

**APVIENOTĀS FINANŠU, IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA JAUTĀJUMU,
SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS**

Nr. _____

Limbažos

2020.gada 16.janvārī

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj plkst. _____

Darba kārtība:

1. Par sociālā dzīvokļa statusa noņemšanu (Katvaru pagasts).
2. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Katvaru pagasts).
3. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Limbažu pilsēta).
4. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Viļķenes pagasts).
5. Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšana, Limbažu pilsēta).
6. Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu "Cerības", Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66520020146, 1/2 domājamās daļas iznomāšanu.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 004 0129, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu.
8. Par Limbažu novada domes 26.07.2012. lēmuma "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirmtiesībām uz zemes vienībām Limbažu novadā" (protokols Nr.12, 13.§) grozījumiem daļā par nekustamā īpašuma "Kursīši 638", Skultes pagastā, Limbažu novadā, piekritības izmaiņām.
9. Par nekustamā īpašuma "Mežlaugas", Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.
10. Par apbūves tiesību piešķiršanu, apbūves tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabalam "Jaunsleikas", Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
11. Par deleģējuma līguma slēgšanu ar Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Limbažu komunālserviss".
12. Par kredīta pieprasīšanu Valsts kasē projekta „Limbažu novada ģimnāzijas mācību vides uzlabošana” būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības darbu pabeigšanai ēkā Rīgas ielā 23.
13. Par grozījumu Limbažu novada pašvaldības 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par sociālās palīdzības sniegšanu Limbažu novadā”.
14. Par Limbažu novada domes 2019.gada 22.augusta lēmuma "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Dzirnavu spēks" Pasaules čempionāta trases automodelisma organizēšanai Limbažos 2020.gada oktobrī" (protokols Nr.17, 3.§) atcelšanu.
15. Par papildus finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības aģentūrai "LAUTA" darbības nodrošināšanai.
16. Par finansējuma piešķiršanu sētas/žoga izbūvei Limbažu sākumskolas, Limbažu novada ģimnāzijas un Limbažu 3.vidusskolas teritorijas norobežošanai.
17. Par finansējuma piešķiršanu automašīnu iegādei Limbažu novada pašvaldības policijai, Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolai un Limbažu novada pašvaldībai.
18. Par valsts mērķdotāciju Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolai profesionālās ievirzes sporta izglītības programmai laika periodam no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim.
19. Par Limbažu dalību 40. Starptautiskajās Hanzas dienās Brilonā (Vācijā).
20. Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju sarakstā.

21. Par Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju 2020.gada saraksta apstiprināšanu.
22. Informācijas.

Sēdi vada: Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājs Didzis ZEMMERS.

Sēdi protokolē: Limbažu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas lietvede Dace TAURĪNA.

Sēdē piedalās deputāti: Mārtiņš AIZPURIETIS, Jānis BĀRBALIS, Māris BEĻAUNIEKS, Andris GARKLĀVS, Aigars LEGZDIŅŠ, Gunta OZOLA, Gundars PLEŠS, Taiga PLITNIECE, Ziedonis RUBEZIS, Reinis SILIŅŠ, Ģirts VILCIŅŠ, Andis ZAĻAISKALNS, Ineta ZARIŅA, Edmunds ZEIDMANIS, Didzis ZEMMERS.

Sēdē piedalās:

1.§

Par sociālā dzīvokļa statusa noņemšanu (Katvaru pagasts)

Ziņo L.Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 10.12.2019. (sēdes protokols Nr.27, 4.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Noņemt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim (adrese).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

2.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana, Katvaru pagasts)

Ziņo L.Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 10.12.2019. (sēdes protokols Nr.27, 5.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 10.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5. un 34.¹.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Umurgas pagasta un Katvaru pagasta pārvalžu vadītāju Pēteri Magoni noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu uz 3 gadiem.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

3.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Limbažu pilsēta)

Ziņo L.Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 10.12.2019. (sēdes protokols Nr.27, 7.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pilnvarot SIA „Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.46603000240 valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 (trīs) gadiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

4.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšana, Viļķenes pagasts)

Ziņo L.Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 07.01.2020. (sēdes protokols Nr.1, 9.§) priekšlikumu, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Limbažu novada pašvaldības 25.10.2012. saistošo noteikumu Nr.34 „Par Limbažu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Pilnvarot Viļķenes pagasta pārvaldes vadītāju Baibu Eglīti pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz 3 (trīs) gadiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu.

2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

5.§

Par (vārds, uzvārds) iesniegumu (dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšana, Limbažu pilsēta)

Ziņo L.Gerķis

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas un dzīvokļu jautājumu risināšanas komisijas 07.01.2020. (sēdes protokols Nr.1, 12.§) priekšlikumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja

NOLEMJ:

1. Pilnvarot SIA "Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.46603000240 valdes priekšsēdētāju Ilzi Pastvu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz iepriekšējā īres līguma nosacījumiem ar (vārds, uzvārds, personas kods) par dzīvokļa (adrese) īrēšanu uz nenoteiktu laiku.
2. Noteikt, ka (vārds, uzvārds) dzīvojamās telpas īres līgums un līgums (-i) par komunālajiem pakalpojumiem jānoslēdz viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
6. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

6.§

Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu "Cerības", Katvaru pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66520020146, 1/2 domājamās daļas iznomāšanu

Ziņo L.Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmito daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6., 7., 8., 14., 15., 16., 17., 20 punktiem, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja

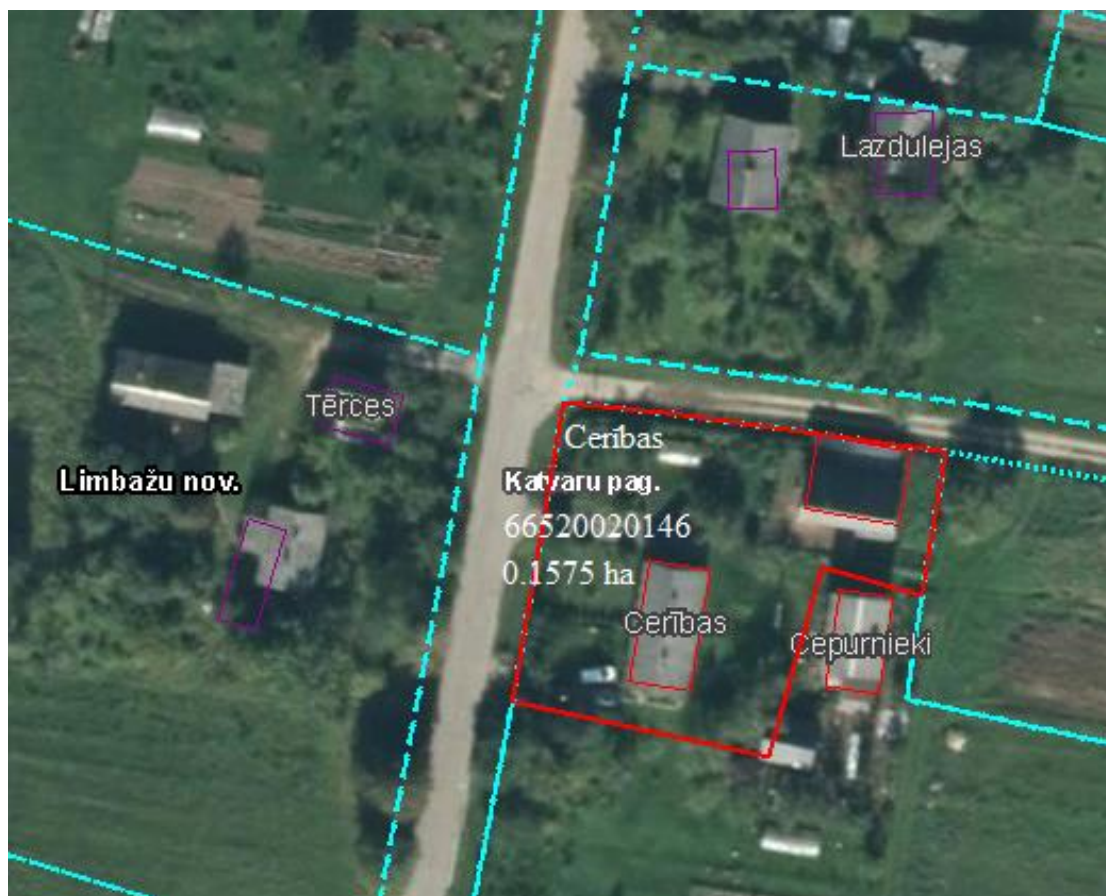
NOLEMJ:

1. Iznomāt (vārds, uzvārds, personas kods, dzīves vietas adrese) bez apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma "Cerības", Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra nr. 66520020146, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520020146 1/2 domājamo daļu no 0.1575 ha uz 5 gadiem ar izmantošanas mērķi - kopīpašuma dzīvojamās ēkas uzturēšanai, nosakot zemes gabala daļas nomas maksu 1.5 % no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28.00 EUR

gadā, papildus nomas maksai maksājot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli (shēma pielikumā).

