpašuma "Meža iela 12, Dārziems", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1484, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1484, 0,06 ha platībā, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un 47.pantu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,**
Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Meža iela 12, Dārzciems", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1484, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1484, 0,06 ha platībā, izsoles rezultātus, nosakot, ka nekustamais īpašums tiek atsavināts izsoles pretendenta (vārds, uzvārds, personas kods) par nosolīto cenu 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit eiro, 00 centi), tajā skaitā iemaksāts nodrošinājums 170,00 EUR un izdevumi par īpašuma uzmērīšanu 350,00 EUR.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Meža iela 12, Dārzciems", Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6680 001 1484, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1484, 0,06 ha platībā, atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

34.§

Par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr. 17 „Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 17 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Limbažu novadā”” precizēšanu un publicēšanu

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izvērtējumu un norādījumiem (saņemts Limbažu novada pašvaldībā 08.07.2020., reģistrēts ar Nr.4.12.1/20/3954) par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 30.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 17 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Limbažu novadā””, pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto, piekto, sesto un septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr. 17 „Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 17 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Limbažu novadā”” izdošanas tiesisko pamatojumu un svītrot norādi uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu.
2. Saistošos noteikumus redakcijā ar veiktajiem precizējumiem (pielikumā) triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus redakcijā ar veiktajiem precizējumiem publicēt Limbažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, tīmekļa vietnē www.limbazi.lv. un nodrošināt to pieejamību pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 30. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 17 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Limbažu novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
------------------------------	----------------------

1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2020.gada 1.jūlijā stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas nosaka, ka naudas soda apmēru izsaka naudas soda vienībās, kur viena vienība ir 5 (pieci) euro, savukārt minimālais naudas sods fiziskajām un juridiskajām personām ir divas naudas soda vienības. Vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu 2020.gada 1.jūliju stāties spēkā grozījumi Patērētāju tiesību aizsardzības likumā, kas tiks papildināts ar jaunu IX nodaļu "Administratīvie pārkāpumi patērētāju tiesību aizsardzības, tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanas jomā un kompetence administratīvo pārkāpumu procesā", kas noteiks administratīvās atbildības apmēru personām, kas pārkāpj ar tirdzniecību saistītās jomas, kā tirdzniecība neatļautās vietās.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos nepieciešams veikt grozījumu 18. punktā, norādot atsauci uz Patērētāju tiesību aizsardzības likumu, kas no 2020.gada 1.jūlija paredzēs administratīvās atbildības apmēru personām, kas pārkāpj tirdzniecības noteikumus. Aizstājams termins - administratīvā pārkāpuma protokols ar administratīvā pārkāpuma lēmumu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Zemmers

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Limbažos

2020. gada 30. jūnijā

Nr. 17

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
30.06.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr.14, 25.§)

PRECIZĒTI
ar Limbažu novada domes
___.07.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 17 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Limbažu novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43. panta pirmās daļas 3. punktu
un Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440
„Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami
ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 9. punktu*

Izdarīt Limbažu novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 17 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Limbažu novadā” grozījumu, izsakot 18. punktu šādā redakcijā:

„18. Kontrolēt Domes izdoto Noteikumu izpildi un savas kompetences ietvaros pieņemt administratīvā pārkāpuma lēmumus, saskaņā ar Patērētāju tiesību aizsardzības likumu, par Noteikumu neievērošanu Domes administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas Pašvaldības policijas amatpersonas.”

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

D. Zemmers

35.§

Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2013.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par koku ciršanu ārpus meža Limbažu novada administratīvajā teritorijā”” apstiprināšanu

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu, 43.¹ pantu un 45. pantu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ „Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2013.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par koku ciršanu ārpus meža Limbažu novada administratīvajā teritorijā”” projektu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vai gadījumā, ja atzinumu pašvaldība no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mēneša laikā nav saņēmusi, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, mājaslapā www.limbazi.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

