

**APVIENOTĀS FINANŠU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA JAUTĀJUMU,
SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

Nr. _____

Limbažos

2020.gada 20.februārī

Sēde sasaukta plkst.13.15

Sēdi atklāj plkst. _____

Darba kārtība:

1. Par daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 004 0243 iegādi pašvaldības vajadzībām.
2. Par kredīta pieprasīšanu Valsts kasē Tīrumu ielas pārbūvei Limbažu pilsētā.
3. Par Limbažu pilsētas SIA „Limbažu komunālserviss” pamatkapitāla palielināšanu.
4. Par apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0051, „Brīvuļi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
6. Par zemes gabala „Zeme pie Dūņezera dārziem”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
7. Par zemes vienību iznomāšanu Katvaru pagastā.
8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0593, Limbažu pagastā, daļas iznomāšanu.
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0205, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas, 0,02 ha platībā, iznomāšanu.
10. Par apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1585, „Niedres 51”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu.
11. Par pašvaldības autoceļa “Melkaķi-Dzeņi” posma apmaiņas / pārvietošanas ieceri Limbažu pagastā.
12. Par nekustamā īpašuma Jaunā ielā 16-36, Limbažos, Limbažu novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Lejassinči-Inte”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanas iespēju.
14. Par nekustamā īpašuma “Mednieku māja”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
16. Par lokālplānojumu “Jaunkāpas”, Skultes pagastā, Limbažu novadā.
17. Par zemes vienību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
18. Par nekustamā īpašuma “Grāvji”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, sadales un daļas atsavināšanas iespēju.
19. Par nekustamā īpašuma “Ēķenu zeme”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 002 0171, izsoles organizēšanu, sājumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Pavasari”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 008 0250, izsoles organizēšanu, sājumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 6680 001 0576, izsoles organizēšanu, sājumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ezeri”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6668 004 0024, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
23. Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa - UAZ 3152 01, valsts reģistrācijas Nr. CB1139, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.

24. Par kredīta pieprasīšanu Valsts kasē projekta „Pašvaldības administratīvās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” būvdarbiem, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai.
25. Par būvprojekta izstrādi Vēja ielas izbūves darbiem Limbažos.
26. Par projekta „Zini, sargā un copē!” īstenošanu.
27. Par projekta „Zivju resursu pavairošana Augstrozes Lielezerā” īstenošanu.
28. Par projekta „Zivju resursu pavairošana Lādes ezerā” īstenošanu.
29. Par projekta „Zivju resursu pavairošana Limbažu Dūņezerā” īstenošanu.
30. Par tirgu un tirdziņu organizēšanu Limbažu pilsētā 2020.gadā.
31. Par viena iemītnieka uzturēšanās izmaksām Limbažu novada pašvaldības Sociālās aprūpes centrā – pansionātā "Pērle" no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.
32. Par viena izglītojamā apmācības izmaksām Limbažu novada pašvaldības izglītības iestādēs savstarpējo norēķinu pakalpojuma sniegšanai par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.
33. Par konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020. gadā” nolikuma apstiprināšanu un izsludināšanu.
34. Par konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020. gadā” vērtēšanas komisijas izveidošanu.
35. Par grozījumiem Projektu konkursa nolikumā fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā.
36. Par finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada speciālajai pamatskolai apsildes sistēmas remontam.
37. Par finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības Limbažu muzejam Viduslaiku svētkiem 2020. gada 1. augustā Limbažu pilsētas svētku ietvaros.
38. Par papildus finansējuma piešķiršanu Limbažu pagasta sabiedriskajam centram “Lādes Vītolī”.
39. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Dzirnavu spēks” Pasaules čempionāta junioriem trases automodelisma organizēšanai Limbažos 2020.gada augustā.
40. Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īrnieku neatgūstamo parādu segšanu.
41. Par grozījumiem Limbažu novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumā “Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu Muzeja maksas pakalpojumu izcenojumiem” (protokols Nr.21, 35.§).
42. Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Limbažu novadā” apstiprināšanu.
43. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA „TOPO DATI”.
44. Par saskaņojuma sniegšanu Alojas novada pašvaldībai.
45. Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju sarakstā.
46. Par atļauju D.Zaļupei savienot amatus.
47. Par Limbažu pilsētas stadiona teritorijas attīstības vīziju.
48. Informācijas.

Sēdi vada: Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs Didzis ZEMMERS.

Sēdi protokolē: Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas lietvede Dace TAURIŅA.

Sēdē piedalās deputāti: Mārtiņš AIZPURIETIS, Jānis BĀRBALIS, Māris BEĻAUNIEKS, Andris GARKLĀVS, Aigars LEGZDIŅŠ, Gunta OZOLA, Gundars PLEŠS, Taiga PLITNIECE, Ziedonis RUBEZIS, Reinis SILIŅŠ, Ģirts VILCIŅŠ, Andis ZAĻAISKALNS, Ineta ZARIŅA, Edmunds ZEIDMANIS, Didzis ZEMMERS.

Sēdē piedalās:

1.§

Par daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 004 0243 iegādi pašvaldības vajadzībām

Ziņo Ģ. Ieleja

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Tāpat likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 19.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Nemot vērā, ka ceļa posmā Šķērstiņi – Pīlādži, Limbažu pagastā vairs nav pieejama sabiedriskā autobusa apgriešanās vietu un, lai Limbažu novada iedzīvotājiem (piemēram no Jumpravmuižas un tās apkārtnes) nebūtu jāmēro vairāki kilometri uz tuvāko autobusa pieturu, nepieciešamas izveidot sabiedriskā autobusa apgriešanās vietu ceļa posma Šķērstiņi – Pīlādži galā. Lai izveidotu šo sabiedriskā autobusa apgriešanās vietu, nepieciešams atsavināt daļu no nekustamā īpašuma “Pienenītes”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 004 0243, 1654 m² platībā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
- 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Iepriekš minētā likuma 8.pants nosaka, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Pēc tīmekļvietnes www.kadastrs.lv datiem nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 6664 004 0243 kopējai platībai (6,96 ha) kadastrālā vērtība noteikta 5455,00 EUR apmērā. Tomēr Limbažu novada pašvaldībai nepieciešama tikai daļa no nekustamā īpašuma 1654 m² platībā. Līdz ar to, saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājas novērtējumu “Par novērtējamā objekta – daļas no nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Pienenītes”, Limbažu pagasts, Limbažu novads novērtēšanu” daļas no viena nekustamā īpašuma, kur vērtējamās daļas sastāvā ir zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 6664 004 0068 daļa 1654 m² platībā, tirgus vērtība ir 900,00 EUR.

Minētais piedāvājums atbilst Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktam un 8.pantam.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā norādīts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Tāpat, līdz nekustamais īpašums tiks nostiprināts uz Limbažu novada pašvaldības vārda, nepieciešamas noslēgt apbūves tiesību līgumu, lai pēc iespējas ātrāk varētu uzsākt sabiedriskā autobusa apgrīšanās vietas izbūvi. Apbūves tiesību piešķiršana nodibināma saskaņā ar Civillikuma Trešās daļas Trešās A nodaļas Apbūves tiesību nosacījumiem.

Vienlaikus norādāms, ka ceļš Šķērstiņi - Pīlādži, tajā skaitā sabiedriskā autobusa apgrīšanās vieta, tiks izbūvēta Lauku atbalsta dienesta līdzfinansēta projekta "Limbažu novada pašvaldības grants ceļu pārbūve Katvaru un Limbažu pagastos" ietvaros.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 19.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8.pantu, Civillikuma Trešās daļas Trešās A nodaļas Apbūves tiesību nosacījumiem, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Veikt visas nepieciešamās darbības, lai iegādātos daļu no nekustamā īpašuma "Pienenītes", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 004 0243, 1654 m² platībā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai, par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājas noteikto tirgus vērtību 900,00 EUR apmērā, līdzekļus paredzot no Attīstības nodaļas 2020.gada budžeta projektu līdzfinansējumiem.
2. Līdz nekustamā īpašuma "Pienenītes", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 004 0243, daļas 1654 m² platībā atsavināšanai un nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda, slēgt apbūves tiesību līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu nekustamajā īpašumā "Pienenītes", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 004 0243, daļas 1654 m² platībā ar zemes īpašnieku AS "Attīstības finanšu institūcija Altum", reģistrācijas Nr. 50103744891, uz 10 gadiem, nosakot maksu par apbūves tiesību 6 % no zemes daļas kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši piešķirtajai platībai.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot apbūves tiesību līguma projektu un pirkuma līguma projektu.
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānošanas nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības, lai reģistrētu "Pienenītes", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6664 004 0243, daļu 1654 m² platībā, uz Limbažu novada pašvaldības vārda.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

2.§

Par kredīta pieprasīšanu Valsts kasē Tīrumu ielas pārbūvei Limbažu pilsētā

Ziņo Ģ. Ieleja

Uzklausījusi Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja Ģirta Ielejas informāciju par 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" ietvaros apstiprināta projekta "Limbažu pilsētas A teritorijas labiekārtošana uzņēmējdarbības attīstībai" finansēšanas avotiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Ņemt Valsts kasē ilgtermiņa kredītu Tīrumu ielas pārbūvei Limbažu pilsētā projektā "Limbažu pilsētas A teritorijas labiekārtošana uzņēmējdarbības attīstībai" 84 173,23 EUR (astoņdesmit četri

tūkstoši viens simts septiņdesmit trīs eiro, 23 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto kredītprocentu likmi, atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2021.gada 1.janvārim un atmaksas termiņu 10 gadi.

2. Kredīta atmaksu garantēt ar Limbažu novada pašvaldības budžetu.
3. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Didzi Zemmeru parakstīt ar kredīta ņemšanu saistītos dokumentus.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

3.§

Par Limbažu pilsētas SIA „Limbažu komunālserviss” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo Ģ. Ieleja

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Limbažu novada pašvaldība ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu funkcijas nodrošināšanas tiesības Limbažu novada administratīvajā teritorijā ir piešķīrusi Limbažu pilsētas SIA “Limbažu komunālserviss”.

Starp Limbažu novada pašvaldību un Limbažu pilsētas SIA “Limbažu komunālserviss” noslēgts 2019.gada 5.februāra Sadarbības līgums Nr.4.15.18/19/3 par projekta “Limbažu pilsētas A teritorijas labiekārtošana uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanu (turpmāk – Projekts). Sadarbības līguma 2.1.3.punkts nosaka, ka Projektā izbūvēt plānotie sadzīves notekūdeņu tīkli Noliktavu ielā pēc pārbūvētās ielas pieņemšanas ekspluatācijā 2 (divu) kalendāro mēnešu laikā, bet ne vēlāk kā līdz Projekta noslēguma maksājuma saņemšanai Pašvaldības Projekta bankas kontā no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras, atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam ieguldāmi Limbažu pilsētas SIA “Limbažu komunālserviss” pamatkapitālā, atbilstoši par to vērtību palielinot Limbažu pilsētas SIA “Limbažu komunālserviss” pamatkapitālu.

Noliktavu iela pēc pārbūves ekspluatācijā pieņemta 2019.gada 19.decembrī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajā daļā noteikts, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto.

Komerclikuma 151.panta pirmajā daļā noteikts, ka pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu, bet 153.panta pirmajā daļā noteikts, ka par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā, izņemot lietas, uz kurām saskaņā ar likumu nevar vērst piedziņu.

Komerclikuma 154.panta pirmajā daļā noteikts, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, un trešajā daļā noteikts, ka mantiskais ieguldījums novērtējams pēc attiecīgās lietas vai tiesības parastās vērtības.

Pamatojoties uz 2019.gada 3.februāra līgumu Nr.0302/2020, pašteses sadzīves kanalizācijas K1, kas atrodas Noliktavu ielā, Limbažos, novērtējumu un atzinumu, kas iesniedzams Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, ir sniegusi SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS”.

Saskaņā ar SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS” novērtējumu pašteses sadzīves kanalizācijas K1, 326,3 m, kas atrodas Noliktavu ielā, Limbažos, vērtība ir 64500,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 42.panta pirmo daļu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, Komerclikuma 151.panta pirmo daļu, 153.panta pirmo daļu un 154.panta pirmo un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt mantisku ieguldījumu Limbažu pilsētas SIA „Limbažu komunālserviss”, reģistrācijas numurs 46603000255, (turpmāk - Sabiedrība) pamatkapitālā 64500,00 EUR (sešdesmit četri tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) vērtībā Limbažu pilsētas SIA „Limbažu komunālserviss” piešķirtās tiesības kanalizācijas pakalpojumu sniegšanā nodrošināšanai, ieguldot Projektā izbūvēto un Limbažu novada pašvaldības īpašumā esošo pamatlīdzekli – Pašteses sadzīves kanalizācija K1 Noliktavu iela (inventāra Nr.013895).
2. Uzdot SIA „Limbažu komunālserviss” kapitāla daļu turētāja pārstāvim Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktā kārtībā pieņemt lēmumu par Limbažu pilsētas SIA „Limbažu komunālserviss” pamatkapitāla palielināšanu, izmaiņām dalībnieku reģistrā un statūtu grozījumiem.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļai veikt attiecīgos grāmatojumus par pamatlīdzekļu izslēgšanu un ilgtermiņa finanšu ieguldījumu veikšanu.
4. Uzdot Limbažu pilsētas SIA „Limbažu komunālserviss” valdes loceklim N.Zaķim veikt visas darbības, kas saistītas ar dokumentu iesniegšanu Komercreģistra iestādē par pamatkapitāla izmaiņām un statūtu grozījumiem.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

4.§

Par apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0051, „Brīvuļi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likumu „Par pievienotās vērtības nodokli” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) bez apbūves tiesībām, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0051, „Brīvuļi”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, daļu 0,9 ha platībā, uz 5 gadiem (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



Iznomājamās zemes vienības „Brīvuli”, Pāles pagasts, kad.apz.6668 004 0051, daļa

5.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 22. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.31 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, dzīves vietas adrese), bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Viļķenes centrs”, Viļķenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0124, 8,7 ha platībā, daļas 0,02 ha un 0,036 platībā, uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā par katru zemesgabalu, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.



6.§

Par zemes gabala „Zeme pie Dūņezera dārziem”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 22. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.31 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību, 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) bez apbūves tiesībām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640030854, „Zeme pie Dūņezera dārziem”, Limbažos, daļu 0.0455 ha platībā, uz 5 gadiem piemājas saimniecības vajadzībām, nosakot zemes gabala nomas maksu 1.5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.



7.§

Par zemes vienību iznomāšanu Katvaru pagastā

Ziņo L. Viļčinska

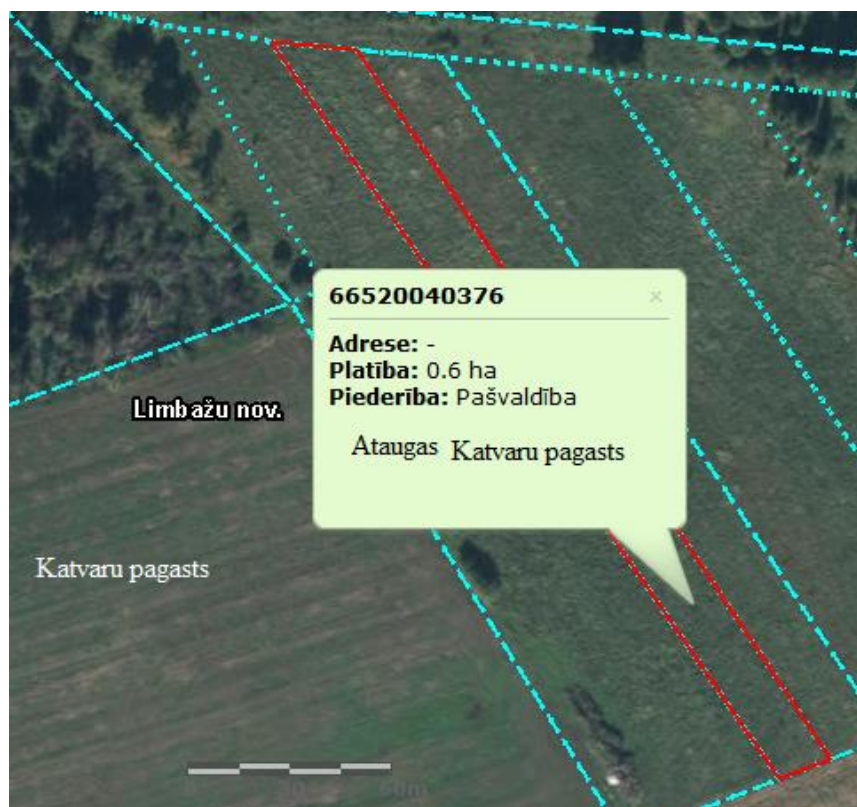
Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Kipeni”, reģ. nr. 44103134854, 10.02.2020. iesniegumu, kas saņemts 10.02.2020. un reģistrēts ar Nr. 4.12.1/20/775. Iesniegumā SIA “Kipeni” lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 66520040376, 0.6 ha, Ataugas, Katvaru pagastā; 66520040377, 0.7 ha, Lielpūces, Katvaru pagastā; 66520040336, 0.35 ha, Pūcītes, Katvaru pagastā; 66520040368, 0.9 ha, Vecpūces, Katvaru pagastā; 66520040367, 0.9 ha, Ārijas, Katvaru pagastā; 66520040363, 0.4 ha, Jaunpūcītes, Katvaru pagastā; 66520040375, 1.1 ha, Ataugas, Katvaru pagastā, ar izmantošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai. Nomas termiņš - 5 gadi. Minētās zemes vienības Katvaru pagastā piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

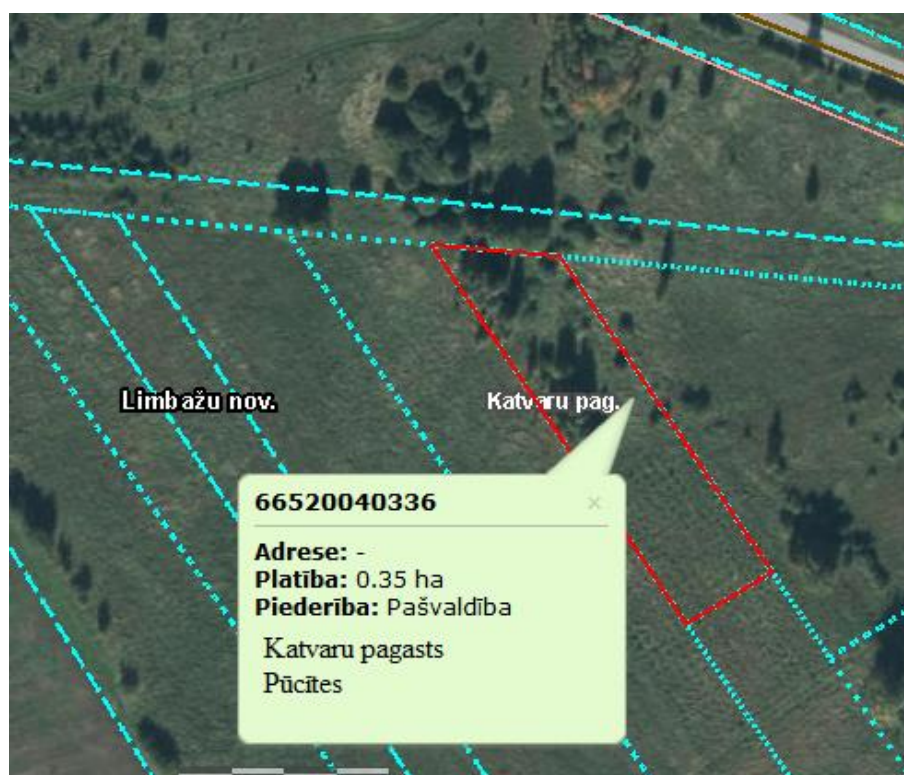
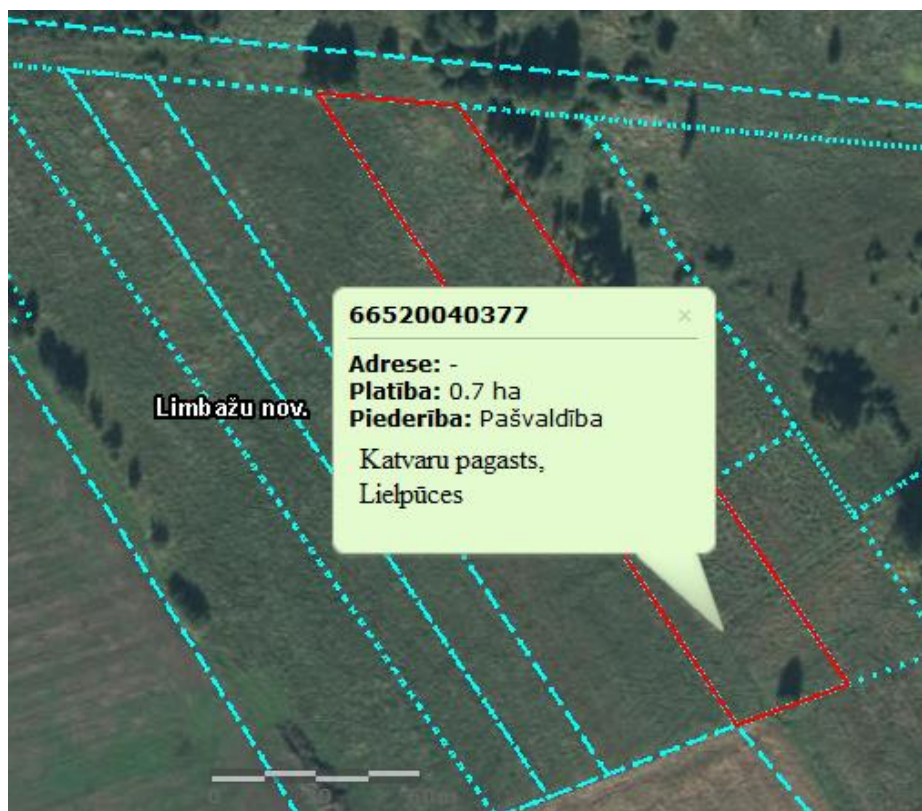
Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendenta pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienu. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2020. gada 15. februāris. Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