2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
3. Izvēstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

pielikums



7.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 004 0129, Umurgas pagastā, Limbažu novadā, daļas iznomāšanu

Ziņo L.Viļčinska

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Zeiland” 09.12.2019. iesniegumu, kas Limbažu novada pašvaldībā saņemts 09.12.2019. un reģistrēts ar Nr.4-12.1/19/8535. Iesniegumā persona lūdz iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 004 0129, Umurgas pagastā, daļu, 3,0 ha platībā, ar izmantošanas mērķi – lauksaimnieciskai ražošanai. Nomas termiņš - 5 gadi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6680 004 0129, 9,3 ha platībā, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6680 004 0129, “Skaistroze”, Umurgas pagastā, sastāvā un piekrīt Limbažu novada pašvaldībai. Iznomājamā zemesgabala kadastrālā vērtība uz iznomāšanas brīdi noteikta 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35. punktu, šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātās publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6. punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienu. Informācija par minētās zemes vienības nomas iespējām tika ievietota pašvaldības mājaslapā ar pieteikšanās termiņu – 2020. gada

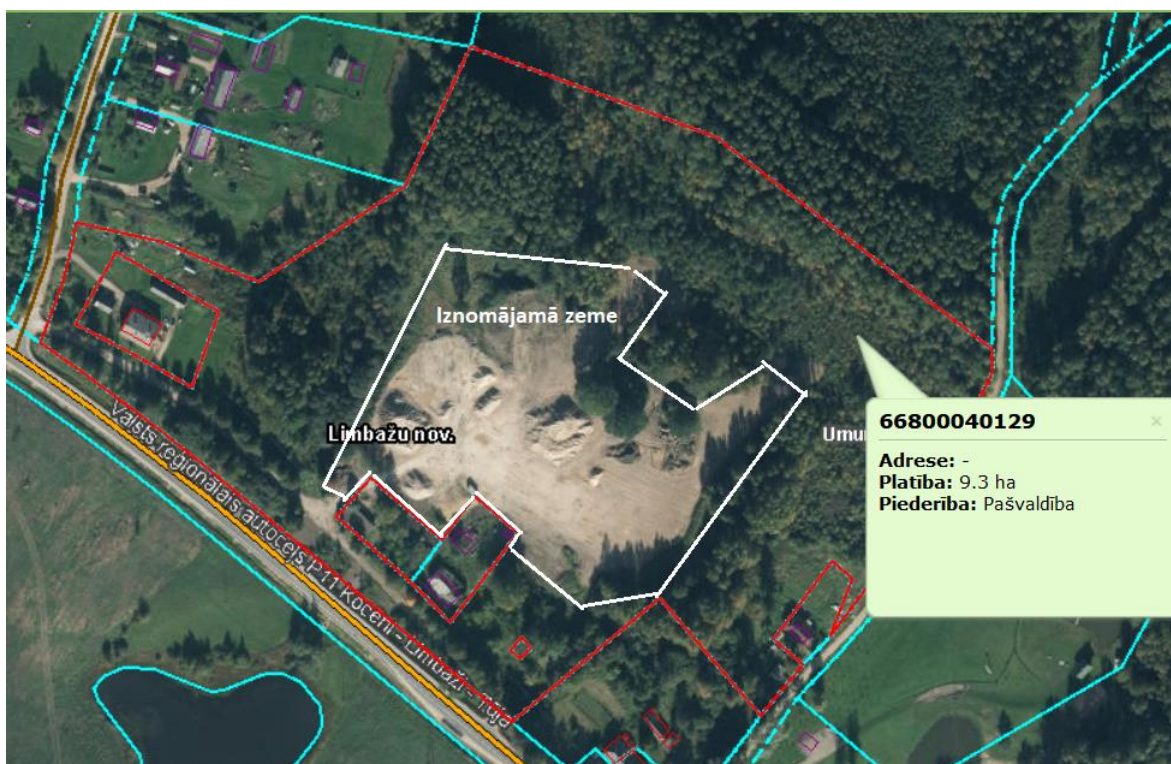
8. janvāris. Saskaņā ar Noteikumu 29.8. punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz minētajam termiņam cits interesents pašvaldībā nav pieteicies. Saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Saskaņā ar Noteikumu 52. punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Noteikumu 139. punktu, pašvaldības izvērtē saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18. punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, līdz 2019. gada 1. janvārim izdod jaunus saistošos noteikumus. Līdz to spēkā stāšanās dienai ir spēkā saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18. punktu izdotie pašvaldību saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem noteikumiem. Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta otro daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta piekto daļu, likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 3. panta desmitās daļas 13. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 28., 33., 33.6., 35., 52., 139. punktiem, saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.11 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā” un saistošajiem noteikumiem Nr.46 “Grozījumi 2013. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 ”Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Limbažu novadā”, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Iznomāt SIA “Zeiland”, reģ. Nr.54103044001, juridiskā adrese: Miglas iela 8, Limbaži, Limbažu novads, bez apbūves tiesībām nekustamā īpašuma “Skaistroze”, Umurgas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6680 004 0129, daļu, 3,0 ha platībā, uz 5 gadiem, lauksaimnieciskai ražošanai (shēma pielikumā).
2. Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai organizēt 1. punktā minētā zemes gabala novērtēšanu un tirgus nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un nomas līguma noslēgšanu.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums



8.§

Par Limbažu novada domes 26.07.2012. lēmuma “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirtiesībām uz zemes vienībām Limbažu novadā” (protokols Nr.12, 13.§) grozījumiem daļā par nekustamā īpašuma “Kursīši 638”, Skultes pagastā, Limbažu novadā, piekritības izmaiņām

Ziņo L.Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmito daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas ievaddaļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta pirmās daļu 1.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** — _____, **PRET** — _____, **ATTURAS** — _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Grozīt Limbažu novada domes 26.07.2012. lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos un nomas pirtiesībām uz zemes vienībām Limbažu novadā” (protokols Nr.12, 13.§), un atcelt tā daļu par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 66760070945, 0.0704 ha, “Kursīši 638”, Skultes pagasts, piekritību.
2. Noteikt, ka zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 66760070945, 0.0704 ha, “Kursīši 638”, Skultes pagasts, Limbažu novads, lietotājs: (vārds, uzvārds).
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

9.§

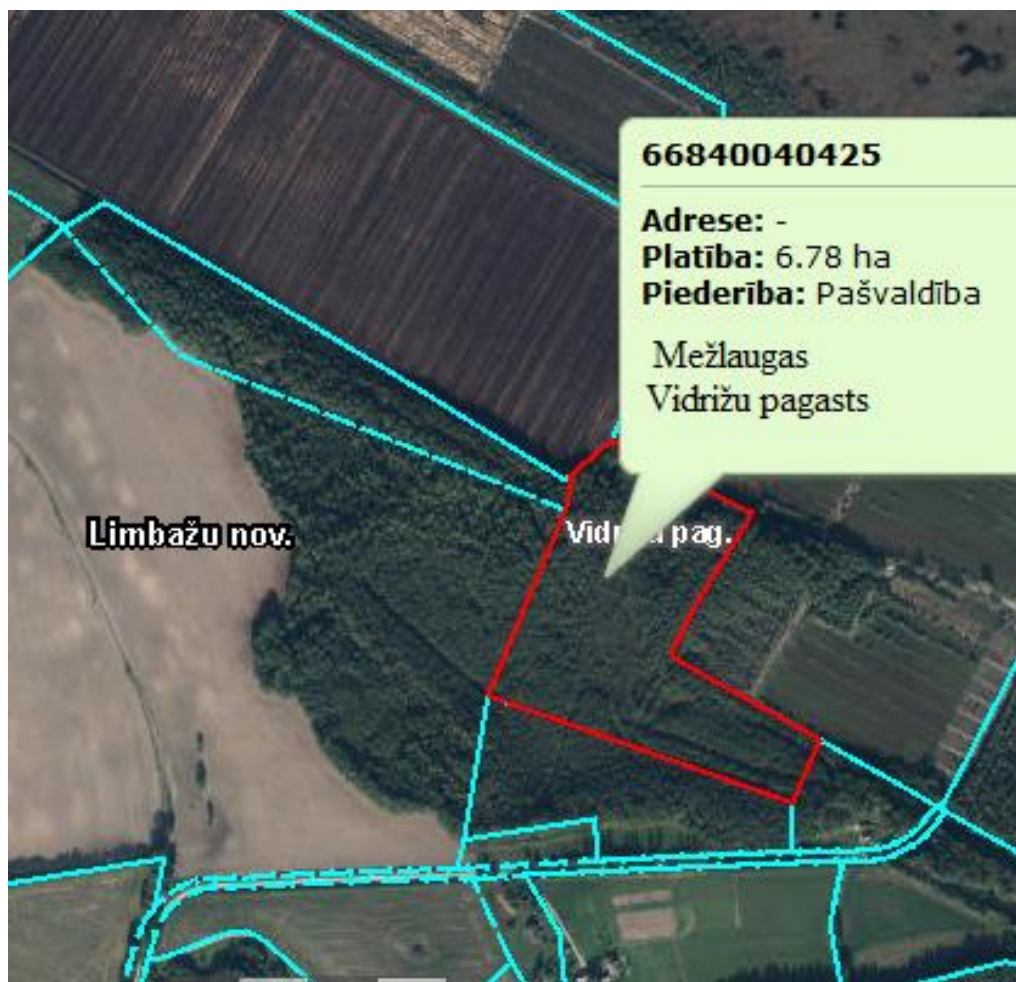
Par nekustamā īpašuma “Mežlaugas”, Vidrižu pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu

Ziņo L.Viļčinska

Iepazinusies ar sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro, trešo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Mežlaugas”, Vidrižu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 66840040425, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66840040425, 6.78 ha platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (shēma pielikumā).
2. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sagatavot izsoles noteikumus.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.
4. Izvērstais lēmums sēdes protokola pielikumā.

pielikums



10.§

Par apbūves tiesību piešķiršanu, apbūves tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabalam “Jaunsleikas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā

Ziņo L.Viļčinska

Limbažu novada pašvaldībā saņemts juridiskas personas SIA "PC Consulting", reģistrācijas Nr. 40203154418, juridiskā adrese: Sērenes iela 4-13, Rīga, LV-1058, 30.05.2019. iesniegums Nr. 4.12.1/19/4042, un SIA "Tolka", reģistrācijas Nr.40103541406, juridiskā adrese: Kr.Valdemāra iela 77-60, Rīga, LV-1013, 30.09.2019. iesniegums Nr. 4.12.1/19/6832 par pašvaldības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 66640030990, 2.48 ha platībā, "Jaunsleikas", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, nodošanu apbūves tiesībām ar mērķi - serveru datu centra izvietojumam, Saules paneļu uzstādīšanai elektroenerģijas ražošanai.