PROJEKTS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Limbažu novada pašvaldības 2020.gada __.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. __
 „Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2013.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4
 „Par koku ciršanu ārpus meža Limbažu novada administratīvajā teritorijā””**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2020.gada 1.jūlijā stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas nosaka, ka naudas soda apmēru izsaka naudas soda vienībās, kur viena vienība ir 5 (pieci) euro, savukārt minimālais naudas sods fiziskajām un juridiskajām personām ir divas naudas soda vienības. Vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu 2020.gada 1.jūliju stāsies spēkā grozījumi Meža likumā, tos papildinot ar XV nodaļu “Administratīvie pārkāpumi meža apsaimniekošanas un izmantošanas jomā un kompetence administratīvo pārkāpumu procesā”, kas noteic administratīvās atbildības apmēru personām, kas pārkāpj koku ciršanas noteikumus mežā un ārpus tā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos nepieciešams veikt grozījumu noteikumu 20.punktā, nosakot, ka administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Limbažu novada pašvaldības iestāde "Limbažu novada pašvaldības policija". Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Limbažu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Limbažu novada pašvaldības
 Domes priekšsēdētāja 1.vietniece

I.Zariņa

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
 Limbažos

2020. gada __. jūlijā

Nr. __

APSTIPRINĀTI
 ar Limbažu novada domes
 __.07.2020. sēdes lēmumu
 (protokols Nr. __, __.§)

**Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2013.gada 24.janvāra saistošajos
noteikumos Nr. 4 „Par koku ciršanu ārpus meža Limbažu novada
administratīvajā teritorijā”**

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu,
Meža likuma 8.panta otro daļu,
Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309
"Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 22.punktu*

Izdarīt Limbažu novada pašvaldības 2013.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par koku ciršanu ārpus meža Limbažu novada administratīvajā teritorijā” šādu grozījumu:

20. punktu izteikt šādā redakcijā: “20. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Limbažu novada pašvaldības iestāde "Limbažu novada pašvaldības policija". Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Limbažu novada pašvaldības Administratīvā komisija.”.

36.§

**Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības
2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas,
uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Limbažu novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu, 43. panta pirmās daļas 10. punktu, 43.¹ pantu un 45. pantu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,**
Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Limbažu novadā”” projektu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vai gadījumā, ja atzinumu pašvaldība no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mēneša laikā nav saņēmusi, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, mājaslapā www.limbazi.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

PROJEKTS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Limbažu novada pašvaldības 2020. gada __.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. ____
„Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr. 15
„Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību
Limbažu novadā””**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2020.gada 1.jūlijā stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas nosaka, ka naudas soda apmēru izsaka naudas soda vienībās, kur viena vienība ir 5 (pieci) euro, savukārt minimālais naudas sods fiziskajām un juridiskajām personām ir divas naudas soda vienības. No saistošo noteikumu teksta dzēšama norāde uz Administratīvā pārkāpuma kodeksu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos nepieciešams veikt grozījumus 23.punktā un svītrot 24.punktu, jo Administratīvās atbildības likuma regulējums izslēdz sodu par atkārtotām darbībām.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētāja 1.vietniece

I.Zariņa

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Limbažos

2020. gada __. jūlijā

Nr. __

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
__ .07.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Limbažu novadā”

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvnieku
aizsardzības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 21.06.2011.gada
noteikumu Nr.491 „Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” 11.punktu,
Ministru kabineta 04.04.2006.gada noteikumu Nr.266 „Labturības prasības mājas
(istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā
arī suņa apmācībai” 13.punktu*

Izdarīt Limbažu novada pašvaldības 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas, uzskaites, turēšanas un izķeršanas kārtību Limbažu novadā” šādus grozījumus:

1. Saistošo noteikumu 22.punktā vārdus “administratīvā pārkāpuma lietu izskata un lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā pieņem” aizstāt ar vārdiem “administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīgas veikt”.
2. Izteikt saistošo noteikumu 23.punktu šādā redakcijā: “Par šo saistošo noteikumu pārkāpumiem piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 20 naudas soda vienībām.”.
3. Svītrot 24.punktu.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētāja 1.vietniece

I.Zariņa

37.§

Par Limbažu novada pašvaldības konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020.gadā” finansējuma piešķiršanu

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 42.panta pirmo daļu, Limbažu novada pašvaldības konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020.gadā” nolikumu (apstiprināts ar Limbažu novada domes 2020.gada 27.februāra lēmumu (protokols Nr.6, 41.§), **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020.gadā” finansējuma 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro) piešķiršanu pretendenta (vārds, uzvārds, personas kods), projektam – picu cepšana pēc klienta pasūtījuma, ar piegādi uz klienta norādīto vietu.
2. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020.gadā” finansējuma 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro) piešķiršanu pretendenta (vārds, uzvārds, personas kods), projektam – universāla dizaina darbnīca, kura nodarbojas ar personalizētu dizainu izstrādi.
3. Izvēstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