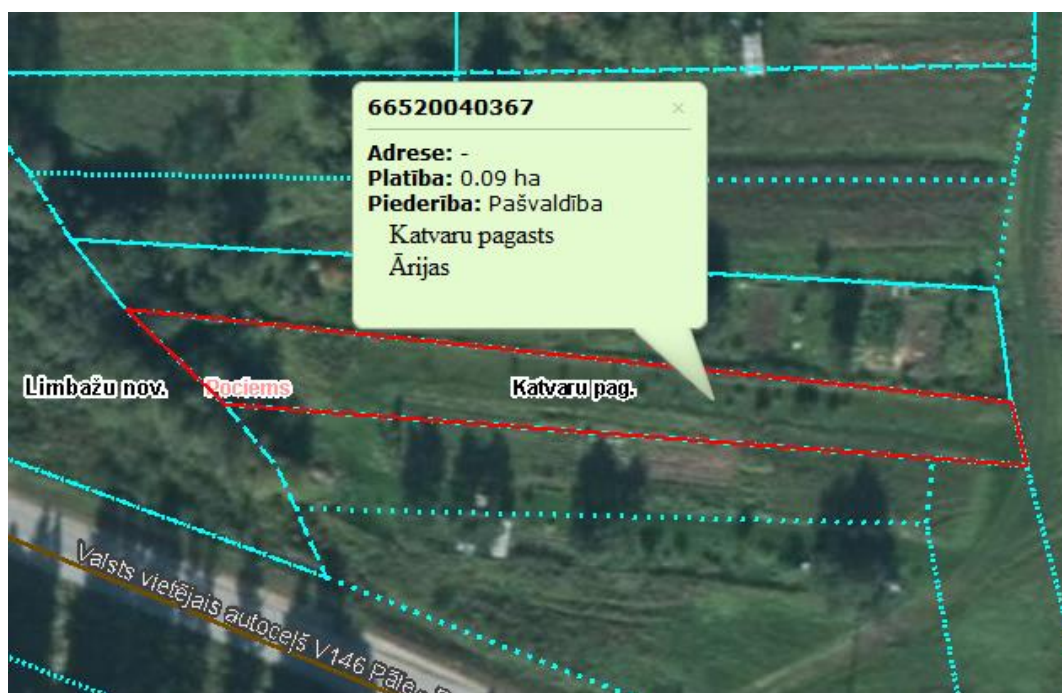
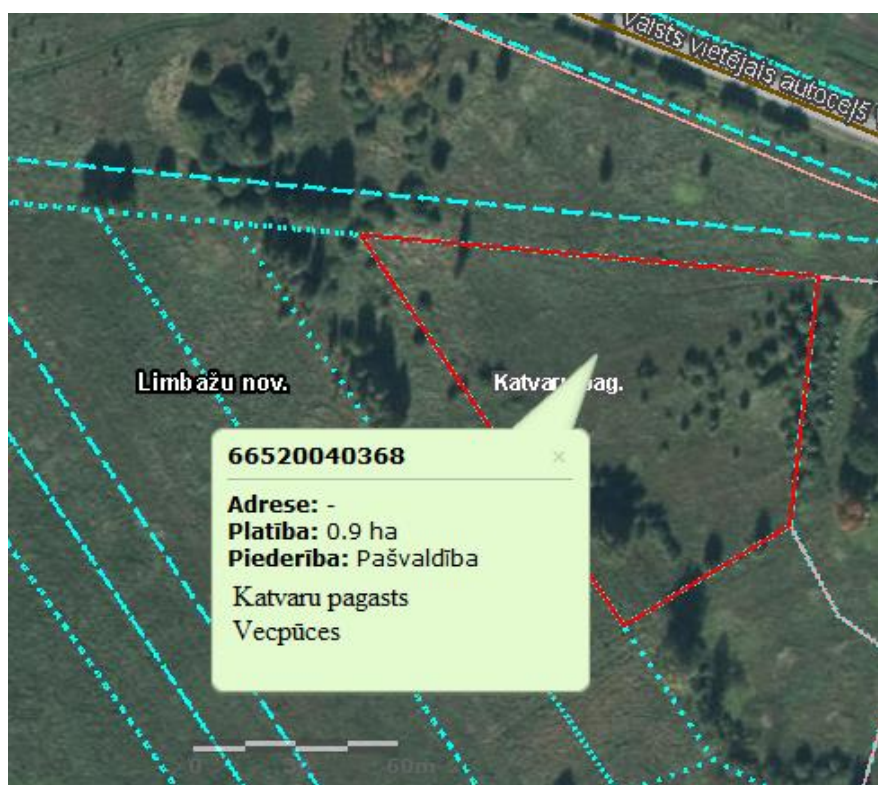
Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

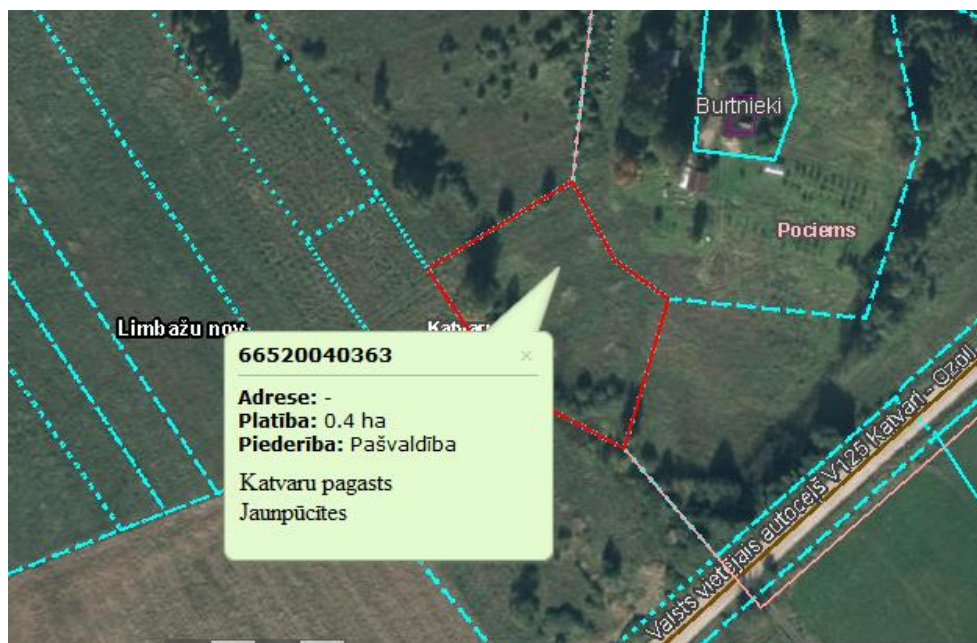
1. Iznomāt SIA “Kipeni”, reģ. nr. 44103134854, juridiskā adrese Limbažu nov., Katvaru pag., Kalnieši, LV-4061, bez apbūves tiesībām zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
66520040376, 0.6 ha, Ataugas, Katvaru pagastā;
66520040377, 0.7 ha, Lielpūces, Katvaru pagastā;
66520040336, 0.35 ha, Pūcītes, Katvaru pagastā;
66520040368, 0.9 ha, Vecpūces, Katvaru pagastā;
66520040367, 0.9 ha, Ārijas, Katvaru pagastā;
66520040363, 0.4 ha, Jaunpūcītes, Katvaru pagastā;
66520040375, 1.1 ha, Ataugas, Katvaru pagastā
uz 5 gadiem lauksaimnieciskai ražošanai (shēmas pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt 1. punktā minētā zemes gabala novērtēšanu un tirgus nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un nomas līguma noslēgšanu.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums









8.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0593, Limbažu pagastā, daļas iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA "Lādes piens" 24.01.2020. iesniegumu, kas saņemts 24.01.2020. un reģistrēts ar Nr. 4.12.1/20/500. Iesniegumā persona lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0593, Limbažu pagastā, daļu, 1.8 ha platībā, ar izmantošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai. Nomas termiņš - 5 gadi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0593, 16.48 ha platībā, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6664 003 0595, “Lejascūkauši”, Limbažu pagastā, sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātas publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendenta pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienu. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2020. gada 3. februāris. Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 33., 33.6., 35., 52. punktiem, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA “Lādes piens”, reģ. Nr.55403040741, juridiskā adrese: Sēļu iela 37A, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma “Lejascūkauši”, Limbažu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6664 003 0593, daļu 1.8 ha platībā uz 5 gadiem, lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt 1. punktā minētā zemes gabala novērtēšanu un tirgus nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un nomas līguma noslēgšanu.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



9.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0205, Viļķenes pagastā, Limbažu novadā, daļas, 0,02 ha platībā, iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 29.2, 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības 2018. gada 22. novembra saistošo noteikumu Nr.31 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, dzīves vietas adrese) bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Pētes-3”, Viļķenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6688 004 0205, 2,8 ha platībā, daļu 0,02 ha platībā, uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi - personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



10.§

Par apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1585, „Niedres 51”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, iznomāšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likumu „Par pievienotās vērtības nodokli” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods) bez apbūves tiesībām, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6680 001 1585, „Niedres 51”, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, 0,06 ha platībā, uz 5 gadiem (shēma pielikumā).
2. Noteikt iznomātā zemesgabala nomas maksu 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



Iznomājamā zemes vienība „Niedres 51”, Umurgas pagasts, kad.apz.6680 001 1585 - 0,06 ha

11.§

Par pašvaldības autoceļa “Melkaķi-Dzeņi” posma apmaiņas / pārvietošanas ieceri Limbažu pagastā

Ziņo L. Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Lādes piens” 16.01.2020. iesniegumu, kas saņemts 17.01.2020. un reģistrēts ar Nr. 4.12.1/20/355. Iesniegumā SIA “Lādes piens” lūdz izskatīt iespēju pārvietot Limbažu novada pašvaldības autoceļa “Melkaķi-Dzeņi” posmu pa SIA “Lādes piens” piederošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66640050260 malu. SIA “Lādes piens” apņemas perspektīvo ceļa posmu uzmērīt un izveidot par saviem finanšu līdzekļiem.

Pašvaldības autoceļš “Melkaķi-Dzeņi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66640050288, 1.0 ha platībā, piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Izvērtējot situāciju, ieceres atbalstīšanas rezultātā tiktu pārvirzīts ceļa posms apmēram 230 metru garumā pa SIA “Lādes piens” piederošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66640050260 malu. Piekļuves iespējas pie zemes gabaliem tiktu nodrošinātas. Lai pārvirzītu ceļa posmu, nepieciešams veikt zemes vienības “Melkaķi-Dzeņi” ar kadastra apzīmējumu 66640050288 sadali, atdalot apmēram 230 m garu posmu, uzmērīt to, reģistrēt zemesgrāmatas datus izveidojot jaunu nekustamo īpašumu. SIA “Lādes piens” sev piederošajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 66640050260 būtu jāveic zemes ierīcības projekts, sadalot minēto zemes vienību divās daļās, atdalot perspektīvā ceļa daļu. Pēc zemes gabalu sadales un reģistrēšanas zemesgrāmatas datus, jāveic zemes gabalu apmaiņas process.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 10., 13.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Konceptuāli atbalstīt ieceri pašvaldības autoceļa “Melkaķi-Dzeņi” posma, apmēram 230 metru garumā, pārvirzīšanai gar zemes gabala “Dienvidi Agro”, kadastra apzīmējums 66640050260,

malu, pie nosacījuma, ja SIA "Lādes piens" par saviem finanšu līdzekļiem izveido plānoto ceļa posmu (pielikumā).

2. Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai veikt zemes vienības "Melkaķi-Dzeņi" ar kadastra apzīmējumu 66640050288 sadali, atdalot apmēram 230 m garu posmu, uzmērīt to, reģistrēt zemesgrāmatas datus, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.
3. Limbažu novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par ceļa posmu savstarpēju apmaiņu.
4. Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam veikt datu aktualizāciju Limbažu novada pašvaldības apstiprinātajā ceļu sarakstā.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



12.§

Par nekustamā īpašuma Jaunā ielā 16-36, Limbažos, Limbažu novadā, atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu: Jaunā ielā 16-36, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019002482, kas sastāv no dzīvokļa Nr.26, 54.3 m² platībā un 5258/181222 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

13.§

Par nekustamā īpašuma “Lejassinči-Inte”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanas iespēju

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Lejassinči-Inte”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66640080104, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640080104, 0.2 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66640080104, 0.2 ha uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatas datos.
3. Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam veikt datu aktualizāciju Limbažu novada pašvaldības apstiprinātajā ceļu sarakstā.
4. Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatas datos veikt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

Pielikums



14.§

Par nekustamā īpašuma “Mednieku māja”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Limbažu novada pašvaldībā saņemts biedrības “Mednieku klubs “Vidriži””, reģ. Nr.40008015396, 30.01.2020. iesniegums, kas reģistrēts 30.01.2020. ar reģ. Nr.4.12.1/20/589, kurā persona lūdz pārdot nekustamo īpašumu “Mednieku māja”, Vidrižu pagasts, kadastra Nr. 6684 001 0376, kuru nomā no pašvaldības.

Nekustamais īpašums “Mednieku māja”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 001 0376, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0376, 0.1452 ha kopplatībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vidrižu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000597165 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0376 atrodas divas būves. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas 2019.gada 9.decembra spriedumu Lietā Nr.C 71298019, Lietvedības Nr.C-2980-19/13, biedrībai “Mednieku klubs “Vidriži””, reģ.Nr.40008015396, atzītas īpašuma tiesības uz būvi – dzīvojamo-atpūtas māju, kadastra apzīmējums 6684 001 0376 001 un šķūni, kadastra apzīmējums 6684 001 0376 002. Kadastrālā vērtība zemei. – 523.00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka

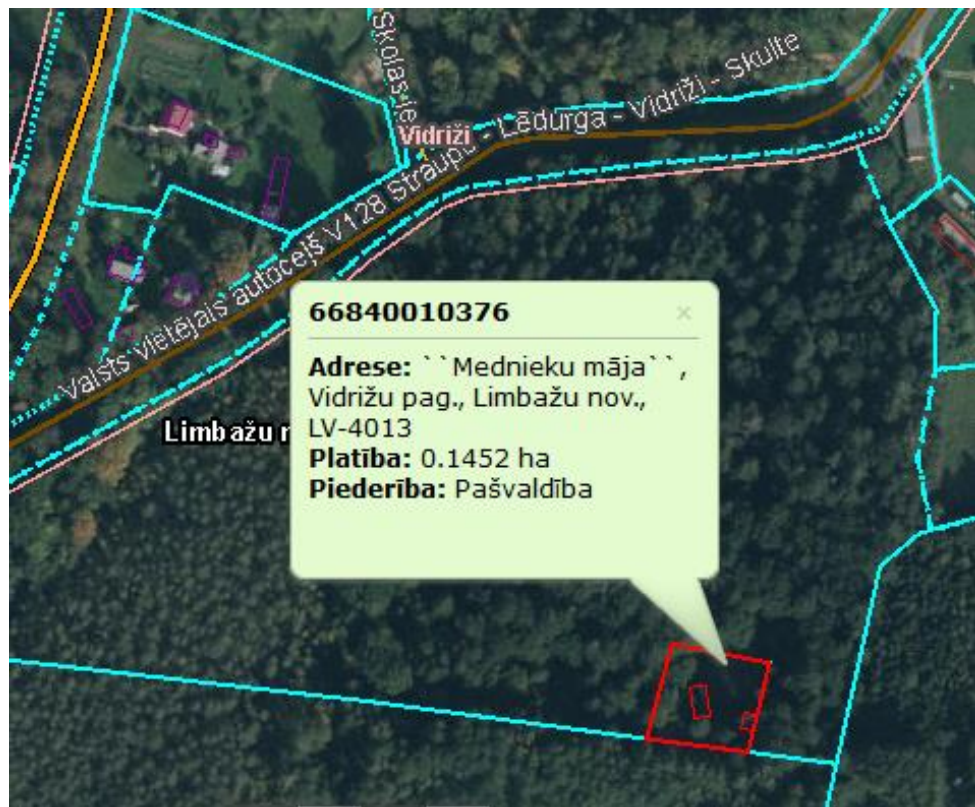
attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums "Mednieku māja", Vidrižu pagasts, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Mednieku māja", Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6684 001 0376, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6684 001 0376, 0.1452 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. (shēma pielikumā Nr.1)
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



15.§

Par nekustamā īpašuma “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Nekustamais īpašums “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, pēc adreses: Niedru iela 1A, Skulte, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 013 4327, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4327, 0.0563 ha kopplatībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123462 uz Limbažu novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Kadastrālā vērtība zemei – 2804.00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6676 013 4327, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

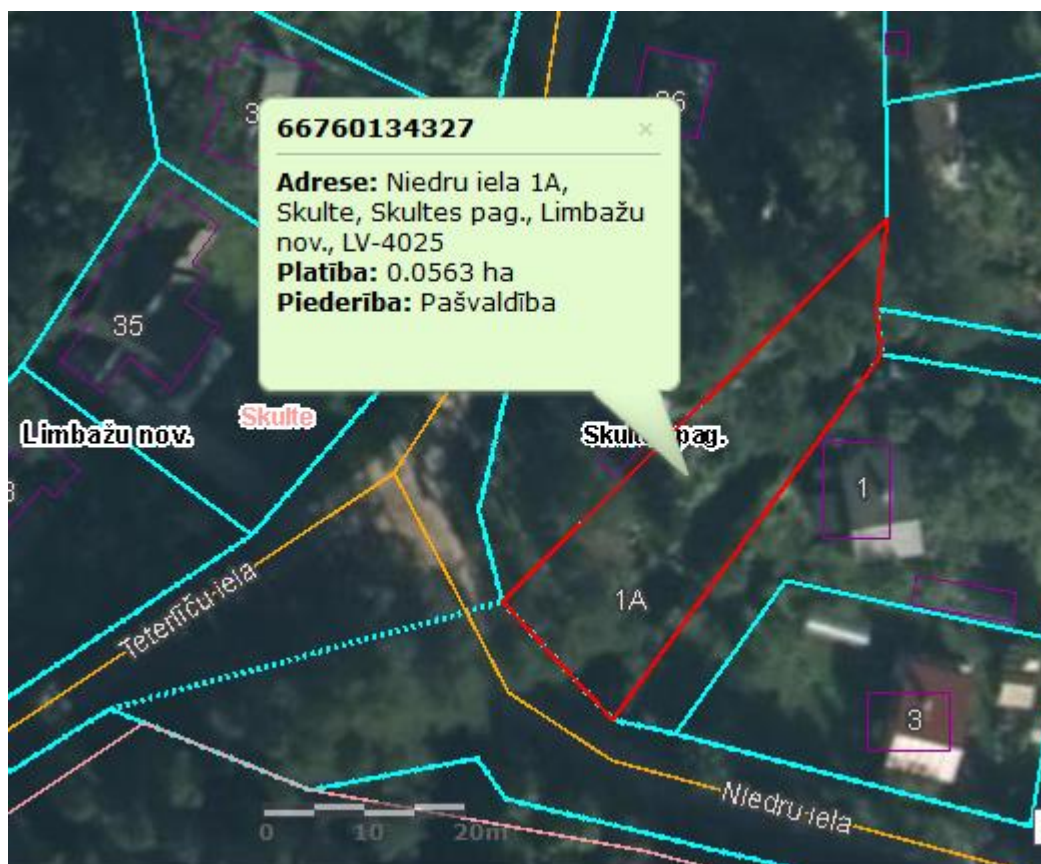
Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Saskaņā ar šā likuma 21. panta pirmās daļas 17. punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Vef-Skulte masīvs ar Nr.164”, pēc adreses: Niedru iela 1A, Skulte, Skultes pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6676 013 4327, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 4327, 0.0563 platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



16.§

Par lokālpārvaldības "Jaunkāpas", Skultes pagastā, Limbažu novadā

Ziņo L. Viļčinska

Iepazīnusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas ievaddaļu, otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 75.punktu un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. **Segt / nesegt** lokālpārvaldības "Jaunkāpas", Skultes pagastā, Limbažu novadā administrēšanas izmaksas no Limbažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, veicot attiecīgus grozījumus līgumā par lokālpārvaldības administrēšanu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam A.Blumeram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērtējums sēdes protokola pielikumā.

17.§

Par zemes vienību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda

Ziņo L. Viļčinska

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta (prot. Nr. 13 20. §) rīkojumu Nr. 201 “Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū”, kas pieņemts pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigta zemes reforma Limbažu novada lauku apvidū. Noteiktajā termiņā Limbažu novada pašvaldība un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamo zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij.

Saskaņā ar 2018. gada 27. septembrī Saeimā pieņemtajiem “Grozījumiem Zemes pārvaldības likumā”, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamo zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 15. marta rīkojumu Nr. 201 "Par zemes reformas pabeigšanu Limbažu novada lauku apvidū" (prot. Nr.13 20.§), Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

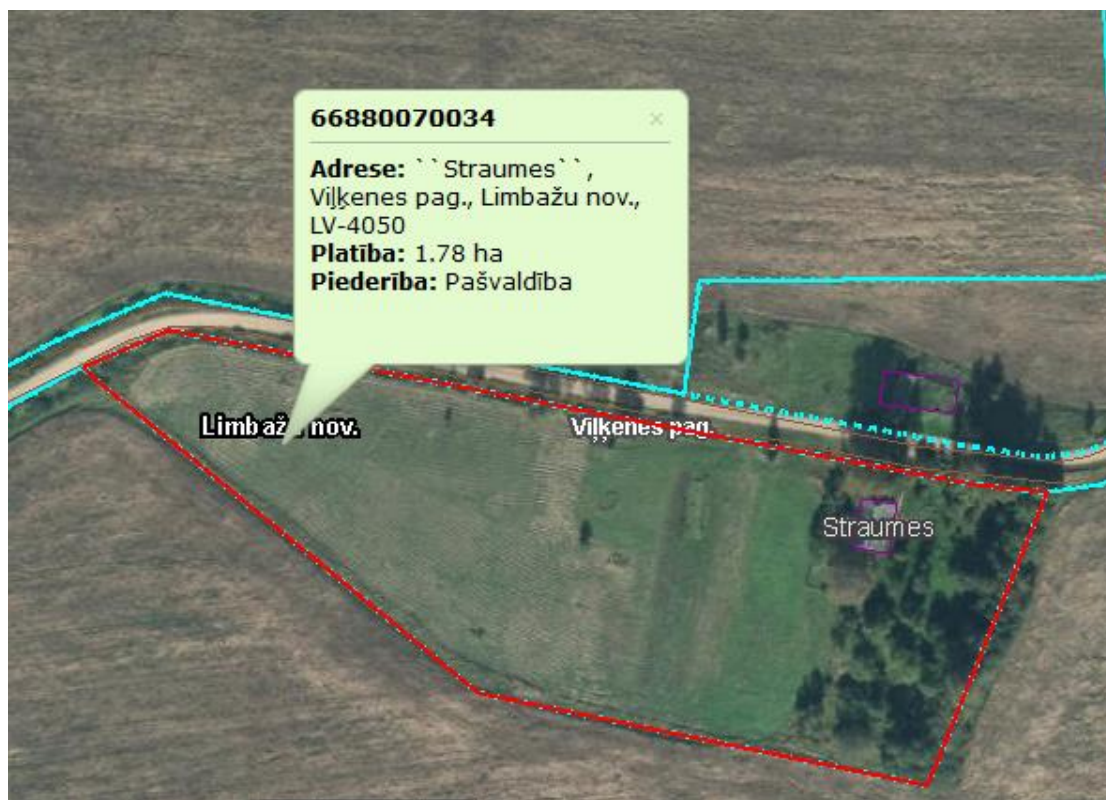
1. pielikumā Nr.1 minētās zemes vienības reģistrēt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas datos uz Limbažu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

pielikums Nr.1

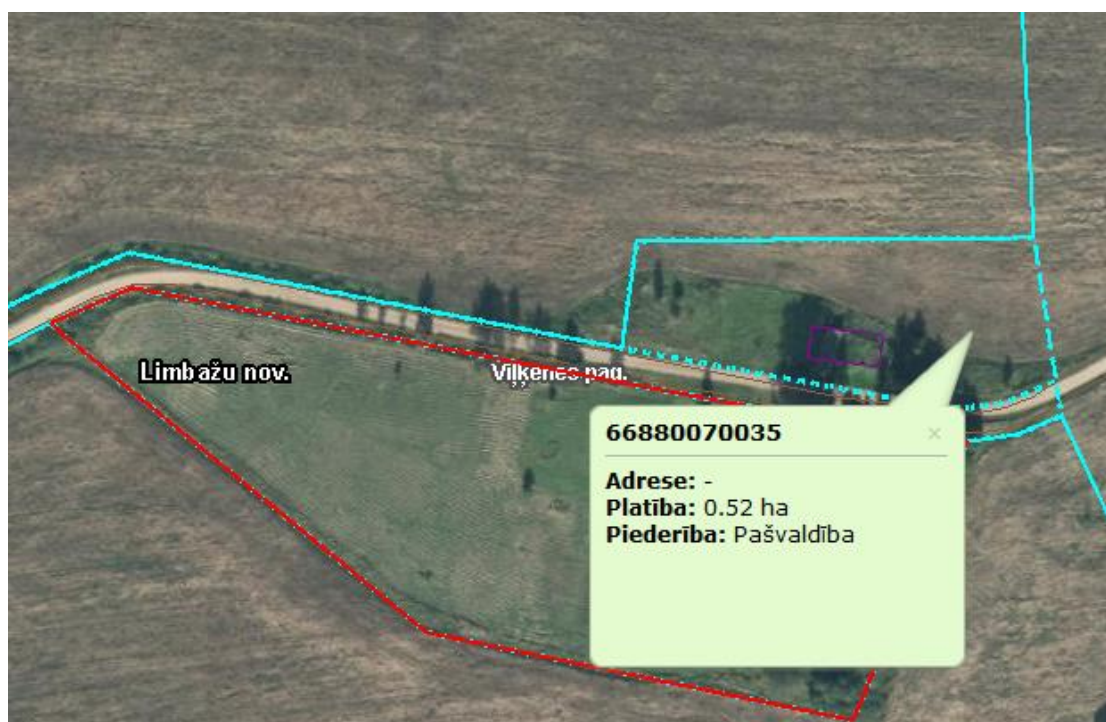
Limbažu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību saraksts