Nekustamais īpašums "Jaunsleikas", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030992, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 66640030990, 2.48 ha platībā ir Limbažu novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000595603. Saskaņā ar Limbažu novada Teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, paredzētā galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilzes Apeines 2020.gada 7.janvāra izziņai Nr.0701/1 "Par apbūves tiesību maksas noteikšanu īpašumam ar nosaukumu "Jaunsleikas", Limbažu pagasts, Limbažu novads" nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6664 003 0990 īpašumā ar nosaukumu "Jaunsleikas", Limbažu pagasts Limbažu novads, (kadastra numurs 6664 003 0992), 2,48 ha platībā, noteikta 245,52 EUR (divi simti četrdesmit pieci eiro, 52 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Civillikuma 1129.¹ pants nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Saskaņā ar Civillikuma 1129.² pantu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 76.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 77.punktam neapbūvēta zemesgabala tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

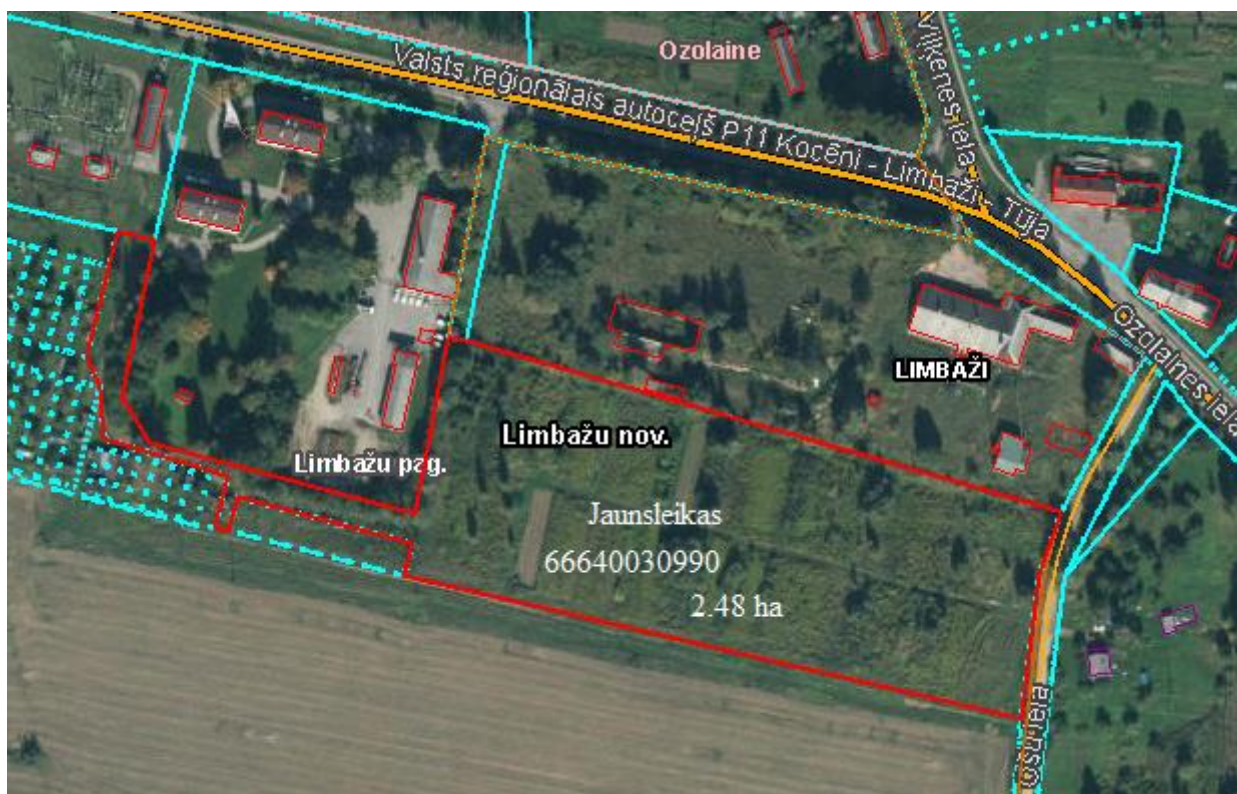
Savukārt atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 noteikumu 78.punktam neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30 un 31.punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi. Līdz ar to rīkojama apbūves tiesību izsole, un atbilstoši minēto noteikumu 40.punktam apbūves tiesību maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrēto apbūves tiesīgo.

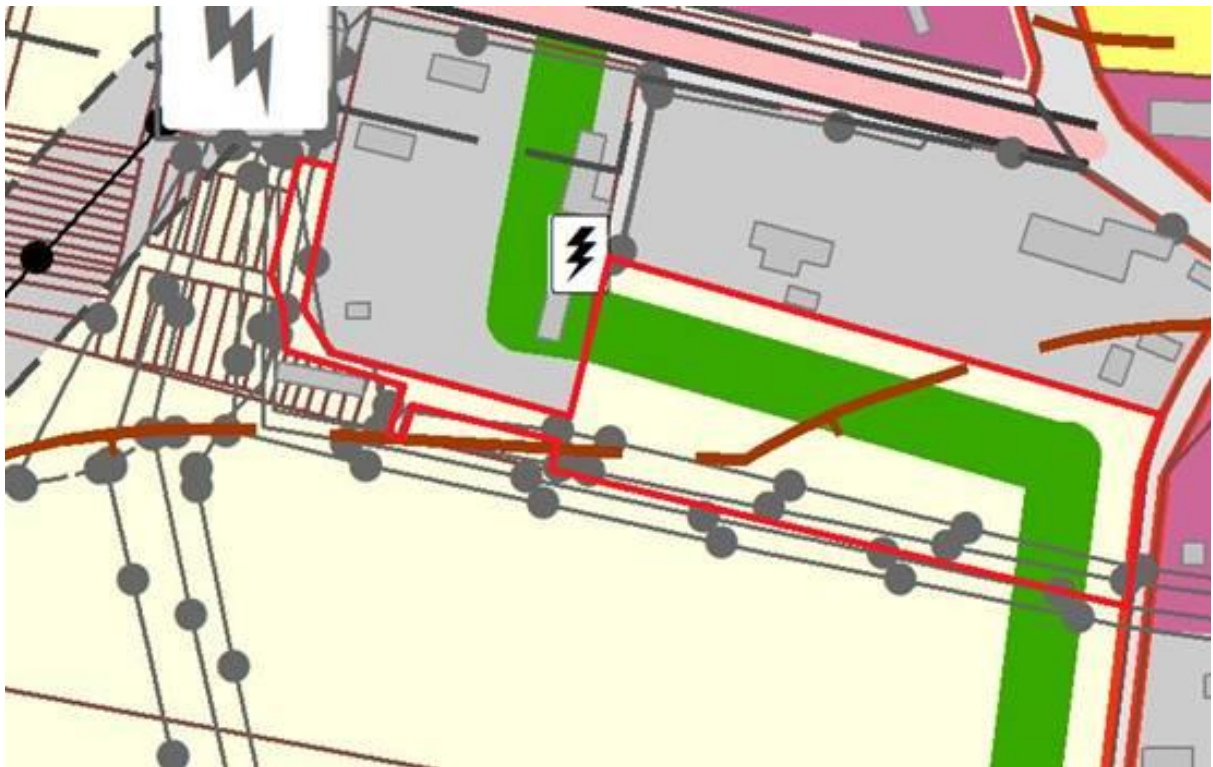
Ņemot vērā iepriekš minēto, nekustamā īpašuma "Jaunsleikas", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030992, apbūves tiesību nodibināšanas mērķis būtu nosakāms - serveru datu centra izvietojuma, Saules paneļu uzstādīšana elektroenerģijas ražošanai. Savukārt apbūves tiesību termiņš – 30 gadi no līguma noslēgšanas dienas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.¹ - 1129.⁹ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. un 6.⁵ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 40, 76., 77. un 78.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Noteikt apbūves tiesības Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunsleikas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030992, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 66640030990, 2.48 ha platībā uz 30 gadiem serveru datu centra izvietojšanai un Saules paneļu uzstādīšanai elektroenerģijas ražošanai (pielikums Nr.1).
2. Izsolīt apbūves tiesību Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunsleikas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030992, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 66640030990, 2.48 ha platībā, apbūves tiesības piešķiršanai organizēt izsoli, nosakot apbūves tiesību izsoles veidu: atklāta un mutiska izsole, ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt zemes vienības “Jaunsleikas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 66640030992, 2.48 ha platībā, apbūves tiesības sākuma maksu 245,52 EUR (divi simti četrdesmit pieci eiro, 52 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma “Jaunsleikas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, apbūves tiesību izsoles noteikumu projektu (pielikumā Nr.2).
5. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt darbības, lai veiktu apbūves tiesību izsoli nekustamajam īpašumam “Jaunsleikas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

Pielikums Nr.1





Teritorijas plānojumā noteiktā atļautā izmantošana -

Lauku zemes (L)

Atbilstoši Limbažu novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 13 „Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 425.punktam maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%

Pielikums Nr.2

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNSLEIKAS”, LIMBAŽU PAGASTĀ, LIMBAŽU NOVADĀ, APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Limbažu novada domes lēmumu.
- 1.2. Izsoles tiesību mērķis ir noteikt pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Jaunsleikas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030992, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 66640030990, 2.48 ha platībā, saskaņā ar pievienoto shēmu (turpmāk – Izsoles objekts) apbūves tiesības objekta ieguvēju, jeb apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.
- 1.3. Apbūves tiesību izsoli rīko Limbažu novada pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – Izsoles objekta apbūves tiesības maksas vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesību maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Izsoles objekta apbūves tiesības uz 30 (trīsdesmit) gadiem.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekta - “Jaunsleikas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030992, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 66640030990, 2.48 ha platībā, īpašumtiesības piekrīt Limbažu novada pašvaldībai, kas nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0059 5603.

- 2.2. Apbūves tiesība Izsoles objektā - serveru datu centra izvietojumam un saules paneļu uzstādīšana elektroenerģijas ražošanai.
- 2.3. Izsoles objekta apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – būvēt un lietot Noteikumu 2.1.punktā minētajā teritorijā serveru datu centru un saules paneļus, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar Limbažu novada teritoriālo plānojuma 2012.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, un nav pretrunā ar vides, veselību un aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām.
- 2.4. Izsoles objekts atrodas uz zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 2.5. IZSOLES OBJEKTAM noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
 1. 7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.02 ha;
 2. 7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.00 ha;
 3. 7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.00 ha;
 4. 7312050201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.00 ha;
 5. 7312050101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.05 ha;
 6. 7312050101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.21 ha;
 7. 7312050101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.55 ha;
 8. 7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0.01 ha.
 9. 7316080100- sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu- 1.40 ha;
 10. 7313030500 - biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija 2.48 ha.