38.§

Par grozījumiem projektu konkursa nolikumā "Par elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanu un jaunu pieslēgumu izveidi objektiem Limbažu novadā, kuros privātpersonas lieto valsts vai pašvaldības iestādes elektroenerģijas pieslēgumu"

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus projektu konkursa nolikumā "Par elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanu un jaunu pieslēgumu izveidi objektiem Limbažu novadā, kuros privātpersonas lieto valsts vai pašvaldības iestādes elektroenerģijas pieslēgumu":
 - 1.1. Izteikt 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējam dzīvojamās mājas elektroenerģijas pieslēguma izbūvi nodrošina (tajā skaitā veic iepirkumu par būvdarbu veikšanu) Elektroenerģijas pieslēguma izbūvētājs.”;
 - 1.2. Izteikt 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Atbalstītajiem pieteikumiem tiek sagatavota kopējo attiecināmo izmaksu tāme, ko organizē Komisija.”;
 - 1.3. Izteikt 14.-16.punktu šādā redakcijā:

“14. Ja visus ar jauna elektroenerģijas pieslēguma izbūvi saistītos izdevumus sedz Pretendents, tad:

 - 14.1. Pēc maksājumus apliecinājošu dokumentu iesniegšanas un attiecināmo izmaksu tāmes sagatavošanas, Komisija sagatavo un iesniedz Pašvaldības domē (turpmāk tekstā – Dome) lēmumprojektu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu;
 - 14.2. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas ar Pretendentu tiek slēgts līdzfinansējuma līgums;
 - 14.3. Viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas, Pašvaldībai jāieskaita Pretendenta norēķinu kontā Līgumā noteiktā attiecināmo izmaksu daļa.

15. Ja ar jauna elektroenerģijas pieslēguma izbūvi saistītos izdevumus sedz Pašvaldība, tad:

 - 15.1. Pēc attiecināmo izmaksu tāmes sagatavošanas, Komisija sagatavo un iesniedz Pašvaldības domē (turpmāk tekstā – Dome) lēmumprojektu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu;
 - 15.2. Pēc Domes lēmuma pieņemšanas, Pretendents, Pašvaldība un Elektroenerģijas pieslēguma izbūvētājs slēdz trīspusēju līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par elektroenerģijas pieslēguma izbūvi, nosakot katras puses finansējuma apmēru;
 - 15.3. Viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas, Pretendentam jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā Līgumā noteiktā attiecināmo izmaksu daļa. Pēc tās saņemšanas, Pašvaldība organizē elektroenerģijas pieslēguma projekta izstrādi;
 - 15.4. Pēc projekta izstrādes, Elektroenerģijas pieslēguma izbūvētājs organizē pieslēguma izbūvi.

16. Līdzfinansējumu dzīvojamo māju elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei objektiem Limbažu novadā, kuros privātpersonas lieto valsts vai pašvaldības iestādes elektroenerģijas pieslēgumu nepiešķir gadījumos, ja elektroenerģijas pieslēgumi jau ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTS
ar Limbažu novada domes
30.06.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr.14, 35.§)

*GROZĪJUMI izdarīti ar
ar Limbažu novada domes
___,07.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ___, ___.§)*

NOLIKUMS
par elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanu un jaunu pieslēgumu izveidi
objektiem Limbažu novadā, kuros privātpersonas lieto valsts vai pašvaldības
iestādes elektroenerģijas pieslēgumu

Nolikumā lietotie termini

Šī nolikuma (turpmāk – Nolikums) izpratnē:

Atbalstāmās izmaksas – izmaksas, kuru segšanai Limbažu novada pašvaldība saskaņā ar Nolikumu var piešķirt līdzfinansējumu.

Dzīvojamā māja – ēka, kas nodota ekspluatācijā un saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir dzīvojamā māja, tai piederīgās ēkas (būves), zeme, uz kuras tās atrodas, ja zeme kopā ar dzīvojamo māju veido vienotu nekustamo īpašumu, vai ēka, kas nodota ekspluatācijā un saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir dzīvojamā māja, tai piederīgās ēkas (būves) un piesaistītais zemesgabals.