Nr.p.k.	Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Grafiskā pielikuma Nr.
1.	Straumes	66880070034	1.78	0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	Pielikums Nr.2
2.	Straumes	66880070035	0,52	0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	Pielikums Nr.3
3.	Bāzes stacija	66880020157	0.61	1201 Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	Pielikums Nr.4

Pielikums Nr.2



Pielikums Nr.3



Pielikums Nr.4



18.§

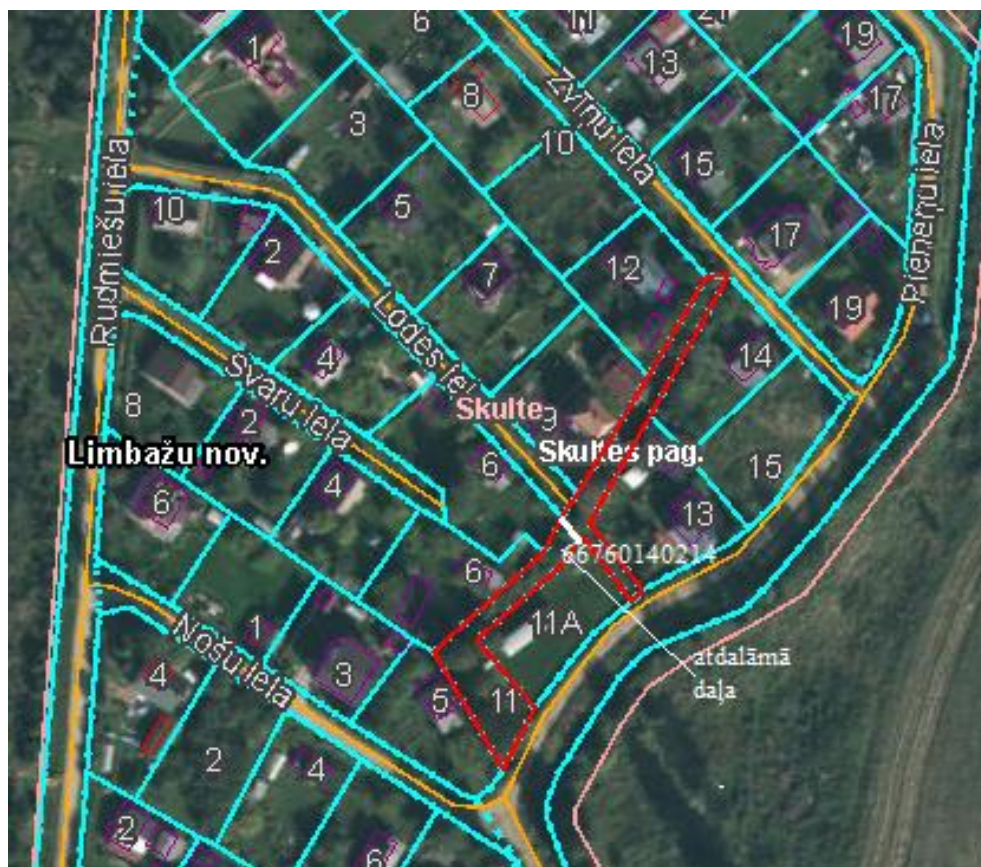
Par nekustamā īpašuma “Grāvji”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, sadales un daļas atsavināšanas iespēju

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Grāvji”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 6676 014 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 014 0214, 0.09 ha daļas aptuveni 500 m² platībā atsavināšanu (saskaņā ar pielikumu).
2. Lēmuma 1.punkta atbalstīšanas gadījumā, uzdot Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 014 0214 sadali, atdalot zemes gabalu aptuveni 500 m² platībā, zemes kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatas datos.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

pielikums



19.§

Par nekustamā īpašuma “Ēķenu zeme”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 002 0171, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Ēķenu zeme”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 002 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 002 0115, 5.03 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2019.gada 24.oktobra lēmumu (protokols Nr.24, 17.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Ēķenu zeme”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 002 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 6676 002 0115, 5.03 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošais faktors: 1) zeme ir meliorēta; 2) laba zemes gabala konfigurācija. Negatīvi ietekmējoši faktors - apgrūtināta piekļūšana zemes gabalam (nav izbūvēts ceļš).

Tā kā nekustamais īpašums "Ēķenu zeme", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 002 0171, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē. Tāpat jāņem vērā, ka par nekustamo īpašumu ar (vārds, uzvārds) ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4.15.16/19/97, kurš ir spēkā līdz 2024.gadam, un līdz ar to, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Pirmpirkuma tiesības šajā gadījumā izmantojamas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Ēķenu zeme", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 002 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 002 0115, 5.03 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ēķenu zeme", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 002 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 002 0115, 5.03 ha platībā, sākumcenu 8200,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā "Ēķenu zeme", Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu "Ēķenu zeme", Skultes pagastā, Limbažu novadā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
7. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
____.02.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr.____, ____.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ĒĶENU ZEME", SKULTES PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Ēķenu zeme”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 002 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 002 0115, 5.03 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0059 3576.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS izvietots Limbažu novada Skultes pagastā ~ 1,4 km no valsts autoceļa Limbaži – Dūči kreisajā pusē. Izvietota izteiktā lauku apvidū, apkārtņē lauksaimniecības zeme, meži un atsevišķas lauku viensētas. Tuvākā apdzīvotā vieta, kurā pieejami infrastruktūras objekti, ir Limbaži ~ 15 km, Rīga ~ 72 km, Skultes pagasta centrs Mandegas atrodas ~ 20 km attālumā. Piebraukšana pa grants seguma pašvaldības autoceļu.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTA atļautais izmantošanas veids – lauksaimniecība zeme.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
 - līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 0.4100 ha;
 - tauvas joslas teritorija gar upi 0.1600 ha;
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.6200 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.5900 ha;
 - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 5.0300 ha.
- 1.6. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Ar fizisku personu līdz 2024.gadam ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4.15.16/19/97, kas ir reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sākumcena) – 8200,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 14.aprīļa plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-17⁰⁰, piektdienās līdz 16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 14.aprīlim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
- 5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
- 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 820,00 EUR (astoņi simti divdesmit eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
- 5.5.1. juridiskai personai:
- 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
- 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
- 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 5.5.2. fiziskai personai:
- 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
- 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
- 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
- 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
- 5.6.4. adresi un tālruna numuru;
- 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
- 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
- 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2020.gada 17.aprīlī plkst.10⁰⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;

- 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Ja ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, tā var iegūt IZSOLES OBJEKTU par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo Izsoles rīkotājam par pirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.
- 6.14. Ja pirkuma tiesīgā personā neizmanto savas pirkuma tiesības, tad Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.15. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.14.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.

- 6.16. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.18. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13. vai 6.14.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.19. Nosolītajam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.20. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 6.20.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.20.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.20.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.20.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.22. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.15.punktā minētajā gadījumā.
- 6.23. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.24. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.25. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__02.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ēķenu zeme”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Ēķenu zeme”, Skultes pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2020.gada _____

Iepazinies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Ēķenu zeme”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 002 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 002 0115, 5.03 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazinies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazinies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

**Juridiska/Fiziska
persona** _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotaiss	reģistrācijas	Nr./personas	kods
------------	---------------	--------------	------

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .02.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ēķenu zeme”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro) un nodrošinājumu 820,00 EUR (astoņi simti divdesmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 17.aprīlī plkst.10⁰⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums – “Ēķenu zeme”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 002 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 002 0115, 5.03 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 8200,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___ .02.2020. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
“Ēķenu zeme”, Skultes pagastā,
Limbažu novadā, izsoles
noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu “Ēķenu zeme”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 002 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 002 0115, 5.03 ha platībā turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. OBJEKTS Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ EUR (_____ euro un _____centi), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

20.§

Par nekustamā īpašuma "Pavasari", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 008 0250, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Pavasari", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 008 0250, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0250, 4.39 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas

mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumu (protokols Nr.22, 13.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Pavasari", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 008 0250, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0250, 4.39 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošais faktors: 1) zemes gabals tiek kopts un tiek apstrādāts; 2) laba piebraukšana; 3) laba augsnes auglība. Negatīvi ietekmējoši faktors - neliela platība lauksaimnieciskai ražošanai.

Tā kā nekustamais īpašums "Pavasari", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 008 0250, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē. Tāpat jāņem vērā, ka par nekustamo īpašumu ar SIA "RIKK" ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4-15.16/16/53, kurš ir spēkā līdz 2046.gadam, un līdz ar to, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Pirkuma tiesības šajā gadījumā izmantojamās atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Pavasari", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 008 0250, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0250, 4.39 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pavasari", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 008 0250, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0250, 4.39 ha platībā, sākcenu 9400,00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā "Pavasari", Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu "Pavasari", Skultes pagastā, Limbažu novadā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

**LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“PAVASARI”, SKULTES PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums “Pavasari”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 008 0250, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0250, 4.39 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Skultes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0057 1240.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS izvietots Limbažu novada Skultes pagastā Skultes muižā ~ 0,5 km no valsts reģionālā autoceļa Limbaži – Dūči (kreisajā pusē), nogriežoties uz zemes gabalu pie mājām “Putnukalni”, tieši piebraucot pa apmierinošas kvalitātes pašvaldības autoceļu. Izvietots izteiktā lauku teritorijā, tuvākajā apkārtnē lauksaimniecības zemes un meži, lauku viensētas. Tuvākā apdzīvotā vieta Skulte ~ 6 km. Skultē ir veikals, bērnudārzs un citas pašvaldības iestādes.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTA atļautais izmantošanas veids – lauksaimniecība zeme.
- 1.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,37 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,29 ha.
- 1.6. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Ar juridisku personu līdz 2046.gadam ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums Nr. 4-15.16/16/53, kas ir reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā.

2. IZSOLES RĪKOTĀJS – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sācumcena) – 9400,00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;

- 4.2.7. izsoles veidu;
- 4.2.8. samaksas kārtību;
- 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 14.aprīļa plkst.17⁰⁰**.
- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-12⁰⁰ un 13⁰⁰-16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 14.aprīlim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
 - 5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro un 00 centi)
 - 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 940,00 EUR (deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
 - 5.5.1. juridiskai personai:
 - 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
 - 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 5.5.2. fiziskai personai:
 - 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
 - 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
 - 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
 - 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
 - 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
 - 5.6.4. adresi un tālruna numuru;
 - 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
 - 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
 - 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2020.gada 17.aprīlī plkst.10¹⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:

- 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
- 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.
- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Ja ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, tā var iegūt IZSOLES OBJEKTU par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo Izsoles rīkotājam par pirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.
- 6.14. Ja pirkuma tiesīgā personā neizmanto savas pirkuma tiesības, tad Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.

- 6.15. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.14.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.16. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.18. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13. vai 6.14.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.19. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.20. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 6.20.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.20.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.20.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.20.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.22. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.15.punktā minētajā gadījumā.
- 6.23. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.24. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.25. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības

īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

___ .02.2020. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
“Pavasari”, Skultes pagastā,
Limbažu novadā, izsoles
noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Pavasari”, Skultes pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2020. gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Pavasari”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 008 0250, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0250, 4.39 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

Juridiska/Fiziska persona _____
pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālrunā (faksa) numuri

vienotais reģistrācijas Nr./personas kods _____

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__ .02.2020. Limbažu novada
pašvaldības nekustamā īpašuma
“Pavasari”, Skultes pagastā,
Limbažu novadā, izsoles
noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro) un nodrošinājumu 940,00 EUR (deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 17.aprīlī plkst.10¹⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums – “Pavasari”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 008 0250, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0250, 4.39 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) – 9400,00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___ .02.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Pavasari", Skultes pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu "Pavasari", Skultes pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6676 008 0250, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 008 0250, 4.39 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. OBJEKTS Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

21.§

Par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 6680 001 0576, izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A.Briede

Limbažu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra numuru 6680 001 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0.39 ha platībā. Izvērtējot nekustamā īpašuma

lietošanas iespējas, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu - tikai dome var lemt par pašvaldības mantas atsavināšanu, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ar Limbažu novada domes 2017.gada 23.novembra lēmumu (protokols Nr.20, 6.§) nolemts atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 001 0576, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0,39 ha kopplatībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja ir novērtējusi šo nekustamo īpašumu, tā iespējamo tirgus vērtību. Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanas. Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori: 1) laba piebraukšana; 2) atrodas ciemata teritorijā. Negatīvi ietekmējoši faktori: 1) nav komunikāciju; 2) maz aktīvs apbūves gabalu tirgus.

Tā kā nekustamais īpašums Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6680 001 0576, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms pārdodot izsolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšlikumu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,** komiteja **NOLEMJ:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 6680 001 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0.39 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 6680 001 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0.39 ha platībā, sākumcenu 4150.00 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, lai atsavinātu nekustamo īpašumu Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

APSTIPRINĀTI

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA CĒSU IELĀ 27, UMURGĀ, UMURGAS PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

1. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Limbažu novada pašvaldībai ir piekrītošais nekustamais īpašums Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 6680 001 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0.39 ha platībā (turpmāk – **IZSOLES OBJEKTS**).
- 1.2. Īpašumtiesības Limbažu novada pašvaldībai nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā ar Umurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 1000 0043 4131.
- 1.3. IZSOLES OBJEKTS atrodas apdzīvotā vietā Umurga individuālo dzīvojamo māju rajonā. Piebraukšana no reģionālā Latvijas autoceļa Kocēni – Limbaži – Tūja (P11) ~ 60 m no šī ceļa, šos ~ 60 m mērojot pa pašvaldības autoceļu. Laba piebraukšana, izvietots ceļa malā, nobrauktuve nav izveidota.
- 1.4. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
 - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija;
 - aizsargjoslas teritorija gar Cēsu ielu.Apgrūtinājumi novērtējamā objekta vērtību neietekmē negatīvi.

2. **IZSOLES RĪKOTĀJS** – Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – **IZSOLES RĪKOTĀJS**).

3. IZSOLES OBJEKTA NOSACĪTĀ CENA, MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI

- 3.1. IZSOLES OBJEKTA nosacītā cena (sācumcena) – 4150.00 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit eiro un 00 centi).
- 3.2. Maksāšanas līdzeklis – nauda.
- 3.3. Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts eiro).

4. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sludinājumi par izsoli publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.
- 4.2. Sludinājumā un paziņojumā norāda:
 - 4.2.1. IZSOLES OBJEKTA nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 4.2.2. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 4.2.3. IZSOLES OBJEKTA apskates vietu un laiku;
 - 4.2.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 4.2.5. IZSOLES OBJEKTA nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 4.2.6. termiņu, kādā personas, kurai ir pirkuma tiesības var iesniegt pieteikumu;
 - 4.2.7. izsoles veidu;
 - 4.2.8. samaksas kārtību;
 - 4.2.9. IZSOLES OBJEKTA turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi paredzēti.

5. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmās publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **2020.gada 14.aprīlī plkst.17⁰⁰**.

- 5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Limbažu novada pašvaldībā, 1.stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8⁰⁰-17⁰⁰, piektdienās līdz 16⁰⁰, tālrunis uzziņām 26344384, 64020401.
- 5.4. Izsoles dalības pretendents ne vēlāk kā **līdz 2020.gada 14.aprīlim** jāpārskaita Limbažu novada pašvaldības kontā – AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308:
- 5.4.1. dalības maksa – 40,00 EUR (četrdesmit eiro)
- 5.4.2. nodrošinājuma nauda – 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – 415.00 EUR (četri simti piecpadsmit eiro un 00 centi).
- 5.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar likumu var būt IZSOLES OBJEKTA tiesību subjekts un kura iesniegusi šādus dokumentus:
- 5.5.1. juridiskai personai:
- 5.5.1.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.5.1.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
- 5.5.1.3. pilnvara dalībai izsolē,
- 5.5.1.4. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 5.5.2. fiziskai personai:
- 5.5.2.1. pieteikums dalībai izsolē (1.pielikums),
- 5.5.2.2. dokumentu, kas apliecina dalības maksas samaksu,
- 5.5.2.3. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.6. Ja izsoles dalības pretendents ievērojis šo noteikumu 5.5.punkta nosacījumus, tad tas tiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks, izsoles rīkotājam sastādot to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieku reģistrē, norādot šādas ziņas:
- 5.6.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
- 5.6.2. juridiskai personai pilnu nosaukumu vai fiziskai personai – vārdu, uzvārdu;
- 5.6.3. juridiskai personai reģistrācijas numuru vai fiziskai personai – personas kodu (sarakstam pievieno: fiziskās personas pārstāvja notariāli apliecinātu pilnvaru un personu identificējoša dokumenta datus; juridiskās personas pārstāvja pilnvaras oriģināleksemplāru un personu identificējoša dokumenta datus);
- 5.6.4. adresi un tālruņa numuru;
- 5.6.5. atzīmi par izsoles dalības maksas un drošības naudas samaksu.
- 5.7. Izsoles dalības pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 5.7.1. nav ievērots pieteikšanās termiņš;
- 5.7.2. nav uzrādījis un iesniedzis 5.5.punktā minētos dokumentus;
- 5.7.3. dalību izsolē liedz likumā noteiktie ierobežojumi.

6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsole notiks **2020.gada 15.aprīlī plkst.10³⁰** Limbažu novada pašvaldības telpās – Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.
- 6.2. Ja saņemts pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz IZSOLES OBJEKTU nav saņemts pieteikums par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu vai tā iesniegusi atteikumu, tad Izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 6.3.1. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir pieteicies viens Izsoles pretendents, kas atzīts par Izsoles dalībnieku, vai uz Izsoli ieradies viens Izsoles dalībnieks, tad vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, atzīstams par IZSOLES OBJEKTA nosolītāju;
- 6.3.2. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli ir ieradušies vairāki Izsoles pretendenti, kuri atzīti par Izsoles dalībniekiem, IZSOLES OBJEKTA pircēja noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 6.3.3. ja uz IZSOLES OBJEKTA izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens Izsoles pretendents vai neviens Izsoles pretendents nav atzīts par Izsoles dalībnieku, vai

neviens Izsoles dalībnieks izsolē nav nosolījis IZSOLES OBJEKTU, Izsoles komisijai ir tiesības izsoles pretendentu pieteikšanās termiņu atjaunot un noteikt jaunu Izsoles dienu, par to attiecīgi publicējot sludinājumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Auseklis”, vai izstrādāt jaunus izsoles noteikumus un iesniegt apstiprināšanai Limbažu novada domei.

- 6.4. Izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 6.5. Pirms izsoles vairāksolīšanas uzsākšanas Izsoles dalībnieki ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinušies un pilnībā piekrīt visiem Izsoles noteikumiem.
- 6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole nenotiek. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, 10 darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums. Dalības maksas netiek atmaksāta.
- 6.7. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds, pilnvaras un personu identificējoši dati. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki sola ar reģistrācijas kartītes palīdzību. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 6.10. Pēdējais āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 6.11. Izsoles komisijas sekretārs aizpilda izsoles protokolu.
- 6.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību (2.pielikums), un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Izsoles komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties IZSOLES OBJEKTU, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz IZSOLES OBJEKTU par viņa nosolīto cenu.
- 6.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 30 dienu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu, Izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 6.14. Ja izsoles dalībnieks **30 dienu laikā** nav Izsoles komisijas norādītajā kontā iemaksājis šo noteikumu 6.13.punktā minēto summu, viņš zaudē izsolē iegūtās tiesības uz IZSOLES OBJEKTU. Dalības maksa un nodrošinājums netiek atmaksāts.
- 6.15. Ja nosolītājs 30 dienu laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot Izsoles komisijai par IZSOLES OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par IZSOLES OBJEKTU, drošības nauda tiek atmaksāta desmit darba dienu laikā no izsoles dienas. Dalības maksa netiek atmaksāta.
- 6.17. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz, pievienojot izsoles protokolu, domes lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izsoles izdevumu tāmi. Izsoles protokolu apstiprina

Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 6.13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

- 6.18. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta IZSOLES OBJEKTA pirkuma līgums (projekts 3.pielikumā).
- 6.19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 6.19.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.19.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.19.3. konstatēti būtiski šo noteikumu pārkāpumi;
 - 6.19.4. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 6.20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles rīkotājs 7 darba dienu laikā, par to paziņojot reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 6.21. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 6.14.punktā minētajā gadījumā.
- 6.22. Pirms izsoles tās dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLĀMĀ OBJEKTA stāvokli dabā un viņu pienākums ir rakstveidā apliecināt, ka viņiem par to nav pretenziju.
- 6.23. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamajiem zaudējumiem, kas radušies IZSOLES OBJEKTAM, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.24. Sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām var iesniegt Limbažu novada domei.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1. PIELIKUMS

__02.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā
izsolei

Limbažos

2020.gada _____

Iepazīnies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 6680 001 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0.39 ha platībā.

1. Ar šī pieteikuma iesniegšanu:
 - 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
 - 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Apliecinu/ām, ka:
 - 2.1. esmu/am iepazīnies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA atsavināšanas nosacījumiem;
 - 2.2. esmu/am iepazīnies/ušies ar sagatavoto pirkuma līgumprojektu un piekrītu/am tā noteikumiem.

**Juridiska/Fiziska
persona** _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri

vienotaiss

reģistrācijas

Nr./personas

kods

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2. PIELIKUMS

__02.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 40,00 EUR (četrdesmit eiro) un nodrošinājumu 415.00 EUR (četri simti piecpadsmit eiro un 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 15.aprīlī plkst.10³⁰** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums – Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 6680 001 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0.39 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) - 4150.00 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

z.v.

paraksts

3. PIELIKUMS

___02.2020. Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Limbažos,

2020.gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009114631, kuras vārdā uz likumu „Par pašvaldībām” un Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, un _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, abi kopā saukti PUSES, un vienojās par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS, pērk un pieņem nekustamo īpašumu Cēsu ielā 27, Umurgā, Umurgas pagastā, Limbažu novadā ar kadastra numuru 6680 001 0576, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 001 0576, 0.39 ha platībā, turpmāk tekstā – OBJEKTS.
- 1.2. Objekts Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100 % naudā, turpmāk saukta – Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. LĪGUMA IZDEVUMU SEGŠANA

- 3.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA pirkšanu un īpašuma tiesību pārreģistrēšanu un korroborēšanu zemesgrāmatā (tajā skaitā, bet ne tikai – amata atlīdzību zvērinātam notāram, nodevas un citus obligātos maksājumus), kā arī jebkurus citus izdevumus, kuri šai sakarā rodas vai radīsies, pilnībā apņemas segt PIRCĒJS.
- 3.2. PIRCĒJS apņemas iesniegt nepieciešamos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā Objekta korroborācijai uz sava vārda ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas.

4. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. Pēc Līguma parakstīšanas PĀRDEVĒJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot PIRCĒJAM OBJEKTU un nepieciešamos dokumentus, kas ir PĀRDEVĒJA rīcībā, OBJEKTA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas neieķīlāt OBJEKTU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz PIRCĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

5. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 5.1. PIRCĒJAM ir zināmi un saistoši visi īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumi, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

6. PUŠU APLIECINĀJUMI

- 6.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī Līguma noslēgšanai OBJEKTS nav nevienam citam atsavināts, un par to nav strīda, par kuriem PIRCĒJAM nebūtu zināms.
- 6.2. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir zināms OBJEKTA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.
- 6.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir pilnībā saprotami Civillikuma 993.pants un 994.pants, ka nekustamā īpašuma nodošana nerada īpašuma tiesības, bet par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šis Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 7.3. Visus strīdus, kas rodas Līguma izpildes gaitā, PUSES cenšas atrisināt pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīdu izskata vispārējās jurisdikcijas tiesa.
- 7.4. Gadījums, kad viena PUSE uzsāk strīdu (tajā skaitā – iesniedz prasību tiesā), nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 7.5. Līgums atceļams, grozāms vai papildināms, tikai PUSĒM rakstiski vienojoties, Vienošanās par izmaiņām Līgumā noformējama rakstveidā un PUŠU parakstīta kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ lapām 4 (četros) eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, divi eksemplāri paliek Pārdevējam.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS "SEB banka"

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

PIRCĒJS

D. Zemmers

22.§

Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ezeri", Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6668 004 0024, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas A.Briedes informāciju par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ezeri", Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6668 004 0024, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0277, 1.29 ha kopplatībā, izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo prim daļu, 31.panta ceturto daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, **atklāti**

balsojot: PAR _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Ezeri”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6668 004 0024, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6668 004 0277, 1.29 ha kopplatībā, izsoles rezultātus, par nosolītāju atzīstot (vārds, uzvārds, personas kods), ar nosolīto cenu 2493,00 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs eiro, 00 centi).
2. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Ezeri”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6668 004 0024, tiek pārdots uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 2 (divi) gadi no pirkšanas – pārdošanas līguma noslēgšanas brīža.
3. Noteikt, ka nosolītājam 2 (divu) nedēļu laikā par nekustamo īpašumu “Ezeri”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6668 004 0024, jāsamaksā avanss 10 (desmit) procentu apmērā no šī lēmuma 1.punktā minētās nosolītās cenas. Nosolītāja iemaksātā nodrošinājuma summa izsolei tiek ieskaitīta avansā.
4. Uzdot Juridiskajai nodaļai noslēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Ezeri”, Pāles pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6668 004 0024, atsavināšanu, līgumā iekļaujot nosacījumus, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Noteikt, ka pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, pēc pirkuma apmaksas pilnā apmērā.
5. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
8. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

23.§

Par Limbažu novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa - UAZ 3152 01, valsts reģistrācijas Nr. CB1139, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas A.Briedes informāciju par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas UAZ 3152 01, valsts reģistrācijas Nr. CB1139, virsbūves Nr. 042515, izgatavošanas gads – 1986., izsoles rezultātiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, **atklāti**

balsojot: PAR _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas UAZ 3152 01, valsts reģistrācijas Nr. CB1139, virsbūves Nr. 042515, izgatavošanas gads – 1986., izsoles rezultātus, par nosolītāju atzīstot SIA “Lībieši 2014” reģistrācijas Nr.44103093772, ar nosolīto cenu 500,00 EUR (pieci simti eiro, 00 centi).
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai noslēgt pirkuma līgumu par kustamās mantas – automašīnas UAZ 3152 01, valsts reģistrācijas Nr. CB1139, virsbūves Nr. 042515, atsavināšanu.
3. Atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Limbažu novada pašvaldības budžetā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

24.§

Par kredīta pieprasīšanu Valsts kasē projekta „Pašvaldības administratīvās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” būvdarbiem, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai

Ziņo A. Blumers

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka A.Blumera ziņojumu par kredīta pieprasīšanas nepieciešamību Valsts kasē Darbības programmas 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un AER izmantošanu pašvaldību ēkās" projekta „Pašvaldības administratīvās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” būvdarbiem, būvuzraudzības un autoruzraudzības darbu pabeigšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pieprasīt kredītu Valsts kasē projekta „Pašvaldības administratīvās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” būvdarbiem, būvuzraudzības un autoruzraudzības darbu pabeigšanai EUR 51 561 (piecdesmit viens tūkstotis pieci simti sešdesmit viens eiro,00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto kredītprocentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2021.gada 1.janvārim un atmaksas termiņu 10 gadi.
2. Kredīta atmaksu garantēt ar Limbažu novada pašvaldības budžetu.
3. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētāju Didzi Zemmeru parakstīt ar kredīta pieprasīšanu saistītos dokumentus.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

25.§

Par būvprojekta izstrādi Vēja ielas izbūves darbiem Limbažos

Ziņo A. Blumers

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka A.Blumera ziņojumu par nepieciešamību izbūvēt Vēja ielu posmā no Mākoņu ielas līdz Robežu ielai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un uz Limbažu novada Attīstības programmas 2017. – 2023.gadam Investīciju plānu 2020. – 2022.gadam, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Organizēt būvprojekta izstrādes veikšanu Vēja ielai Limbažos, posmā no Mākoņu ielas līdz Robežu ielai un noteikt būvdarbu izmaksas.
2. Finansējumu būvprojekta izstrādei nodrošināt no 2020.gada mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) paredzētā finansējuma.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

26.§

Par projekta „Zini, sargā un copē!” īstenošanu

Ziņo J. Remess

Iepazinusies ar pašvaldības aģentūras “ALDA” direktora Jāņa Remesa informāciju par Zivju fonda pasākumu “Sabiedrības informēšanas pasākumi par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, arī publicistikas izdevumi, mācību vai uzziņu literatūra, informatīvi izglītojoši televīzijas raidījumi vai radoraidījumi” un plānoto projektu „Zini, sargā un copē!”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt pašvaldības aģentūras “ALDA” ieceri īstenot projektu „Zini, sargā un copē!” Zivju fonda pasākumā “Sabiedrības informēšanas pasākumi par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, arī publicistikas izdevumi, mācību vai uzziņu literatūra, informatīvi izglītojoši televīzijas raidījumi vai radoraidījumi”.
2. Projekta atbalsta gadījumā projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 88% no kopējām projekta izmaksām jeb 5068,45 EUR (pieci tūkstoši sešdesmit astoņi eiro, 45 centi) nodrošināt no Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžeta apgrozāmajiem līdzekļiem un pašvaldības līdzfinansējumu 12% no kopējām projekta izmaksām jeb 691,15 EUR (seši simti deviņdesmit viens eiro, 15 centi) nodrošināt no Limbažu novada pašvaldības Attīstības nodaļas 2020.gada budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot pašvaldības aģentūras “ALDA” direktoram Jānim Remesam veikt projekta vadītāja pienākumus.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

27.§

Par projekta „Zivju resursu pavairošana Augstrozes Lielezerā” īstenošanu

Ziņo J. Remess

Iepazinusies ar pašvaldības aģentūras “ALDA” direktora Jāņa Remesa informāciju par Zivju fonda pasākumu “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana” un plānoto projektu „Zivju resursu pavairošana Augstrozes Lielezerā”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt pašvaldības aģentūras “ALDA” ieceri īstenot projektu „Zivju resursu pavairošana Augstrozes Lielezerā” Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana”.
2. Projekta atbalsta gadījumā projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 89% no kopējām projekta izmaksām jeb _____, _____ EUR (_____ eiro, _____ centi) nodrošināt no Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžeta apgrozāmajiem līdzekļiem un pašvaldības līdzfinansējumu 11% no kopējām projekta izmaksām jeb _____, _____ EUR (_____ eiro, _____ centi) nodrošināt no Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžeta rezerves fonda līdzekļiem.
3. Uzdot pašvaldības aģentūras “ALDA” direktoram Jānim Remesam veikt projekta vadītāja pienākumus.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pretendentu pieteikšanās iepirkumā par zivju resursu piegādi noslēgsies 18.02.2020., līdz ar to lēmumā norādāmās projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma summas tiks paziņotas komitejas sēdes laikā.

28.§

Par projekta „Zivju resursu pavairošana Lādes ezerā” īstenošanu

Ziņo J. Remess

Iepazinusies ar pašvaldības aģentūras “ALDA” direktora Jāņa Remesa informāciju par Zivju fonda pasākumu “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana” un plānoto projektu „Zivju resursu pavairošana Lādes ezerā”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt pašvaldības aģentūras “ALDA” ieceri īstenot projektu „Zivju resursu pavairošana Lādes ezerā” Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana”.
2. Projekta atbalsta gadījumā projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 94% no kopējām projekta izmaksām jeb _____, _____ EUR (_____ eiro, _____ centi) nodrošināt no Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžeta apgrozāmajiem līdzekļiem un pašvaldības līdzfinansējumu 6% no kopējām projekta izmaksām jeb _____, _____ EUR (_____ eiro, _____ centi) nodrošināt no Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžeta rezerves fonda līdzekļiem.
3. Uzdot pašvaldības aģentūras “ALDA” direktoram Jānim Remesam veikt projekta vadītāja pienākumus.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pretendentu pieteikšanās iepirkumā par zivju resursu piegādi noslēgsies 18.02.2020., līdz ar to lēmumā norādāmās projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma summas tiks paziņotas komitejas sēdes laikā.

29.§

Par projekta „Zivju resursu pavairošana Limbažu Dūņezērā” īstenošanu

Ziņo J. Remess

Iepazinusies ar pašvaldības aģentūras “ALDA” direktora Jāņa Remesa informāciju par Zivju fonda pasākumu “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana” un plānoto projektu „Zivju resursu pavairošana Limbažu Dūņezērā”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt pašvaldības aģentūras “ALDA” ieceri īstenot projektu „Zivju resursu pavairošana Limbažu Dūņezērā” Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana”.

- Projekta atbalsta gadījumā projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 89% no kopējām projekta izmaksām jeb _____, _____ EUR (_____ eiro, _____ centi) nodrošināt no Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžeta apgrozāmajiem līdzekļiem un pašvaldības līdzfinansējumu 11% no kopējām projekta izmaksām jeb _____, _____ EUR (_____ eiro, _____ centi) nodrošināt no Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžeta rezerves fonda līdzekļiem.
- Uzdot pašvaldības aģentūras "ALDA" direktoram Jānim Remesam veikt projekta vadītāja pienākumus.
- Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku.
- Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pretendentu pieteikšanās iepirkumā par zivju resursu piegādi noslēgsies 18.02.2020., līdz ar to lēmumā norādāmās projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma summas tiks paziņotas komitejas sēdes laikā.

30.§

Par tirgu un tirdziņu organizēšanu Limbažu pilsētā 2020.gadā

Ziņo A. Bērziņš

Iepazinusies ar Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja Aigara Bērziņa informāciju par ielu tirdzniecības pasākumu norisi un ielu tirdzniecības vietu maksu 2020.gadam, pamatojoties uz Ministru Kabineta 2010.gada 12.maija noteikumiem Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" un Limbažu novada pašvaldības 2015.gada 29.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.29 "Grozījumi Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Limbažu novadā”", **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja

NOLEMJ:

- Organizēt ielu tirdzniecību Limbažu pilsētā 2020.gadā pasākumu laikā (stādu un mājražojumu tirdzniecības, Zāļu dienas, Ziemassvētku, Pilsētas svētku u.c. pasākumos) sekojošos datumos un vietās:

Pasākuma nosaukums	Norises datums	Norises vieta
Stādu un mājražojumu tirdziņš	5. aprīlī	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Lielais aprīļa tirgus	26. aprīlī	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Stādu un mājražojumu tirdziņš	10. maijā	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Lielais pavasara tirgus	31. maijā	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Zāļu tirdziņš	23. jūnijā	Baumaņu Kārļa laukums un tam pieguļošo ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11

Liels vasaras tirgus	26. jūlijā	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Pilsētas svētku tirdziņš	1. augustā	Baumaņu Kārļa laukums, Baznīcas laukums, Torņa iela, Akmeņu iela, Burtnieku ielas posms, Pilsdrupu teritorija
Liels pirmsskolas tirgus	30. augustā	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Liels atvasaras tirgus	27. septembrī	Pasta iela, Zāles un Rīgas ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11
Liels rudens tirgus	25. oktobrī	Pasta iela, Zāles iela, Rīgas iela, Jaunā iela Nr.11
Ziemassvētku tirdziņš	24. decembrī	Baumaņu Kārļa laukums un tam pieguļošo ielu posmi, Limbažu tirgus teritorija, Jaunā iela Nr.11

2. Noteikt ielu tirdzniecības norises laikus šī lēmuma 1.punktā minētajos tirdzniecības pasākumos:
 - 2.1. no aprīļa līdz oktobrim - no plkst. 8.00 – 16.00;
 - 2.2. novembrī un decembrī - no plkst. 9.00 – 15.00.
3. Noteikt, ka ielu tirdzniecība atļauta tikai ierādītajās vietās, ja ir samaksāta pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās (1,50 EUR) un maksa par tirdzniecības vietu, saskaņā ar šī lēmuma 5.punktā apstiprināto maksu.
4. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības ielu tirdzniecības rīcības komisiju sekojošā sastāvā:
 komisijas priekšsēdētājs – Ēriks ŠTEINS, Limbažu pilsētas tirgus pārzinis,
 komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Andris LIEPIŅŠ, Limbažu pilsētas ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis,
 komisijas loceklis – Sandra ROMEIKO, Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes vadītāja.
5. Apstiprināt maksu par tirdzniecības vietu ielu tirdzniecībai:
 - 5.1. Aizņemot vietu tirdzniecībai (arī reklāmai) no kravas automašīnām vai to piekabēm, traktoru piekabēm, pašceltām nojumēm vai teltīm, vieglajām automašīnām vai to piekabēm, letēm, galdiņiem par katru aizņemto tekošo metru platumā (1 m) tirdzniecībai un preču novietošanai:
 - 5.1.1. rūpniecības precēm - 3,50 EUR
 - 5.1.2. bižutērijai - 3,00 EUR
 - 5.1.3. pārtikas precēm (zivju un gaļasizstrādājumi, augļi, ogas, dārzeņi) - 3,00 EUR
 - 5.1.4. koku un krūmu stādiem - 3,00 EUR
 - 5.1.5. mājražotāju precēm (rotas lietas) - 2,50 EUR
 - 5.1.6. mājražotāju precēm (pinumi, keramika, koka izstrādājumi, mašīnādījumi) - 2,00 EUR
 - 5.1.7. puķu stādiem - 2,00 EUR
 - 5.1.8. ziediem, floristikas precēm, vainagiem - 2,00 EUR
 - 5.1.9. produktīviem mājdzīvniekiem un mājputniem (sivēni, cāļi, zosis, truši u.c.) - 1,50 EUR
 - 5.1.10. medum u.c. bišu produkcijai - 1,50 EUR
 - 5.1.11. piparkūkām - 1,50 EUR
 - 5.1.12. gleznām u.c. mākslas darbiem - 1,50 EUR
 - 5.1.13. neproduktīviem un dekoratīviem mājdzīvniekiem un putniem (suņi, kaķi, papagaiļi u.c.) - 1,00 EUR

5.1.14. adījumiem, pārļojumiem u.c. rokdarbiem

- 1,00 EUR

- 5.2. Aizņemot vietu (1 metrs) tirdzniecībai ielu tirdzniecības vietās (pie Jaunās ielas Nr.11):
- 5.2.1. ziediem, floristikas precēm, vainagiem ielu tirdzniecības vietās (pie Jaunās ielas Nr. 11) - 1,50 EUR;
 - 5.2.2. ziediem, floristikas precēm, vainagiem (pensionāriem, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Limbažu novads) ielu tirdzniecības vietās (pie Jaunās ielas Nr. 11) - 0,50 EUR.
- 5.3. Aizņemot vietu tirdzniecībai ar amatnieku un mājražotāju precēm (arī zemnieku saimniecībās ražoto produkciju) Limbažu, Salacgrīvas, Alojās novadu un Krimuldas novada Lēdurgas pagasta administratīvajās teritorijās reģistrētajām juridiskajām personām un deklarētajām fiziskajām personām piemērojama atlaide 50 % (piecdesmit procentu) apmērā no 5.1. punktā noteiktās maksas par tirdzniecības vietu ielu tirdzniecībai Zemnieku svētku stādu un mājražojumu tirdziņos:
- 5.3.1. 5. aprīlī;
 - 5.3.2. 10. maijā.
6. Izdevumus ielu tirdzniecības pasākumu organizēšanai un norises nodrošināšanai segt no ielu tirdzniecības vietu maksas ieņēmumiem, t.sk. darba algām ielu tirdzniecības pasākumu organizēšanai, atļaut izlietot 25% no ielu tirdzniecības vietu maksas bruto ieņēmumiem.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Limbažu pilsētas tirgus pārzinis Ēriks Šteins.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam A.Blumeram.
9. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

31.§

Par viena iemītņieka uzturēšanās izmaksām Limbažu novada pašvaldības Sociālās aprūpes centrā – pansionātā "Pērle" no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim

Ziņo I. Elste

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Sociālās aprūpes centra – pansionāta "Pērle" vadītājas Ilzes Elstes informāciju par viena iemītņieka uzturēšanās izmaksām Sociālās aprūpes centrā – pansionātā "Pērle" no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim, pamatojoties uz Limbažu novada pašvaldības 2020.gada 9.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžetu laikā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim”, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt viena iemītņieka uzturēšanās izmaksu tāmi ar 2020.gada 1.martu Limbažu novada pašvaldības Sociālās aprūpes centrā – pansionātā "Pērle" (pielikumā).
2. No 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 29.februārim par uzturēšanos Limbažu novada pašvaldības Sociālās aprūpes centrā – pansionātā "Pērle" tiek piemērota maksa, kas apstiprināta ar Limbažu novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 24.§).
3. Slēdzot līgumus par sociālās aprūpes iestādes sniegtajiem pakalpojumiem no iemītņieka uzturēšanās izmaksām tiek atskaitītas konkrētā pakalpojuma saņēmēja iemaksas (pensija 85% apmērā un bērnu vai citu personu iemaksas par pakalpojuma saņēmēja uzturēšanos sociālās aprūpes iestādē).
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

PIELIKUMS

Limbažu novada domes
 __.02.2020. sēdes lēmumam
 (protokols Nr. __, __.§)

**Viena iemītņieka uzturēšanās izmaksas Limbažu novada pašvaldības Sociālās aprūpes centrā
 – pansionātā "Pērle" no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim**

N.p.k.	Ekono- miskās klasifikā- cijas kods	Izmaksu postenis	Kopā gadā, EUR	Vidēji mēnesī 1 iemīt- ņiekam, EUR	Vidēji dienā 1 iemīt- ņiekam, EUR
		Iemītņieku skaits (uz 02.01.2020.)	52		
1.	1100	Atalgojums	201 940,61	323,62	10,61
2.	1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas	49 022,49	78,56	2,58
3.	2210	Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	1 900,00	3,04	0,10
4.	2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	33 050,00	52,96	1,74
5.	2230	Dažādi pakalpojumi	3 320,00	5,32	0,17
6.	2240	Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpoji (izņemot kapitālo remontu)	18 254,37	29,25	0,96
7.	2250	Informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	370,00	0,59	0,02
8.	2260	Īre un noma	1 500,00	2,40	0,08
9.	2270	Pārējie pakalpojumi	7 500,00	12,02	0,39
10.	2310	Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	9 700,00	15,54	0,51
11.	2320	Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2 650,00	4,25	0,14
12.	2340	Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšanas izdevumi	14 000,00	22,44	0,74
13.	2350	Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	33 000,00	52,88	1,73
14.	2360	Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā esošo personu uzturēšana	61 121,53	97,95	3,21
15.	2500	Budžeta iestāžu nodokļu maksājumi	350,00	0,56	0,02
16.	5000	Pamatkapitāla veidošana	7 000,00	11,22	0,37
		Kopā:	444 679,00	712,60	23,37

Skaits Sociālās aprūpes centrā – pansionātā "Pērle" Pociemā- 22

Skaits Sociālās aprūpes centrā – pansionātā "Pērle" Umurgā- 30.