3. Apbūves tiesības maksa

- 3.1. Izsoles sākumcena gadā ir **245,52 EUR (divi simti četrdesmit pieci eiro, 52 centi)**.
- 3.2. Papildus gada maksai par apbūves tiesību apbūves tiesīgais apmaksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Pievienotas vērtības nodokļa likumam, u.c. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Izsoles objektu saistītos nodokļus, nodevas, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- 3.3. Izsoles uzvarētājs (turpmāk – Apbūves tiesīgais) papildus maksai par apbūves tiesības piešķiršanu veic vienreizēju maksājumu 50,00 EUR (piecdesmit eiro) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta apbūves tiesības gada maksas noteikšanu.
- 3.4. Izsoles solis tiek noteikts 20,00 EUR (divdesmit eiro un 00 centi) apmērā pie gada apbūves tiesības maksas, bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 3.5. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa pie Izsoles objekta gada apbūves tiesības maksas (bez pievienotās vērtības nodokļa).
- 3.6. Limbažu novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt maksu par apbūves tiesības piešķiršanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību (turpmāk – Pretendents).
- 4.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija sākas ar Limbažu novada domes lēmuma pieņemšanas brīdi un notiek katru darba dienu līdz **2020.gada 25.februārim, plkst.17.00**, Limbažu novada pašvaldībā - Limbažos, Rīgas ielā 16, 1.stāvā, klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no 8.00-17.00, piektdienās līdz 16.00. Izziņas pa tālr. 64023013, 64020401.
- 4.3. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā Limbažu novada pašvaldības kontā: AS “SEB banka” kods UNLALV2X, LV22UNLA0013014130830 dalības maksu 30,00 EUR (trīsdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu

informāciju: dalības maksa apbūves tiesību pirmajai izsolei “Jaunsleikas”, Limbažu pagastā) (izsoles dalības maksa netiek atmaksāta).

4.4. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.4.1. izsoles pieteikumu;

4.4.2. kvīti par izsoles dalības maksas samaksu.

4.5. Latvijā reģistrēta juridiskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.5.1. izsoles pieteikumu;

4.5.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

4.5.3. kvīti par izsoles dalības maksas samaksu.

4.6. Pēc šo noteikumu 4.4., 4.5.apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, Pretendentam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība izsolei.

5. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs

5.1. Šo noteikumu 4.4., 4.5.apakšpunktos minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk kā līdz **2020.gada 25.februārim, plkst.17.00**. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.

5.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā.

5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.

5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

5.6. Izsoles komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.

5.7. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei.

5.8. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēkā neesošu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēkā neesošu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.

5.9. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole notiek **2020.gada 28.februārī, plkst.10:00** Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.

6.2. Izsole notiek pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas atklātā sēdē, kurā var apmeklēt jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu.

6.3. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.

6.4. Iz soli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnē Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

6.5. Izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.

6.6. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

6.7. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.

6.8. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

6.9. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.

- 6.10. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
- 6.11. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 6.12. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Izsoles objektu, paziņo Izsoles objekta nosacīto sākotnējo maksas apmēru, izsoles soli, par kādu apbūves tiesības maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.13. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Izsoles objekta nosacītās apbūves tiesības maksas sākotnējo maksu. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
- 6.14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš apbūves tiesību iegūst par Izsoles objekta sākotnējo nosacīto apbūves tiesības maksu.
- 6.15. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 6.16. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto apbūves tiesības maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku apbūves tiesības maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko apbūves tiesības maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Āmura piesitiens noslēdz apbūves tiesības iegūšanu.
- 6.17. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu apbūves tiesības maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
- 6.18. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto apbūves tiesības maksu.
- 6.19. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto apbūves tiesības maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
- 6.20. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto apbūves tiesības maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko apbūves tiesības maksu (turpmāk – Nosolītājs).
- 6.21. Izsoles protokolu apstiprina Komisija 2 (divu) dienu laikā kopš izsoles. Izsoles rezultātus apstiprina Limbažu novada dome.
- 6.22. Izsolāmās apbūves tiesības Nosolītājs iegūst tiesības slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu ar Izsoles objekta īpašnieku pēc pozitīva Limbažu novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 6.23. Sūdzības par izsoles komisijas darbu iesniedzamas Limbažu novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā kopš Izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 6.24. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Limbažu novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

7. Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšana

- 7.1. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekta nosūtīšanas dienas paraksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
- 7.2. Ja Nosolītājs neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas.
- 7.3. Gadījumā, ja Nosolītājs no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt

- līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic šajā nodaļā minētos pienākumus.
- 7.4. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projekta nosūtīšanas dienas paraksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanas.
 - 7.5. Šīs nodaļas noteiktās darbības atkārto ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu,
 - 7.6. Nosolītājs Izsoles objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu noteiktajā kārtībā.

8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 8.1.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 8.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt apbūves tiesību līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
- 8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 8.2.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 8.2.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 8.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.2.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 8.2.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
- 8.3. Atkārtota izsole tiek rīkota noteikumu noteiktajā kārtībā.

Limbažu novada pašvaldības
īpašumu privatizācijas un atsavināšanas
komisijas priekšsēdētājs

A.Blumers

1.PIELIKUMS

nekustamā īpašuma “Jaunsleikas”, Limbažu pagastā,
Limbažu novadā apbūves tiesību izsolei

PIETEIKUMS

dalībai Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Jaunsleikas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā apbūves tiesību izsolei

Limbažos

2020.gada _____

Iepazinies/ušies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstīties/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunsleikas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030992, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 66640030990, 2.48 ha platībā, apbūves tiesību izolē.

1.Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1.1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
- 1.2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

- 2.1.esmu/am iepazinies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA stāvokli dabā.

Juridiska/Fiziska persona _____

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruna (faksa) numuri, e-pasts,
vienotais reģistrācijas Nr./personas kods, _____

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v.

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas Limbažu novada pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija iesniegto pieteikumu noraida.

2.PIELIKUMS
nekustamā īpašuma “Jaunsleikas”, Limbažu pagastā,
Limbažu novadā apbūves tiesību izsolei

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis (-usi) dalības maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 30,00 EUR (trīsdesmit eiro, 00 centi) apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2020.gada 28.februārī plkst.10⁰⁰**, Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolītas apbūves tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunsleikas”, Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030992, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 66640030990, 2.48 ha platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) 245,52 EUR (divi simti četrdesmit pieci eiro, 52 centi) gadā, neieskaitot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Apliecība izdota 2020.gada _____

Reģistrators _____

3. PIELIKUMS

nekustamā īpašuma "Jaunsleikas", Limbažu pagastā,
Limbažu novadā apbūves tiesību izsolei

LĪGUMS Nr. _____ (par apbūves tiesības piešķiršanu) (projekts)

Limbažos

2020. gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā uz Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā – **Īpašnieks**, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas/personas kods Nr. _____, juridiskā/deklarētā adrese: _____, kuras vārdā uz _____ pamata rīkojas _____, turpmāk tekstā – **Apbūves tiesīgais**, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz 2020. gada ____ lēmumu „_____” (protokols Nr. _____, ____ §), noslēdz šo Līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz nekustamo īpašumu "Jaunsleikas", Limbažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66640030992, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 66640030990, 2.48 ha platībā, turpmāk – Zemes gabals, serveru datu centra izvietojumam un saules paneļu uzstādīšanai elektroenerģijas ražošanai, turpmāk arī – apbūves objekti.
- 1.2. Zemes gabals tiek nodots Apbūves tiesīgajam apbūves objektu būvniecībai un lietošanai, kā arī teritorijas labiekārtošanai visā šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.3. Īpašnieka īpašuma tiesības uz Zemes gabalu ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Limbažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0059 5603.
- 1.4. Apbūves tiesīgajam ir zināms Zemes gabala faktiskais stāvoklis dabā, tā apgrūtinājumi un Apbūves tiesīgais apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret Īpašnieku.

2. Maksa par apbūves tiesību

- 2.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam maksu par apbūves tiesību _____ EUR gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, no Līguma noslēgšanas dienas. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus Apbūves tiesīgais veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu.
- 2.2. Papildus 2.1. punktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši piešķirtajai platībai, citus uz Zemes gabalu vai apbūves tiesību attiecināmus nodokļus un nodevas, kas ir paredzēti, vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.
- 2.3. Apmaksu Apbūves tiesīgais veic četrās vienādās daļās un veicot maksājumus līdz kārtējā gada 15. martam, 15. jūnijam, 15. septembrim un 15. decembrim. Visi maksājumi ir veicami ar pārskaitījumu uz Īpašnieka rēķinā norādīto norēķinu kontu.
- 2.4. Ja maksājumi tiek kavēti, Apbūves tiesīgais par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no Līguma saistību izpildes.
- 2.5. Ja Apbūves tiesīgajam ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad Īpašnieks kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēs atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.
- 2.6. Apbūves tiesības maksu var palielināt piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku kamēr netiek novērsti šādi apstākļi:

- 2.6.1. divu mēnešu laikā pēc būves nodošanas ekspluatācijā tā nav ierakstīta zemesgrāmatā;
- 2.6.2. uz apbūvei nodotā Zemes gabala ir veikta nelikumīga būvniecība;
- 2.7. Īpašnieks nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, var vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesības vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustama īpašuma kadastrālā vērtība.
- 2.8. Īpašnieks vienpusēji pārskata maksu par apbūves tiesību ne retāk ka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā maksa ir augstāka par noteikto maksu par apbūves tiesību. Apbūves tiesību maksu izvērtēšanai Īpašnieks izvēlas pieaicināt sertificētu nekustamo īpašumu vērtēšanas speciālistu (kura rēķinu apmaksā Apbūves tiesīgais). Gadījumā, ja apbūves tiesīgais nepiekrīt Īpašnieka izraudzītā sertificētā eksperta vērtējumam, tas ir tiesīgs uz sava rēķina pasūtīt jaunu Apbūves tiesību maksas apmēra vērtējumu un vērsties Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences uzraudzības birojā (vai līdzvērtīgā institūcijā) ar lūgumu sniegt atzinumu par vērtējumu pamatotību. Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas (vai līdzvērtīgas institūcijas) lēmums ir saistošs Pusēm.
- 2.9. Pārskatītā un mainītā maksa par apbūves tiesību stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.
- 2.10. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti Īpašnieka norādītajā kontā. Apbūves tiesīgajam ir jāveic maksa par apbūves tiesību 2.3.punktā norādītajā termiņā.
- 2.11. Citus ar apbūves tiesību lietošanu saistītus maksājumus (atkritumu izvešana, apsardze utt.) Apbūves tiesīgais apmaksā atsevišķi, patstāvīgi slēdzot attiecīgus pakalpojumu līgumus un veicot maksājumus saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja izsniegtiem rēķiniem. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu ir noslēgti līgumi tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, Apbūves tiesīgais norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret Īpašnieku. Apbūves tiesīgajam nav tiesību slēgt līgumu par citu pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz Līguma termiņu.
- 2.12. Apbūves tiesīgais noslēdzot šo Līgumu veic vienreizēju maksājumu Īpašniekam **50,00 EUR** apmērā par apbūves tiesības maksas noteikšanu.