Elektroenerģijas pieslēguma izbūvētājs – AS “Sadales tīkls”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003857687, kas nodrošina elektrotīkla uzturēšanu, elektroenerģijas sadali un piegādi.

Pašvaldības līdzfinansējums – Limbažu novada pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa dzīvojamo māju elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei objektiem Limbažu novadā, kuros privātpersonas lieto valsts vai pašvaldības iestādes elektroenerģijas pieslēgumu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā Limbažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu dzīvojamo māju elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei objektiem Limbažu novadā, kuros privātpersonas lieto valsts vai pašvaldības iestādes elektroenerģijas pieslēgumu, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.
2. Pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamo māju elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei objektiem Limbažu novadā, kuros privātpersonas lieto valsts vai pašvaldības iestādes elektroenerģijas pieslēgumu tiek piešķirts Pašvaldības gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apmērā.

II. Pretendentiem uz Pašvaldības līdzfinansējumu izvirzāmās prasības

3. Līdzfinansējums var tikt piešķirts fizisko personu īpašumā esošo dzīvojamo māju elektroenerģijas pieslēgumu projektēšanai un izveidei, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:
 - 3.1. atrodas Limbažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 3.2. dzīvojamajai mājai nav izbūvēts patstāvīgs elektroenerģijas pieslēgums, bet tiek izmantots valsts vai pašvaldības iestādes elektroenerģijas pieslēgums, izmantojot starpskaitītāju;
 - 3.3. dzīvojamās mājas īpašniekam nav parāds par elektroenerģiju un nekustamā īpašuma nodokļa parāds (pamatparāds un nokavējuma nauda) par attiecīgajā dzīvojamā mājā esošajām telpu grupām, dzīvojamajai mājai piesaistītajām palīgēkām vai dzīvojamajai mājai piesaistīto zemes gabalu attiecīgajā taksācijas gadā, kurā tiek iesniegts līdzfinansējuma pieprasījums.

III. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas

4. Dzīvojamajām mājām elektroenerģijas pieslēgumu izbūves atbalstāmās izmaksas ir šādas:
 - 4.1. elektroenerģijas pieslēguma projekta izstrāde saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
 - 4.2. elektroenerģijas pieslēguma izbūve līdz sadalei, saskaņā ar izstrādāto projektu.
5. Neatbalstāmās izmaksas ir šādas:
 - 5.1. izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai sagatavošanu, t.sk. konsultāciju pakalpojumi;
 - 5.2. dzīvojamās mājas iekšējo tīklu projektēšana un izbūve;
 - 5.3. citas izmaksas, kas Nolikumā nav noteiktas kā atbalstāmās izmaksas.

IV. Līdzfinansējuma apjoms un kārtība

6. Pašvaldības līdzfinansējuma kopējais apjoms vienas dzīvojamās mājas elektroenerģijas pieslēguma izbūvei ir ne lielāks kā 70% (septiņdesmit procenti) no kopējām atbalstāmajām izmaksām un nepārsniedz 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi).
7. Elektroenerģijas pieslēguma izbūvētāja līdzfinansējuma kopējais apjoms vienas dzīvojamās mājas elektroenerģijas pieslēguma izbūvei ir 50% (piecdesmit procenti) no pieslēguma izbūves izmaksām.
8. Dzīvojamās mājas īpašnieku, kas pretendē uz līdzfinansējumu, (turpmāk – pretendents) pašu finansējuma kopējais apjoms dzīvojamās mājas elektroenerģijas pieslēguma izbūvei nedrīkst būt mazāks kā 30 % (trīsdesmit procenti) no kopējām atbalstāmajām izmaksām.
9. Pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējam dzīvojamās mājas elektroenerģijas pieslēguma izbūvei ~~veic AS “Sadales tīkls”.~~ **nodrošina (tajā skaitā veic iepirkumu par būvdarbu veikšanu) Elektroenerģijas pieslēguma izbūvētājs.**

V. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtība

10. Līdzfinansējuma saņemšanai pretendents iesniedz Pašvaldībai pieteikumu.
11. Pretendentu atbilstību Nolikuma prasībām izvērtē Pašvaldības Iepirkumu komisija (turpmāk – komisija) un viena mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas dienas rakstiski paziņo pretendētājam:
 - 11.1. par pieteikuma reģistrēšanu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst Nolikuma prasībām;
 - 11.2. par atteikumu reģistrēt pieteikumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst Nolikuma prasībām vai sniegtas nepatiesas ziņas.
12. Pieteikuma vērtēšana notiek reģistrācijas secībā.
13. Atbalstītajiem pieteikumiem tiek sagatavota kopējo attiecināmo izmaksu tāme, ko organizē Komisija, ~~tajā skaitā veicot cenu aptauju par projektēšanas pakalpojumu.~~
14. ~~Pēc attiecināmo izmaksu tāmes sagatavošanas, Komisija sagatavo un iesniedz Pašvaldības domē (turpmāk tekstā – Dome) lēmumprojektu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.~~
15. ~~Pēc Domes lēmuma pieņemšanas, Pretendents, Pašvaldība un Elektroenerģijas pieslēguma izbūvētājs slēdz trīspusēju līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par elektroenerģijas pieslēguma izbūvi, nosakot katras puses finansējuma apmēru.~~
16. ~~Viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas, Pretendentam jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā Līgumā noteiktā attiecināmo izmaksu daļa. Pēc tās saņemšanas, Pašvaldība organizē elektroenerģijas pieslēguma projekta izstrādi. Pēc projekta izstrādes, Elektroenerģijas pieslēguma izbūvētājs veic pieslēguma izbūvi.~~
14. **Ja visus ar jauna elektroenerģijas pieslēguma izbūvi saistītos izdevumus sedz Pretendents, tad:**
 - 14.1. **Pēc maksājumus apliecināmo dokumentu iesniegšanas un attiecināmo izmaksu tāmes sagatavošanas, Komisija sagatavo un iesniedz Pašvaldības domē (turpmāk tekstā – Dome) lēmumprojektu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu;**
 - 14.2. **Pēc Domes lēmuma pieņemšanas ar Pretendentu tiek slēgts līdzfinansējuma līgums;**
 - 14.4. **Viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas, Pašvaldībai jāieskaita Pretendenta norēķinu kontā Līgumā noteiktā attiecināmo izmaksu daļa.**
15. **Ja ar jauna elektroenerģijas pieslēguma izbūvi saistītos izdevumus sedz Pašvaldība, tad:**
 - 15.1. **Pēc attiecināmo izmaksu tāmes sagatavošanas, Komisija sagatavo un iesniedz Pašvaldības domē (turpmāk tekstā – Dome) lēmumprojektu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu;**
 - 15.2. **Pēc Domes lēmuma pieņemšanas, Pretendents, Pašvaldība un Elektroenerģijas pieslēguma izbūvētājs slēdz trīspusēju līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par elektroenerģijas pieslēguma izbūvi, nosakot katras puses finansējuma apmēru;**

15.3. Viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas, Pretendentam jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā Līgumā noteiktā attiecināmo izmaksu daļa. Pēc tās saņemšanas, Pašvaldība organizē elektroenerģijas pieslēguma projekta izstrādi;

15.4. Pēc projekta izstrādes, Elektroenerģijas pieslēguma izbūvētājs organizē pieslēguma izbūvi.

16. Līdzfinansējumu dzīvojamo māju elektroenerģijas pieslēgumu nodalīšanai un jaunu pieslēgumu izveidei objektiem Limbažu novadā, kuros privātpersonas lieto valsts vai pašvaldības iestādes elektroenerģijas pieslēgumu nepiešķir gadījumos, ja elektroenerģijas pieslēgumi jau ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā.

17. Informācija par konkursa rezultātiem tiek publicēta Pašvaldības mājaslapā www.limbazi.lv un Pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”.