32.§

Par viena izglītojamā apmācības izmaksām Limbažu novada pašvaldības izglītības iestādēs savstarpējo norēķinu pakalpojuma sniegšanai par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim

Ziņo S. Upmale

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Izglītības un kultūras nodaļas vadītājas S.Upmales informāciju, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta otro divi prim (2.²) daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu Ministru Kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 2., 3., 6., 9. un 10. punktu un saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības izglītības iestāžu naudas plūsmā uzskaitītiem izdevumiem periodā no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt viena izglītojamā apmācības izmaksu tāmes projektu pašvaldības savstarpējo norēķinu veikšanai par Limbažu novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim (1., 2., 3.pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

1. PIELIKUMS

Limbažu novada domes
27.02.2020. sēdes lēmumam
(protokols Nr. __, __.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS PAMATA UN VISPĀRĒJĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU IZDEVUMU TĀMES
PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJIEM NORĒĶINIEM PAR IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU SNIEGTAJIEM PAKALPOJUMIEM
2020.GADĀ

[illegible]

[illegible]

2.PIELIKUMS
 Limbažu novada domes
 27.02.2020. sēdes lēmumam
 (protokols Nr. __, __.š)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU IZDEVUMU TĀMES PAŠVALDĪBU
 SAVSTARPĒJIEM NORĒĶINIEM PAR IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU SNIEGTAJIEM PAKALPOJUMIEM 2020.GADĀ

Rādītāji	Ekono- miskās klasifi- kācijas kods	Lādezers pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa	Pāles pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa	Skultes pirmsskolas izglītības iestāde "Aģupīte"	Vidrižu pamat- skolas pirmsskola s izglītības grupa	Limbažu pilsētas 1.pirms- skolas izglītības iestāde "Buratīno "	Limbažu pilsētas 2.pirms- skolas izglītības iestāde "Kāpēcītis "	Limbažu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte"	Ozolaines pirmsskolas izglītības iestāde	Umurgas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa	Baumaņa Kārļa Viļķenes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa	KOPĀ pirmsskolas izglītība
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Izglītojamo skaits uz 01.01.2020.	x	44	31	89	71	166	102	213	86	88	41	931
IZDEVUMI 2019. GADĀ	x											x
Atalgojums	1100	63789,18	51047,22	130125,68	94850,22	171020,82	115159,67	213348,18	93032,44	132522,18	64263,85	1 129 159,44
Darba devēja VSAOI, pabalsti un kompensācijas	1200	15460,93	13357,24	35313,19	23188,98	48346,84	34955,88	61888,06	26406,88	43929,96	15750,21	318 598,17
Komandējumi un dienesta braucieni	2100	0	7,63	0	0	0	0	0	0,00	0	3,53	11,16
Pakalpojumi	2200	5617,39	6580,08	9232,84	10642,50	29260,81	21706,46	38275,75	10756,84	20794,69	10076,64	162 944,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs	2300	10180,59	7839,32	41193,91	24261,97	36129,69	32772,46	43061,15	15954,51	35130,90	19631,41	266 155,91
Periodikas iegādei	2400	36,01	0	0	0	0	0	0	0	0	8,81	44,82
Bibliotēku krājumi	5233	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Pašvaldības finansējums kopā EUR	x	95 084,10	78 831,49	215 865,62	152 943,67	284 758,16	204 594,47	356 573,14	146 150,67	232 377,73	109 734,45	1 876 913,50
POZĪCIJAS, PAR KURĀM SAMAZINA IZDEVUMUS	x											x
Naudas balvas un materiālā stimulēšana	1148	0	175,00	1 625,00	1 015,00	2570,00	1320,00	2 340,00	300,00	100,00	1 000,00	10 445,00
Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi	1170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	1200	0	42,17	388,12	244,52	615,52	316,88	562,01	72,27	21,31	236,75	2 499,55
Ārvalstu komandējumi un dienesta braucieni	2120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Transporta līdzekļu nomas maksa	2262	0	33,04	0	58,98	176,02	36,30	96,80	0	0	0	401,14
Citi pakalpojumi	2270	14,17	43,82	70,00	65,70	0	150,6	0,00	150,00	0	0	494,29
Degvielas izdevumi	2322	10,46	298,66	96,96	550,11	27,94	47,35	66,56	17,72	732,77	145,92	1 994,45
Ēdināšanas izdevumi	2363	3 205,34	2 862,77	15 783,45	9 346,96	26 655,70	19 791,82	24 526,05	5 691,84	19 444,79	5 974,32	133 283,04

[illegible]

3.PIELIKUMS
 Limbažu novada domes
 27.02.2020. sēdes lēmumam
 (protokols Nr. __, __.š.)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS INTEREŠU UN PROFESIONĀLĀS IEVIRZES IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU IZDEVUMU TĀMES
 PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJIEM NORĒĶINIEM PAR IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU SNIEGTAJIEM PAKALPOJUMIEM 2020.GADĀ

Rādītāji	Ekono- miskās klasifi- kācijas kods	Limbažu mūzikas un mākslas skola	Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skola	BJC	KOPĀ
1	2	3	5	6	7
Izglītojamo skaits uz 01.01.2020.	x	252	560	506	1318
IZDEVUMI 2019. GADĀ	x				x
Atalgojums	1100	75718,01	89103,59	122151,21	286 972,81
Darba devēja VSAOI, pabalsti un kompensācijas	1200	22320,03	27705,55	36824,22	86 849,80
Komandējumi un dienesta braucieni	2100	404,50	96849,79	101,55	97 355,84
Pakalpojumi	2200	33174,06	63823,73	37338,09	134 335,88
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs	2300	10538,33	87660,63	28085,60	126 284,56
Periodikas iegādei	2400	0	0	0	0
Bibliotēku krājumi	5233	0	0	0	0
<i>Pašvaldības finansējums kopā EUR</i>	x	142 154,93	365 143,29	224 500,67	731 798,89
POZĪCIJAS, PAR KURĀM SAMAZINA IZDEVUMUS	x				x
Naudas balvas un materiālā stimulēšana	1148	200,00	2861,32	2370,00	5 431,32
Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi	1170	0	0	0	0
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	1200	48,18	684,00	559,87	1 292,05
Ārvalstu komandējumi un dienesta braucieni	2120	0	82526,00	0	82 526,00
Transporta līdzekļu nomas maksa	2262	330,89	120,00	0	450,89
Citi pakalpojumi	2270	585,31	22200,69	1559,16	24 345,16
Degvielas izdevumi	2322	1371,39	21855,02	879,89	24 106,30
Ēdināšanas izdevumi	2363	12,80	4550,98	1649,00	6 212,78
<i>Attiecināmās izmaksas savstarpējo norēķinu aprēķiniem EUR</i>	x	139 606,36	230 345,28	217 482,75	587 434,39
Izdevumi uz vienu audzēkni starppašvaldību norēķiniem (gadā) EUR	x	553,99	411,33	429,81	x
Izdevumi uz vienu audzēkni starppašvaldību norēķiniem (mēnesī) EUR	x	46,17	34,28	35,82	x

33.§

Par konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020. gadā” nolikuma apstiprināšanu un izsludināšanu

Ziņo A. Vēveris

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības aģentūras „LAUTA” uzņēmējdarbības konsultanta Agra Vēvera ziņojumu par konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020. gadā” nolikuma apstiprināšanu un izsludināšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Apstiprināt konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020. gadā” nolikuma projektu (pielikumā).
2. Izsludināt konkursu „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020. gadā”, nosakot pieteikumu iesniegšanu konkursam sākot ar 14. aprīli un beigu termiņu 30. jūniju.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

projekts

APSTIPRINĀTS

ar Limbažu novada domes
___.02.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.š)

Konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020. gadā” nolikums

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā Limbažu novada iedzīvotāji var piedalīties konkursā „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020.gadā” (turpmāk – konkurss).
2. Konkursu rīko Limbažu novada pašvaldība sadarbībā ar Limbažu novada konsultatīvo uzņēmēju padomi, kas atrodas Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā. Konkursa rīkotāja pilnvarotā kontaktpersona ir pašvaldības aģentūras „LAUTA” uzņēmējdarbības konsultants Agris Vēveris, tālruna numurs 28350218, e-pasta adrese: agris.veveris@limbazi.lv.
3. Konkursa mērķis – stimulēt jaunu komersantu veidošanos Limbažu novadā, motivējot sava biznesa veidošanai.
4. Konkursa uzvarētāji iegūst tiesības noslēgt līgumu ar Limbažu novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) par finansējuma saņemšanu komersantu izveidošanai un komercdarbības uzsākšanai.
5. Konkursa īstenošanai finansējums ir pieejams atbilstoši Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem.
6. Konkursa pieteikumu iesniegšana tiek noteikta laika periodā no 2020. gada 14. aprīļa līdz 2020. gada 30. jūnijam.

II. Konkursa izsludināšana

7. Konkursa rīkotājs paziņojumu par konkursa sākšanu publicē pašvaldības mājaslapā internetā <http://www.limbazi.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas” vai laikrakstā „Auseklis”.
8. Paziņojumā tiek norādīta šāda informācija:

- 8.1. konkursa rīkotājs;
- 8.2. konkursa nosaukums;
- 8.3. konkursa pieteikumu iesniegšanas vieta;
- 8.4. konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņš;
- 8.5. kontaktinformācija.
9. Ar konkursa nolikumu var iepazīties:
 - 9.1. interneta mājaslapā <http://www.limbazi.lv>;
 - 9.2. Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas Klientu apkalpošanas centrā;
 - 9.3. Limbažu novada pašvaldības Katvaru pagasta pārvaldē;
 - 9.4. Limbažu novada pašvaldības Limbažu pagasta pārvaldē;
 - 9.5. Limbažu novada pašvaldības Pāles pagasta pārvaldē;
 - 9.6. Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvaldē;
 - 9.7. Limbažu novada pašvaldības Umurgas pagasta pārvaldē;
 - 9.8. Limbažu novada pašvaldības Vidrižu pagasta pārvaldē;
 - 9.9. Limbažu novada pašvaldības Viļķenes pagasta pārvaldē.
10. Jautājumus par konkursa pieteikuma sagatavošanu var sūtīt ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām uz e-pasta adresi: agris.veveris@limbazi.lv.

III. Pretendentam noteiktās prasības

11. Konkursa pieteikumu var iesniegt fiziska persona – Limbažu novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējusi persona, kura apņemas nodibināt un reģistrēt komercreģistrā komersantu un uzsākt komercdarbību Limbažu novadā, ja tiks pieņemts lēmums par pašvaldības finansējuma piešķiršanu (turpmāk – pretendents).
12. Pretendents nedrīkst būt komercreģistrā ierakstīta fiziskā persona (individuālais komersants) vai komercsabiedrības (personālsabiedrības un kapitālsabiedrības) īpašnieks.

IV. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas

13. Vienam konkursa uzvarētājam pašvaldības piešķirtā atbalsta summa nepārsniedz 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro).
14. Par konkursā iesniegtā komercdarbības projekta atbalstāmām tiek noteiktas pretendenta izmaksas, kas tieši saistītas ar komercdarbības izveidi, sākotnējiem ieguldījumiem komercdarbības pamatlīdzekļos, kā arī nemateriāliem ieguldījumiem, projekta tāmes izmaksām:
 - 14.1. specifiskas tehnikas un/vai iekārtas iegādi;
 - 14.2. ārpakalpojumu izdevumiem:
 - 14.2.1. grāmatvedības;
 - 14.2.2. juriskonsulta;
 - 14.2.3. komersanta reģistrācijas izmaksas.
 - 14.3. interneta mājaslapas izstrādi;
 - 14.4. licenču iegādi;
 - 14.5. specifiska rakstura datorprogrammu iegādi;
 - 14.6. specifiska rakstura darba spēka apmācību;
 - 14.7. preču zīmes reģistrāciju;
 - 14.8. telpu remontu izmaksas, ja ir telpu nomas līgums;
 - 14.9. patentu reģistrāciju Latvijas Republikas Patentu valdē;
 - 14.10. citām pamatotām vajadzībām (lēmumu par pamatotību pieņem konkursa vērtēšanas komisija balsojot).
15. Par konkursā iesniegtā komercdarbības projekta neatbalstāmām izmaksām tiek noteiktas:

- 15.1. izmaksas, kas pretendenta radušās pirms līguma ar pašvaldību noslēgšanas;
- 15.2. konkursa pieteikuma sagatavošanas izmaksas;
- 15.3. darba alga.
- 16. Finansējumu nepiešķir un noraida pretendenta konkursa pieteikumu, ja no konkursa pieteikuma izriet, ka iegādājamās vienības paredzēts izmantot personīgiem nolūkiem un vajadzībām.

V. Konkursa pieteikuma iesniegšana

- 17. Viens pretendents vai pretendentu grupa var iesniegt neierobežotu konkursa pieteikumu skaitu komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā.
- 18. Konkursa pieteikuma iesniegšanas veidi:
 - 18.1. caursūts (caurauklots) konkursa pieteikums ievietojams aizlīmētā aploksnē ar norādi „Pieteikums konkursam „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020.gadā”” un personīgi iesniedzams Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, iesūtot papildus konkursa pieteikumu elektroniskā formā uz e-pasta adresi: agris.veveris@limbazi.lv. Uz aploksnē jānorāda informācija par iesniedzēju un kontaktadrese.
 - 18.2. konkursa pieteikumu nosūtot pa pastu Limbažu novada pašvaldībai, Rīgas ielā 16, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, ar norādi „Pieteikums konkursam „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020.gadā””, iesūtot papildus konkursa pieteikumu elektroniskā formā elektronisko versiju uz e-pasta adresi: agris.veveris@limbazi.lv.
- 19. Konkursa pieteikumam ir šādas sastāvdaļas:
 - 19.1. aizpildīta konkursa pieteikuma veidlapa (pielikumā);
 - 19.2. aizpildītas komercdarbības projekta apraksta finanšu prognožu lapas un naudas plūsma 3 (trīs) gadiem *Microsoft Excel* faila formātā (vizuālo noformējumu skatīt pielikumā);
 - 19.3. esošā/plānotā komersanta kompetences un pretendenta dzīves un darba apraksts;
 - 19.4. nodomu protokols par lietošanas tiesību piešķiršanu komercdarbības projekta īstenošanas vietai vai īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti par komercdarbības projekta īstenošanas vietu.
- 20. Konkursa pieteikuma veidlapa un tai pievienojamie dokumenti jā sagatavo datorrakstā, valsts valodā.

VI. Konkursa pieteikumu vērtēšana un rezultātu pasludināšana

- 21. Limbažu novada pašvaldības aģentūra „LAUTA” veic konkursa pieteikumu apkopošanu, to atbilstības pārbaudi konkursa nolikumam un sagatavo kopsavilkumu par saņemtajiem pieteikumiem, ko iesniedz konkursa vērtēšanas komisijai.
- 22. Konkursa pieteikumus vērtē Limbažu novada domes apstiprināta konkursa vērtēšanas komisija 6 (sešu) cilvēku sastāvā.
- 23. Konkursa vērtēšanas komisija, iepazinusies ar iesniegtajiem konkursa pieteikumiem, 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc konkursa pieteikumu iesniegšanas beigu termiņa (2020.gada 30.jūnija) nosaka laiku, kad tālākai dalībai izvirzītie pretendenti klātienē sniegs savas komercdarbības (biznesa) idejas un projekta prezentāciju un atbildes uz konkursa vērtēšanas komisijas uzdotajiem jautājumiem.
- 24. Vērtēšanas komisija pieņem pozitīvu lēmumu, ja visi vērtēšanas komisijas locekļi vienbalsīgi balso par atbalstu pretendenta iesniegtajam projektam.
- 25. Ja vērtēšanas komisija pretendenta iesniegto projektu neatbalsta, tad vērtēšanas komisija norāda uz trūkumiem projektā.

26. Konkursa vērtēšanas komisija lēmumu par konkursa rezultātiem pieņem ne vēlāk kā 45 (četrdesmit piecu) darba dienu laikā pēc konkursa pieteikumu iesniegšanas beigu termiņa (2020.gada 30.jūnija).
27. Konkursa vērtēšanas komisijas lēmumu apstiprina ar Limbažu novada domes sēdes lēmumu.
28. Limbažu novada domes sēdes lēmums par pozitīvu konkursa rezultātu tiek:
 - 28.1. publicēts pašvaldības mājaslapā internetā <http://www.limbazi.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas” un var tikt publicēts arī laikrakstā „Auseklis”.
 - 28.2. Konkursa dalībniekiem, kuru projekts netiek atbalstīts, tiek rakstiski paziņots, nosūtot vēstuli uz konkursa pieteikumā norādīto e-pasta adresi, paziņojot par vērtēšanas komisijas norādītajiem trūkumiem projekta pieteikumā. Pretendents drīkst pieņemt lēmumu par labojumu veikšanu projektā un iesniegt atkārtotu projekta pieteikumu.
 - 28.3. konkursa uzvarētāji tiek uzaicināti slēgt līgumu par finansējuma saņemšanu no pašvaldības komersantu izveidošanai un komercdarbības uzsākšanai.
29. Konkursa rīkotājam ir tiesības pirms līguma ar pašvaldību noslēgšanas:
 - 29.1. pieprasīt no konkursa uzvarētāja papildus informāciju;
 - 29.2. pārcelt konkursa pieteikuma norādītās plānotās izmaksu pozīcijas starp atbalstāmajām un neatbalstāmajām izmaksām;
 - 29.3. pieprasīt pretendentam apmeklēt Siguldas biznesa inkubatora pirmsinkubācijas bezmaksas biznesa apmācības.

VII.Vērtēšanas kritēriji

30. Pretendentu konkursa pieteikumu vērtēšana notiek pēc vērtēšanas kritērijiem, kuri sadalās šādi:
 - 30.1. komercdarbības idejas oriģinalitāte;
 - 30.2. komercdarbības projekta novērtējums;
 - 30.2.1. produkts/pakalpojums (izaugsmes iespēja, cenu politika, tehnoloģiskie risinājumi, dzīvotspēja);
 - 30.2.2. plānotais finanšu stāvoklis (ieņēmumu ticamība, izmaksu sabalansētība).
 - 30.3. pašieguldījums projekta īstenošanā;
 - 30.4. papildus piesaistītais finansējums projekta īstenošanai, obligātā prasība ne mazāk kā 10 procenti no pašvaldības atbalsta finansējuma kopsummas.

VIII. Konkursa pretendenta tiesības un pienākumi

31. Konkursa pretendents ir tiesīgs atsaukt iesniegto konkursa pieteikumu.
32. Konkursa pretendents ir atbildīgs par konkursa pieteikumā ietvertās informācijas patiesumu.
33. Konkursa pretendents ir pienākums ievērot šo konkursa nolikumu. Konkursa pretendents komercdarbības projekta īstenošana jāuzsāk viena mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas par konkursa uzvarētāju, reģistrējoties komercreģistrā.
34. Konkursa pretendents piedaloties konkursā, saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu, dod piekrišanu savu personas datu apstrādei un, ka viņa personas dati var tikt izmantoti publicitātei saistībā ar konkursa norisi pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, pašvaldības mājaslapā un pašvaldības veidotajos profilos sociālajos tīklos un citos masu informācijas līdzekļos.
35. Konkursa pretendents iegūstot pašvaldības atbalsta finansējumu komercdarbības uzsākšanai ir obligāts pienākums, pirmajā pilnajā darbība gadā sasniegt neto apgrozījumu ne mazāk kā 50 procentus no saņemtā finansējuma apmēra un ar katru nākamo darbības gadu palielināt neto apgrozījumu ne mazāk kā par 10 procentiem. Ja pašvaldības atbalsta finansējumu saņēmušais konkursa pretendents nespēj izpildīt neto apgrozījuma nosacījumu, tad viņam jāatmaksā 50 procenti no saņemtā pašvaldības atbalsta finansējuma kopsummas.

IX. Finansējuma piešķiršanas kārtība

36. Konkursa uzvarētājam pašvaldības finansiālā atbalsta lielums tiek noteikts pamatojoties uz konkursa pieteikumā iekļauto informāciju.
37. Finansējuma izmaksa notiek divās daļās:
 - 37.1. 60 % apmērā no piešķirtā finansējuma kā avansa maksājums – pēc uzņēmuma reģistrēšanas komercreģistrā, līguma ar pašvaldību parakstīšanas;
 - 37.2. 40 % apmērā no piešķirtā finansējuma – pēc konkursa uzvarētāja atskaites iesniegšanas par avansa summas izlietojumu.
38. Konkursa uzvarētājs naudas saņemšanai norāda savu (komersanta) bankas norēķinu kontu.
39. Konkursa rīkotājs patur tiesības samazināt izmaksājamo naudas summu, ja:
 - 39.1. finansējuma saņēmēja iesniegtajos izdevumus apliecinošajos dokumentos iekļautās summas nepamatoti pārsniedz tirgus cenas;
 - 39.2. finansējuma saņēmējs ir izlietojis mazāku finanšu līdzekļu apjomu par to, kāds norādīts līgumā ar pašvaldību.
40. Konkursa rīkotājs patur tiesības neizmaksāt naudu, ja konkursa uzvarētājs:
 - 40.1. līdz noteiktā termiņa beigām nav iesniedzis visus prasītos dokumentus;
 - 40.2. līdz noteiktā termiņa beigām nav noslēdzis līgumu ar pašvaldību.
41. Konkursa rīkotājs patur tiesības likt atmaksāt izmaksāto finansiālā atbalsta summu, ja finansējuma saņēmējs:
 - 41.1. nav iesniedzis izdevumus apliecinošos dokumentus atbilstoši līgumam;
 - 41.2. tam piešķirto finansējumu bez iepriekšējas saskaņošanas izlietojis citu mērķu sasniegšanai kā norādīts līgumā ar pašvaldību;
 - 41.3. piešķirto finansējumu izlietojis personīgā labuma gūšanai, nevis komercdarbības uzsākšanai.

X. Kontroles mehānisms

42. Konkursa rīkotājs patur tiesības līguma darbības laikā veikt pārbaudes finansējuma saņēmēja darbības vietā, lai pārlicinātos par:
 - 42.1. iegādāto materiālo vērtību atrašanos komercdarbības vietā;
 - 42.2. komercdarbības norisi.
43. Konkursa uzvarētājam katru ceturksni ir pienākums iesniegt pašvaldībā attaisnojuma dokumentu kopijas, kas apliecina piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu plānotajiem mērķiem.
44. Konkursa uzvarētājs kā komercdarbības veicējs tiek uzraudzīts un komercdarbība sekmīgi jānodrošina vismaz 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas.

XI. Noslēguma jautājums

45. Persona, kura konkursa uzvarētāja vārdā paraksta līgumu ar pašvaldību, ir personīgi materiāli atbildīga par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu saskaņā ar plānoto izmaksu tām.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D.Zemmers

PIELIKUMS
konkursa „Atbalsts
komercdarbības uzsākšanai
Limbažu novadā 2020.gadā”
nolikumam

**Konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai
Limbažu novadā 2020.gadā”**

**PIETEIKUMA
veidlapa**

Informācija par iesniedzēju	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods	
Deklarētās dzīvesvietas adrese	
Tālrunis	
E-pasts	

Informācija par plānoto komersantu – komersanta veids	
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Individuālais komersants	
Cits (norādīt)	

Klāt pie Pieteikuma veidlapas pievienots iesniedzēja dzīves un darba apraksts – CV

Piekrītu savu personas datu apstrādei un to izmantošanai publicitātei saistībā ar konkursa norisi un rezultātu paziņošanu.

Vārds, uzvārds	
Datums	Paraksts

1. Komercedarbības projekta apraksts

1. Īss paredzētās komercedarbības apraksts

2. Projekta mērķis(-i)

3. Esošās situācijas apraksts

(Kāpēc esošā tirgus situācija prasa jaunus risinājumus)

4. Produktu/ pakalpojumu apraksts

(Piedāvātās iespējas, cena, cenu veidošanas princips, salīdzinājums ar konkurentiem, izaugsmes iespējas)

5. Īstenošanas vieta

(Aprakstīt vietu, kur tiks veikta saimnieciskā darbība)

6. Piegādātāju apraksts
<i>(Aprakstīt nepieciešamo preču/pakalpojumu piegādātājus, cenu aptaujas rezultāts, pieredze)</i>

7. Noieta tirgus analīze
<i>(Esošā tirgus izpēte, apraksts, klienti, konkurenti)</i>

8. Pārdošanas plāns
<i>(Plānotā produkta/pakalpojuma virzība, reklāma)</i>

9. Darbinieki
<i>(Plānoto darbinieku skaits, to funkcijas)</i>

10. Esošas iestādes veiksmīgai projekta īstenošanai

2. Komercedarbības projekta finansiālās daļas apraksts

1. Plānotās komercedarbības projekta ieviešanas termiņi			
Nr. p.k.	Produkta/pakalpojuma nosaukums	Laika posms	
		No Mēnesis/gads	Līdz Mēnesis/gads
1.			
2.			
3.			
(...)			
2. Plānoto izmaksu tāme			
Komercedarbības projekta izmaksu pozīcijas			Izmaksas ar PVN (EUR)
ATBALSTĀMĀS IZMAKSAS			
1.			
2.			
3.			
(...)			
I. Kopējās komercedarbības projekta atbalstāmās izmaksas			
NEATBALSTĀMĀS IZMAKSAS			
1.			
2.			
3.			
(...)			
II. Kopējās komercedarbības projekta neatbalstāmās izmaksas			
III. Kopējās komercedarbības projekta izmaksas (I+II)			

3. Finansēšanas plāns		
Finanšu avots	Kopsumma (EUR)	Procentdaļa (%)
Privātie līdzekļi		
Pašvaldības finansējums		
Kredīts bankā		
Cits		
KOPĀ		100 %

2. Naudas plūsmas aprēķins (detalizēts pa mēnešiem – vismaz 3 gadiem Microsoft Excel faila formātā)

Naudas plūsma pasākuma realizācijas laikā vienam gadam

[illegible]

34.§

Par konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020. gadā” vērtēšanas komisijas izveidošanu

Ziņo A. Vēveris

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības aģentūras „LAUTA” uzņēmējdarbības konsultanta Agra Vēvera ziņojumu, konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020. gadā” nolikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, **atklāti balsojot: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Izveidot Limbažu novada pašvaldības konkursa „Atbalsts komercdarbības uzsākšanai Limbažu novadā 2020. gadā” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Ģirts Ieleja, Limbažu novada pašvaldība, attīstības nodaļas vadītājs;
 - 1.2. Aigars Legzdiņš, „Latvijas lauku konsultāciju un izglītības centrs” SIA, Limbažu konsultāciju biroja vadītājs;
 - 1.3. Andris Bērzkalns, „Madara 93” SIA, valdes priekšsēdētājs;
 - 1.4. Aija Ošāne, „EkoDārzs” SIA, valdes priekšsēdētāja;
 - 1.5. Kaspars Mežapuķe, „Virte Tehnoloģijas” SIA, valdes priekšsēdētājs;
 - 1.6. Gundega Vanaga-Janberga, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra, Siguldas biznesa inkubatora vadītāja.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

35.§

Par grozījumiem Projektu konkursa nolikumā fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā

Ziņo A. Briede

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas A.Briedes ziņojumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Veikt grozījumus Projektu konkursa nolikums fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 18.12.2014. sēdes lēmumu (protokols Nr.24, 10.§):
 - 1.1. Izteikt nolikuma 4.3.apakšpunktu šādā redakcijā :

“4.3. ir kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja izdoti dzīvojamās mājas kanalizācijas pievada izbūves tehniskie noteikumi un būvniecības ieceres dokumentācija kanalizācijas pievada izbūvei, kas saskaņota Limbažu novada pašvaldības Būvvaldē vai skaidrojums, kāpēc būvniecības ieceres dokumentācija konkrētajā gadījumā nav nepieciešama;”
 - 1.2. Izteikt nolikuma 6.2.apakšpunktu šādā redakcijā :

“6.2. kanalizācijas pievada izbūves tehnisko noteikumu (kopā ar pieslēguma shēmu) vai kanalizācijas pievada būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde saskaņā ar normatīvajiem aktiem;”
 - 1.3. Izteikt nolikuma 1. Pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

pielikums
Limbažu novada domes
___02.2020. sēdes lēmumam

(protokols Nr. __, __. §)

“1. PIELIKUMS

18.12.2014. projektu konkursa nolikumam fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā

Limbažu novada pašvaldībai

Dzīvojamās mājas _____
(adrese)

pretendents _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai sabiedriskās organizācijas nosaukums)

(personas kods vai reģistrācijas numurs)

(dzīvesvietas vai juridiskā adrese, tālruna Nr., e-pasta adrese)

(sabiedriskās organizācijas paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds)

201 __. gada __. _____

PIETEIKUMS

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas

(adrese)

kanalizācijas pievada izbūvei, pašvaldības līdzfinansējums, EUR

(cipariem un vārdiem)

Iesniegtie obligātie pielikumi:

1.	☐	Projekta iesniegums finansējuma saņemšanai	_____ lpp.
2.	☐	Dzīvojamās mājas īpašuma tiesības apliecinoša dokumenta kopija	_____ lpp.
3.	☐	Kanalizācijas pievada izbūves būvniecības ieceres dokumentācija projekts, kas saskaņota ar Limbažu novada pašvaldības Būvvaldi, vai skaidrojums, kāpēc būvniecības ieceres dokumentācija konkrētajā gadījumā nav nepieciešama, un vai kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja izdoti kanalizācijas pievada izbūves tehniskie noteikumi kopā ar pieslēguma shēmu	_____ lpp.
4.	☐	Kanalizācijas pievada izbūves rakšanas atļauja, kas saskaņota ar Limbažu novada pašvaldības Būvvaldi	_____ lpp.
5.	☐	Paredzēto darbu izmaksu aprēķins – tāme	_____ lpp.