3. Līguma un apbūves tiesības termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un apbūves tiesības termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi.
- 3.2. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā pēc tās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma (apbūves tiesības) reģistrēšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.
- 3.3. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam, vai pirms tā, saskaņā ar tiesību sakritumu vienā personā, tiesas nolēmumu, līdzēju vienošanos vai vienpusēju līguma izbeigšanu.
- 3.4. Īpašnieks, ar rakstisku paziņojumu Apbūves tiesīgajam, 1 (vienu) mēnesi iepriekš to brīdinot, ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja:
- 3.4.1. Apbūves tiesīgais 3 (trīs) gadu laikā no līguma noslēgšanas nav uzsācis Zemes gabala apbūvi;
- 3.4.2. uz Zemes gabala ir konstatēta nelikumīga būvniecība;
- 3.4.3. ja Apbūves tiesīgais pārkāpis vai nav izpildījis kādu citu no Līguma nosacījumiem un viena mēneša laikā pēc rakstiska Īpašnieka brīdinājuma saņemšanas, nav novērsis minēto pārkāpumu;
- 3.4.4. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.
- 3.5. Apbūves tiesīgais, ar rakstisku paziņojumu Īpašniekam, 3 (trīs) mēnešus iepriekš to brīdinot, ir

tiesīgs izbeigt līgumu, ja:

- 3.5.1. Zemes gabals neatbilst Apbūves tiesīgā būvniecības ieceres realizēšanai;
 - 3.5.2. Īpašnieks neparaksta dokumentus, kas nepieciešami apbūves tiesības reģistrēšanai zemesgrāmatā, Apbūves tiesīgā būvniecības ieceres realizēšanai, būvju ierakstīšanai apbūves tiesības zemesgrāmatas nodaļjumā, vai citus apbūves tiesības realizēšanai Apbūves tiesīgajam nepieciešamus dokumentus;
 - 3.5.3. Īpašnieks nesamērīgi ierobežo vai liek šķēršļus Apbūves tiesīgā iespējām lietot Zemes gabalu;
 - 3.5.4. tam zūd iespēja realizēt iecerēto apbūvi.
- 3.6. Ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tad Apbūves tiesīgais atlīdzina Īpašniekam visus zaudējumus un izdevumus, kas Īpašniekam radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.
 - 3.7. Līgums uzskatāms par izbeigtu, Apbūves tiesīgajam likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai uzsākts likvidācijas process, vai izbeigta saimnieciskā darbība citu iemeslu dēļ.
 - 3.8. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja Zemes gabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
 - 3.9. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
 - 3.10. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt Zemesgrāmatai dzēst atzīmi par šo Līgumu.
 - 3.11. Kad Līgums tiek izbeigts, Apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no Īpašnieka, atbrīvot Zemes gabalu, t.i., nojaukt visas viņam piederošos apbūves objektus un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām vai nodot bez atlīdzības Īpašnieka īpašumā uz Zemes gabala uzbūvētos apbūves objektus, kā arī iesniegt Īpašniekam nepieciešamo dokumentāciju (t.sk. ar apbūves objektiem saistīto tehnisko dokumentāciju) Īpašnieka īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
 - 3.12. Nododot Īpašumu atpakaļ Īpašniekam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums atbrīvot Zemes gabalu no Apbūves tiesīgā īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām. Apbūves tiesīgajam ir pienākums atdot Zemes gabalu Īpašniekam ne sliktākā stāvoklī, kāds tas bija Līguma noslēgšanas dienā, ņemot vērā izmaiņas, kas radušās parastā nolietojuma rezultātā. Jebkura Apbūves tiesīgā kustama manta, kas pēc nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atradīsies uz Zemes gabala, tiks atzīta par pamestu mantu un Īpašnieks būs tiesīga pārņemt to savā īpašumā.

4. Zemes gabala apbūve

- 4.1. Ar Līguma spēkā stāšanās brīdi Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Īpašumu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā piešķirtās apbūves tiesības spēkā esamības laikā Apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Īpašumu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām vai institūcijām.
- 4.3. Apbūves tiesīgajam no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 4.4. Izlietojot Līguma 4.1.punktā noteikto tiesību, Apbūves tiesīgais ievēro būvniecības un citu Latvijas Republikas, normatīvo aktu prasības.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesību atsavināt un/vai ieķīlāt. Ierakstot apbūves tiesību zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā izdarāma atzīme par aizliegumu apbūves tiesību atsavināt un ieķīlāt, kā arī izdarāma atzīme par aizliegumu nodibināt citas lietu tiesības.
- 4.6. Uz apbūves tiesības pamata uz Īpašuma uzceltie apbūves objekti pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Īpašuma būtisku daļu. Ja Apbūves tiesīgais vismaz 24 (divdesmit četrus) mēnešus pirms apbūves tiesības izbeigšanās informē Īpašnieku par vēlmi turpināt lietot

apbūves objektus, tad, pēc apbūves tiesību izbeigšanās, tiek noslēgti apbūves objektu un Zemes gabala nomas līgumi par atlīdzību, kas atbilst tirgus nosacījumiem un vērtībai, gadījumā, ja to neaizliedz spēkā esošie normatīvie tiesību akti. Ja normatīvie tiesību akti paredz īpašu procedūru, kas reglamentē Zemes gabala pārdošanu, Puses ir tiesīgas to attiecīgi piemērot.

- 4.7. Ja Apbūves tiesīgais nerīkojas vai nevar rīkoties Līguma 4.6.punktā noteiktā kārtībā, uz Zemes gabala uzceltiem apbūves objektiem Īpašnieks iegūst īpašumā bez atlīdzības.
- 4.8. Īpašnieks Apbūves tiesīgajam neatlīdzina nekādus izdevumus (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un zemes gabalā veiktajiem ieguldījumiem.

5. Īpašnieka tiesības un pienākumi

- 5.1. Īpašniekam ir pienākums atļaut Apbūves tiesīgajam lietot apbūvei nodoto Zemes gabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.
- 5.2. Īpašnieks apņemas nepasliktināt Apbūves tiesīgajam Zemes gabala lietošanas tiesības uz visu Zemes gabalu vai tā daļu.
- 5.3. Īpašnieks apņemas pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai Apbūves tiesīgais normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.
- 5.4. Īpašniekam ir tiesības:
 - 5.4.1. kontrolēt, vai Zemes gabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 5.4.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus Apbūves tiesīgais nodarījis lietojot apbūvei paredzēto Zemes gabalu;
 - 5.4.3. nosūtīt Apbūves tiesīgajam brīdinājumu, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas;
 - 5.4.4. prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības beigām, ja Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

6. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi

- 6.1. Apbūves tiesīgajam ir tiesības veikt būvniecību Īpašumā tikai saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Apbūves tiesīgajam ir aizliegts apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 6.3. Apbūves tiesīgajam visu šī Līguma darbības laiku ir tiesības netraucēti izmantot Īpašumu atbilstoši līguma noteiktajam mērķim.
- 6.4. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 6.4.1. ievērot šo Līgumu;
 - 6.4.2. apbūves tiesību ierakstīt zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc Īpašnieka nostiprinājuma lūguma parakstīšanas;
 - 6.4.3. kā krietns un rūpīgs saimnieks rūpēties par apbūvei nodoto Zemes gabalu;
 - 6.4.4. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts trešajām personām, sabiedrībai vai dabai;
 - 6.4.5. uzturēt Zemes gabalu kārtībā atbilstoši sanitārām, ugunsdrošības, vides, Īpašnieka, kā arī citām prasībām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
 - 6.4.6. nodrošināt Īpašuma lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem;
 - 6.4.7. pēc būvdarbu pabeigšanas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepiesārņot ar atkritumiem un neveikt citus zemi postošus procesus. Ja kāds no zemi postošajiem procesiem ir radies, nekavējoties veikt nepieciešamās darbības šādu procesu novēršanai;
 - 6.4.8. maksāt maksu par apbūves tiesību noteiktajos termiņos un apmērā;
 - 6.4.9. papildus maksai par apbūves tiesību maksāt likumā noteiktos nodokļus, t.sk. nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli;

- 6.4.10. ievērot zemesgrāmatā ierakstītus zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādas nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;
- 6.4.11. organizēt nostiprinājuma līguma sagatavošanu ievērojot visus Līguma nosacījumus (t.sk. Līguma 4.5.punkta nosacījumus) un segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
- 6.4.12. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot Īpašniekam par izmaiņām reģistrācijas vai personas datos (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);
- 6.4.13. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no Īpašnieka, trīs mēnešu laikā demontēt visas viņam piederošos apbūves objektus, atbrīvot Zemes gabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām;
- 6.5. Apbūves tiesīgajam ir pienākums maksāt par Zemes gabalu nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai un noteiktajam apmēram.
- 6.6. Savas saimnieciskās darbības veikšanai Zemes gabalā, Apbūves tiesīgajam ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.
- 6.7. Apbūves tiesīgais nav tiesīgs nodot Zemes gabalu lietošanas tiesības trešajai personai.

7. Strīdu izšķiršana

- 7.1. Visus strīdīgos jautājumus, kas radušies Līguma darbības laikā starp Pusēm un kas ir saistīti ar Līguma saistību izpildi, Puses risinās pārrunu ceļā.
- 7.2. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā pārrunu ceļā starp Pusēm strīdi netiek atrisināti tie tiek izskatīti un izlemti tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie “force majeure” principi – jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.
- 8.2. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.
- 8.3. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
- 8.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

9. Noslēguma noteikumi

- 9.1. Puses ir izlasījušas šo Līgumu un piekrīt tā noteikumiem.
- 9.2. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sastādāmi rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas pēc tam, kad tos parakstījušas abas Puses, kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.
- 9.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 9.4. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē ar pasta starpniecību kā ierakstīts pasta sūtījums vai e-pasta vēstulē parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

- 9.5. Papildus Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.
- 9.6. Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 9.7. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti un nevienam neizpaust Līguma saturu, kā arī citu no otras Puses Līguma slēgšanas un Līguma izpildes laikā iegūtu informāciju, ja vien nav saņemta otras Puses piekrišana. Šādu informāciju Pusēm ir tiesības izpaust arī tad, ja to pieprasa normatīvie tiesību akti vai kompetentu valsts iestāžu vai amatpersonu rīkojumi.
- 9.8. Puses apņemas 3 (trīs) darba dienu laikā paziņot viena otrai par savas atrašanās vietas, pārstāvja, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 9.9. Līgums sastādīts uz ____ (_____) lapām, trīs eksemplāros un ar diviem pielikumiem latviešu valodā, no kuriem viens eksemplārs tiks iesniegts Zemesgrāmatu nodaļai, viens – Apbūves tiesīgajam, viens – Īpašniekam. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Īpašnieks

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži,

Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS „SEB banka”

Konts Nr.LV37UNLA0050014284308

Kods UNLALV2X

Apbūves tiesīgais

Adrese: _____

Bankas rekvizīti: _____

Konts Nr. _____

Kods _____

D.Zemmers

11.§

Par deleģējuma līguma slēgšanu ar Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Limbažu komunālserviss”

Ziņo A.Briede

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu vietējā pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

Ar Limbažu novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumu “Par Limbažu novada domes saistošo noteikumu „Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Limbažu novadā” apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 60.§) ir apstiprināti pašvaldības saistošie noteikumi par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Limbažu novadā.