VI. Noslēguma jautājums

18. Nolikums stājas spēkā 2020.gada 1.jūlijā.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

D.Zemmers

39.§

Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju sarakstā

Ziņo I. Zariņa

Iepazinusies ar 16.07.2020. apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo un veselības jautājumu un Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu par izmaiņu veikšanu Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju sarakstā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 23.§)), pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Ministru kabineta 2017. gada 23. maija noteikumiem Nr. 264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, **atklāti balsojot: PAR –** _____, **PRET –** _____, **ATTURAS –** _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju saraksta (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 23.§)) **1.pielikumā** “Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku amatu un likmju saraksts”,

1.1. izsakot sadaļas “Skultes pagasta pārvalde” 5.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata vienību skaits	Piezīmes
	Skultes pagasta pārvalde			
5.	Apkopējs	9112 01	2	bija 3

1.2. svītrojot sadaļas “Skultes pagasta pārvalde” 8.punktu (sporta pasākumu organizators 0,5)

2. Veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju saraksta (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 23.§)) **3.pielikumā** “Limbažu novada pašvaldības iestāžu darbinieku

amatu un likmju saraksts KULTŪRAS IESTĀDES”, sadaļu “Skultes kultūras integrācijas centrs” papildinot ar 2. un 3.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata vienību skaits	Piezīmes
	Skultes kultūras integrācijas centrs			
2.	Sporta pasākumu organizators	3423 03	0,5	no 01.08.2020.
3.	Apkopējs	9112 01	1	no 01.08.2020.

3. Veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju saraksta (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 23.§)) **6.pielikumā** “Limbažu novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu un likmju saraksts IZGLĪTĪBAS IESTĀDES”,

3.1. svītrojot sadaļas “Limbažu novada ģimnāzija” un “Limbažu sākumskola” ar 31.08.2020.;

3.2. papildinot ar sadaļu “Limbažu Valsts ģimnāzija” no 01.09.2020., izsakot šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata vienību skaits	Piezīmes
	Limbažu Valsts ģimnāzija			no 01.09.2020
1.	Skolas direktora vietnieks (saimnieciskajā jomā)	1345 09	1	
2.	Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa	2221 34	1,5	
3.	Lietvedis	3341 04	2	
4.	Informācijas sistēmu uzturētājs	2522 04	2	
5.	Skolotāja palīgs dabaszinībās	5312 01	2	
6.	Dežurants-garderobists	9629 05	5	
7.	Remontstrādnieks	9313 02	3	
8.	Dežurants dienesta viesnīcā	9629 05	3	
9.	Apkopējs dienas	9112 01	3	
10.	Apkopējs	9112 01	7,75	
11.	Sētnieks	9613 01	2	
12.	Skaņu operators	3521 11	0,1	
13.	Garderobists	9629 03	0,8	

4. Veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju saraksta (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 23.§)) **6.pielikumā** “Limbažu novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu un likmju saraksts IZGLĪTĪBAS IESTĀDES”, sadaļas “Limbažu 3.vidusskola” nosaukumu mainot uz “Limbažu vidusskola” no 01.09.2020., saskaņā ar Limbažu novada domes 2020.gada 27.februāra lēmumu “Par Limbažu novada pašvaldības pakļautībā esošās iestādes Limbažu 3.vidusskolas nosaukuma maiņu” (protokols Nr.6, 8.§).

5. Precizēt **9.pielikuma** “Limbažu novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu un likmju saraksts AĢENTŪRAS” sadaļas “Pašvaldības aģentūra “ALDA”” 1.punktā profesijas kodu no “1212 29” uz profesijas kodu “1219 27”.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

40.§

Par finansējuma piešķiršanu kultūras projektu īstenošanai

Ziņo I. Zariņa

Limbažu novada dome ir iepazinusies ar Limbažu novada amatiermākslas kolektīvu un kultūras projektu vērtēšanas komisijas 16.07.2020. lēmumu “Par Limbažu novada amatiermākslas

kolektīvu finansiālā atbalsta piešķirto līdzekļu pārvirzīšanu” un “Par projekta “Grāmatas “Limbažu vīru dziesmas trīs gadsimtos 2” izdošanu”” (protokols Nr.3, 1.§), ar kuru atbalstīts ierosinājums pārvirzīt amatiermākslas finansējumu 700,00 EUR apmērā uz Limbažu novada kultūras projektu finansiālo sadaļu, kā arī atbalstīta Limbažu Kultūras nama iesniegtā projekta “Grāmatas “Limbažu vīru dziesmas trīs gadsimtos 2”” izdošana.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15. panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, otro daļu, 42.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Palielināt kultūras projektu īstenošanai paredzēto finansējumu 2020.gadā par 700,00 EUR no amatiermākslas kolektīvu projektu īstenošanai paredzētā finansējuma 2020.gadā.
2. Piešķirt finansējumu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā Limbažu novada pašvaldības Limbažu kultūras nama projekta “Grāmatas “Limbažu vīru dziesmas trīs gadsimtos 2” izdošanu” īstenošanai, no kultūras projektu īstenošanai paredzētā finansējuma 2020.gadā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram M.Beļauņiekam.