(grozījumi izdarīti ar Limbažu novada domes 28.04.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 56.§) un Limbažu novada domes 25.08.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 25.§))

APSTIPRINĀTS

ar Limbažu novada domes
18.12.2014. sēdes lēmumu
(protokols Nr.24, 10.§)

*GROZĪJUMI izdarīti ar
Limbažu novada domes 25.06.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 33.§),
Limbažu novada domes 28.04.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 56.§)
un Limbažu novada domes 25.08.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 25.§)*

PROJEKTU KONKURSA NOLIKUMS FIZISKO PERSONU UN SABIEDRISKO ORGANIZĀCIJU ĪPAŠUMĀ ESOŠO DZĪVOJAMO MĀJU KANALIZĀCIJAS PIEVADU IZBŪVEI LIMBAŽU NOVADĀ

(nosaukums grozīts ar Limbažu novada domes 28.04.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 56.§))

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu*

Nolikumā lietotie termini

Projektu konkursa nolikumā fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā (turpmāk – nolikums) lietotie termini:

(grozījumi izdarīti ar Limbažu novada domes 28.04.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 56.§))

Atbalstāmās izmaksas – projekta izmaksas, kuru segšanai saskaņā ar nolikumu var piešķirt līdzfinansējumu.

Dzīvojamā māja – ēka, kas nodota ekspluatācijā un saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir dzīvojamā māja, tai piederīgās ēkas (būves), zeme, uz kuras tās atrodas, ja zeme kopā ar dzīvojamo māju veido vienotu nekustamo īpašumu, vai ēka, kas nodota ekspluatācijā un saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir dzīvojamā māja, tai piederīgās ēkas (būves) un piesaistītais zemesgabals.

Centralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzējs – Limbažu novada pašvaldība (Skultes pagasta un Vidrižu pagasta teritorijās) vai tās kapitālsabiedrība – Limbažu pilsētas SIA „Limbažu komunālserviss” (Limbažu pilsētas, Limbažu pagasta, Katvaru pagasta, Pāles pagasta Umurgas pagasta un Viļķenes pagasta teritorijās).

(grozījumi izdarīti ar Limbažu novada domes 25.06.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 33.§) un Limbažu novada domes 28.04.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 56.§))

Projekta līdzfinansējums – Limbažu novada pašvaldības un Centralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja noteikta finanšu līdzekļu daļa dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei pie Centralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmas.

Pretendents – fiziska persona, kuras īpašumā ir dzīvojamā māja vai kura rīkojas kopīpašumā esošas dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā un sabiedriskā organizācija, kuras īpašumā ir dzīvojamā māja.

(grozījumi izdarīti ar Limbažu novada domes 25.08.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 25.§))

I. Vispārīgie jautājumi

1. Projektu konkursa mērķis ir veicināt Limbažu novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju atbildību par vides kvalitātes uzlabošanu, ierobežot vides piesārņošanu, atbalstīt vides aizsardzības pasākumus.
2. Nolikums nosaka kārtību, kādā Limbažu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) un Centralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzējs sniedz līdzfinansējumu dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei pie centralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmas, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.
3. Līdzfinansējums dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei pie kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmas tiek piešķirts kārtējā gada budžetā paredzēto līdzekļu apmērā.

II. Pretendenti uz projekta līdzfinansējumu izvirzāmās prasības

4. Projektu konkursa ietvaros līdzfinansējums var tikt piešķirts fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:
 - 4.1. atrodas Limbažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 4.2. dzīvojamajai mājai nav izbūvēts kanalizācijas pievads pie kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmas;
 - 4.3. ir kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja izdoti dzīvojamās mājas kanalizācijas pievada izbūves tehniskie noteikumi ~~vai un būvniecības ieceres dokumentācija kanalizācijas pievada izbūvei, kas saskaņota Limbažu novada pašvaldības Būvvaldē vai skaidrojums, kāpēc būvniecības ieceres dokumentācija konkrētajā gadījumā nav nepieciešama kanalizācijas pievada izbūves projekts, kas saskaņots ar Limbažu novada pašvaldības Būvvaldi;~~
 - 4.4. dzīvojamās mājas īpašnieka/-u nekustamā īpašuma nodokļa parāds (pamatparāds un nokavējuma nauda) par attiecīgajā dzīvojamā mājā esošajām telpu grupām, dzīvojamajai mājai piesaistītajām palīgēkām vai dzīvojamajai mājai piesaistīto zemes gabalu nepārsniedz 15 % no taksācijas gada, kurā tiek iesniegts līdzfinansējuma pieprasījums, kopējās nekustamā īpašuma nodokļa summas, kā arī uz projektu konkursa pieteikuma iesniegšanas brīdi dzīvojamās mājas īpašniekam/-iem nav komunālo maksājumu parādu par ūdensapgādi un siltumapgādi;
 - 4.5. sabiedriskajai organizācijai piederošajā dzīvojamajā mājā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25 % no mājas kopējās platības;
 - 4.6. kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas vairāk kā 51 % īpašnieku piekrīt kanalizācijas pievada izbūvei un iesnieguši rakstisku vienošanos norādot pārstāvi, kurš iesniegs pieteikumu projektu konkursam.

(grozījumi izdarīti ar Limbažu novada domes 28.04.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 56.§) un Limbažu novada domes 25.08.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 25.§))
5. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir, ja nolikuma 6.punktā minētie pasākumi jau ir tikuši finansēti vai līdzfinansēti no Eiropas Savienības fondu, valsts budžeta, pašvaldības budžeta līdzekļiem vai citiem finanšu instrumentiem.

III. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas

6. Projektu konkursa ietvaros dzīvojamajām mājām kanalizācijas pievadu izbūves atbalstāmās izmaksas ir šādas:
 - 6.1. topogrāfijas un inženierģeoloģijas (ja nepieciešama) izmaksas;
 - 6.2. kanalizācijas pievada izbūves tehnisko noteikumu (kopā ar pieslēguma shēmu) vai kanalizācijas pievada izbūves projekta ~~būvniecības ieceres dokumentācijas~~ izstrāde saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

- 6.3. kanalizācijas pievada būvniecība, saskaņā ar izstrādāto un starp kanalizācijas pakalpojumu sniedzēju un dzīvojamās mājas īpašnieku (vai tā pilnvaroto personu) saskaņoto tāmi;
- 6.4. kanalizācijas pievada pieslēguma veikšana pie kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmas;
- 6.5. nepieciešamības gadījumā ceļu seguma vai zaļās zonas atjaunošana (būvdarbu teritorijas robežās) no kanalizācijas maģistrāles līdz ielas sarkanai līnijai (privātīpašuma robežai).
7. Projektu konkursa ietvaros neatbalstāmās izmaksas ir šādas:
 - 7.1. izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai sagatavošanu, t.sk. konsultāciju pakalpojumi;
 - 7.2. citas izmaksas, kas nolikumā nav noteiktas kā atbalstāmās izmaksas.

IV. Līdzfinansējuma apjoms un kārtība

8. Projektu konkursa pašvaldības līdzfinansējuma apjoms vienas dzīvojamās mājas kanalizācijas pievada izbūvei ir ne lielāks kā 50 % (piecdesmit procenti) no kopējām atbalstāmajām izmaksām un nepārsniedz 714,00 EUR (septiņi simti četrpadsmit eiro) pilsētas teritorijā, 1071,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit viens eiro) ciemu teritorijās.
(grozījumi izdarīti ar Limbažu novada domes 25.06.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 33.§))
9. Centralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja, kura darbības teritorijā atrodas dzīvojamā māja, līdzfinansējuma apjoms vienas dzīvojamās mājas kanalizācijas pievada izbūvei ir ne lielāks kā 20 % (divdesmit procenti) no kopējām atbalstāmajām izmaksām un nepārsniedz 286,00 EUR (divi simti astoņdesmit seši eiro) pilsētas teritorijā, 429,00 EUR (četri simti divdesmit deviņi eiro) ciemu teritorijās.
(grozījumi izdarīti ar Limbažu novada domes 25.06.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 33.§))
10. Gadījumā, ja centralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzējs ir pašvaldības komunālā nodaļa, pašvaldības un kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja līdzfinansējums tiek summēts un ir ne lielāks kā 70 % (septiņdesmit procenti) no kopējām atbalstāmajām izmaksām un nepārsniedz 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro) pilsētas teritorijā, 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) ciemu teritorijās.
(grozījumi izdarīti ar Limbažu novada domes 25.06.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 33.§) un Limbažu novada domes 28.04.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 56.§))
11. Viena kanalizācijas pievada izbūves kopējā līdzfinansējuma summa nedrīkst pārsniegt 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro) pilsētas teritorijā, 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) ciemu teritorijās.
(grozījumi izdarīti ar Limbažu novada domes 25.06.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 33.§))
- 11.¹ Gadījumos, kad viena kanalizācijas pievada izbūve paredzēta vairāk kā 35 m garumā vai tiek izbūvēta vairāk kā viena pagrieziņa aka un kanalizācijas pievads šķērso publiskā lietojumā esošās komunikācijas un būves (ceļus, cauruļvadus u.tml.), Iepirkumu komisija, pieaicinot Centralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja un Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes pārstāvjus, var lemt par papildus finansējuma piešķiršanu kanalizācijas pievada izbūvei, ar nosacījumu, ka kopējā līdzfinansējuma summa vienam pieslēgumam nedrīkst pārsniegt 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro) un tiek saglabāts šī nolikuma 8., 9., 10. un 12.punktā noteiktais procentuālais finansējuma sadalījums.
(grozījumi izdarīti ar Limbažu novada domes 25.08.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 25.§))
12. Dzīvojamās mājas īpašnieka, kas pretendē uz līdzfinansējumu, (turpmāk – pretendents) pašu finansējuma kopējais apjoms dzīvojamās mājas kanalizācijas pievada izbūvei nedrīkst būt mazāks kā 30 % (trīsdesmit procenti) no kopējām atbalstāmajām izmaksām.
13. Projektu konkursa līdzfinansējuma saņēmējam dzīvojamās mājas kanalizācijas pievada izbūvi veic centralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzējs vai cita juridiska persona, kura noslēgusi līgumu ar centralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēju, ar nosacījumu, ka darbu veicējs ir tiesīgs veikt izbūves darbus atbilstoši pastāvošai likumdošanai. Kanalizācijas pievada izbūves

pakalpojuma veicēju nosaka centralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzējs, kura darbības teritorijā atrodas dzīvojamā māja.

14. Dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūves kanalizācijas pakalpojumu sniedzējs uzsāk veikt 2015.gadā, kārtībā, kādā ar līdzfinansējuma saņēmējiem ir noslēgti līgumi par līdzfinansējuma saņemšanu dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei, un turpina veikt, kamēr ir pieejami projektu konkursam piešķirtā līdzfinansējumam piešķirtie finanšu līdzekļi.
15. Projektu konkursa līdzfinansējuma saņēmējiem vienas nedēļas laikā pēc kanalizācijas pievada izbūves ir jānoslēdz līgums ar centralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēju, kura darbības teritorijā atrodas dzīvojamā māja, par kanalizācijas pakalpojumu izmantošanu.
16. Ja netiek izpildīts nolikuma 15.punkta nosacījums, līdzfinansējuma saņēmējam ir jāatmaksā saņemtais līdzfinansējums pilnā apmērā.

V. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtība

17. Līdzfinansējuma saņemšanai pretendents iesniedz Limbažu novada pašvaldībā pieteikumu ar pielikumiem (1.pielikums un 2.pielikums).
18. Pretendentu atbilstību nolikuma prasībām izvērtē pašvaldības Iepirkumu komisija (turpmāk – komisija) un viena mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas dienas rakstiski paziņo pretendentam:
 - 18.1. par pieteikuma reģistrēšanu Projektu konkursa līdzfinansējuma saņemšanai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst nolikuma prasībām;
 - 18.2. par atteikumu reģistrēt pieteikumu Projektu konkursa līdzfinansējuma saņemšanai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst nolikuma prasībām vai sniegtas nepatiesas ziņas.
19. Pieteikuma vērtēšana notiek reģistrācijas secībā. komisija katram pretendentam piešķiramo līdzfinansējuma daļu eiro nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot nolikumā noteiktos līdzfinansējuma apjomus.
20. Ja komisijai, vērtējot pieteikumus, rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt pretendentam sniegt paskaidrojumus. Gadījumā, ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, komisija ir tiesīga pašvaldības līdzfinansējuma aprēķināšanai tās izslēgt no atbalstāmajām izmaksām.
21. Komisija sagatavo pašvaldības domes lēmuma projektu par līdzfinansējuma piešķiršanu.
22. Pēc pozitīva pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas tiek noslēgts rakstisks līgums ar pretendentu par līdzfinansējuma saņemšanu.
23. Projektu konkursa pretendenti piesakoties dalībai konkursā, saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, dod piekrišanu, ka viņa dati tiek izmantoti konkursa publicitātei, tajā skaitā informācija par projektu konkursa rezultātiem tiek publicēta pašvaldības mājas lapā www.limbazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”.
(grozījumi izdarīti ar Limbažu novada domes 28.04.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 56.§))
24. Līdzfinansējums tiek pārskaitīts attiecīgajam pakalpojumu sniedzējam, kas veiks vai organizēs kanalizācijas pievada izbūvi.
25. Komisijai ir tiesības veikt izpildīto dzīvojamās mājas kanalizācijas pievada izbūvei darbu kvalitātes un apjoma kontroli.
26. Gadījumā, ja starp pieteikumam pievienotajos dokumentos uzrādītajām atbalstāmajām izmaksām un darbu pieņemšanas – nodošanas aktā norādītajiem darbiem tiek konstatētas atšķirības, komisija ir tiesīga pārskatīt lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu. Šajā gadījumā līdzfinansējuma apjoms nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto.
27. Līdzfinansējuma saņēmējam pēc komisijas pieprasījuma ir pienākums informēt par atbalstīto dzīvojamās mājas kanalizācijas pievada izbūves darbu gaitu.

VIII. Noslēguma jautājums

28. Nolikums stājas spēkā ar 2015.gada 1.janvāri.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D.Zemmers

1. PIELIKUMS

18.12.2014. projektu konkursa nolikumam fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā

Limbažu novada pašvaldībai

Dzīvojamās mājas _____
(adrese)

pretendents _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai sabiedriskās organizācijas nosaukums)

(personas kods vai reģistrācijas numurs)

(dzīvesvietas vai juridiskā adrese, tālruņa Nr., e-pasta adrese)

(sabiedriskās organizācijas paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds)

201__ .gada __ . _____

PIETEIKUMS

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas

_____,
(adrese)

kanalizācijas pievada izbūvei, pašvaldības līdzfinansējums, EUR

(cipariem un vārdiem)

Iesniegtie obligātie pielikumi:

1.	☐	Projekta iesniegums finansējuma saņemšanai	_____ lpp.
2.	☐	Dzīvojamās mājas īpašuma tiesības apliecinoša dokumenta kopija	_____ lpp.
3.	☐	Kanalizācijas pievada izbūves būvniecības ieceres dokumentācija projekts, kas saskaņota ar Limbažu novada pašvaldības Būvvaldi, vai skaidrojums, kāpēc būvniecības ieceres dokumentācija konkrētajā gadījumā nav nepieciešama, un vai kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja izdoti kanalizācijas pievada izbūves tehniskie noteikumi kopā ar pieslēguma shēmu	_____ lpp.
4.	☐	Kanalizācijas pievada izbūves rakšanas atļauja, kas saskaņota ar Limbažu novada pašvaldības Būvvaldi	_____ lpp.
5.	☐	Paredzēto darbu izmaksu aprēķins – tāme	_____ lpp.

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(grozījumi izdarīti ar Limbažu novada domes 28.04.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 56.§) un Limbažu novada domes 25.08.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 25.§))

2.PIELIKUMS

18.12.2014. projektu konkursa nolikumam fizisko personu un sabiedrisko organizāciju īpašumā esošo dzīvojamo māju kanalizācijas pievadu izbūvei Limbažu novadā

IESNIEGUMS LĪDZFINANSĒJUMA SAŅEMŠANAI

Vispārēja informācija		
1.	Dzīvojamās mājas kadastra apzīmējums	
2.	Dzīvojamās mājas adrese	
3.	Dzīvojamās mājas stāvu skaits	
4.	Dzīvojamās mājas kopējā platība	
5.	Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem Nolikuma 5.punktā minēto pasākumu veikšanai	☐ ir saņemts (aizpildīt 6.punktu) ☐ nav saņemts
6.	Informācija par iepriekš saņemto līdzfinansējumu	ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
		Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
		Citi finanšu instrumenti (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
7.	Kanalizācijas pievada izbūvē paredzētie darbi un apjomi	
8.	Plānotais kanalizācijas pievada izbūves laiks	
9.	Plānotais kanalizācijas pievada izbūves finansējums	Kanalizācijas pievada izbūves kopsumma: _____ EUR, tajā skaitā: - pašvaldības līdzfinansējums _____ EUR; - kanalizācijas pakalpojumu sniedzēja līdzfinansējums _____ EUR; - pašu finansējums _____ EUR.

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(grozījumi izdarīti ar Limbažu novada domes 28.04.2016. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 56.§))

36.§

Par finansējuma piešķiršanu Limbažu novada speciālajai pamatskolai apsildes sistēmas remontam

Ziņo A. Straume

Uzklausījusi Limbažu novada speciālās pamatskolas direktores Agijas Straumes informāciju par papildus finansējuma nepieciešamību 5 783,46 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit trīs eiro, 46 centi) apmērā siltumsūkņu apsildes sistēmas remontam, un iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada speciālās pamatskolas direktores 2020. gada 29. janvāra vēstuli Nr.1-12/ par siltumsūkņu apsildes sistēmas remontu Limbažu novada speciālajā pamatskolā (reģistrēts 30.01.2020. ar Nr.4.12.1/20/600), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu 5 783,46 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit trīs eiro, 46 centi) apmērā Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada speciālajai pamatskolai siltumsūkņu apsildes sistēmas remontam no Limbažu novada pašvaldības 2020. gada budžeta nesadalītā atlikuma, palielinot izglītības iestādes 2020. gada pamatbudžetu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam A.Blumeram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

37.§

Par finansējuma piešķiršanu Limbažu muzejam Viduslaiku svētkiem 2020. gada 1. augustā Limbažu pilsētas svētku ietvaros

Ziņo E. Silāja

Uzklausījusi Limbažu muzeja direktores Elēnas Silājas informāciju par finansējuma nepieciešamību 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā Viduslaiku svētku organizēšanai un norisei Limbažu pilskalnā 2020. gada 1. augustā Limbažu pilsētas svētku ietvaros, un iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Limbažu muzeja direktores 2020. gada 30. janvāra iesniegumu par papildus līdzekļu piešķiršanu (reģistrēts 30.01.2020. ar Nr. 4.12.1/20/605), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā Viduslaiku svētkiem 2020. gada 1. augustā Limbažu pilsētas svētku ietvaros no Limbažu novada pašvaldības 2020. gada budžeta nesadalītā atlikuma, palielinot iestādes 2020. gada pamatbudžetu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam A.Blumeram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

38.§

Par papildus finansējuma piešķiršanu Limbažu pagasta sabiedriskajam centram “Lādes Vītoli”

Ziņo S. Avotiņa

Uzklausījusi Limbažu pagasta sabiedriskā centra “Lādes Vītoli” vadītājas Sandras Avotiņas informāciju par papildus finansējuma nepieciešamību portatīvā datora 565,00 EUR (pieci simti sešdesmit pieci eiro, 00 centi) un Office programmas 244,00 EUR (divi simti četrdesmit četri eiro, 00 centi) iegādes izdevumiem, un iepazinusies ar Limbažu pagasta sabiedriskā centra “Lādes Vītoli” vadītājas 2020. gada 6. janvāra iesniegumu (reģistrēts 08.01.2020. ar Nr.4.12.1/20/125) par papildus finansējuma nepieciešamību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** _____, **ATTURAS** _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Piešķirt papildus finansējumu 809,00 EUR (astoņi simti deviņi eiro, 00 centi) apmērā Limbažu pagasta sabiedriskajam centram “Lādes Vītoli” portatīvā datora un Office programmas iegādei no Limbažu novada pašvaldības 2020.gada budžeta nesadalītā atlikuma, palielinot iestādes 2020.gada budžetu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam A.Blumeram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

39.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Dzirnavu spēks” Pasaules čempionāta junioriem trases automodelisma organizēšanai Limbažos 2020.gada augustā

Ziņo A.Blumers

2020.gada 6.februārī Limbažu novada pašvaldībā saņemts biedrības “Dzirnavu spēks” valdes priekšsēdētāja J.Baltača iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.12.1/19/8711), kurā lūgts atbalstīt biedrības “Dzirnavu spēks” iniciatīvu Pasaules trases automodelisma čempionāta junioriem organizēšanai Limbažos 2020.gada augustā.