Iepriekš minēto saistošo noteikumu 6.1.punktā noteikts, ka Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Limbažu komunālserviss” nodrošina decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturtais daļa paredz, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai, pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā un otrā daļa paredz, ka privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturtais daļa paredz, ka no autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt tad, ja pilnvarotā persona cita publiska persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmajai daļai, lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otro daļu, ka tikai tad, ja deleģēšanas termiņš pārsniedz gadu, deleģēšanas līgumu pirms tā noslēgšanas saskaņo ar šo tiesās pārvaldes iestādi.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 46.pants nosaka deleģējuma līguma saturu.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants paredz pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punkts paredz, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Deleģējot Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Limbažu komunālserviss” pašvaldības kompetencē esošu pārvaldes uzdevumu, kas izriet no Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmās daļas un Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punkta, tā šo uzdevumu varēs veikt efektīvāk.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta otro daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Deleģēt Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Limbažu komunālserviss”, reģistrācijas Nr. 46603000255, adrese: Mūru iela 17, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, organizēt decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu.
2. Lēmuma projekta 1.punktā noteiktā pārvaldes uzdevuma izpildei piešķirt finansējumu: **2020.gadā – 9205,44 EUR apmērā, finansējumu nākamajiem gadiem piešķirot ar domes atsevišķu lēmumu.**
3. Apstiprināt deleģēšanas līgumu, kas pievienots šim lēmumam kā pielikums.

4. Uzdot Limbažu novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nosūtīt deleģēšanas līgumu saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

pielikums

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS Nr. _____

Limbažos,

2020.gada ____.

Limbažu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, kuras vārdā uz Limbažu novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas domes priekšsēdētājs **Didzis Zemmers**, turpmāk tekstā arī - Pašvaldība, no vienas puses, un **Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIMBAŽU KOMUNĀLSERVISS"**, reģistrācijas Nr.46603000255, juridiskā adrese: Mūru iela 17, Limbaži, LV-4001, kuras vārdā uz sabiedrības statūtu pamata rīkojas valdes priekšsēdētājs **Normunds Zaķis**, turpmāk tekstā arī – Kapitālsabiedrība, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā arī – Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs, ievērojot, ka:

- saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
- saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā;
- saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu vietējā pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu;
- Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturtā daļa paredz, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai, pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā un otrā daļa paredz, ka privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturtā daļa paredz, ka no autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt tad, ja pilnvarotā persona cita publiska persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk;
- likuma „Par pašvaldībām” 5.panta otrā daļa paredz, ka pašvaldība atbild par tās izveidoto institūciju darbību, 77.panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes);

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants paredz pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punkts paredz, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;

un pamatojoties uz Limbažu novada domes 2020.gada __.janvāra lēmumu „Par deleģējuma līguma slēgšanu ar Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Limbažu komunālserviss”” (protokols Nr. __, __.§), noslēdz šāda satura deleģēšanas līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

I. Deleģētais pārvaldes uzdevums

1. Pašvaldība deleģē Kapitālsabiedrībai un Kapitālsabiedrība veic Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā Pašvaldības kompetencē esošu pārvaldes uzdevumu, kas izriet no Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmajā daļā un Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktā noteiktā – organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu, turpmāk tekstā – Uzdevums.
2. Kapitālsabiedrība Pakalpojumu organizē par sekojošām Limbažu novada administratīvajām teritorijām – Limbažu pilsētu, Ozolaini, Pociemu, Lādezeru, Pāli, Mandegām, Skulti, Umurgu, Viļķeni, Vidrižiem, Bīriņiem, Priedēm, Lādi, Ārciemu, Skultes muižu, Vārzām, Ziemeļblāzmu, Gravām, Āsteri, Ķirbižiem, Vitrupi.

II. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

3. Līgums noslēgts uz 10 (desmit) gadiem. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai Līdzēju saistību izpildei.
4. Līdzēji ir tiesīgi pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Limbažu novada domes lēmums un ir saņemts atbilstošās tiešās pārvaldes iestādes Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju saskaņojums gadījumā, ja šāda saskaņojuma saņemšana ir paredzēta spēkā esošajos normatīvajos aktos.

III. Līguma izpildes kārtība

5. Kapitālsabiedrības pienākums ir nodrošināt nepārtrauktu, pienācīgu un savlaicīgu Uzdevumu izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem, izņemot nepārvaramas varas gadījumus.
6. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš notikums, kas nav atkarīgs no Līdzēju gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kuru iestāšanos neviens no Līdzējiem neparedzēja un nevarēja paredzēt.
7. Līdzēji pēc iespējas ātrāk brīdina viens otru par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos un vienojas par saistību izpildes atlikšanu vai Līguma izbeigšanas noteikumiem.
8. Uzdevumu izpildē Kapitālsabiedrība ievēro labas pārvaldības un citus valsts pārvaldes principus, normatīvo aktu prasības un sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī valsts pārvaldes institūcijām.
9. Kapitālsabiedrība nodrošina pienācīgu un savlaicīgu Uzdevumu izpildi pieejamā finansējuma robežās, tajā skaitā nodrošina paredzētu investīciju projektu realizāciju, materiālo resursu un papildus finanšu līdzekļu piesaisti.
10. Finansējuma izlietojumā Kapitālsabiedrībai jāievēro spēkā esošie normatīvie akti, tajā skaitā, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”.

11. Jautājumos, kas saistīti ar Uzdevumu izpildi un kurus tā ir tiesīga izlemt patstāvīgi, Kapitālsabiedrība rīkojas kā krietns un rūpīgs saimnieks.
12. Ja Kapitālsabiedrība nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, Kapitālsabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, par to rakstveidā informē Pašvaldību un Pašvaldībai ar atsevišķu lēmumu uz laiku ir tiesības apturēt Uzdevumu izpildi. Šādā gadījumā Kapitālsabiedrībai ir pienākums turpināt Uzdevumu izpildi līdz Pašvaldība var pārņemt Uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, par ko noslēdzama atsevišķā vienošanās.
13. Kapitālsabiedrība, veicot Uzdevumus, apņemas:
 - 13.1. decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi uzsākt ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas dienas
 - 13.2. nodrošināt korespondences saņemšanu tās juridiskajā adresē, par šo adresi vai tās maiņu informējot Pašvaldību;
 - 13.3. savas kompetences ietvaros un Pašvaldības darbību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un termiņā sniegt atbildes uz saņemtajiem sarakstes dokumentiem;
 - 13.4. pēc Pašvaldības pieprasījuma sakarā ar trešo personu sūdzību par Kapitālsabiedrības darbību saņemšanu sniegt Pašvaldības noteiktajā termiņā informāciju un paskaidrojumus, kas saistīti ar konkrēto sūdzību un ir Uzdevumu ietvaros;
 - 13.5. pēc Pašvaldības pieprasījuma tās noteiktajā termiņā sniegt informāciju, kas saistīta ar Uzdevumu veikšanu un nepieciešama Kapitālsabiedrības pārraudzības nodrošināšanai Uzdevumu ietvaros;
 - 13.6. ievērot Pašvaldības norādījumus un ieteikumus, kas vērsti uz deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Kapitālsabiedrībai ir pienākums izpildīt Pašvaldības rīkojumus, lai pārtrauktu prettiesisku bezdarbību, mazinātu vai novērstu prettiesiskas bezdarbības sekas.
14. Kapitālsabiedrībai nav tiesību Uzdevumus deleģēt citām personām.

IV. Pašvaldības un Kapitālsabiedrības atbildība

15. Pašvaldība ir atbildīga par Pašvaldības autonomo funkciju, kurās ietilpst Uzdevumi, izpildi kopumā.
16. Kapitālsabiedrība ir atbildīga par visām civiltiesiskām saistībām, ko tā uzņēmusies, sniedzot no Uzdevumiem izrietošus pakalpojumus. Kapitālsabiedrība patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā.
17. Kapitālsabiedrībai ir pienākums atlīdzināt Pašvaldībai zaudējumus šādos gadījumos:
 - 17.1 zaudējumi radušies Kapitālsabiedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā;
 - 17.2 Kapitālsabiedrība neizpilda vai pienācīgi nepilda Uzdevumus, par ko Pašvaldība Kapitālsabiedrību iepriekš rakstveidā brīdina.
18. Pašvaldība nodrošina Uzdevumu izpildes pilnīgu un efektīvu pārraudzību un kvalitātes analīzi.

VI. Savstarpējo norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

19. Finansējumu Uzdevumu izpildei veido:
 - 19.1. Pašvaldības budžeta finansējums;
 - 19.2. dāvinājumi un ārvalstu finansiālās palīdzības līdzekļi, projektu un programmu līdzfinansējuma līdzekļi.
20. Pašvaldība, apstiprinot saistošos noteikumus par Pašvaldības budžetu kārtējam gadam un tā grozījumos, nosaka finansējuma apmēru Uzdevumu izpildei.

21. Pēc finansējuma piešķiršanas Kapitālsabiedrība piešķirtā finansējuma apmēru sadala pa kalendāra mēnešiem, ievērojot sezonālītāti, sastādot finansējuma plāna grafiku un iesniedzot to Pašvaldībai.
22. Pašvaldība finansējumu izmaksā Kapitālsabiedrībai reizi mēnesī, pamatojoties uz Kapitālsabiedrības iesniegto finansējuma plāna grafiku, finansējuma summu ieskaitot Līguma rekvizītu sadaļā norādītajā Kapitālsabiedrības kontā kredītiestādē, norādot par kādu periodu maksājums tiek veikts.