41.§

Par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr. 18 „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Limbažu novada teritorijā”” precizēšanu un publicēšanu

Ziņo A. Smalkā-France

Iepazinusies ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izvērtējumu un norādījumiem (saņemts Limbažu novada pašvaldībā 16.07.2020., reģistrēts ar Nr.4.12.1/20/4180) par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 30.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 18 „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Limbažu novada teritorijā””, kuros lūgts precizēt saistošos noteikumus, svītrojot tekstu - “ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja amatpersonām”, jo tām nav administratīvā procesa veikšanas tiesību apjoms, pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto, piekto, sesto un septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 30.jūnija saistošos noteikumus Nr. 18 „Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Limbažu novada teritorijā”” un 78.punktā svītrot tekstu - “ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja amatpersonām”; 78.punktu precizēt šādā redakcijā: “Noteikumu izpildes kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīga veikt, līdz lietas izskatīšanai, Limbažu novada pašvaldības iestāde “Limbažu novada pašvaldības policija”.
2. Saistošos noteikumus redakcijā ar veiktajiem precizējumiem (pielikumā) triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus redakcijā ar veiktajiem precizējumiem publicēt Limbažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, tīmekļa vietnē www.limbazi.lv. un nodrošināt to pieejamību pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 30. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 18
„Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 14
„Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Limbažu
novada teritorijā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2020.gada 1.jūlijā stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas nosaka, ka naudas soda apmēru izsaka naudas soda vienībās, kur viena vienība ir 5 (pieci) euro, savukārt minimālais naudas sods fiziskajām un juridiskajām personām ir divas naudas soda vienības. Tiek aizstāts naudas sods euro ar naudas soda vienībām, kā arī tiek veikti redakcionāli precizējumi atbilstoši Administratīvās atbildības likumam.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos nepieciešams veikt grozījumus 6.nodaļā, precizējot terminus un ieviešot naudas soda vienības.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Zimmers

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Limbažos

2020. gada 30. jūnijā

Nr. 18

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
30.06.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr.14, 26.§)

PRECIZĒTI
ar Limbažu novada domes
___,07.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Limbažu novada teritorijā”

*Izdoti saskaņā ar
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6.panta ceturto daļu*

Izdarīt Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 24. maija saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Limbažu novada teritorijā” grozījumus, izsakot VI. Nodaļas 77., 78. un 79. punktus šādā redakcijā:

“77. Par šo Noteikumu minēto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām līdz 70 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām līdz 280 naudas soda vienībām.
78. Noteikumu izpildes kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīga veikt, līdz lietas izskatīšanai, Limbažu novada pašvaldības iestāde "Limbažu novada pašvaldības policija".
79. Administratīvā pārkāpuma lietu vai materiālus par administratīvo pārkāpumu izskata Limbažu novada pašvaldības Administratīvā komisija.”

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Zemmers

42.§

Par izmaiņām Finanšu komitejas un Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas sastāvā
Ziņo I. Zariņa

Ņemot vērā Limbažu novada domes 30.06.2020. sēdes lēmumu „Par deputāta Māra Beļāunieka deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa” (protokols Nr.14, 52.§), un iepazinusies ar Limbažu novada Vēlēšanu komisijas 07.07.2020. sēdes lēmumu „Par deputāta Māra Beļāunieka deputāta pilnvaru izbeigšanu pirms laika” (protokols Nr.3, 1.§), ar kuru viņa vietā stājies Andis Lēnmanis, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu, 50.pantu, 54.panta pirmo daļu, 55.pantu, **atklāti balsojot: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbrīvot Māri Beļāunieku no Finanšu komitejas un Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas locekļa pienākumiem.
2. Finanšu komitejas sastāvā ievēlēt deputātu Andi Lēnmani.
3. Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas sastāvā ievēlēt deputātu Andi Lēnmani.

43.§

Informācijas

Sēdi slēdz plkst. _____