Iesniegumā norādīts, ka Starptautiskajā trases automodelisma federācijā (ISRA) ir izteikts piedāvājums pirmo reizi vēsturē sarīkot Pasaules Junioru čempionātu. Limbažu pilsētai līdz ar to ir radusies iespēja – būt pirmajai pilsētai, kur tiek rīkots Pasaules mēroga čempionāts junioriem. Norises laiks 2020.gada 6. - 9.augusts.

Čempionāta sarīkošana Limbažos būtu unikāla iespēja Limbažu trases automodelisma pulciņa dalībniekiem piedalīties Pasaules mēroga sacensībās, kas nebūs iespējams, ja čempionāts noritēs citviet. Šāda iespēja motivētu gan viņus, gan citus jauniešus iesaistīties vēl aktīvāk.

Biedrība čempionāta norisei lūdz piešķirt naudas līdzekļus 19 000 EUR apmērā t.sk. trases izgatavošanai, uzturēšanas izmaksu segšanai laikā līdz čempionātam, publicitātes aktivitātēm un administratīvajiem izdevumiem periodam no 2020.gada marta līdz augustam.

Vienlaicīgi lūgts atļaut no 2020.gada aprīļa līdz augustam novietot trasi novada domes zālē 1.stāvā un augusta mēnesī nodot Limbažu Kultūras nama lielo zāli un tai blakus esošo telpu, kā arī foajē Pasaules Junioru čempionāta vajadzībām. Abās pieminētajās telpās biedrība lūdz atļauju bez atlīdzības trases darbināšanas vajadzībām izmantot elektroenerģiju un kultūras namā nodrošināt apskaņošanu, kā arī lūgts nodrošināt pašvaldības policijas klātbūtni un atļaut izmantot automašīnu stāvvietu pie kultūras nama.

Uzklausījusi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka A.Blumera informāciju un iepazinusies ar iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 42.panta pirmo

daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt biedrībai “Dzirnavu spēks” finansējumu _____ EUR apmērā Pasaules čempionāta junioriem trases automodelisma organizēšanai Limbažos 2020.gada augustā.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

40.§

Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īrnieku neatgūstamo parādu segšanu

A. Zvīrbule

Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja A.Zvīrbule informē, ka SIA “Namsaimnieks” izveidojies dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas parāds par Limbažu novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem, kuru īrnieki miruši un nav iespējama parādu piedziņa. Kopējā parādu summa par īpašuma uzturēšanas un apsaimniekošanas maksu sastāda **2811.45 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti vienpadsmit eiro, 45 centi). Savukārt no SIA “Limbažu komunālserviss” saņemts iesniegums par neatgūstamu ūdens un kanalizācijas pakalpojumu parādu **77.25 EUR** (septiņdesmit septiņi eiro, 25 centi) apmērā, bet SIA “Limbažu siltums” lūdz novada pašvaldību kompensēt zaudējumus **1439.46 EUR** (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit deviņi eiro, 46 centi), kas izveidojušies pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu bijušajiem īrniekiem, kuri miruši. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu un 13.pantu par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļu īpašnieks.

Mirušo īrnieku īres maksu parāda kopsumma Limbažu novada pašvaldībai sastāda **254.12 EUR** (divi simti piecdesmit četri eiro, 12 centi). Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Nemot vērā SIA “Namsaimnieks”, SIA “Limbažu siltums” un SIA “Limbažu komunālserviss” iesniegumus, pamatojoties Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu un 13.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 42.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Segt pašvaldības dzīvokļu, kuri atrodas SIA “Namsaimnieks” pārvaldījumā, mirušo īrnieku radītos parādus par īpašuma uzturēšanas un apsaimniekošanas maksu **2811.45 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti vienpadsmit eiro, 45 centi) apmērā no Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas nodaļas 2020.gada budžeta.
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļai pārskaitīt SIA “Namsaimnieks” norēķinu kontā 2811.45 EUR (divi tūkstoši astoņi simti vienpadsmit eiro, 45 centi).
3. Noteikt, ka no SIA “Namsaimnieks” uzskaites kā neatgūstamie parādi tiek izslēgti mirušo īrnieku īres maksu parādi, kopsummā par **254.12 EUR** (divi simti piecdesmit četri eiro, 12 centi).
4. Segt pašvaldības dzīvokļu, kuri saņēma SIA “Limbažu siltums” sniegtos pakalpojumus, mirušo īrnieku radītos parādus par apkuri **1439.46 EUR** (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit deviņi eiro, 46 centi) apmērā no Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas nodaļas 2020.gada budžeta.
5. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļai pārskaitīt SIA “Limbažu siltums” norēķinu kontā **1439.46 EUR** (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit deviņi eiro, 46 centi).

6. Segt pašvaldības dzīvokļu, kuri saņēma SIA “Limbažu komunālserviss” sniegtos pakalpojumus, mirušo īrnieku radītos parādus par komunālajiem pakalpojumiem 77.25 EUR (septiņdesmit septiņi eiro, 25 centi) apmērā no Limbažu pilsētas un pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas nodaļas 2020.gada budžeta.
7. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Finanšu nodaļai pārskaitīt SIA “Limbažu komunālserviss” norēķinu kontā 77.25 EUR (septiņdesmit septiņi eiro, 25 centi).
8. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

41.§

Par grozījumiem Limbažu novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumā “Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu Muzeja maksas pakalpojumu izcenojumiem” (protokols Nr.21, 35.§)

Ziņo E. Silāja

Uzklausījusi Limbažu novada pašvaldības Limbažu muzeja direktores E. Silājas informāciju par Limbažu muzeja maksas pakalpojumu aktualizēšanu, un iepazinusies ar Limbažu muzeja direktores E. Silājas 2020.gada 30.janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 4.12.1/20/607), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Limbažu novada domes 26.09.2019 sēdes lēmuma ”Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu Muzeja maksas pakalpojumu izcenojumiem” (protokols Nr.21, 35.§) pielikumā, 11.punktu izsakot šādā redakcijā:

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mēr-vienība	Cena bez PVN, EUR	PVN, EUR	Cena ar PVN, EUR	Piezīmes
11.	Krājuma priekšmetu deponēšana ārpus muzeja					
11.1.	krājuma priekšmetu deponēšana ārpus muzeja Limbažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā	vienība	0,25	0,05	0,30	Limbažu novada iestādēm bez maksas
11.2.	krājuma priekšmetu deponēšana ārpus muzeja ārpus Limbažu novada pašvaldības administratīvās teritorijas	vienība	1,65	0,35	2,00	Limbažu novada iestādēm bez maksas
11.3.	unikāla, reta krājuma priekšmeta deponēšana ārpus muzeja ārpus Limbažu novada pašvaldības administratīvās teritorijas	vienība	-	-	-	10% mēnesī no priekšmeta vērtības, ko nosaka krājuma komisija

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

informācijai

Maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins

Maksas pakalpojumu veids	Krājuma priekšmetu deponēšana ārpus muzeja
--------------------------	--

Laikposms	1 apmeklējums/vienība
-----------	-----------------------

Nr.p.k.	Izdevumu klasifikācija		Krājuma priekšmetu deponēšana ārpus muzeja
	Kods	Nosaukums	
Tiešās izmaksas			
1.	1119	Amatalga (direktors, galv.muzeja speciālists)	
2.	1119	Amatalga (Izstāžu zāles uzraugs)	
3.	1210	Amatalga (Krājuma glabātājs)	0,50
4.	1119	Amatalga (Ekskursiju gids, muzeju specialists)	
5.	1119	Amatalga (lietvedis)	
6.	1210	DD VSAOI, 24,09%	0,12
7.	2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	
8.	2240	Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpoj (izņemot ēku,būvju,ceļu kap. rem.)	
9.	2244	Nekustamā īpašuma uzturēšana	
10.	2320	Kurināmais un enerģētiskie materiāli	
11.	2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	
12.	2311	Biroja preces (papīrs, krāsa/pulveris)	
13.		Nolietojums	
Tiešās izmaksas kopā:			0,62
Netiešās izmaksas			
1.	2210	Pasta, telefona un citu sakaru pakalpojumi	0,20
2.	2231	Administratīvie izdevumi un sabiedriskās attiecības	0,25
3.	2239	Pārējie ar iestādes pārstāvību, iestādes darbības veicamo funkciju nodrošināšanu saistītie pakalpojumi	0,58
Netiešās izmaksas kopā:			1,03
KOPĀ IZMAKSAS (bez PVN)			1,65

Prognozētais maksas pakalpojuma vienību skaits gadā (apmeklētāji)*
Prognozējamie ieņēmumi no maksas pakalpojuma gadā (euro) (prognozējamais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojumu izcenojumu)*

* Ailes neaizpilda, ja izvēlētais laikposms aprēķinam ir viens gads

Aprēķinu sastādīja:
ekonomiste Sandra Upīte

18.02.2020

(amats)

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

42.§

Par Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Limbažu novadā” apstiprināšanu

Ziņo L. Viļčinska

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas vadītājas L.Viļčinskā ziņojumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu, 43. panta pirmās daļas 1. un 13. punktu, 43.¹ pantu un 45. pantu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ____ „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Limbažu novadā” projektu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vai gadījumā, ja atzinumu pašvaldība no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mēneša laikā nav saņēmusi, publicēt Limbažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, mājaslapā www.limbazi.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas Limbažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Projekts

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Limbažu novada pašvaldības 2020. gada __. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. ____
“Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Limbažu novadā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošana paredzēta likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. un 27. punktā, 43. panta pirmās daļas 1. un 13. punktā, Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sestajā daļā, kas nosaka, ka pašvaldības dome nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību. Ģeotelpiskās informācijas likuma 26. panta trešajā daļā noteikts, ka maksa par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no vietējās pašvaldības datubāzes veicama vietējās pašvaldības saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr.281 ”Augstas detalizācijas un topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” 69. punktu pašvaldība saistošajos noteikumos nosaka tos inženierkomunikāciju turētājus, ar kuriem obligāti nepieciešams saskaņot topogrāfiskos plānus, kas izstrādāti attiecīgās pašvaldības teritorijā, un saskaņā ar minēto noteikumu 79. punktu nosaka topogrāfiskās informācijas pārbaudes un reģistrācijas termiņus. Līdz minēto saistošo noteikumu apstiprināšanai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Limbažu novadā nodrošināja SIA “TOPO DATI”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003621917.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Limbažu novada administratīvajā teritorijā notiek augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pārbaude, reģistrācija datubāzē, sagatavošana un izsniegšana, kā arī attiecas uz detālplānojumu un zemes ierīcības projektu grafiskajām daļām.

	Saistošie noteikumi nosaka maksas apmērus pret trešajām personām par datu, kuri satur augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, pārbaudi, reģistrāciju Limbažu novada pašvaldības datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no pašvaldības datubāzes, kuru izveido un uztur pašvaldības izvēlētā juridiskā persona. Saistošie noteikumi nosaka inženierkomunikāciju turētājus, ar kuriem jāsaskaņo topogrāfiskie plāni.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms. Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai darba vietas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Galvenās mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir visas fiziskās un juridiskās personas, kas Limbažu novada administratīvajā teritorijā veic topogrāfiskos un ģeodēziskos uzmērīšanas darbus, izstrādā detālplānojumus, zemes ierīcības projektus un veic inženierkomunikāciju, būvju un ceļu inženierbūvju projektēšanu un būvniecību. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums būtiski galvenās mērķgrupas neietekmēs, jo līdz šo saistošo noteikumu pieņemšanai noteikumos minētos jautājumus risināja SIA "TOPO DATI".
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā privātpersona var griezties par saistošajos noteikumos minēto pakalpojumu saņemšanu, ir SIA "TOPO DATI", vienotais reģistrācijas Nr. 40003621917, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011. Kontroli par saistošo noteikumu izpildi veic Limbažu novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Zemmers

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Limbažos

2020. gada __. februārī

Nr. ____

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
__ .02.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. __, __.§)

Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Limbažu novadā

*Izdoti saskaņā
ar likuma „Par pašvaldībām”
43. panta pirmās daļas 1. un 13. punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Limbažu novada administratīvajā teritorijā notiek augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (turpmāk – ADTI) pārbaude, reģistrācija datu bāzē, sagatavošana un izsniegšana. Šie noteikumi attiecas arī uz detālplānojumu uz zemes ierīcības projektu grafiskajām daļām.
2. Saistošie noteikumi ir obligāti visām fiziskajām un juridiskajām personām, kas Limbažu novada administratīvajā teritorijā veic topogrāfiskos un ģeodēziskos darbus, izstrādā detālplānojumus, zemes ierīcības projektus, kā arī veic inženierkomunikāciju, būvju un ceļu inženierbūvju projektēšanu un būvniecību.
3. Limbažu novada administratīvajā teritorijā ADTI pieņemšanu, pārbaudi un uzkrāšanu, kā arī mērniecībai nepieciešamo datu izsniegšanu realizē un koordinē Limbažu novada pašvaldības izvēlēta juridiska persona (turpmāk – Datubāzes turētājs), kurai ir tiesības par pakalpojumiem pret trešajām personām saņemt samaksu. Maksa par datu, kuri satur augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, pārbaudi, reģistrāciju augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas par Limbažu novada administratīvo teritoriju datubāzē (turpmāk – Limbažu novada pašvaldības datubāze), sagatavošanu un izsniegšanu no minētās datubāzes ir noteikta saistošo noteikumu pielikumā.
4. Datubāzes turētājs, pieņem tikai mērniecībā licencētu vai sertificētu personu, topogrāfiskos vai ģeodēziskos uzmērījumus, tai skaitā izpilduzmērījumus un izpildshēmas, kas sagatavoti digitālā formā (*dgn, *dwg formātā), LKS 92 koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5. Izpildshēmās punktiem jābūt piesaistītiem pie vismaz 3 (trīs) viennozīmīgi identificējamiem koordinētiem punktiem, kas uzrādīti digitālajā topogrāfijā vai kadastra kartē.
5. Ja Datubāzes turētājs mērniecības darbu veicējiem nav sniedzis informāciju par vietējo ģeodēzisko tīklu punktiem, tad to izsniedz Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas teritorijas plānotājs – kartogrāfs.
6. Ģeodēzisko darbu veicējiem topogrāfiskajā plānā jāattēlo visi uzmērāmajā teritorijā esošie valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.
7. Informāciju, kas nepieciešama mērniecības darbu veikšanai, par samaksu sniedz Datubāzes turētājs, pēc rakstveida vai elektroniska pieprasījuma saņemšanas 2 (divu) darba dienu laikā.
8. Uzmērītā topogrāfiskā informācija un ģeodēziskie uzmērījumi iesniedzami pārbaudei Datubāzes turētājam, kas to saskaņo 2 (divu) darba dienu laikā, ievērojot nosacījumu, ka iesniegtie uzmērījumi atbilst reālai situācijai un valstī noteiktajiem standartiem. Limbažu novada pašvaldības institūcijas, tai skaitā Limbažu novada pašvaldības Būvvalde atzīst par atbilstošu (lietošanai derīgu) tikai šādā veidā saskaņotu topogrāfisko informāciju.
9. Ja iesniegtajā topogrāfiskajā informācijā tiek konstatētas būtiskas atšķirības no ADTI datubāzē reģistrētajiem datiem, tad Datubāzes turētājam ir tiesības pieprasīt no topogrāfisko darbu veicēja iesniegt uzmērīšanas lietu un lauka mērījumu datu izdrukas, lai pārliecinātos par mērījumu ticamību.
10. Pirms topogrāfiskā plāna iesniegšanas pārbaudei un reģistrācijai ADTI datubāzē tas saskaņo ar šādiem inženierkomunikāciju turētājiem:
 - 10.1. SIA “Tet”;
 - 10.2. AS “Sadales tīkls”;
 - 10.3. Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Limbažu komunālserviss”;
 - 10.4. SIA “Limbažu siltums”;
 - 10.5. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
 - 10.6. VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs”;
 - 10.7. mobilo sakaru tīklu turētāji;

- 10.8. Limbažu novada pašvaldības Skultes pagasta pārvalde – par inženierkomunikācijām Limbažu novada Skultes pagastā.
11. Pilsētu un ciemu teritorijās topogrāfiskajos plānos jāuzrāda sarkanās līnijas, ko pirms iesniegšanas Datubāzes turētājam jāaskaņo ar Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritorijas plānošanas nodaļas teritorijas plānotāju – kartogrāfu.
 12. Saskaņojot mērniecības darbu izpildītāju iesniegto topogrāfisko plānu, inženiertīklu turētāju pienākums ir pārbaudīt inženierkomunikāciju uzmērījuma un attēlojuma atbilstību to rīcībā esošajiem datiem, bet nepieciešamības gadījumā kopā ar mērniecības darbu izpildītāju veikt komunikāciju apsekošanu un meklēšanu dabā. Inženiertīklu turētāji ir atbildīgi par inženierkomunikāciju uzmērījuma un attēlojuma pareizību to izsniegtajos datos, apliecinot to ar atbildīgās personas parakstu uz mērniecības darbu izpildītāja iesniegtā topogrāfiskā plāna.
 13. Ja veicot būvdarbus vai rakšanas darbus, tiek atrastas topogrāfiskajā plānā neuzrādītas vai vietai neatbilstošas inženierkomunikācijas vai citas būves, tad jāfiksē to novietojums dabā, jāizmēra un jāattēlo izpildshēmā vai topogrāfiskajā plānā.
 14. No jauna izbūvētie inženiertīkli jāizmēra pirms tranšijas (būvbedres) aizbēršanas.
 15. Pēc būvdarbu pabeigšanas pasūtītājam jānodrošina ēkas (būves) un inženierkomunikāciju faktiskā novietojuma uzmērījums, kas iesniedzams Limbažu novada pašvaldības Būvvaldē, objektu nododot ekspluatācijā.
 16. Limbažu novada pašvaldības Būvvalde saskaņo vai akceptē tikai tādas būvniecības ieceres, kuras izstrādātas uz licencētu vai sertificētu personu sagatavota topogrāfiskā plāna, kas ievadīts vienotajā ADTI digitālajā kartē (turpmāk – Datubāze). Datubāzē ievadītais topogrāfiskais plāns jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā.
 17. Detālplānojumu un zemes ierīcības projektu grafiskās daļas ir nododamas pārbaudei Datubāzes turētājam, lai pārbaudītu attēloto elementu atbilstību specifikācijai. Limbažu novada pašvaldība lēmumu par zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma redakcijas saskaņošanu pieņem tikai pēc saskaņojuma saņemšanas no Datubāzes turētāja.
 18. Ja starp Datubāzes turētāju un mērniecības darbus veikušo sertificēto vai licencēto personu rodas strīds, tad veikto darbu pārbaudei un strīda atrisināšanai tiek pieaicināta cita mērniecībā sertificēta vai licencēta persona. Kļūdas gadījumā darbus apmaksā vainīgā puse. Par vainīgās puses pārkāpumu tiek informēta mērniecības jomas sertificējošā institūcija.
 19. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem Limbažu novada pašvaldības 2011. gada 24. augusta saistošos noteikumus Nr. 24 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Limbažu novadā”.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D.Zemmers

PIELIKUMS

Limbažu novada pašvaldības
___.02.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. ____
“Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas
aprites kārtību Limbažu novadā”

**Maksa par datu, kuri satur augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, pārbaudi,
reģistrāciju Limbažu novada pašvaldības datubāzē,
sagatavošanu un izsniegšanu no datubāzes**

Nr. p. k.	Pakalpojuma nosaukums	Cena, EUR ar PVN
--------------	-----------------------	---------------------

1.	Topogrāfiskās informācijas (tai skaitā ielu sarkano līniju) izsniegšana, pieņemšana, pārbaude, ievadīšana datu planšetēs un reģistrēšana datubāzē un nosūtīšana pašvaldībai	
1.1.	objekta platība līdz 0,3 ha (ieskaitot), viens objekts	30,25
1.2.	objekta platība virs 0,3 ha līdz 0,5 ha (ieskaitot), viens objekts	16,94
1.3.	objekta platība virs 0,5 ha līdz 1,0 ha (ieskaitot), viens objekts	16,94
1.4.	objekta platība virs 1,0 ha, papildus par katru nākamo ha	18,15
2.	Inženierkomunikāciju izpildmērījumu plāna pieņemšana, pārbaude, ievadīšana datu planšetēs un reģistrēšana un nosūtīšana pašvaldībai	
2.1.	trases garums līdz 30m	6,05
2.2.	trases garums no 30 līdz 300 m	6,05
2.3.	trases garums virs 300 m, papildus par katriem nākamajiem 100 m	12,10
2.4.	objektam, kura platību mēra ha (viens objekts)	6,05
3.	Galveno būvasu reģistrēšana datu bāzē un nosūtīšana pašvaldībai	
3.1.	viens objekts	3,63
4.	Vienas būves novietnes pārbaudes ienešana datu bāzē un nosūtīšana pašvaldībai	
4.1.	viens objekts	3,63
5.	Detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta reģistrācija	
5.1.	viens objekts (plānojums vai projekts)	18,15
6.	Inženiertīklu pārskata shēmas noformēšana un nosūtīšana pasūtītājam (pārskata shēma izmantojama tikai reklāmas objektu novietnei bez inženiertīklu pieslēgumiem un vienkāršoto inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūvei):	
6.1.	objektam ar platību līdz 1,0 ha (ieskaitot), viens objekts	0,00
7.	Informācijas izsniegšana zemes vienības robežplānu sagatavošanai vai citu mērniecības darbu veikšanai, kas nav minēti iepriekš minētajos punktos, vienā zemes vienībā:	
7.1.	viena zemes vienība	0,00
8.	Topogrāfiskās informācijas sagatavošana un izsniegšana digitālā formātā	
8.1.	objekta platība līdz 25 ha (ieskaitot), viens objekts	0,00
8.2.	objekta platība virs 25 ha, papildus par katru nākamo ha	0,00

43.§

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA „TOPO DATI”

Ziņo L. Viļčinska

Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sestajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Pašvaldības dome nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību.

Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta septītajā daļā noteikts, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības deleģēt šā panta sestajā daļā minēto uzdevumu, slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, saskaņā ar 15. panta pirmās daļas 2. punktu – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, bet saskaņā ar minētā likuma 15. panta pirmās daļas 13. punktu – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Savukārt likuma „Par pašvaldībām” 15. panta ceturtajā daļā noteikts, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai, pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk – pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta otrā daļa nosaka, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešo daļu, kas nosaka, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus, Limbažu novada dome konstatē un secina:

- lai pašvaldība varētu pati uzturēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi, tai būtu nepieciešams specifisks datorprogrammu un datortehnikas nodrošinājums, kā arī būtu jāalgo darbinieks ar speciālām zināšanām un pieredzi, kā rezultātā pašvaldībai būtu nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, kā arī būtu jāsedz ikdienas izmaksas šī darba veikšanā;
- pašvaldībai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšana nebūtu saimnieciski izdevīga, un persona, kuras rīcībā jau ir atbilstoša tehnika, minētās datubāzes uzturēšanu varētu veikt efektīvāk;
- saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības veiktās cenu aptaujas „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes izveidošanu un uzturēšanu Limbažu novadā” rezultātiem, izvērtējot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ģeotelpiskie risinājumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 43603041044, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MĒRNICĪBAS DATU CENTRS”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003831048, un SIA „TOPO DATI”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003621917, piedāvāto pakalpojumu maksas apmērus (izcenojumus) pret trešajām personām saskaņā ar cenu aptaujā noteikto saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriju, konstatēts, ka saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ir SIA „TOPO DATI” par pakalpojumu sniegšanu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu sagatavošanu, pārbaudi un reģistrēšanu datubāzē un izsniegšanu no datubāzes;
- augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšana labā kvalitātē ir svarīgs faktors, lai ne tikai Limbažu novada pašvaldība, bet arī inženierkomunikāciju turētāji un projektētāji būtu nodrošināti ar objektīviem datiem.