VII. Kapitālsabiedrības darbības uzraudzība

23. Kapitālsabiedrība attiecībā uz Uzdevumu izpildi ir Pašvaldības pārraudzībā.
24. Kapitālsabiedrība pēc Pašvaldības pieprasījuma Pašvaldības un Līgumā noteiktajā kārtībā sniedz informāciju par Uzdevumu izpildi.
25. Pašvaldība, pārraugot Kapitālsabiedrības darbību Uzdevumu izpildē:
 - 25.1. ir tiesīga pieprasīt no Kapitālsabiedrības visu nepieciešamo informāciju un paskaidrojumus par Uzdevumu izpildi;
 - 25.2. apkopo Kapitālsabiedrības iesniegtos pārskatus un ziņojumus;
 - 25.3. veic Uzdevumu izpildes kontroli un novērtē Uzdevumu izpildes kvalitāti;
 - 25.4. apstiprina Kapitālsabiedrības iesniegtos investīciju plānus atbilstoši Uzdevumu izpildes vajadzībām;
 - 25.5. īsteno citas tiesības un pienākumus, kas izriet no Līguma, atbilst Pašvaldības kompetencei un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.
26. Pašvaldība ir tiesīga veikt pārbaudes par Kapitālsabiedrībai iedalīto finanšu līdzekļu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķiem. Ja piešķirtie finanšu līdzekļi pilnībā vai daļā nav izlietoti atbilstoši piešķiršanas mērķiem, Kapitālsabiedrība tos pilnībā vai daļēji atmaksā Pašvaldības budžetā. Ja finanšu līdzekļu atmaksa apdraud pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības nodrošināšanu iedzīvotājiem, Pašvaldība var slēgt vienošanos ar Kapitālsabiedrību par finanšu līdzekļu atmaksu ilgākā laika periodā.

VIII. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

27. Kapitālsabiedrība iesniedz Pašvaldībai ziņojumu un pārskatu par Uzdevumu izpildi līdz 1.martam par iepriekšējo gadu.
28. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt un saņemt no Kapitālsabiedrības ziņojumu un pārskatu par Uzdevumu izpildi biežāk, kā norādīts Līguma 27.punktā, par to rakstiski 1 (vienu) mēnesi iepriekš iesniedzot Kapitālsabiedrībai pieprasījumu.
29. Līguma izpildes ziņojumā Kapitālsabiedrība iekļauj informāciju par Uzdevumu izpildes sasniegtajiem rezultātiem un to novērtējuma kritēriju rādītājiem, resursu izlietojumu un to efektivitāti, sasniegto rezultātu atbilstību plānotajam, projektu realizāciju atbilstoši tā mērķiem un citu papildus informāciju.
30. Pašvaldībai pēc pārskata un ziņojuma saņemšanas ir tiesības, par to rakstiski 1 (vienu) nedēļu iepriekš rakstiski brīdinot Kapitālsabiedrību, veikt revīziju par Uzdevumu izpildi un finansējuma izlietojumu, ko veic Pašvaldības noteikta kompetenta persona.

IX. Līguma grozīšana un izbeigšana

31. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji uzteikt Līgumu:
 - 31.1. paziņojot par to Kapitālsabiedrībai rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš;
 - 31.2. neievērojot viena mēneša uzteikuma termiņu, ja Kapitālsabiedrība rupji pārkāpj Līguma noteikumus, vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības;

- 31.3. gadījumā, ja nepastāv Līguma noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi.
32. Kapitālsabiedrībai ir tiesības vienpusēji uzteikt Līgumu:
- 32.1. brīdinot Pašvaldību rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja Pašvaldība Līgumā noteiktā termiņā un Pašvaldības noteiktajā apmērā nenodrošina savlaicīgu Uzdevuma izpildei piešķirto finanšu līdzekļu izmaksu;
- 32.2. neievērojot viena mēneša uzteikuma termiņu, ja Pašvaldība rupji pārkāpj Līguma noteikumus, vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības;
- 32.3. ja nepastāv Līguma noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi.
33. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi pie šī Līguma ir spēkā tikai tad, kad tie izteikti rakstveidā un ir abu Līdzēju parakstīti.
34. Līgumu uzsaka, un tas tiek izbeigts, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumiem.

X. Noslēguma jautājumi

35. Līgums neietekmē Līdzēju tiesības slēgt sadarbības, pilnvarojuma vai citus līgumus, kā arī līdz šim noslēgto līgumu spēkā esamību, izņemot līgumus par no Uzdevumiem izrietošo pakalpojumu sniegšanas pienākumu un tiesību deleģēšanu citām personām.
36. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ Līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Līdzējiem ir pienākums Līgumu piemērot atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
37. Visus strīdus un domstarpības, kas var rasties starp pusēm Līguma izpildes gaitā, Līdzēji risina pārrunu ceļā. Ja Līdzēji nepanāk vienošanos pārrunu ceļā, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
38. Līdzēju reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai vienpusējai uzteikšanai. Ja kāds no Līdzējiem tiek reorganizēts, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir spēkā esoši Līdzēja tiesību un saistību pārņēmējam. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji uzteikt Līgumu Kapitālsabiedrības tiesību un saistību pārņēmēju reorganizācijas procesā vienu mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot, ja Kapitālsabiedrība reorganizācijas gadījumā nepastāv deleģēšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai.
39. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ (_____) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katram Līdzējam pa vienam eksemplāram. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pašvaldība

Limbažu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009114631

Juridiskā adrese: Rīgas iela 16

Limbaži, Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS „SEB banka”

Konts Nr.LV22UNLA0013014130830

Kods UNLALV2X

Kapitālsabiedrība

Limbažu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Limbažu komunālserviss”

Vienotais reģistrācijas Nr. 46603000255

Juridiskā adrese: Mūru iela 17, Limbaži

Limbažu novads, LV-4001

Bankas rekvizīti: AS “SEB banka”

Konts Nr.LV68UNLA0013000508001

Kods UNLALV2X

12.§

Par kredīta pieprasīšanu Valsts kasē projekta „Limbažu novada ģimnāzijas mācību vides uzlabošana” būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības darbu pabeigšanai ēkā Rīgas ielā 23

Ziņo A.Blumers

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka A.Blumera ziņojumu par kredīta pieprasīšanas nepieciešamību Valsts kasē Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” projekta „Limbažu novada ģimnāzijas mācību vides uzlabošana” būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības darbu pabeigšanai ēkā Rīgas ielā 23, Limbažos, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Ņemt kredītu Valsts kasē projekta „Limbažu novada ģimnāzijas mācību vides uzlabošana” ievaros būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības pabeigšanai ēkā Rīgas ielā 23, Limbažos, 53 718,98 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti astoņpadsmit eiro, 98 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto kredītprocentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2021.gada 1.janvārim un atmaksas termiņu 10 gadi.
2. Kredīta atmaksu garantēt ar Limbažu novada pašvaldības budžetu.
3. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētāju D.Zemmeru parakstīt ar kredīta ņemšanu saistītos dokumentus.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoru Aināru Grīviņu.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

13.§

Par grozījumu Limbažu novada pašvaldības 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par sociālās palīdzības sniegšanu Limbažu novadā”

Ziņo A.Briede

Iepazinusies ar informāciju par nepieciešamajiem grozījumiem Limbažu novada pašvaldības saistošajos noteikumos „Par sociālās palīdzības sniegšanu Limbažu novadā”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 2. un 13.punktu 43.¹ pantu, 45.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____ „Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par sociālās palīdzības sniegšanu Limbažu novadā” projektu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus pēc atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vai gadījumā, ja atzinumu pašvaldība no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības

- ministrijas mēneša laikā nav saņēmusi, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Limbažu Novada Ziņas”, mājaslapā internetā www.limbazi.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Limbažu novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Limbažu novada pašvaldības 2020.gada __.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. ____
“Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.31
„Par sociālās palīdzības sniegšanu Limbažu novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar Ministru kabineta 12.18.2012. noteikumiem Nr.913 „Noteikumi par garantēto minimālo ienākumu līmeni”, Pašvaldības dome ir tiesīga noteikt citu garantēto minimālo ienākumu līmeni dažādām iedzīvotāju grupām, kas nav zemāks par šajos noteikumos minēto ienākumu līmeni un nepārsniedz normatīvajos aktos par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu noteikto ienākumu līmeni. Tā kā Ministru kabineta noteiktais garantētais minimālais ienākumu līmenis personai no 2020.gada 1.janvāra ir 64 <i>euro</i> mēnesī, kas ir augstāks par pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto, tad pašvaldība to nevar noteikt zemāku.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu grozījumu projekts nosaka, ka Limbažu novadā GMI līmenis vienai personai tiek noteikts atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam garantētajam minimālā ienākuma līmenim.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi nebūtiski ietekmēs pašvaldības budžetu, jo šī pabalsta saņēmēju skaits ir neliels.
4. Informācija par administratīvajām procedūrām	Iedzīvotāji saistošo noteikumu piemērošanā var vērsties Limbažu novada Sociālajā dienestā.
5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādē netika veiktas konsultācijas ar privātpersonām, bet ir ņemti vērā Limbažu novada Sociālā dienesta ieteikumi.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D.Zemmers

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Limbažos

2020.gada __.janvārī

Nr. __

APSTIPRINĀTI
ar Limbažu novada domes
__._.2020. sēdes lēmumu
(protokols Nr. ____, __.§)

**Grozījums Limbažu novada pašvaldības 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.31
„Par sociālās palīdzības sniegšanu Limbažu novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu,
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu,
35.panta ceturto un piekto daļu,
likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.panta pirmo un otro daļu,
Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr.913 “Noteikumi par garantēto
minimālo ienākumu līmeni” 3.punktu,
Ministru kabineta 17.06.2009. noteikumu Nr.550 „Kārtība, kādā aprēķināms,
piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākuma līmeņa
nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarbību” 13.punktu*

Izdarīt Limbažu novada pašvaldības 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.31 „Par sociālās palīdzības sniegšanu Limbažu novadā” šādu grozījumu:

izteikt 16.punktu šādā redakcijā:

“16. Limbažu novadā GMI līmenis vienai personai tiek noteikts atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam garantētajam minimālā ienākuma līmenim.”

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D.Zemmers

14.§

Par Limbažu novada domes 2019.gada 22.augusta lēmuma “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Dzirnavu spēks” Pasaules čempionāta trases automodelisma organizēšanai Limbažos 2020.gada oktobrī” (protokols Nr.17, 3.§) atcelšanu

Ziņo A.Grīviņš

Limbažu novada pašvaldībā 2019.gada 11.decembrī saņemts biedrības “Dzirnavu spēks” valdes priekšsēdētāja J.Baltača iesniegums (reģistrēts ar Nr.4.12.1/19/8711), kurā lūgts atbalstīt biedrības “Dzirnavu spēks” iniciatīvu Pasaules čempionāta junioriem trases automodelisma organizēšanu Limbažos 2020.gada augustā. Iepriekš Limbažu novada domes finansiāli atbalstītais pasākums Pasaules čempionāts trases automodelismā 2020.gada oktobrī tiks rīkots Jelgavā, par ko vienojies Pasaules čempionāta organizators Jānis Nabokins.

Uzklausījusi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora A.Grīviņa informāciju un iepazinusies ar iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.panta otrās daļas 6.punktu, **atklāti balsojot: PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____**, komiteja **NOLEMJ:**

1. Atcelt Limbažu novada domes 2019.gada 22.augusta lēmumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Dzirnavu spēks” Pasaules čempionāta trases automodelisma organizēšanai Limbažos 2020.gada oktobrī” (protokols Nr.17, 3.§).
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

15.§

Par papildus finansējuma piešķiršanu Limbažu novada pašvaldības aģentūrai “LAUTA” darbības nodrošināšanai

Ziņo I.Millere

Uzklausījusi Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” direktores I.Milleres informāciju par papildus finansējuma nepieciešamību 3880,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro, 00 centi) apmērā Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” ekspozīcijas “Sudraba Limbaži” pasākumu un izstāžu darbības nodrošināšanai Vecajā rātsnamā no 01.01.-30.04.2020. un iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” direktores I.Milleres 2020.gada 7.janvāra iesniegumu Nr.1.1.4.-1 par papildus finansējuma piešķiršanu pašvaldības aģentūrai “LAUTA”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Piešķirt papildus finansējumu 3880,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro, 00 centi) Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” darbības nodrošināšanai no Limbažu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžeta nesadalītā atlikuma, palielinot Limbažu novada pašvaldības aģentūras “LAUTA” 2020.gada pamatbudžetu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram A.Grīviņam.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

16.§

Par finansējuma piešķiršanu sētas/žoga izbūvei Limbažu sākumskolas, Limbažu novada ģimnāzijas un Limbažu 3.vidusskolas teritorijas norobežošanai

Ziņo A.Grīviņš

Uzklausījusi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora A.Grīviņa informāciju par priekšlikumiem sētas/žoga izbūvei Limbažu sākumskolas, Limbažu novada ģimnāzijas un Limbažu 3.vidusskolas teritorijas norobežošanai, gājēju pārejas apgaismošanai un 2 video novērošanas kameru uzstādīšanai un, iepazinusies ar Limbažu sākumskolas Izglītības iestādes padomes pārstāves I.Graudiņas 2019.gada 12.decembra iesniegumu ar 266 iedzīvotāju parakstiem (reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā 09.01.2020. ar Nr.4.12.1/20/158) par Limbažu sākumskolas teritorijas sakārtošanu – iežogojšanu, gājēju pārejas apgaismošanu, 2 video novērošanas kameru uzstādīšanu un Limbažu novada domes deputātu M.Beļunieka, Ģ.Vilciņa, M.Aizpurieša 2019.gada 19.decembra iesniegumu (reģistrēts Limbažu novada pašvaldībā 23.12.2019. ar Nr.4.12.1/19/8860) par sētas/žoga izbūvi Limbažu sākumskolas, Limbažu novada ģimnāzijas un Limbažu 3.vidusskolas teritorijas norobežošanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 36.panta trešo daļu un 55.panta pirmās daļas 8.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt izpēti un precizēt iespējamās izmaksas sētas/žoga izbūvei Limbažu sākumskolas, Limbažu novada ģimnāzijas un Limbažu 3.vidusskolas teritorijas norobežošanai.
2. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

17.§

Par finansējuma piešķiršanu automašīnu iegādei Limbažu novada pašvaldības policijai, Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolai un Limbažu novada pašvaldībai

Ziņo A.Grīviņš

Uzklausījusi Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora A.Grīviņa informāciju par nepieciešamību iegādāties mazlietotas automašīnas Limbažu novada pašvaldības policijai darbības

nodrošināšanai, Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolas vajadzībām un kapitālsabiedrībai SIA Olimpiskais centrs "Limbaži" deleģēto Limbažu novada pašvaldības uzdevumu veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. No Limbažu novada pašvaldības 2020.gada pamatbudžeta nesadalītā atlikuma novirzīt nepieciešamo finansējumu mazlietotu automašīnu iegādei, palielinot iestāžu 2020.gada pamatbudžetu:
 - 1.1. Limbažu novada pašvaldības policijai kopsummā līdz _____ EUR (_____eiro), t.sk PVN;
 - 1.2. Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolai kopsummā līdz 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši euro, 00 centi), t.sk PVN;
 - 1.3. Limbažu novada pašvaldībai, tās SIA “Olimpiskajam centram "Limbaži”” deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai kopsummā līdz 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši euro, 00 centi), t.sk PVN.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram A.Grīviņam.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē

18.§

Par valsts mērķdotāciju Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolai profesionālās ievirzes sporta izglītības programmai laika periodam no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Ziņo S.Upmale

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības Izglītības un kultūras nodaļas vadītājas S.Upmales informāciju par valsts mērķdotāciju Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolai profesionālās ievirzes sporta izglītības programmai laika periodam no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Ministru kabineta 2017. gada 29. augusta noteikumiem Nr.508 „Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas”, Izglītības un zinātnes ministrijas 2019. gada 13. decembra rīkojumu Nr. 1-2e/19/373 “Par valsts dotācijas apmēra noteikšanu profesionālās ievirzes sporta izglītības iestādēm 2020. gadam”, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt valsts mērķdotāciju Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolai profesionālās ievirzes sporta izglītības programmai pedagogu darba samaksai, valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim (pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

PIELIKUMS

Limbažu novada domes
___.01.2020. sēdes lēmumam
(protokols Nr. ___, ___.)

**Mērķdotācija Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skolai pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām
no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim**

Nr.p. k.	Skolas nosaukums	Skolēnu skaits uz 01.11. 2019.	Pedago- ģisko likmju skaits uz 01.01.2020.	Algas fonds				VSA obligātās iemaksas mēnesī, EUR	Pavisam mērķdotācija mēnesī, EUR	Mērķdotācija no 1. janvāra līdz 31. decembrim, EUR
				Finansējums pedagogiem mēnesī, EUR	Finansējums papildus pienākumu un DA likmes paaugstināšanai mēnesī, EUR	Kvalitātes piemaksām par 3., 4., 5. pakāpi mēnesī, EUR	Kopā mēnesī /tarifik. summa/, EUR			
1	Limbažu un Salacgrīvas novadu sporta skola	531	21,488	16 116,25	2 095,12	52,52	18 263,89	4 399,77	22 663,66	271 964,00
2	Kopā novadā	531	21,488	16 116,25	2 095,12	52,52	18 263,89	4 399,77	22 663,66	271 964,00

19.§

Par Limbažu dalību 40. Starptautiskajās Hanzas dienās Brilonā (Vācijā)

Ziņo I.Millere

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības aģentūras "LAUTA" direktores Ilzes Milleres informāciju par dalību 40. Starptautiskajās Hanzas dienās Brilonā (Vācijā), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 95.panta pirmo un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Piedalīties 40. Starptautiskajās Hanzas dienās Brilonā (Vācijā) no 2020.gada 4.jūnija līdz 7.jūnijam.
2. Noteikt oficiālo Limbažu novada pašvaldības delegāciju 6 cilvēku sastāvā.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības aģentūrai "LAUTA" sagatavot detalizētu brauciena izmaksu tāmi, atbilstoši komitejā pieņemtajam lēmumam par delegācijas skaitlisko sastāvu un apstiprinātajam budžetam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

20.§

Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju sarakstā

Ziņo A.Grīviņš

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora A.Grīviņa informāciju par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju sarakstā (apstiprināts ar Limbažu novada domes 07.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 5.§)), pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Ministru kabineta 2017. gada 23. maija noteikumiem Nr. 264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ**:

1. Veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju saraksta (apstiprināts ar Limbažu novada domes 07.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 5.§)) **1.pielikumā** “Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku amatu un likmju saraksts”, sadaļā “Administratīvā nodaļa”:

1.1. izsakot 7.punktu šādā redakcijā:

	Administratīvā nodaļa			
7.	Klientu apkalpošanas speciālists	4222 07	2	bija 1

1.2. svītrot 8.punktu (tehniskais sekretārs 1).

2. Veikt izmaiņas Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju saraksta (apstiprināts ar Limbažu novada domes 07.02.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 5.§)) **3.pielikumā** “Limbažu novada pašvaldības iestāžu darbinieku amatu un likmju saraksts KULTŪRAS IESTĀDES”, sadaļā “Sporta un kultūras centrs “Vidriži””:

2.1. izsakot 2.punktu šādā redakcijā:

	Sporta un kultūras centrs “Vidriži”			
--	--	--	--	--

2.	Sporta organizators	3423 03	0,3	Bija 0,25
2.2. izsakot 6. un 7.punktu šādā redakcijā:				
	Sporta un kultūras centrs "Vidriži"			
6.	Sporta pulciņa vadītājs	3435 28	0,5	Bija 0,33
7.	Sporta pulciņa vadītājs	3435 28	0,5	Bija 0,75

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

21.§

Par Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju 2020.gada saraksta apstiprināšanu

Ziņo A.Grīviņš

Iepazinusies ar Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora A.Grīviņa informāciju par Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru un kultūras iestāžu amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru amatu sarakstu apstiprināšanu, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām", **atklāti balsojot: PAR** – _____, **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____, komiteja **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Limbažu novada pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu un aģentūru amatu un to likmju 2020.gada sarakstu (pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Limbažu novada domes sēdē.

pielikums

22.§

Informācijas

Sēdi slēdz plkst. _____