Deleģējot SIA „TOPO DATI” Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sestajā daļā noteikto pārvaldes uzdevumu – izveidot un uzturēt par Limbažu novada administratīvo teritoriju augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošināt datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, SIA „TOPO DATI” to varēs veikt efektīvāk.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu, 45. panta otro, trešo un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1., 2. un 13. punktu, un ceturto daļu, 21. panta pirmo daļu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto un septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA „TOPO DATI”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003621917, par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes izveidošanu un uzturēšanu par Limbažu novada administratīvo teritoriju, ar termiņu – 3 (trīs) gadi (Līguma projekts pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nosūtīt deleģēšanas līguma projektu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam A. Blumeram pēc deleģēšanas līguma projekta saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju noslēgt šī lēmuma 1. punktā minēto deleģēšanas līgumu.
4. 5 (piecu) darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas Limbažu novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt deleģēšanas līguma publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā www.limbazi.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam A. Blumeram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

PIELIKUMS

Limbažu novada domes
___.02.2020. sēdes lēmumam
(protokols Nr. __, __.§)

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS Nr. _____

Limbažos

2020. gada __. _____

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, no vienas puses, un

SIA „TOPO DATI”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003621917, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011, kuras vārdā saskaņā ar sabiedrības statūtiem rīkojas tās valdes loceklis **Māris Krievs**, turpmāk tekstā – **Pilnvarotā persona**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti – Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs,

ievērojot, ka:

- saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā;
- saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
- saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību;
- saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;

- saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums;
- saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt, ja privātpersona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus;
- saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus;
- saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Pašvaldības dome nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību. Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta septītajā daļā noteikts, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības deleģēt šā panta sestajā daļā minēto uzdevumu, slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā;

ņemot vērā, ka:

- Pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu deleģēšanas mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu pašvaldības funkciju izpildi un to, ka šo mērķu sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt Līdzēju pienākumus un saistības;
- deleģējot SIA „TOPO DATI” Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sestajā daļā noteikto pārvaldes uzdevumu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes izveidošanu un uzturēšanu par Limbažu novada administratīvo teritoriju, SIA „TOPO DATI” to varēs veikt efektīvāk;

un pamatojoties uz Limbažu novada domes 2020. gada __. februāra lēmumu „Par deleģējuma līguma slēgšanu ar SIA „TOPO DATI” (protokols Nr. __, __.§), noslēdz šāda satura deleģēšanas līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība deleģē Pilnvaroto personu un Pilnvarotā persona apņemas veikt Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sestajā daļā pašvaldībai noteikto pārvaldes uzdevumu – izveidot un uzturēt par Limbažu novada administratīvo teritoriju augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi (turpmāk – Pašvaldības topogrāfiskās informācijas datubāze) atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošināt datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā (turpmāk kopā – Pašvaldības topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšana), atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumiem Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”.
- 1.2. Pilnvarotā persona Pašvaldības topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanu veic atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likumā noteiktajam un ievērojot valsts pārvaldes iestādēm noteiktos labas pārvaldības un citus valsts pārvaldes principus.
- 1.3. Saskaņā ar Līguma 1.1. un 1.2. punktā noteiktajiem pienākumiem Pilnvarotā persona, veicot Pašvaldības topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanu, uzņemas uzkrāt un uzturēt augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju par Limbažu novada administratīvo teritoriju

atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai.

- 1.4. Pilnvarotā persona Līguma 1.1., 1.2. un 1.3. punktā noteiktos pienākumus sāk veikt no Līguma spēkā stāšanās brīža.
- 1.5. Pilnvarotā persona Pašvaldības topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanu finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par sniegtajiem pakalpojumiem trešajām personām.

2. Līdzēju pienākumi un tiesības

2.1. Pilnvarotā persona:

- 2.1.1. apņemas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (tajā skaitā Pašvaldības saistošajiem noteikumiem) uzkrāt un uzturēt augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju par Limbažu novada administratīvo teritoriju augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē;
- 2.1.2. apņemas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (tajā skaitā Pašvaldības saistošajiem noteikumiem) nodrošināt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas, aktualizācijas un izplatīšanas kārtību;
- 2.1.3. apņemas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un reģistrēšanu;
- 2.1.4. apņemas nodrošināt Pašvaldībai pieeju augstas detalizācijas topogrāfiskajai informācijai par tās administratīvo teritoriju, izmantojot uzturēto *File Transfer Protocol* – datņu apmaiņas protokola serveri (turpmāk – FTP serveris), un interneta vietnei;
- 2.1.5. apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās sagatavot FTP servera un interneta vietnes lietotāja identifikācijas rekvizītus (IP adresi, lietotāja vārdu un paroli) un nodot tos Pašvaldības pilnvarotajam pārstāvim aizzīmogotā aploksnē, par to sastādot atbilstošu nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 2.1.6. ir tiesīga apstrādāt, kā arī nodot trešajām personām Pašvaldības topogrāfiskās informācijas datubāzes datus, tajā skaitā no Pašvaldības šī Līguma ietvaros saņemtos datus;
- 2.1.7. ir tiesīga saņemt samaksu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos no trešajām personām par Līguma ietvaros saņemto datu sagatavošanu, izsniegšanu, pārbaudi un reģistrēšanu. Pilnvarotās personas maksas apmērs trešajām personām par datu izsniegšanu, pārbaudi un reģistrēšanu Pašvaldības topogrāfiskās informācijas datubāzē noteikts Limbažu novada pašvaldības 2020. gada __. februāra saistošajos noteikumos Nr. __ „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Limbažu novadā”;
- 2.1.8. apņemas deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildē ievērot labas pārvaldības un citus valsts pārvaldes principus, normatīvo aktu prasības un sadarboties ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī valsts pārvaldes institūcijām;
- 2.1.9. apņemas izskatīt privātpersonu iesniegumus par tās darbu deleģētā pārvaldes uzdevuma ietvaros, ņemot vērā Iesniegumu likumā noteiktos iesniegumu izskatīšanas termiņus un kārtību;
- 2.1.10. apņemas pēc Pašvaldības pieprasījuma tās noteiktajā termiņā sniegt informāciju, kas saistīta ar deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanu un nepieciešama Pilnvarotās personas pārraudzības nodrošināšanai deleģētā pārvaldes uzdevuma ietvaros;
- 2.1.11. apņemas ievērot Pašvaldības norādījumus un ieteikumus, kas vērsti uz deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izpildīt Pašvaldības rīkojumus, lai pārtrauktu prettiesisku bezdarbību, mazinātu vai novērstu prettiesiskas bezdarbības sekas;
- 2.1.12. apņemas nodrošināt korespondences saņemšanu tās juridiskajā adresē, par šo adresi vai tās maiņu informējot Pašvaldību.

2.2. Pilnvarotajai personai nav tiesību tai deleģēto pārvaldes uzdevumu deleģēt citām personām.

2.3. Pašvaldība:

- 2.3.1. nodrošina, ka mērniecībā licencētās un sertificētās personas, kuras veic topogrāfisko uzmērīšanu Limbažu novada administratīvajā teritorijā, iesniedz Pilnvarotajai personai reģistrēšanai Pašvaldības topogrāfiskās informācijas datubāzē topogrāfiskās uzmērīšanas un izpildmērījumu rezultātus;
- 2.3.2. savā darbā izmanto tikai tādu augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, kas ir reģistrēta Pilnvarotajai personai;
- 2.3.3. nodrošina deleģētā pārvaldes uzdevumā izpildes pilnīgu un efektīvu pārraudzību un kvalitātes analīzi.

3. Līdzēju atbildība

- 3.1. Pilnvarotā persona uzņemas atbildību par to, ka uzturētā augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija atbilst Ģeotelpiskās informācijas likumā un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumos Nr. 334 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”” noteiktajām prasībām.
- 3.2. Ja Pilnvarotās personas rīcības vai bezdarbības deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsts pret Pašvaldību, Pilnvarotā persona Pašvaldībai zaudējumus atlīdzina regresa kārtībā.
- 3.3. Pilnvarotā persona ir atbildīga par visām civiltiesiskām saistībām, ko tā uzņēmusies, veicot deleģēto pārvaldes uzdevumu un sniedzot no deleģētā pārvaldes uzdevuma izrietošus pakalpojumus. Pilnvarotā persona patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā.
- 3.4. Pašvaldība ir atbildīga par deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi kopumā.
- 3.5. Atbildība Līguma izbeigšanas gadījumā:
 - 3.5.1. Pilnvarotā persona iesniedz Pašvaldībai Līguma izpildes pārskatu;
 - 3.5.2. Līdzēji nodrošina Pašvaldības topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas uzdevuma izpildes nepārtrauktību.

4. Pilnvarotās personas darbības uzraudzība

- 4.1. Pilnvarotā persona attiecībā uz deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi atrodas Pašvaldības pārraudzībā.
- 4.2. Pilnvarotā persona pēc Pašvaldības pieprasījuma Pašvaldības noteiktajā kārtībā sniedz informāciju par deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi.
- 4.3. Pašvaldība, pārraugot Pilnvarotās personas darbību deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildē:
 - 4.3.1. ir tiesīga pieprasīt no Pilnvarotās personas visu nepieciešamo informāciju un paskaidrojumus par deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi;
 - 4.3.2. apkopo Pilnvarotās personas iesniegtos pārskatus un ziņojumus;
 - 4.3.3. veic deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes kontroli un novērtē tā izpildes kvalitāti;
 - 4.3.4. īsteno citas tiesības un pienākumus, kas izriet no Līguma, atbilst Pašvaldības kompetencei un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.

5. Pārskatu sniegšanas kārtība

- 5.1. Pilnvarotā persona 1 (vienu) reizi gada ceturksnī sagatavo pārskatu par reģistrētajiem augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas darbiem Limbažu novada administratīvajā teritorijā un publicē to FTP serverī. Pārskats par kārtējo ceturksni publicējams FTP serverī līdz ceturksnim sekojošā nākamā mēneša 10. (desmitajam) datumam. Pārskatā norāda mērniecībā licencēto / sertificēto personu, kas iesniegusi darbus, topogrāfisko darbu skaitu un atbilstošās platības, kā arī izpilduzmērījumu darbu skaitu un to garumus.
- 5.2. Pašvaldība uzrauga Pilnvarotās personas darbību, salīdzinot Pilnvarotās personas pārskatā sniegtos datus ar uz Pilnvarotās personas servera novietoto augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju.

- 5.3. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no Pilnvarotās personas visus mērnīku iesniegtos dokumentus, lai izvērtētu Pilnvarotajai personai deleģētā uzdevuma izpildi.
- 5.4. Pilnvarotās personas darbību Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:
- 5.4.1. deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanas un no tā izrietošo pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktība un regularitāte;
 - 5.4.2. darbības atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

6. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgums ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai Līdzēju saistību izpildei.
- 6.2. Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi, ja Līguma grozījumos nav noteikts citādi.
- 6.3. Līdzēji ir tiesīgi pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Limbažu novada domes lēmums un ir saņemts atbilstošās tiešās pārvaldes iestādes Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saskaņojums gadījumā, ja šāda saskaņojuma saņemšana ir paredzēta spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 6.4. Līguma darbību var izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstveidā vienojoties vai Līdzējam rakstveidā brīdinot otru Līdzēju ne mazāk 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 6.5. Līdzējs vienpusēji var izbeigt Līgumu nekavējoties, ja otrs Līdzējs rupji pārkāpj Līguma noteikumus vai pastāv citi būtiski iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.
- 6.6. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā brīdinot Pilnvaroto personu ne mazāk kā 1 (vienu) mēneši iepriekš, ja vairs nepastāv deleģēšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai.
- 6.7. Izbeidzot Līguma darbību, Pilnvarotā persona bez maksas nodod Pašvaldībai uzkrāto augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju par tās teritoriju.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma noteikumu daļēju vai pilnīgu neizpildi, ja to kavē jebkādi apstākļi, kas nav atkarīgi no attiecīgā Līdzēju gribas un kurus tas nespēj novērst, izrādot pienācīgu centību. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāmi tādi apstākļi, kas radušies attiecīgā Līdzēja darbības vai bezdarbības rezultātā. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš notikums, kas nav atkarīgs no Līdzēju gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kuru iestāšanos neviens no Līdzējiem neparedzēja un nevarēja paredzēt.
- 7.2. Līdzēji pēc iespējas ātrāk brīdina viens otru par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos un vienojas par saistību izpildes atlikšanu vai Līguma izbeigšanas noteikumiem.
- 7.3. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Līdzēji risināti pārrunu veidā, savstarpēji vienojoties. Ja pārrunu veidā vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek risināti tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.4. Līdzēju reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai vienpusējai izbeigšanai. Ja kāds no Līdzējiem tiek reorganizēts, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir spēkā saistoši Līdzēja tiesību un saistību pārņēmējam.
- 7.5. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ Līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Līdzējiem ir pienākums Līgumu piemērot atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 7.6. Līdzēji apņemas neizpaust citām personām konfidenciāla rakstura informāciju, kas izpildot Līguma noteikumus, ir nonākusi to rīcībā. Šis noteikums neattiecas uz brīvi pieejamas informācijas izpaušanu un gadījumiem, kad Līdzējam normatīvajos aktos uzlikts pienākums sniegt pieprasīto informāciju.
- 7.7. Līdzēju atbildīgās personas par Līguma izpildi ir:

- 7.7.1. no Pašvaldības puses – Limbažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas teritorijas plānotāja – kartogrāfe Sandra Paegle, tālruna Nr. 25651724, e-pasta adrese: sandra.paegle@limbazi.lv;
- 7.7.2. no Pilnvarotās personas puses – SIA „TOPO DATI” valdes loceklis Māris Krievs, tālruna Nr. 26333414, e-pasta adrese: topodati@topodati.lv.
- 7.8. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 6 (sešām) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katram Līdzējam pa vienam eksemplāram. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pašvaldība

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90009114631
Juridiskā adrese: Rīgas iela 16
Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
E-pasta adrese: dome@limbazi.lv
Bankas rekvizīti:
AS „SEB banka”
Konta Nr. LV37UNLA0050014284308
Kods UNLALV2X

Pilnvarotā persona

SIA „TOPO DATI”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003621917
Juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 – 3
Rīga, LV-1011
E-pasta adrese: topodati@topodati.lv
Bankas rekvizīti:
AS „Swedbank”
Konta Nr. LV13HABA0551004261187
Kods HABALV22

_____._____.2020. D. Zemmers

_____._____.2020. M. Krievs

44.§

Par saskaņojuma sniegšanu Alojas novada pašvaldībai

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldībā 11.02.2020. saņemts Alojas novada domes izpilddirektora M.Beļauņieka iesniegums, reģistrēts Limbažu novada pašvaldības lietvedībā ar Nr. 4.1.2.1/20/829, kurā lūgts Limbažu novada domi sniegt saskaņojumu Alojas novada domes darījumiem ar īpašumiem: “Straumes”, Staiceles pagastā, Alojas novadā; “Jumīši”, Alojas pagastā, Alojas novadā; “Rožkalni”, Braslavas pagastā, Alojas novadā. Iesniegumā norādīts, ka Alojas novada dome atsavina iepriekš minētos nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu Alojas Ausekļa vidusskolas remontdarbu izdevumu segšanu. Saskaņojums tiek lūgts, jo nekustamo īpašumu vērtības pārsniedz 50 000 euro un 0,1 % (procentu) no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

Likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 56. pants nosaka, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības:

1) uzņemties aizņēmumu saistības un sniegt galvojumus atbilstoši šā likuma 13. pantā noteiktajiem nosacījumiem, izņemot aizņēmumus un galvojumus, kas nepieciešami Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem;

2) atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

Kārtību, kādā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) sagatavos atzinumu par pašvaldību uzņemtajām finansiālajām saistībām un darījumiem, noteiks ministrijas iekšējie noteikumi.

Ministrijas ieteikumi juridiskās situācijas stabilizēšanai ir šādi: ja lēmumu par mantas atsavināšanu pieņēmusi pašvaldība (tās dome), kura nav likumprojekta (Nr: 462/Lp13) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums aktuālajā redakcijā Pielikumā noteiktā jaunveidojamā novada administratīvais centrs, domes lēmumam pievienojams arī plānotā administratīvā centra pašvaldības saskaņojums. Ja tiek plānots atsavināt pašvaldībai piederošas ēkas vai zemi – domes lēmumam pievienojami visu jaunveidojamā novadā plānoto apvienojamo pašvaldību saskaņojumi par veicamo darījumu. Šādos gadījumos saskaņojumu sniedz domes, pieņemot lēmumus.

Likumprojekta “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” aktuālajā redakcijā jaunveidojamais Limbažu novads tiek veidots, apvienojoties Limbažu novadam, Alojās novadam un Salacgrīvas novadam.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas mērķis ir izglītības objekta remontdarbu segšana.

Nekustamā īpašuma “Straumes”, Staiceles pagastā, Alojās novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66370010164, ar kopējo platību 45,6 ha (t.sk. meža zemes 44,3 ha ar mežaudzi), noteiktā tirgus vērtība, t.sk. mežaudzes vērtība 152 000 EUR, t.sk. mežaudzes vērtība 123 000 EUR.

Nekustamā īpašuma “Jumīši”, Alojās pagastā, Alojās novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66270030190, ar kopējo platību 63,9 ha (t.sk. meža zemes 54,8 ha ar mežaudzi), noteiktā tirgus vērtība, t.sk. mežaudzes vērtība 160 000 EUR, t.sk. mežaudzes vērtība 119 300 EUR.

Nekustamā īpašuma “Rožkalni”, Braslavas pagastā, Alojās novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66440050102, ar kopējo platību 59,9 ha (t.sk. meža zemes 58,26 ha ar mežaudzi), noteiktā tirgus vērtība, t.sk. mežaudzes vērtība 169 000 EUR, t.sk. mežaudzes vērtība 130 400 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 33.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 56. pantu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____, komiteja NOLEMJ:**

1. Sniegt saskaņojumu Alojās novada domes plānotajiem darījumiem ar nekustamajiem īpašumiem (t.sk. īpašumu sastāvā ietilpstošām mežaudzēm), lai nodrošinātu Alojās Ausekļa vidusskolas remontdarbu izdevumu segšanu, piekrītot, ka tiek atsavināti Alojās novada domes nekustamie īpašumi:
 - 1.1. “Straumes”, Staiceles pagastā, Alojās novadā;
 - 1.2. “Jumīši”, Alojās pagastā, Alojās novadā;
 - 1.3. “Rožkalni”, Braslavas pagastā, Alojās novadā.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

45.§

Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju sarakstā

Ziņo A. Blumers

Iepazinusies ar Skultes pagasta pārvaldes 05.02.2020. iesniegumu Nr.4.13.3.5/20/45 par jaunu štata vietu izveidi Skultes multifunkcionālā centra darbības nodrošināšanai, un veicamajām izmaiņām Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju sarakstā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 23.§)), pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Ministru kabineta 2017. gada 23. maija noteikumiem Nr. 264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, **atklāti balsojot: PAR – _____**

_____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja
NOLEMJ:

1. Veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju saraksta (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 23.§)) **1.pielikumā** “Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku amatu un likmju saraksts”, izsakot sadaļas “Skultes pagasta pārvalde” 1.punktu šādā redakcijā:

	Skultes pagasta pārvalde			
1.	Klientu apkalpošanas speciālists	4222 07	2	bija 1

2. Veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju saraksta (apstiprināts ar Limbažu novada domes 23.01.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 23.§)) **2.pielikumā** “Limbažu novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu un likmju saraksts BIBLIOTĒKAS”, papildinot sadaļu “Limbažu Galvenā bibliotēka” ar 32.punktu šādā redakcijā:

	Limbažu Galvenā bibliotēka			
32.	Bibliotekārs	3433 01	0,5	no jauna

3. Noteikt, ka 1. un 2. punktā minētās izmaiņas stājas spēkā no 2020.gada 9.marta.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam A.Blumeram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

46.§

Par atļauju D.Zaļupei savienot amatus

Ziņo A. Briede

Limbažu novada pašvaldībā saņemts Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolas direktores D.Zaļupes 2020. gada 17. februāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4.12.1/20/962), kurā lūgts atļaut savienot Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolas direktora amatu ar projektu koordinatores pienākumiem biedrībā “Latvijas Sporta izglītības iestāžu “Direktoru padomē” un eksperta pienākumus Izglītības kvalitātes Valsts dienestā (IKVD). Iesniegumā norādīts, ka minētie amata pienākumi tiks veikti no pamatdarba - sporta skolas direktora amata pienākumiem brīvajā laikā - brīvdienās, pēc darba laika, kā arī atvaļinājuma laikā, netraucējot pamatdarba veikšanu un neradot interešu konfliktu. D.Zaļupe iesniegumā raksta, ka minētajiem darbiem ir neregulārs raksturs, tādēļ tie neietekmēs pamatdarba pienākumu veikšanu. Savukārt eksperta pienākumu veikšana IKVD ļaus papildināt pamata darba prasmes, kuras nepieciešamas Sporta skolas vadībā.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka valsts amatpersona ir publiskas personas iestādes vadītājs un viņa vietnieks”.

Saskaņā ar noslēgto darba līgumu Diāna Zaļupe ieņem Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolas direktora amatu. Ņemot vērā iepriekš minēto, Diāna Zaļupe uzskatāma par valsts amatpersonu.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta otrajā daļā noteikts, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta otrajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs, un šajā daļā minētā

amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta sesto daļu minētā likuma 4. panta otrajā daļā minētā amatpersona, kurai minētajā pantā vai citā likumā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, papildus likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā;

2) citu amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Projektu koordinatores amats biedrībā “Latvijas Sporta izglītības iestāžu “Direktoru padomē” uzskatāms par likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturtais daļas 1. punktā noteikto amatu biedrībā, jo saskaņā ar minētā likuma 1. panta pirmās daļas 1. punktu termins „amats” apzīmē „darbu vai dienestu noteiktu pilnvaru ietvaros publiskas personas iestādē, sabiedriskajā, politiskajā vai reliģiskajā organizācijā, kā arī komercsabiedrībā. Amats šā likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvot attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, starptautiskajā organizācijā, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika vai ar kuru sadarbojas Latvijas Republika, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība”, savukārt Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skola ir divu publisku personu – pašvaldību izveidota iestāde.

Eksperta amats Izglītības kvalitātes Valsts dienestā (IKVD) uzskatāms par likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturtais daļas 1. punktā noteikto eksperta amatu.

Izvērtējot iepriekš minēto un Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolas direktora amatu, tā pienākumus, secināms, ka Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolas direktora un projektu koordinatores amats biedrībā “Latvijas Sporta izglītības iestāžu “Direktoru padomē” un eksperta amata Izglītības kvalitātes Valsts dienestā savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. pantu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 6. panta otro daļu, 7. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8.¹ panta trešo daļu, piektās daļas 2. punktu un septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atļaut Diānai Zaļupei savienot Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolas direktora amatu ar projektu koordinatores amatu biedrībā “Latvijas Sporta izglītības iestāžu “Direktoru padomē”.
2. Atļaut Diānai Zaļupei savienot Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolas direktora amatu ar eksperta amatu Izglītības kvalitātes Valsts dienestā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

47.§

Par Limbažu pilsētas stadiona teritorijas attīstības vīziju

Ziņo _____

Iepazīnušies ar informāciju, deputāti pieņem informāciju zināšanai.

48.§

Informācijas

Sēdi slēdz plkst. _____